

Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) Kontrol Listesi

**Ödemiş Belediyesi için, Ödemiş Belediyesi
990.81 kWp/ 960 kWe Güneş Enerji Santrali**

28 Temmuz 2025

Doküman Geçmişi

Revizyon	Sunulan Kurum	Gönderim Tarihi	Revizyon Detayı
v1	İLBANK	24 Mart 2025	Taslak
V2	İLBANK	15 Mayıs 2025	Taslak
V3	İLBANK	20 Mayıs 2025	Taslak
V4	İLBANK	27 Haziran 2025	Taslak
V5	İLBANK	18 Temmuz 2025	Taslak
V6	İLBANK	28 Temmuz 2025	Final

Bu doküman ÇA Mühendislik Şirketi tarafından hazırlanmıştır.

Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) Kontrol Listesi

Bölüm 1: Genel Alt Proje ve Saha Bilgileri

1.a) Genel	
İlişkili İLBANK Projesi	Türkiye Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi (PUMREP)
Uluslararası Finans Kuruluşu (UFK) Projesi Finanse Ediyor	Dünya Bankası
Projenin DB ÇSÇ'ye (2018) göre Ç&S Risk Sınıflandırması	Orta
Alt Proje Başlığı	Ödemiş Belediyesi 990,81kWp/ 960 kWe Güneş (Fotovoltaik) Enerji Santrali (GES)
Alt Borçlunun Adı	Ödemiş Belediyesi
Sorumlu İLBANK Bölge Müdürlüğü (BM)	İLBANK İzmir Bölge Müdürlüğü
Alt Projenin İLBANK ÇSYS'ye (2023) göre Ç&S Risk Sınıflandırması	Orta
Alt proje konumu	İl: İzmir İlçe: Ödemiş Mahalle: Işık Parsel/Ada no: 0 ada 2 parsel
Alt Proje ve Faaliyet Kapsamı (Alt projede herhangi bir değişiklik olması durumunda lütfen Ek-12'yi doldurun ve İLBANK' a iletin)	Teknoloji (örn. Fotovoltaik, monokristalin, polikristalin, ince film, çift taraflı, izleme sistemi, vb.): Fotovoltaik Kurulu güç: 990.81 kWp Bağlantı gücü: 960 kWe Yıllık elektrik üretimi: 1,588 MWh/ year İnşaat Süresi: 2 ay İşletme Süresi (Tesisin ekonomik ömrü): 25 yıl İnşaat İşçisi Sayısı (en yoğun dönemde, yükleniciler ve alt yükleniciler dahil): 10 İşletme İşçisi Sayısı (en yoğun dönemde): 2 Planlanan konaklama: Tesis dışı (Yakındaki yerleşim yerlerinde kiralık evler.)
Enerji Nakil Hattı (ENH)	Şebeke bağlantısı: 20 metrelik havai yüksek gerilim (YG) bağlantı hattı ve 50 metrelik yer altı YG bağlantı hattı ile saha içerisinde yer alan direğe bağlanacaktır. Trafo merkezinin durumu: Mevcut Enerji nakil hattı (ENH): Bir ENH inşa edilecektir. 20 metrelik havai yüksek gerilim bağlantı hattı ve 50 metrelik yer altı YG bağlantı hattı ile sağlanacaktır. ENH'ye ilişkin Teknik Bilgiler aşağıda özetlenmiştir: • Trafo merkezi: Mevcut • Güzergâh uzunluğu: 0,70 km • Gerilim seviyesi: 34,5 kV • Kamulaştırmaya tabi parsel sayısı: Kamulaştırmaya tabi parsel bulunmamaktadır. • İrtifak hakkı ("irtifak hakkı") tesis edilecek parsel sayısı: İrtifak hakkı tesis edilecek parsel bulunmamaktadır. Arazi edinim durumu: ENH güzergahı, GES ile aynı parselde yer almaktadır. Sisteme bağlanacak bağlantı noktası da aynı parsel üzerinde yer almaktadır. İzin gerekmemektedir. Alt proje yerleşim planı Ek-4' te, imar planı ise Ek-13' de verilmiştir.

	 Şekil 1. Alt proje ENH
Ulaşım yolu	Alt proje alanına bir erişim yolu mevcuttur. Mevcut yol, ekipmanların sahaya taşınması için yeterlidir ve yeni yol yapımı veya yol iyileştirme çalışmalarına gerek yoktur. Alt proje alanına erişim, Aşağı Aktaş Küme Evler yolundan sağlanacaktır. Söz konusu yol, Işık Mahallesi'nden geçmektedir. Güzergah üzerinde hassas yapı olarak okul veya toplum merkezi bulunmamaktadır. Alt proje alanına erişim yolu Şekil 2' de verilmiştir.  Şekil 2. Alt Proje Sahası Ulaşım Güzergahı
Diğer ilişkili Tesisler: Alt Projenin bir parçası olarak finanse edilmeyen ve (a) Alt Proje ile doğrudan ve önemli ölçüde ilişkili olan, (b) Alt Proje ile eş zamanlı olarak yürütülen veya yürütülmesi planlanan ve (c) Alt Projenin uygulanabilir olması için gerekli olan ve Alt Proje	İlişkili tesis bulunmamaktadır.

mevcut olmasaydı inşa edilmeyecek, genişletilmeyecek veya yürütülmeyecek başka ilişkili tesisler var mıdır?	
Mevcut İzinler	- Alt proje kapsamında ÇED gerekmediğine dair 03.04.2023 tarihli E-71160347-000-5810035 sayılı belge bulunmaktadır. Ayrıca, İzmir Büyükşehir Belediyesi (İBB) İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü - Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü ve Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nden alınmış izin ve görüş yazıları bulunmaktadır. - Ayrıca, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı 13.01.2025 tarih ve 97509404.105.04.16 sayılı kararla, 0 ada 2 numaralı parsel için İmar Planı değişikliği yapılmış ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) olarak değiştirilmiştir. Bkz. Ek-2. Mevcut İzin Belgelerinin Kopyaları.
1.b) Saha Açıklaması	
Alt Proje Alanı	Parsel 38.080 m² alana sahip olup, 13.440 m²'i si alt proje alanı olarak kullanılacaktır. Kullanılacak parsel sayısı: 1 (0 ada, 2 parsel) ENH alt proje alanının bulunduğu parsel içerisinde kalacaktır. Başka bir parselden geçmeyecektir. Parselin toplam tapu alanı: 38.080 m² Alt proje tarafından kullanılacak toplam alan (çit alanı içinde): 13.440 m² Ek-1. Alt Proje Alanı Konum Haritası: Saha Haritası Ek-4. Fotolog: Fotolog
Arazi kime ait? Ne zamandan beri?	Arazi mülkiyeti 19/06/2014 tarihi itibarıyla Ödemiş Belediyesi'ne aittir. Ek-3. Tapu Senedi: Tapu Senetleri
Tapuya Göre Tapu Türü (tarımsal, mera, boş, vb.)	Tarla (Boş) İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan görüş yazısına göre; söz konusu parselin kuru marjinal tarım arazisi olduğu tespit edilmiş ve GES yapılması uygun görülmüştür.
Mevcut Arazi Kullanımı (resmi veya gayriresmi tarımsal kullanıcılar, çobanlar vb. var mı?)	Arazi üzerinde herhangi bir tarım, hayvancılık veya ticari faaliyet bulunmamaktadır. Belediye veya üçüncü şahıslar tarafından geçmişte ticari amaçla kullanılmamıştır. GES sahasının çevresinde herhangi bir tarım veya hayvancılık faaliyet alanı da bulunmamaktadır. Parsel sınırları içerisinde kendiliğinden yetişen yabani armut ağaçları bulunmaktadır. Ödemiş Belediyesi, bu ağaçların kaldırılması gerekirse aynı sayıda ağacı başka bir yere dikmeyi taahhüt etmiştir. Bu taahhütname Ek-12'de yer almaktadır. Ağaçların yanı sıra, parsel içerisinde zaman içinde sınırlı araç geçişi sonucu oluşan bazı atıl araç yolları tespit edilmiştir. Yerel halkla yapılan görüşmeler sonucunda bu yolun artık aktif olarak kullanılmadığı doğrulanmıştır. Ulaşım için daha ergonomik güzergahlar mevcut olup, yerel halk bu alternatif yolları kullanmayı tercih etmektedir. Ayrıca, parsel sınırları içerisinde İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi'ne ait bir su dağıtım noktası bulunmaktadır. Ancak bu tesis, planlanan GES sahasının dışında bulunmakta olup, çitle çevrili alanın dışında kalacaktır. Ayrıca, parselin güneybatı kesiminde ormanlık bir alan tespit edilmiştir. Bu alan da planlanan GES sahasının dışındadır. Bu nedenle ağaç taşıma veya kesme işlemi yapılmayacaktır.
Diğer Yakın Tesisler ve Aktiviteler	Alt Proje veya bileşenleri/ilişkili tesislerinin yakınında Alt Borçlunun kendisi veya diğer kamu veya özel üçüncü taraflarca işletilen/işletilen veya planlanan başka bir endüstriyel veya ticari faaliyet bulunmamaktadır.
Alt-borçlunun kendisi veya diğer kamu veya özel üçüncü taraflar tarafından Alt Proje veya bileşenleri/ilişkili tesislerinin	

