

Karar Tarihi: 14.09.2022

Karar No: 41

Ödemiş Belediyesi
İmar ve Hukuk komisyon Kararı

Ortak komisyonumuz, 13.09.2022 Salı günü saat:17:00'de ve 14.09.2022 Çarşamba günü saat:11.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya Nazan DÖNMEZ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdür Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İsmail Hakkı DEMİR'e ait itirazın incelenmesine başlandı.

İlgili itiraz dilekçesinde; Türkmen Mahallesi, 340 Ada, 44 Parsel numaralı taşınmaz maliki olduğu, askıda bulunan imar planı revizyonunu incelediğinde, söz konusu taşınmazın imar durumu ile ilgili 26.05.2017 tarihinde itiraz ettiği, 14.06.2017 tarihinde riskli yapı olarak ilan edildiği, 2017 yılından beri yıkımı yapılan yer ile ilgili imar durumu başvurusunda bulunulduğu, arka komşu parsel ile tek yön cepheli olarak inşaat yapılacağına bildirildiği, ancak komşu parsel malikleri ile anlaşma sağlayamadıkları, tek başına inşaat yapamadıkları için mağdur olduğu, yapılan plan revizyonunun önceki plandan farklı olmadığı, ada bazında çözüm olmayacağına aşıkardığı, ada içerisinde birden fazla hanenin ikamet ettiği, söz konusu adanın yeniden düzenlenmesi talep edilerek itiraz edildiği, gerekli düzletmenin yapılması istenildiği, Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 01.08.2022-01.09.2022 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Türkmen Mahallesi, 340 Adanın Blok Nizam 5 kat konut adası içinde yer aldığı, tek yön yapı adasında bulunduğu, batısında yeşil alan, kuzeyinde donatı ve meskun konut alanı, doğusunda yeşil alan ve trafo alanı, güneyinde meskun konut alanı ve yeşil alan ile sınırlandırıldığı, yola terk uygulamasına tabii olduğu anlaşılmasına istinaden söz konusu parsellerin yapılaşma hakkının korunması amacıyla adaya ilişkin düzletmenin yapılması gerektiği görülmüştür.

İsmail Hakkı DEMİR'e ait Türkmen Mahallesi, 340 Ada, 44 Parsel numaralı taşınmazın bulunduğu adadaki parsellerin derinliklerinin dikkate alınarak tek yön ibaresinin kaldırılması ile ilgili yapılan itirazın UYGUN olduğuna oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU

İmar Komisyonu Başkan Vekili

Ediz DEMİR

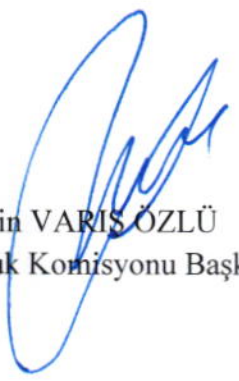
Üye

Derya COŞKUN


Üye

Murat ÖNCEL

Üye



Gülin VARİS ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı



Süleyman Gökhan KARA
ye

Nazan DÖNMEZ
ye
(katılmadı)

İbrahim Onur ATBİN
ye
(katılmadı)



Amel TAŞ
ye