

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 12
Karar Tarihi : 04/10/2022

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Üyeler; Faruk TAŞKOYAN, Mehmet OKUMUŞ ve Abdülkadir KARAERKEK'in katılımı ile 04.10.2022 günü saat 16:00'da belediye Encümen toplantı salonunda toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03/10/2022 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2023 yılı Vergi ve Harç Tarifelerine esas olmak üzere "Tarife Düzenleme" çalışmalarına başlamıştır.

Komisyonumuzca 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun hükümleri ve 2022 yılı tarifeleri göz önünde bulundurularak, her bir tarife üzerinde tek tek inceleme yapıldı.

Söz konusu 2023 yılı Vergi ve Harç Tarifelerinin; ekteki şekilde Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.




Sema BİLGİ
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.



Mehmet OKUMUŞ
Plan ve Bütçe Kom. Bşk. V.

Murat ÜRÜN
Üye
(Katılmadı)



Faruk TAŞKOYAN
Üye



Abdülkadir KARAERKEK
Üye

İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 S.K. 12.-16. Maddeleri)	2022 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2023 YILI		
		EN AZ TL	EN ÇOK TL	MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	TL					
A-Dükkan, ticari ve sinai müessese ve serbet meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m2sinden yıllık olarak	40,00	20,00	100,00	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.		
B- Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m2sinden yıllık olarak	33,00	8,00	40,00			
C-Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2sinden haftalık olarak	10,00	2,00	10,00			
D- Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m2 için yıllık olarak	62,00	30,00	150,00			
E- İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri ve benzerlerinin her birinden	0,10	0,01	0,25			
E/1- El ilanlarının her birinden						
a) Kağıt olanlar	0,07	0,01	0,25			
b) Karton olanlar	0,07	0,01	0,25			
F- Mahiyeti ne olursa olsun, yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m2 sinden	0,50	0,02	0,50			
EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. 17.-21. Maddeleri)	2022 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE				
Biletle girilmesi zorunlu olmayan verler: Eğlencenin Türü ve Alanı	TL	EN AZ TL	EN ÇOK TL	MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
a- Bar, pavyon ve gece kulüplerinden günlük	75,00	5,00	100,00	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.		
b- Otel, lokanta, meyhane vb. yerlerde düzenlenen eğlencelerden günlük	75,00	5,00	100,00			
c- Canlı müzik programı yapan restoran, gazino, birahane vb.verlerden günlük	75,00	5,00	100,00			
d- Bilardo oynatılan işletmelerden günlük	7,50	5,00	100,00			
e- Masa futbolu, ping pong salonları gibi eğlence yerlerinden tüm masalar için günlük (Atari, langirt salonları)	7,50	5,00	100,00			
İŞGAL HARCİ (2464 S.K. 52.-56. Maddeleri)	2022 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2023 YILI		
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	TL	EN AZ TL	EN ÇOK TL	MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
1. a) Pazar panayır kurulan yerlerin her türlü mal satıcıları tarafından işgallerinin m2 sinden günlük	1,50	0,50	2,50	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.		
b) İlçemizde Cumartesi günleri Pazar kurulan meydan, yol, mezat yerleri gibi umuma açık yerlerin her türlü mal satıcıları ve sair suretle işgallerinin m2 sinden günlük	2,15	0,50	2,50			
c) Hafta içi, Hürriyet Cd., Enstitü Cd., Akdeniz Cd., Ulus meydanı ve Salı Pazarında işgallerin m2 sinden günlük	2,15	0,50	2,50			
- Hafta içi diğer cadde ve sokaklardaki işgallerin m2 olarak günlük bedeli	2,15	0,50	2,50			
- İlçemizde Perşembe günleri kurulan Perşembe Pazarındaki işgallerin m2 olarak günlük bedeli	1,40	0,50	2,50			
2- İnşaat işgallerinin m2 sinden günlük olarak	2,30	0,50	2,50			
3- Hayvan satıcılarının işgallerinden:						
a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	1,70	0,50	2,50	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.		
b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	3,50	1,00	5,00			
4- Taşıtların beher saati için (garaaj harici duraklarda duran taşıtlar)						
a) Özel araçlara ait park yerlerinden	1,25	0,25	1,25			
b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,75	0,50	2,50			