yakınında işletilen/işletilen veya planlanan başka endüstriyel veya ticari faaliyetler var mı?	
Etki Alanı	Alt projenin Etki Alanı (EA), projenin inşaat, işletme ve bakım aşamaları sırasında yerel ekosistemler, yakındaki topluluklar ve kritik altyapı gibi beklenen çevresel ve sosyal etkilere dayanarak belirlenmiştir. Ulaşım güzergahı mahallenin önünden geçmekte olup sağlık ve okul gibi hassas yapılarla kesişmemektedir. Bu nedenle, sahaya ulaşım ve ekipman taşınması sırasında herhangi bir trafik etkisi beklenmemektedir. Alt proje faaliyetleri kapsamında; etki alanı, saha ziyareti sırasında yerel halk ve muhtarlarla yapılan görüşmeler sonucunda; toz emisyonları, çevresel gürültü, yerel istihdam sağlanması, yerel halkın alt proje hakkındaki görüşleri vb. bileşenler göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Ayrıca, alt proje faaliyetleri sırasında oluşacak toz emisyonları ve çevresel gürültü hesaplamalarına ilişkin detaylar Ek-11. <i>Emisyon ve Çevresel Gürültü Hesaplamaları</i>' de sunulmaktadır. Alt proje alanına en yakın hassas alıcılar, 100 metre uzaklıkta bulunan cami, seralar ve bağ evidir. ENH güzergahı alt proje sahası içerisinde kalacağından, sahada gerçekleştirilecek etkilerle birlikte değerlendirilmiştir. Alt proje sahasına erişim yolu yerleşim yerinden geçmektedir. Bu nedenle, erişim güzergahında bulunan evler ve seralar da etki alanına dâhil edilmiştir. Saha ziyaretleri sırasında, erişim yolunda ikamet eden 1 kişi ile yerel halkla görüşülmüştür; alt projenin çevresel ve sosyal riskleri açıklanmış ve erişim yolu hakkında ek bilgiler verilmiştir. Herhangi bir şikayet durumunda başvurulacak erişim kanalları iletilmiştir. Işık Mahallesi 1 km uzaklıkta olup, mahallede bir ilkokul bulunmaktadır. Bu okul, mahallede ikamet eden öğrenciler tarafından kullanıldığından, ulaşım güzergahıyla örtüşmemektedir. Okulun alt proje sahasına uzaklığı 1 km' dir. Alt proje alanına en yakın sağlık tesisi, 2 km kuzeybatıda, Yeniköy semtinde bulunan Yeniköy Sağlık Ocağı'dır. Alana uzaklığı yaklaşık 2,5 km' dir. Proje güzergahı üzerinde yer almamaktadır. Ödemiş ilçesinde başka sağlık tesisleri bulunmaktadır. Sosyal etki alanının belirlenmesinde; alt proje alanlarına erişim yollarının kullanımından kaynaklanan trafik yoğunluğu nedeniyle yerel topluluklar için yol güvenliği riski, yerel istihdama katkı, yerel ekonomiye katkı ve savunmasız ve dezavantajlı bireyler/gruplar için temel danışmanlık ihtiyacı, PKP raporunda ayrıntılı olarak incelenmiştir. Alt proje alanının etki alanı Şekil 3' te verilmiştir.  Şekil 3. Alt-proje Sahası Etki Alanı

