

**Karar Tarihi: 15.09.2022**

**Karar No: 5**

**Ödemiş Belediyesi**  
**İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak komisyon Kararı**

Ortak Komisyonumuz, 15 Eylül 2022 Perşembe günü saat 16:30'da İmar Komisyon Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Tülin BOZOĞLU, Derya ÇOŞKUN, Murat ÖNCEL ve Ediz DEMİR Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile üyeler Anıl TAŞ ve Süleyman Gökhan KARA Plan Bütçe Komisyonu Başkan Vekili Mehmet OKUMUŞ, Faruk TAŞKOYAN, Murat ÜRÜN ve Abdülkadir KARAERKEK katılımı ile toplandı. Toplantıya Nazan DÖNMEZ, İbrahim Onur ATBİN ve Sema BİLGİ katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER, Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN ve İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarih ve 159 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Ahmet AYSUN'a ait 22.08.2022 tarih ve 249453 takip nolu başvurusu ile Gölcük Mahallesi 362 ada 2 parsel (eski 1193) parseldeki taşınmazın mülga Zeytinlik Belediyesi tarafından yıkılarak yola katıldığı ancak resmi tapu kayıtlarında kamulaştırması yapılmadığı, taşınmazı bedelsiz olarak mülga Zeytinlik Belediyesine terk edildiği halde tarafına tahsis edilen taşınmazın vatandaşa ait olduğu, söz konusu taşınmazın kamulaştırma işlemi için gerekli işlemlerin yapılmasını ve tarafına Gölcük pazaryeri alanında yer verilerek trampa işleminin yapılması talebinin görüşülmesine başlandı.

Gölcük Mahallesi 362 ada 2 parsel (eski 1193) parsel nolu taşınmazın onaylı imar planına göre yol içinde kaldığı, mülga Zeytinlik Belediyesine tarafından alınan 11.09.1998 tarih ve 268 sayılı Encümen Kararı ile söz konusu taşınmazın yerinde terk edildiği ve tapu işlemlerinin yapılmadığı görülmüştür. Bu nedenle söz konusu taşınmazın taşınmazın mevcut yerinde yol olarak kullanıldığı için kamulaştırma programına alınması gerektiği incelenmiştir.

Gölcük Mahallesi 362 ada 2 parsel (eski 1193) parsel nolu taşınmazın kamulaştırmasının 2020-2024 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programının 2022 yılı içerisine alınmasının ve 2022 yılı performans programına eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL  
İmar Kom. Bşk.

Tülin BOZOĞLU  
Üye

Murat ÖNCEL  
Üye

Ediz DEMİR  
Üye

Derya ÇOŞKUN  
Üye

Gülin VARIŞ ÖZLÜ  
Hukuk Kom. Bşk.

Süleyman Gökhan KARA  
Üye

Nazan DÖNMEZ  
Üye  
(Katılmadı)

İbrahim Onur ATBİN  
Üye  
(Katılmadı)

Anıl TAŞ  
Üye

Sema BİLGİ  
Plan Bütçe Komisyonu Başk.  
(Katılmadı)

Mehmet OKUMUŞ  
Plan Bütçe Komisyonu Başk. V.

Abdülkadir KARAERKEK  
Üye

Murat ÜRÜN  
Üye

Faruk TAŞKOYAN  
Üye