

Karar Tarihi: 14.09.2022

Karar No: 47

**Ödemiş Belediyesi
İmar ve Hukuk komisyon Kararı**

Ortak komisyonumuz, 13.09.2022 Salı günü saat:17:00'de ve 14.09.2022 Çarşamba günü saat:11.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya Nazan DÖNMEZ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdür Av. Burak CAN hazır bulundu.

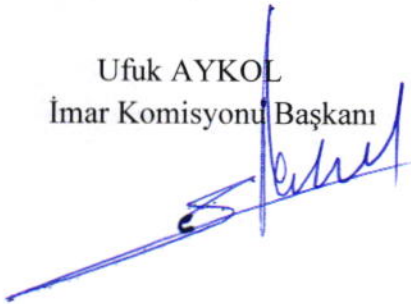
Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Litd.Şirketi'ne ait itirazın incelenmesine başlandı.

İlgili itiraz dilekçesinde; Atatürk Mahallesi, 783 Ada, 177 Parsel numaralı taşınmazın askıda bulunan imar planındaki ada ayırım çizgisinin kaldırılması istenildiği, Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 01.08.2022-01.09.2022 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

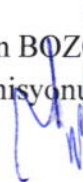
Atatürk Mahallesi, 783 Ada, 177 Parsel numaralı taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması kapsamında belirlenen "Etaplama Alanı" içerisinde kalmadığı, ada içerisinde mevcut yapıların bulunduğu bu nedenle ada ayırım çizgisinin uygulanamadığı görülmüştür.

Ataç Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat ve Gıda Tic. San.Litd.Şirketi'ne ait Atatürk Mahallesi, 783 Ada, 177 Parsel numaralı taşınmazın mevcut yapılaşmalara istinaden ayırım çizgisinin kaldırılmasının UYGUN olduğuna oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

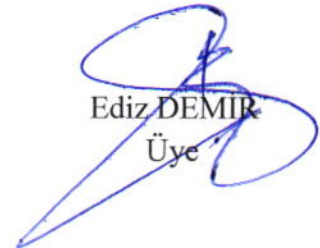
Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı



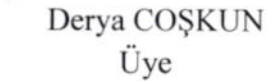
Tülin BOZOĞLU
İmar Komisyonu Başkan Vekili



Ediz DEMİR
Üye



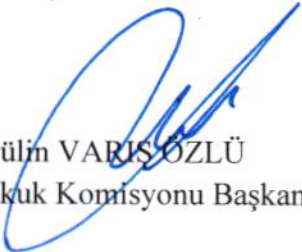
Derya COŞKUN
Üye



Murat ÖNCEL
Üye



Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

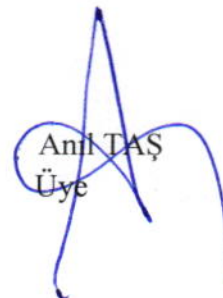


Süleyman Gökhan KARA
Üye



Nazan DÖNMEZ
Üye
(katılmadı)

İbrahim Onur ATBİN
Üye
(katılmadı)



Anıl TAŞ
Üye