Uygun olduğu takdirde coğrafi ve fiziksel özelliklerin tanımı.	Planlanan güneş enerjisi santrali, yüksek güneş radyasyonundan yararlanan ve güneş enerjisi üretimi için uygun bir alan olan Ödemiş'in Işık Mahallesi'nde yer alacaktır. Alt projeden etkilenebilecek en yakın hane, güneybatıda 100 metre mesafedeki Işık Mahallesi hanesidir. Hafif eğimli bir topoğrafyaya sahip olan arsa, yabani ağaçlar ve tarım alanlarıyla çevrili olup, küçük ölçekli kırsal yerleşimlere komşudur. Alt proje alanı, çok sıcak, kurak ve güneşli yazlar ve ılıman ve orta yağışlı kışlar ile subtropikal bir iklim tipine sahiptir. Ayrıca, yol bağlantıları ve elektrik şebekeleri de dahil olmak üzere mevcut altyapı, yenilenebilir enerji projelerini destekleyerek güneş enerjisinin yerel şebekeye entegrasyonunu kolaylaştırmaktadır. Alt proje alanı için Türkiye Deprem Tehlike Haritaları Etkileşimli Web Uygulamasından elde edilen verilere göre, PGA 475 (g) değeri 0,291 g olarak belirlenmiştir (bkz. Şekil 4). Bu değer, 475 yıllık geri dönüş periyoduna sahip yatay tepe yer ivmesi (PGA) değerini göstermektedir. 0,291 g'lık PGA değeri, bölgenin orta düzeyde sismik tehlike altında olduğunu göstermektedir. Bu bağlamda, inşaat ve altyapı projeleri için uygun mühendislik önlemleri alınmalıdır.  Şekil 4. Alt proje Deprem Haritası (https://tdth.afad.gov.tr/TDTH/)
Uygun olduğu takdirde biyolojik özelliklerin tanımı	GES projeleri genellikle düşük çevresel etkiye sahip olsa da, biyoçeşitliliğe zarar vermemek için saha seçimi sırasında detaylı ekolojik değerlendirmeler yapılmaktadır. ÇA Mühendislik Ziraat Mühendisi tarafından alt proje etki alanında bulunan veya bulunması muhtemel flora ve fauna türlerinin belirlenmesi için literatür ve arazi çalışmaları yapılmıştır. 1. Flora Alt proje etki alanında bulunan veya bulunması muhtemel flora ve fauna türlerinin belirlenmesi için literatür ve arazi çalışmaları yapılmıştır. Alt proje etki alanında bulunan flora türleri <i>Eryngium campestre</i>, <i>Genista scorpius</i>, <i>Pyrus pyraster</i>, <i>Plantago</i>, <i>Taraxacum officinale</i> ve <i>Allium atroviolaceum</i> olarak belirlenmiştir. Ayrıca yabani armut ağaçları da bulunmaktadır. Alt proje alanında yapılan çalışmalar kapsamında, alt proje etki alanında nesli tükenmekte olan veya endemik bitki türlerine rastlanmamıştır. Bu bağlamda, P. DAVIS tarafından hazırlanan "Türkiye ve Doğu Ege Adaları Florası (1965-1988)" ve "Türkiye Bitkileri Kırmızı Veri Kitabı" kitapları kullanılmıştır. Ayrıca, TÜBİTAK tarafından hazırlanan "http://bioces.tubitak.gov.tr" ve Türkiye Bitkileri Veri Servisi (TÜBİTAK): "http://www.weski.tubitak.gov.tr/tubives/" veri tabanları taranmış ve literatürden destek alınarak nesli tükenmekte olan türler kontrol edilmiştir. Bern Sözleşmesi Ek 1'e göre, alt proje etki alanında nadir, nesli tükenmekte veya korunan bitki türü bulunmamaktadır. 2. Fauna Alt proje alanının yakın çevresindeki fauna listesi, arazi çalışması ve literatür taramasına dayanarak aşağıda verilmiştir. Literatür çalışmalarında; Mustafa Kuru'nun "Omurgalı Hayvanlar", A. Demirsoy'un "Türkiye Omurgalıları - Memeliler, Amfibiler", İbrahim Baran'ın "Türkiye Amfibileri ve Sürüngenleri" ve İ. Kızıroğlu'nun (2008) "Türkiye Kuşları Kırmızı Listesi" (Kırmızı Veri Kitabındaki Tür Listesi) kullanılmıştır. Bern Sözleşmesi kapsamında korunan yaban hayatı türleri ve diğer türler, avlanma, kasıtlı öldürme, esaret veya yumurtalarının imhası gibi faaliyetlerden etkilenmemektedir. Söz konusu faaliyette, Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Av Komisyonu'nun 2024-2025 yıllarına ilişkin kararları ve Bern Sözleşmesi hükümlerine uyulacaktır. Alt proje alanında yapılan flora ve fauna araştırmaları sonucunda ve yerel halkla yapılan istişareler sonucunda, alt proje alanında yaban domuzu (<i>Sus scrofa</i>), kızıl tilki (<i>Vulpes vulpes</i>), sansar (<i>Martes foina</i>) ve güney ak

	göğüslü kirpi (<i>Erinaceus concolor</i>) gibi memeli türleri tespit edilmiştir. Kuş türlerinden kerkenez (<i>Falco tinnunculus</i>), Avrasya ibibik (<i>Upupa epops</i>), Avrasya saksağanı (<i>Pica pica</i>) ve Avrupa arı kuşu (<i>Merops apiaster</i>) varlığı kaydedilmiştir. Ayrıca, Avrupa yeşil kertenkelesi (<i>Lacerta viridis</i>), Hazar kırbaç yılanı (<i>Dolichophis caspius</i>) ve Avrupa yeşil kurbağası (<i>Bufo viridis</i>) gibi sürüngen ve amfibi türler gözlemlenmiştir. Ayrıca, arılar, kelebekler ve çekirgeler gibi çeşitli omurgasız türler bölgenin biyolojik çeşitliliğine katkıda bulunmaktadır. Bu bağlamda, BERN Sözleşmesi kapsamında kesin olarak koruma altına alınmış bir türe rastlanmamıştır. Merkez Av Komisyonu kararıyla belirli sürelerle avlanmasına izin verilen türler tespit edilmiş olmakla birlikte, bu türler alt proje alanı içerisinde olmayıp yakın çevresinde bulunmaktadır. Alt proje konusu dolgu faaliyeti kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetlerin bu türler üzerinde olumsuz bir etki yaratması beklenmemektedir. Ancak, alt proje kapsamında, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve her yıl düzenlenen Merkez Av Komisyonu kararları doğrultusunda yaban hayatının korunması için gerekli tedbirler alınacaktır. Alt proje alanında; Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiat koruma alanları, yaban hayatı koruma alanları, yaban hayvanı yetiştirme alanları, kültürel varlıklar, tabiat varlıkları, korunan alanlar ve koruma alanları, özel çevre koruma bölgeleri, biyogenetik rezerv alanı, biyosfer rezervi özel koruma alanları, ağaçlandırılmış alanlar, potansiyel erozyon ve ağaçlandırma alanları, içme ve kullanma suyu kaynaklarıyla ilgili koruma alanları, yoğun nüfuslu alanlar, tarihi, kültürel, arkeolojik ve benzeri öneme sahip alanlar, turizm bölgeleri ve diğer korunan alanlara; kaynak olarak kullanılan veri tabanında ve diğer araştırmalarda rastlanmamıştır. Alt proje etki alanında ulusal olarak korunan ve uluslararası alanda kabul görmüş yüksek biyoçeşitlilik değerine sahip alan bulunmamaktadır. Ayrıca, Dünya Mirası Doğal Koruma Alanları, Biyosfer Rezervleri, Uluslararası Öneme Sahip Ramsar Sulak Alanları, Önemli Biyoçeşitlilik Alanları veya Önemli Kuş Alanları da bulunmamaktadır. Ayrıca, saha araştırmaları ve masa başı çalışmaları, alt proje etki alanında herhangi bir kritik habitat, endemik veya nesli tükenmekte olan tür veya ekolojik olarak hassas bölgenin bulunmadığını doğrulamıştır.
Uygun olduğu takdirde jeolojik ve hidrografik özelliklerin tanımı	Seçilen alt proje sahasının jeolojik ve hidrografik özellikleri, güneş enerjisi santralinin fizibilite ve sürdürülebilirliğinin değerlendirilmesinde önemli bir rol oynamaktadır. Toprak bileşimi, ana kaya stabilitesi ve sismik aktivite gibi jeolojik koşullar, temel tasarım ve inşaat sürecini etkiler. Ayrıca, yerel su kaynakları üzerindeki etkiyi en aza indirmek için yüzey suyu kütleleri, yeraltı suyu seviyeleri ve drenaj düzenleri gibi hidrografik özellikler de değerlendirilmektedir. Bu bölüm, sahanın jeolojik ve hidrografik özelliklerine genel bir bakış sunmakta ve alt proje geliştirme için ilgili çevresel hususları vurgulamaktadır. 1. Jeolojik Özellikler Corine 2018 verilerine göre; Işık Mahallesi'nde bulunan alt proje alanının jeolojik yapısı, Batı Anadolu'nun genişlemeli tektonik rejiminin etkisi altında şekillenmiştir. Ödemiş ili ve çevresi, Büyük Menderes Grabeni gibi önemli jeolojik yapılarla ilişkilidir ve bu grabenin oluşumu, Miyosen-Kuvaterner dönemlerinde meydana gelen genişlemeli tektonik hareketlerle ilişkilidir.

