

**Karar Tarihi: 14.09.2022**

**Karar No: 46**

**Ödemiş Belediyesi  
İmar ve Hukuk komisyon Kararı**

Ortak komisyonumuz, 13.09.2022 Salı günü saat:17:00'de ve 14.09.2022 Çarşamba günü saat:11.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya Nazan DÖNMEZ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdür Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Litd.Şirketi'ne ait itirazın incelenmesine başlandı.

İlgili itiraz dilekçesinde; Atatürk Mahallesi, 783 Ada, 170 Parsel numaralı taşınmazın askıda bulunan imar planında doğusunda bulunan 25 metre genişliğindeki yolun 30 metreye çıkarıldığı, söz konusu yol üzerinde yapılaşmaların bulunduğu, kazanılmış olan haklara saygı duyularak 783 Adanın dış sınırları aynı kalarak eski plana göre belirlenmiş inşaat alanı ve parsel alanının korunması istenildiği, Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 01.08.2022-01.09.2022 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Atatürk Mahallesi, 783 Ada, 170 Parsel numaralı taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması kapsamında belirlenen "Etaplama Alanı" içerisinde kalmadığı, mevcut plan ile Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar planındaki yol genişliğinin 30 metre olduğu, yapılaşma hakkının da değişmediği görülmüştür.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Litd.Şirketi'ne ait Atatürk Mahallesi, 783 Ada, 170 Parsel numaralı taşınmazın mevcut plan ile Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar planındaki yol genişliğinin 30 metre olduğu, yapılaşma hakkının değişmediğinden itirazın REDDİNE oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL  
İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Ediz DEMİR  
Üye

Derya COŞKUN  
Üye

Murat ÖNCEL  
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ  
Hukuk Komisyonu Başkanı

Süleyman Gökhan KARA  
Üye

Nazan DÖNMEZ  
Üye  
(katılmadı)

İbrahim Onur ATBİN  
Üye  
(katılmadı)

Anıl TAŞ  
Üye