

Karar Tarihi: 14.09.2022

Karar No: 40

**Ödemiş Belediyesi
İmar ve Hukuk komisyon Kararı**

Ortak komisyonumuz, 13.09.2022 Salı günü saat:17:00'de ve 14.09.2022 Çarşamba günü saat:11.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya Nazan DÖNMEZ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdür Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Fadime DEMİR'e ait itirazın incelenmesine başlanıldı.

İlgili itiraz dilekçesinde; Türkmen Mahallesi, 340 Ada, 44 Parsel numaralı taşınmazın askıda bulunan imar planı revizyonunu incelediğinde, arka komşu parsel ile birleşerek inşaat yapılacağı anlaşıldığı, ancak komşu parsel malikleri ile anlaşma sağlayamadıkları, tek başına inşaat yapamadıkları için mağdur olduğu, yapılan plan revizyonunda gerekirse kat adedi düşürülerek herkesin tek başına inşaat yapılacak şekilde düzeltilmesi talep edilerek itiraz edildiği, gerekli düzetenin yapılması istenildiği, Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 01.08.2022-01.09.2022 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Türkmen Mahallesi, 340 Ada, 44 Parsel numaralı taşınmazın Fadime DEMİR'e ait olmadığı incelenmiş olup, bu nedenle talebe ilişkin herhangi bir değerlendirme yapılmamıştır.

Fadime DEMİR tarafından Türkmen Mahallesi, 340 Ada, 44 Parsel numaralı taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın mal sahibi olmadığı için REDDİNE oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Ediz DEMİR
Üye

Derya COŞKUN
Üye

Murat ÖNCEL
Üye

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Nazan DÖNMEZ
Üye
(katılmadı)

İbrahim Onur ATBİN
Üye
(katılmadı)

Anıl TAŞ
Üye