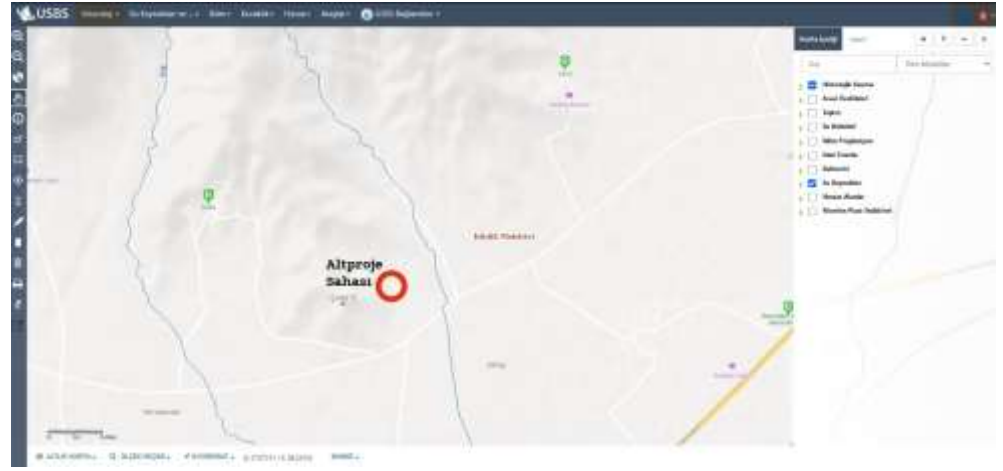
Bölgedeki jeolojik çalışmalar, gnays ve şist gibi metamorfik kayaların varlığını göstermektedir. Özellikle gnayslarda antimonit ve şelit minerallerine rastlanmıştır.



Şekil 5. Alt Proje Sahası Jeoloji Haritası

2. Hidrografik Özellikler

Alt proje alanına en yakın yüzey suyu kaynağı, alt proje alanının batısında bulunan Küçük Menderes Nehri'dir. Nehrin proje alanına uzaklığı yaklaşık 550 metredir. Ulusal Su Bilgi Sistemi'ne göre; alt proje alanında yeraltı suyu kaynağı bulunmamaktadır. Nehir yatağının mevsimsel akış değişimleri göz önüne alındığında, özellikle yağışlı dönemlerde taşkın riski bulunmamaktadır. Alt proje alanına en yakın su kaynağını gösteren harita Şekil 6' da paylaşılmıştır.



Şekil 6. Alt Proje Sahası Su Kaynakları Haritası (Tarım ve Orman Bakanlığı Ulusal Su Bilgi Sistemi)

Uygun olduğu takdirde sosyo-ekonomik özelliklerin açıklanması

Uygun şekilde sosyo-ekonomik özelliklerin tanımlanması. Saha ziyareti sırasında yapılan anket çalışmalarına göre, alt proje faaliyetlerinin yürütüleceği Işık Mahallesi'nin genel sosyo-ekonomik yapısı incelendiğinde, mahalle sakinlerinin geçimini ağırlıklı olarak tarım ve hayvancılıktan sağladığı görülmektedir. Mahalle nüfusu, kırsal kesimde sıklıkla görüldüğü gibi, genç nüfusun büyük şehirlere göç etmesi nedeniyle azalma eğilimindedir. Bu durum, yerel işgücünün azalmasına ve yaşlı nüfus oranının artmasına neden olmaktadır. TÜİK verilerine göre, 2023 yılında 107 kişi olan nüfus, 2024 yılında yaklaşık %7 oranında azalarak 99 kişiye gerilemiştir.

Söz konusu faaliyet bölgede istihdam yaratacak ve ülke kaynaklarının verimli kullanılmasını sağlayacak olup, alt proje kapsamında çalışacak personel ile birlikte bölgedeki sosyo-ekonomik kalkınma düzeyinin artmasına katkıda bulunacaktır. İnşaat aşamasında kısa vadede 10 kişiye istihdam sağlanması planlanmaktadır. İnşaat, elektrik-elektronik ve enerji sektörlerinde istihdam sağlanması planlanmaktadır. İşletme aşamasında ise uzun vadede 2 personel istihdam edilmesi planlanmaktadır. İşletme aşamasında ise elektrik-elektronik ve enerji sektörlerinde istihdam olanakları sağlanacaktır.

	Alt proje kapsamında istihdam öncelikle yerel halktan sağlanacaktır. Kısa süreli ve sınırlı iş gücü göz önüne alındığında, bölgesel istihdam üzerindeki etkisi minimum düzeyde olacaktır. Ancak, kurulum ve işletme için yerel kaynaklardan malzeme temini bölgeye kısa vadeli ekonomik faydalar sağlayabilir. Mekanik ekipman, araç bakım ve onarım çalışmaları, gıda ihtiyacının bölgeden karşılanması vb. konularda yetkili bölgesel istasyonların tercih edilmesi tercih edileceğinden, çevre yerleşim yerleri ve şehir merkezi sosyo-ekonomik açıdan hem doğrudan hem de dolaylı olarak katkı sağlayacaktır.
Etkilenen yerleşim yerleri hakkında bilgi	En yakın yerleşim yeri(ler): - Işık Mahallesi (TÜİK 2024 verilerine göre 99 nüfuslu) Alt Proje alanına en yakın yapı(lar): - Alt Proje alanının 100 m güneybatısındaki Işık Mahallesi'nde bulunan cami, bağ evi ve seralar.
Sağlık birimleri, okullar gibi en yakın hassas alıcılara olan mesafeler ve yerler?	En yakın hassas alıcı 100 metre uzaklıkta. Ayrıca 2.000 metre uzaklıkta Demircili İlkokulu bulunmaktadır.
Alt projenin yaşam döngüsü boyunca kullanılacak altyapı hizmetleri (kanalizasyon, elektrik, su şebekesi vb.)	Alt projenin konumu nedeniyle elektrik ve su mevcut altyapı şebekelerinden sağlanacaktır. Alt proje faaliyetleri nedeniyle altyapı hizmetlerinin inşasına/yenilenmesine gerek kalmayacaktır.

1.c) Alt Projeye Uygulanabilir Ç&S Gereksinimler

Alt proje, Türkiye'nin taraf olduğu geçerli ulusal mevzuat ve uluslararası anlaşmalar ve sözleşmelerin gereklilikleri doğrultusunda uygulanacaktır.

Aşağıdaki uluslararası standartlar da uygulanabilir olduğu takdirde takip edilecektir:

- İLBANK Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi (ÇSYS)
 - DB Çevresel ve Sosyal Çerçeve (ÇSÇ, 2018) ve ÇSÇ' nin bir parçası olan Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS' ler)
 - DB Grubu (DBG) Genel ve Endüstri Sektörü Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kılavuzları (ÇSGK' lar) dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere İyi Uluslararası Endüstri Uygulamaları (İUSE' ler)
 - Uluslararası Finans Kurumu (UfK) ÇSYS Uygulama El Kitabı
- İLBANK ÇSYS veya ulusal mevzuatın gerekliliklerinin, DB ÇSS' lerinin gerekliliklerinden veya ilgili DBG ÇSÇ kılavuzlarında belirtilen düzeylerden ve önlemlerden farklı olduğu durumlarda, daha katı standart uygulanacaktır.

