

Ödemiş Belediyesi
İmar ve Hukuk komisyon Kararı

Ortak komisyonumuz, 19.09.2022 ve 23.09.2022 tarihlerinde İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ, Anıl TAŞ ve İbrahim Onur ATBİN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarihli ve 151 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Güney Kısmı kapsayan imar plan revizyonunun incelenmesine başlandı.

Ortak komisyonumuz 19.09.2022 ve 23.09.2022 tarihinde olmak üzere iki kez toplanmıştır.

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına hazırlanan uygulama imar planı revizyonu 23 paftadan ibaret olup, plan bütünlüğünün sağlanması adına İzmir Yolu Plan değişikliği sınırına kadar yapılarak revizyon çalışmalarının tamamlanması adına kapsamlı bir çalışma gerektirdiği incelenmiştir.

Güney Kesim imar Planı revizyonunun plan bütününden tamamlanması, uygulanabilirliğinin sağlanması ve hataların tek tek kontrol edilmesi için kapsamlı bir çalışma gerekmesi nedeniyle konunun Kasım/2022 meclisine ertelenmesi için Belediye meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Ediz DEMİR
Üye

Derya COŞKUN
Üye

Murat ÖNCEL
Üye

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Nazan DÖNMEZ
Üye

İbrahim Onur ATBİN
Üye

Anıl TAŞ
Üye