NOT: Tarifinin (1) numaralı bendindeki harçla tam günü aşan işgallere (6) saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (1.Grup Bld.) (2464 S.K. 81. ve 84.Md.)	2022 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2023 YILI		
		EN AZ TL	EN ÇOK TL	MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
İşyerinin Türü ve Alanı	TL					
Beher m2 için, işin mahiyetine göre (Bu miktar hiçbir suretle 5000 m2.ye isabet edecek tutarı aşamaz.)	1,00	0,10	1,00	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.		
ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ (1.Grup Bld) (2464 S.K.77. Md. ile 2005/8730 say. BKK.)	2022 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2023 YILI		
		TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50 TL	1,50 TL		1,50 TL	1,50 TL	
Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50 TL	1,50 TL		1,50 TL	1,50 TL	
Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölççeklerinin her birinden	3,00 TL	3,00 TL		3,00 TL	3,00 TL	
El terazilerinden	6,00 TL	6,00 TL		6,00 TL	6,00 TL	
Normal masa terazilerinden	9,00 TL	9,00 TL		9,00 TL	9,00 TL	
Otomatik (ibreli) terazilerden	12,00 TL	12,00 TL		12,00 TL	12,00 TL	
Elektronik terazilerden	15,00 TL	15,00 TL		15,00 TL	15,00 TL	
Kantar ve basküllerden	25,00 TL	25,00 TL		25,00 TL	25,00 TL	
BİNA İNŞAAT HARCİ (1. Grup Bld.) (2464 S.K.Ek Md. 0006 ile 2005/8730 say. BKK.)	2022 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2023 YILI		
		TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
1) Konut inşaatı (İnşaat alanı): Beton, demir, kagir, yarı kagir, ahşap ve diğer yapılarda m2 başına						
a) 100 m2.ye kadar	0,75 TL	0,75 TL		0,75 TL	0,75 TL	
b) 101- 120 m2	1,50 TL	1,50 TL		1,50 TL	1,50 TL	
c) 121-150 m2	2,25 TL	2,25 TL		2,25 TL	2,25 TL	
d) 151-200 m2	3,00 TL	3,00 TL		3,00 TL	3,00 TL	
e) 200 m2.den yukarı	3,75 TL	3,75 TL		3,75 TL	3,75 TL	
BİNA İNŞAAT HARCİ (1. Grup Bld.) (2464 S.K.Ek Md. 0006 ile 2005/8730 say. BKK.)	2022 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2023 YILI		
		TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
2) İşyeri inşaatı (İnşaat alanı) Beton, demir, kagir, yarı kagir, ahşap ve diğer yapılarda m2 başına						
a) 25 m2.ye kadar	3,00 TL	3,00 TL		3,00 TL	3,00 TL	
b) 26-50 m2	4,50 TL	4,50 TL		4,50 TL	4,50 TL	
c) 51-100 m2	6,00 TL	6,00 TL		6,00 TL	6,00 TL	
d) 100 m2.den yukarı	7,50 TL	7,50 TL		7,50 TL	7,50 TL	
KAYIT VE SURET HARÇLARI (1. Grup Bld) (2464 S.K.79.Md. ile 2005/8730 say. BKK.)	2022 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2023 YILI		
		TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
a) Her sayfa başına	0,75 TL	0,75 TL		0,75 TL	0,75 TL	
b) Harita plan ve krokilerin beher m2 .sinden	8,00 TL	8,00 TL		8,00 TL	8,00 TL	







2/3



İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR (1. Grup Bld) (2464 S.K. 80. Md. ile 2005/8730 say. BKK.)	2022 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2023 YILI		
			MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
Konut Bölgeleri için;	TL				
a) İlk parselasyon harcı (beher m2 için)	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	
b) İfraz ve tevhid harcı (beher m2 için)	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher m2 için)	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı					
d/a – Toprak (beher metreküp için)	0,30 TL	0,30 TL	0,30 TL	0,30 TL	
d/b – Kanal (beher metreküp için)	1,10 TL	1,10 TL	1,10 TL	1,10 TL	
e) Yapı kullanma izin harcı	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	
Ticaret Bölgeleri için :					
a) İlk parselasyon harcı (beher m2 için)	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
b) İfraz ve tevhid harcı (beher m2 için)	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher m2 için)	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı					
d/a – Toprak (beher metreküp için)	0,35 TL	0,35 TL	0,35 TL	0,35 TL	
d/b – Kanal (beher metreküp için)	1,30 TL	1,30 TL	1,30 TL	1,30 TL	
e) Yapı kullanma izin harcı	0,11 TL	0,11 TL	0,11 TL	0,11 TL	
- Plansız Alanlarda Yapılacak ifraz ve tevhid harcı (Beher m2 için)	0,09 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
6360 sayılı yasa gereği bağlanan yerler					
-Köy yerleşik alanı içinde ifraz-tevhid harcı (Beher m2 için)	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
Mevzi İmar Planlarında İfraz-Tevhid Harcı	-	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ (1. Grup Bld) (2464 S.K.,82. Mdleri ile 2005/8730 say. BKK.)	2022 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2023 YILI		
	TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
	13,00 TL	13,00 TL	13,00 TL	13,00 TL	
SAĞLIK BELGESİ HARCİ (1. Grup Bld) (2464 S.K.,83. Mdleri ile 2005/8730 say. BKK.)	2022 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2023 YILI		
	TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
	2,25 TL	2,25 TL	2,25 TL	2,25 TL	
KAYNAK SULARI HARCİ 2464 S.K. 63 Md., 13/04/2005 tarih, 2005/8730 sayılı BKK	2022 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2023 YILI		
	TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
a) Kap başına, 1 Litreye Kadar Olan Şişe ve Benzeri Kaplardan	0,020 TL	0,020 TL	0,020 TL	0,020 TL	
b) Beher Litrede.1 Litreden Büyük Şişe ve benzeri Kaplardan (1 Litre dahil)	0,013 TL	0,013 TL	0,013 TL	0,013 TL	
492 S.K 492 Sayılı Harçlar Kanunu' na bağlı (4) sayılı Tarifinin 6 numaralı bendinin(a) fıkrasında, ifraz ve taksim veya birleştirme işlemlerinde kayıtlı emlak vergi değeri üzerinden binde 9 oranında harç alınacaktır.					
2464 S.K. 44 Mad. Konutlara ait ÇTV 2464 Say. Bel. Gel. Kanununun Mükerrer 44. m.d. Gereğince yayınlanacak olan tebliğ gereğince tahakkuk ettirilir.					