Bölüm 2: Uygulama Düzenlemeleri

2.b) Uygulama Sorumluluğu ve Kaynaklar

Alt borçlu, alt finansman sözleşmesi yaşam döngüsü boyunca İLBANK' ın uygun bulacağı şekilde bu ÇSYP Kontrol Listesini uygulayacak ve yüklenicinin benimsemesini ve uygulamasını sağlayacaktır.

Alt borçlu, bu ÇSYP Kontrol Listesinin etkili bir şekilde uygulanması için yeterli mali ve insan kaynaklarının tahsis edilmesini sağlamaktan sorumludur.

Roller ve Sorumluluklar Ek-8. Roller ve Sorumluluklar' de verilmiştir.

2.c) Kurumsal Kapasite

Alt borçlu:

Alt borçlu, İLBANK' ın uygun gördüğü nitelikli personel ve kaynaklarla bir organizasyon yapısı (Proje Uygulama Birimi - PUB) kuracak ve alt finansman sözleşmesi yaşam döngüsü boyunca görevde olan nitelikli personelin atanmasını sağlayarak bu yapıyı sürdürecektir.

Alt borçlu, alt projenin Ç&S risklerinin ve etkilerinin yönetimini ve izlenmesini desteklemek ve bu ÇSYP Kontrol Listesinin gerekliliklerine tam uyumu sağlamak için aşağıdaki personeli görevlendirir:

- Çevresel Odak Noktası: Çevre Mühendisi, 2 yıl

- Sosyal Odak Noktası ((aynı zamanda Şikayet Mekanizması (GM) Odak Noktası olarak da görev yapacak): Sosyal Hizmetler Uzmanı, 3 yıl
- İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Uzmanı: İSG Uzmanı, 5 yıl

Yükleniciler:

Alt borçlu, sözleşme süresi boyunca nitelikli personel ve kaynaklara sahip bir organizasyon yapısı kurmak ve sürdürmek için sözleşmeli yüklenicileri yükümlü kılacaktır.

Bu, işlerin başlamasından önce yüklenicinin organizasyonu altında aşağıdaki personelin atanmasıyla gerçekleştirilecektir:

- Bir (1) Çevre Uzmanı
- Bir (1) Sosyal Uzman
- Bir (1) İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Uzmanı

Alt borçlu, işlerin başlamasından önce İLBANK' a atanan yüklenici personelini yazılı olarak bildirecektir.

2.d) Şikayet Mekanizması (ŞM)

Alt projenin şikayet mekanizması, resmi İLBANK web sitesinde¹ bulunan İLBANK Şikayet Mekanizması doğrultusunda uygulanacaktır.

Alt borçlu, yüklenicilerden bildirim panosu/işareti hazırlamalarını ve çalışmalar başlamadan önce bunları şantiyede veya etrafına asmalarını isteyecektir. Pano/işaret, halkın alt projeye ilgili şikayetlerini ve geri bildirimlerini iletmesi için iletişim bilgilerini içerecektir.

Şikayetler alt borçlu, inşaat denetim danışmanı ve yüklenici tarafından kaydedilecek ve haftalık olarak İLBANK' a sunulacaktır.

Hassas şikayetler, İLBANK tarafından alınan şikayeti takip eden 48 saat içinde DB' ye bildirilecektir.

2.e) İzleme ve Raporlama

Alt borçlu, çevre, etkilenen topluluklar, halk veya işçiler üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olan veya sahip olma olasılığı bulunan alt projeye ilgili herhangi bir olay veya kazayı, özellikle cinsel saldırı ve istismar (CSİ), cinsel taciz (CT) ve ölüm, ciddi veya çoklu yaralanmayla sonuçlanan kazalar dahil olmak üzere derhal İLBANK' a bildirecektir.

Bu bildirim, İLBANK' ın Ç&S Olay Bildirim Formu şablonu kullanılarak yapılacaktır (bkz. Ek-6. Ç&S Olay Bildirim Formu). Tamamlanmış Ç&S Olay Bildirim Formu, alt borçlu tarafından olay veya kazadan itibaren **48 saat** içinde İLBANK' a sunulacaktır (yüklenici, olay veya kazadan itibaren 24 saat içinde alt borçluyu bilgilendirecektir).

Alt proje için periyodik Ç&S izleme raporlama gereksinimleri aşağıdaki gibidir:

- İnşaat yüklenicisi **aylık** Ç&S izleme raporları (ÇSİR' ler) hazırlayacak ve denetim danışmanına ("müşavir") sunacaktır.
- **İnşaat** aşamasında, alt borçlu, denetim danışmanının desteğiyle **üç aylık** ÇSİR' leri hazırlayacak ve İLBANK' a sunacaktır.
- **İşletme** aşamasında (alt finansman sözleşmesi yaşam döngüsü boyunca, geri ödeme döneminin tamamlanmasına kadar), alt borçlu **yıllık** ÇSİR' leri hazırlayacak ve İLBANK' a sunacaktır.

ILBANK, alt borçluya periyodik ÇSİR' ler için gerekli şablonu sağlayacaktır.

Roller ve Sorumluluklar Ek-8. Roller ve Sorumluluklar' de verilmiştir.

¹https://www.ilbank.gov.tr/userfiles/files/Grievance_Mechanism.pdf

Part 3: ÇSYP Matrisi: Risk ve Etkiler, Azaltma ve İzleme

Alt proje hem inşaat hem de işletme faaliyetleri içerdiğinden, ÇSYP Kontrol Listesi, aşağıdaki gibi ilgili Alt proje aşamasına uygulanabilir iki bileşenden oluşur:

- İnşaat ÇSYP Matrisi
- İşletme ÇSYP Matrisi

3.a) İnşaat ÇSYP Matrisi

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
Çalışma ve Çalışma Koşulları				
1.	Çalışma Koşulları	İnşaat İşgücü Çalışanlar	• İSG Planı ve çalışma koşullarını kapsayan günlük araç kutusu görüşmeleri yapın ve talep üzerine görüntülenmek üzere kaydedin. • Tüm çalışanların işe alınması ve yönetilmesinde uyumluluğu sağlamak için alt projeye özgü basitleştirilmiş bir İşgücü Yönetim Prosedürü (İYP, Ek-7. Basitleştirilmiş İşgücü Yönetimi Prosedürü' a bakın) geliştirin ve uygulayın. • İYP gerekliliklerine uygun olarak çocuk işçiliği, zorla çalıştırma ve kayıt dışı çalışmanın kesin olarak yasaklanmasını sağlayın. • Çalışanlara, toplu sözleşmeler de dahil olmak üzere ulusal iş hukuku kapsamındaki hakları ve çalışma saatleri, ücretler, fazla mesai, tazminat ve yan haklar ile ilgili hakları konusunda açık ve anlaşılır belgelenmiş bilgiler, çalışma ilişkisinin başlangıcında ve herhangi bir önemli değişiklik olduğunda sağlanacaktır. • İşe alım prosedürleri ulusal iş mevzuatına ve ÇSS2' ye uygun olacak ve çalışanlar için erişilebilir bir şikayet mekanizması uygulanacak ve sürdürülecektir.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici
2.	Genel İSG riskleri	İnşaat işgücü	• Alt proje için belirli riskleri ele alan ve azaltma önlemlerini tanımlayan kapsamlı bir risk değerlendirme belgesi geliştirin. • Alt yükleniciler de dahil olmak üzere tüm çalışanların, belirlenen riskleri kapsayan gerekli İSG eğitimini aldığından emin olun. • Güvenli Çalışma Prosedürleri ve Acil Durum Müdahale Planı da dahil olmak üzere alt proje yönetim planları hazırlayın. • Güvenlik prosedürlerini uygulayın ve tüm çalışanlara uygun KKD sağlayın. • İSG eğitim programlarına işe özgü güvenlik prosedürlerini ve gerekliliklerini dahil edin. • Tüm güvenlik kritik ekipman ve makineler için makine ve operasyona özgü "Güvenli Çalışma Prosedürleri" hazırlayın ve tüm iş gücünü imzalayarak bilgilendirin. • Birincil tedarikçiler ve birincil tedarik işçileriyle ortaya çıkabilecek ciddi güvenlik sorunları, birincil tedarik işçilerini gerekli ölçüde kapsayacak olan	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
			İş Sağlığı ve Güvenliği Alt Yönetim Planında açıklandığı şekilde yönetilecektir. Alt yüklenicilere, ayrıntılı iş tanımlarını, hak ve yükümlülükleri ve bir Davranış Kuralları' nı içeren yazılı sözleşmeler sağlanacaktır. 72 saatten uzun süren can kaybı, uzuv veya göz kaybı veya geçici iş göremezlik ile sonuçlanan İSG kazaları durumunda, Yüklenici, ILBANK PUB' a derhal (24 saat içinde) bildirimde bulunacak ve ILBANK' ın talimatlarına uygun olarak Çevresel ve Sosyal Raporlama Şablonu (ESRT) formlarını doldurarak takip edecektir. Bu süreç ayrıca kök neden analizi ve düzeltici eylem planını da içerecektir.	
3.	Fiziksel Tehlikeler: Kaldırma İşlemleri İSG Riskleri	İnşaat işgücü	- Kaldırma çalışmaları sırasında kaldırma alanına erişimi engellemek için kaldırma alanının çitle çevrilmesini sağlayın. - Kaldırma faaliyetleri için uyarı levhalarının yerleştirilmesini sağlayın. - Kaldırma operasyonlarında güvenlik prosedürlerinin uygulanmasını sağlayın. - Kaldırma çalışmalarının iyi eğitilmiş, kalifiye ve sertifikalı bir kaldırma ekibi tarafından ve uygun iletişim araçları ve bayrak görevlisi ile gerçekleştirilmesini sağlayın. - Çalışanlara gerekli tüm KKD ve güvenlik malzemelerinin sağlanmasını sağlayın. - Askılar, zincirler ve kancalar dahil olmak üzere kaldırma operasyonlarında kullanılan tüm ekipmanların teknik olarak kontrol edilmesini ve yerel güvenlik mevzuatına uygun kayıtların tutulmasını sağlayın. - Kuvvet gereksinimlerini ve tutma sürelerini azaltan ve duruşları iyileştiren araçların seçilmesini ve tasarlanmasını sağlayın. - Kullanıcı tarafından ayarlanabilir iş istasyonlarının sağlanmasını sağlayın. - Çalışma süreçlerine dinlenme ve esneme molalarının dahil edilmesini ve iş rotasyonunun uygulanmasını sağlayın. - Gereksiz kuvvet ve eforu azaltmak için kalite kontrol ve bakım programlarının uygulanmasını ve personelin uygun manuel taşıma teknikleri konusunda eğitilmesini sağlayın. - Solak çalışanlar gibi ek özel durumların dikkate alınmasını sağlayın.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici
4.	Fiziksel Tehlikeler: Dönen ve Taşınan Ekipman	İnşaat işgücü	- Makineler, tuzak oluşturabilecek tehlikeleri ortadan kaldıracak ve normal çalışma koşulları sırasında hareketli parçaların neden olabileceği zararları engelleyecek şekilde tasarlanmalıdır. Bu kapsamda, her makineye özel olarak yerleştirilen ve stratejik konumlandırılmış acil durdurma (emergency stop) sistemleri bulunmalıdır. - Bir makine veya ekipmanda herhangi bir çalışanın güvenliğini tehlikeye atabilecek açıkta hareketli bir parça veya açıkta sıkışma noktası varsa, makinenin veya ekipmanın hareketli parçaya veya sıkışma noktasına erişimi engelleyen bir koruma veya başka bir cihazla donatılacak ve	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
			korunacaktır. Korumalar, uygun makine güvenlik standartlarına uygun olarak tasarlanmalı ve kurulmalıdır; - Açıkta veya korunan hareketli parçalara sahip veya enerji depolanabilen (örn. basınçlı hava, elektrikli bileşenler) makinelerin servis veya bakım sırasında kapatılmasını, bağlantısının kesilmesini, izole edilmesini ve enerjisinin kesilmesi (Kilitli ve Etiketli) sağlanacaktır; - Mümkün olduğunda, ekipmanın, koruma cihazlarını veya mekanizmalarını çıkarmadan yağlama gibi rutin servis işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlayacak şekilde tasarlanması ve kurulması sağlanacaktır.	
5.	Fiziksel Tehlikeler: Elektrik Tehlikeleri	İnşaat işgücü	- Elektrik konusunda mesleki eğitim sertifikası olmayan hiç kimse elektrik tesisatlarında çalışamaz. - Enerjili tüm elektrikli cihazların ve hatların uyarı işaretleriyle işaretlendiğinden emin olun; - Servis veya bakım sırasında cihazların kilitli olduğundan (şarjı boşaltılıp kontrollü bir kilitleme cihazıyla açık bırakılarak) ve etiketlendiğinden (kilit üzerine uyarı işareti yerleştirilerek) emin olun; - Alt projeye özel bir "Kilitleme Etiketleme" (LOTO) Prosedürü hazırlanmalı, personel eğitilmeli ve uygulanması denetlenmelidir. - Uzatma kabloları kullanılacaksa, gerekli akım kapasitesine ve kablo uzunluğuna göre seçilmelidir. Uzatma kabloları yalnızca geçici kullanım içindir. Tüm elektrik kablolarının, kablolarının ve el aletlerinin yıpranmış veya açıkta kablolar açısından kontrol edildiğinden emin olun. Ayrıca,	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
			taşınabilir el aletleri için izin verilen maksimum çalışma voltajına ilişkin üreticinin önerilerine uyulduğundan emin olun; - Taşınabilir paneller de dahil olmak üzere elektrik panellerinin altına yalıtım matları yerleştirilmelidir. • Taşınabilir elektrikli cihazların "taşınabilir elektrikli cihaz testinden (PAT)" geçtiğinden emin olun. - Islak veya ıslak olabilecek ortamlarda kullanılan tüm elektrikli ekipmanların çift yalıtımlı/topraklı olduğundan emin olun; topraklama arıza kesicisi (GFI) korumalı devrelere sahip ekipman kullanın; - Tüm paneller bir kaçak akım rölesi ile donatılacaktır. - Güç kablolarının ve uzatma kablolarının trafik kaynaklı hasarlara karşı, trafik alanlarının üzerine asılarak veya kalkanlanarak korunduğundan emin olun; - Uzatma kabloları kullanılacaksa, taşımaları gereken akıma ve kablo uzunluğuna göre seçilmelidirler. Uzatma kabloları geçici kullanım içindir. Dış mekan uzatma kabloları kullanılmalıdır. - Yüksek gerilim ekipmanlarının ('elektrik tehlikesi') ve erişimin kontrollü veya yasak olduğu servis odalarının uygun şekilde etiketlendiğinden emin olun; - Yüksek gerilim hatlarının etrafında veya altında "Yaklaşma Yasak" bölgeleri oluşturulduğundan emin olun; - Yüksek gerilim kablolarıyla doğrudan temas eden veya ark oluşturan inşaat araçlarının veya lastik tekerlekli diğer araçların 48 saat boyunca hizmet dışı bırakıldığından emin olun; - Herhangi bir kazı çalışmasından önce tüm gömülü elektrik kablolarının eksiksiz bir şekilde tanımlanıp işaretlendiğinden emin olun. - Çalışanlar için elektrik tehlikeleri ve güvenlik önlemleri konusunda özel eğitim programları düzenlendiğinden emin olun. - Elektrik kazaları için hızlı müdahale ekipleri ve acil durum planları oluşturulduğundan emin olun. - Proje alanında düzenli elektrik güvenliği denetimlerinin yapıldığından emin olun. - Çalışanların uygun kişisel koruyucu ekipman (KKD) kullanmasını sağlamak için periyodik denetimlerin yapıldığından emin olun. - Olası elektrik yangınları için CO2 içeren yangın söndürücüler sağlanacaktır.	
6.	Fiziksel Tehlikeler: Kaynak ve Sıcak İşler	İnşaat işgücü	- Kaynakçı gözlüğü ve/veya tam yüz siperi gibi uygun göz koruması ve solunum korumasının kaynak işlemlerine katılan veya yardımcı olan tüm personel için sağlandığından emin olun; - Kaynak veya sıcak kesim, belirlenmiş kaynak iş istasyonlarının dışında yapılyorsa, "Sıcak Çalışma İzinleri, hazırda bekleyen yangın söndürücüler, hazırda bekleyen yangın nöbeti ve kaynak veya sıcak kesim bittikten sonra bir saate kadar yangın nöbeti tutulması" dahil olmak üzere	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
			özel sıcak çalışma ve yangın önleme önlemlerinin ve Standart İşletim Prosedürlerinin (SOP'ler) mevcut olduğundan emin olun; - Kaynak veya sıcak çalışma yapılan alanların yanıcı maddelerden (örneğin yakıt, solvent, kıvılcımla tutuşabilen malzemeler) arındırıldığından ve düzenli olarak kontrol edildiğinden emin olun. - Tüm çalışanların kaynak işlemleri ve sıcak çalışmanın güvenli yönetimi konusunda eğitildiğinden ve bilgilendirildiğinden emin olun.	
7.	Yangın Güvenliği Önlem Tedbirleri ve Acil Durum Müdahalesi	İnşaat işgücü Flora ve fauna Toprak, su kaynakları	- Çalışmalara başlamadan önce bir Acil Durum Müdahale ve Tahliye Planı hazırlayın. - Tüm çalışanların tehlikeleri ve yangınla mücadele önlemlerini bildirme sorumlulukları konusunda eğitildiğinden emin olun. - Tüm yanıcı ve tehlikeli maddelerin, ateşleme kaynaklarından uzakta, belirlenmiş ve güvenli alanlarda depolandığından emin olun. - Yangınla mücadele sistemleri ve ekipmanlarının mevcut olduğundan emin olun. - Yangın ve acil durum tatbikatlarının düzenli olarak yapıldığından emin olun. - Her alan için tahliyeleri yönetmek ve acil durum müdahale ekipleriyle koordinasyon sağlamak üzere eğitilmiş yangın görevlileri atayın. - Yangın durumunda hızlı erişim için yerel itfaiye teşkilatları ve hastaneler de dahil olmak üzere güncel bir acil durum irtibat kişileri listesi tutun. - İşyeri tehlike sınıfı için ilk yardım yönetmeliklerinde yeterli sayıda ilk yardım görevlisi bulunduğundan emin olun.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici
8.	Fiziksel Tehlikeler: Ergonomi, Tekrarlayan Hareket, Manuel Taşıma Kaldırma	İnşaat işgücü	- Manuel taşıma görevleri için net ağırlık sınırları belirleyin ve ağır yükleri buna göre etiketleyin; - Malzemeleri kaldırmak, aletleri ve iş nesnelerini tutmak için gereken eforu ortadan kaldırmak veya azaltmak için mekanik yardımların kullanıldığından	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
			ve ağırlıklar eşikleri aştığında birden fazla kişinin kaldırma yaptığından emin olun; - Kuvvet gereksinimlerini ve tutma sürelerini azaltan ve duruşları iyileştiren aletlerin seçilip tasarlandığından emin olun; Kullanıcı tarafından ayarlanabilir iş istasyonlarının sağlandığından emin olun; - Dinlenme ve esneme molalarının iş süreçlerine dahil edildiğinden ve iş rotasyonunun uygulandığından emin olun; - Gereksiz kuvvet ve eforu azaltan kalite kontrol ve bakım programlarının mevcut olduğundan emin olun; - Solak çalışanlar gibi ek özel durumların dikkate alındığından emin olun. - Yeni bir çalışanın ağır yük taşıyıp taşıyamayacağı, iş yeri hekimi tarafından yapılacak bir sağlık kontrolü sırasında belirlenmelidir. Bu işlerin onaylı kişiler tarafından yapıldığından emin olun.	
9.	Fiziksel Tehlikeler: Endüstriyel Araç Sürüşü ve Saha Trafik	İnşaat işgücü	- Endüstriyel araç operatörlerinin, forklift gibi özel araçların güvenli kullanımı, güvenli yükleme/boşaltma ve yük limitleri konusunda eğitilmelerini sağlayın; - Sürücülerin tıbbi gözetim altında olduğundan emin olun; - Arka görüşü kısıtlı hareketli ekipmanların sesli geri vites alarmlarıyla donatıldığından emin olun; - Geçiş hakları, saha hız limitleri, araç muayene gereklilikleri, çalışma kuralları ve prosedürleri ile trafik düzenlerinin veya yönünün kontrolünün sağlandığından emin olun; - Özel araçların teslimatlarının ve hareketinin, uygun olan yerlerde 'tek yönlü' hareket tercih edilerek, belirlenmiş rotalar ve alanlarla sınırlandırıldığından emin olun.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici
10.	Fiziksel Tehlikeler: Kimyasal Tehlikeler	İnşaat işgücü Flora ve fauna Toprak, su kaynakları	- Tehlikeli maddenin daha az tehlikeli bir ikame ile değiştirilmesini sağlayın; - Tehlikeli maddelerin çalışma ortamına salınmasını önlemek veya en aza indirmek için mühendislik ve idari kontrol önlemlerinin alınmasını ve maruziyet seviyesinin uluslararası olarak belirlenmiş veya kabul görmüş sınırların altında tutulmasını sağlayın; - Maruz kalan veya maruz kalma olasılığı bulunan çalışan sayısının minimum düzeyde olmasını sağlayın; - Kimyasal tehlikelerin, Uluslararası Kimyasal Güvenlik Kartları (ICSC), Malzeme Güvenlik Bilgi Formları (MSDS/SDS'ler) veya eşdeğerleri dahil olmak üzere ulusal ve uluslararası kabul görmüş gereklilik ve standartlara göre etiketleme ve işaretleme yoluyla çalışanlara iletilmesini sağlayın. Tüm	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
			yazılı iletişim araçları kolay anlaşılır bir dilde olmalı ve maruz kalan çalışanlar ve ilk yardım personeli tarafından kolayca erişilebilir olmalıdır; • Çalışanların mevcut bilgilerin (MSDS/SDS'ler gibi) kullanımı, güvenli çalışma uygulamaları ve KKD'nin doğru kullanımı konusunda eğitilmesini sağlayın. • Çalışanların, belirli kimyasal tehlikelere göre eldiven, solunum cihazı, gözlük ve koruyucu giysi gibi uygun kişisel koruyucu ekipmanlara (KKD) erişebilmesini sağlayın. Tehlikeli maddeleri, kazara maruz kalma veya dökülmeleri önlemek için uygun havalandırma, etiketleme ve güvenli muhafaza koşullarının sağlandığı belirlenmiş alanlarda depolayın. • Tehlikeli maddelerin muhafazası, temizlenmesi ve bertarafını içeren bir dökülme müdahale planı (Acil Müdahale Planı kapsamında) geliştirin ve uygulayın. Acil durum irtibat bilgileriyle birlikte. • Çevre kirliliğini ve çalışanların maruz kalmasını önlemek için kimyasal atıkları yönetmeliklere uygun şekilde bertaraf edin. • Sızıntıları veya kazara salınımları önlemek için kimyasal işleme ekipmanlarını, depolama alanlarını ve KKD'yi düzenli olarak denetleyin ve bakımını yapın.	
11.	Cinsiyete Dayalı Şiddet (CDŞ); Çalışanlara Yönelik Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT); Cinsiyet Eşitsizliği	İnşaat işgücü	• İnşaat yüklenicileri ve danışmanlarının yönetim ekipleri için CDŞ ve CSİ/CT farkındalık oturumları düzenleyerek anlayış ve hesap verebilirliği teşvik edin. • Çalışanlarla düzenli farkındalık toplantıları düzenleyerek CDŞ ve CSİ/CT konuları ve saygılı iş yeri davranışlarının önemi konusunda onları bilgilendirin. • Tüm çalışanların CDŞ ve CSİ/CT olaylarını tanıma, önleme ve bunlara müdahale etme konusunda eğitim almasını sağlayın. • Tüm çalışanların CSİ/CT ve CSİ/CT ile ilgili kabul edilemez davranışları açıkça ele alan bir Davranış Kuralları' nı incelemesini, imzalamasını ve bunlara uymasını zorunlu kılın. • CDŞ ve CSİ/CT ile ilgili şikayetleri zamanında yakalamak ve ele almak için özel olarak tasarlanmış gizli ve erişilebilir bir şikayet mekanizması uygulayın.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
Kaynak Verimliliği ve Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi				
12.	Atık Yönetimi - Genel	Topluluklar İnşaat işgücü Bitki örtüsü ve hayvan örtüsü Toprak, su kaynakları	- Atıkları kaynağında Atık Yönetimi Yönetmeliği'nde belirlenen atık kategorilerine ayırın ve geçici atık depolama alanı oluşturun. - Çalışanlar tarafından doğru şekilde bertaraf edilmesini sağlamak için sahadaki stratejik noktalara her atık türü için etiketli çöp kutuları yerleştirin. - Malzeme kullanımını optimize ederek ve mümkün olan yerlerde malzemeleri yeniden kullanarak atık oluşumunu azaltmak için uygulamalar uygulayın. - Geri dönüştürülebilir malzemelerin (örneğin metaller, kağıt, plastik) uygun şekilde işlenmesini sağlamak için yerel geri dönüşüm tesisleriyle sözleşme yapın. - Çöp oluşumunu, sızmayı ve çevre kirliliğini önlemek için atıkları belirlenmiş ve güvenli alanlarda depolayın. - Tehlikeli veya sıvı atıklar için sızdırmaz kaplar kullanın ve bunların uygun şekilde etiketlendiğinden emin olun. - Geri dönüştürülemeyen ve tehlikeli atıkları Atık Yönetimi Yönetmeliği'ne uygun olarak ele almak için lisanslı atık bertaraf şirketleriyle sözleşme yapın. - Uyum ve hesap verebilirliği sağlamak için bertaraf sürecini takip edin ve belgelendirin. - Çalışanlar için atık azaltma teknikleri, doğru bertaraf uygulamaları ve atık yönetiminin önemi konusunda düzenli farkındalık oturumları ve eğitimler düzenleyin. - Atık yönetimi uygulamalarını düzenli olarak izleyin, saha denetimleri yapın ve iyileştirme alanlarını belirlemek için atık hacimlerini değerlendirin. Atık	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
			türlerini, miktarlarını ve bertaraf yöntemlerini belgelemek için bir raporlama sistemi oluşturun. - Alt proje boyunca atık azaltma hedeflerini, bertaraf yöntemlerini, izleme programlarını ve etkili atık yönetimi için atanan sorumlulukları içeren kapsamlı bir atık yönetim planı geliştirin. - Sızıntı riski taşıyan atıklar için tutma sistemleri kullanın ve sızıntı kitlerini erişilebilir tutun. Toprak ve su kirlenmesini önlemek için personeli acil sızıntı müdahale eylemleri konusunda eğitin. - Yağ değişimi ve pil değişimi gibi bakım işlerini tesis dışında yürütün. - Geri dönüştürülebilir veya yeniden kullanılabilir malzemelerin tedarikine öncelik verilmelidir. - Her türlü atığı, miktarlarını ve bertaraf yöntemlerini takip etmek ve kaydetmek için belgelendirilmiş bir sistem oluşturulmalıdır. - Atık yönetimiyle ilgili rol ve sorumluluklar açıkça tanımlanmalı ve sorumlu personel atık yönetim planında belirtilmelidir. - Yüzeyin (üst toprağın) sıyrılma derinliği, genellikle 10 cm derinlikte olacak şekilde açıkça tanımlanmalıdır. - Sıyrılan üst toprak, verimliliğini koruyacak ve erozyon, sıkışma ve sızıntıdan koruyacak şekilde ayrı olarak depolanmalıdır. Depolanan üst toprak, özellikle erozyona eğilimli veya yeniden bitkilendirme alanlarında, inşaat sonrası peyzaj ve rehabilitasyon çalışmalarında yeniden kullanılmalıdır.	
13.	Atık Yönetimi - Elektronik Atık Bertarafı	Topluluklar İnşaat işgücü Toprak ve su kaynakları	- Eski ekipmanların uygun şekilde bertaraf edilmesini veya geri dönüştürülmesini sağlamak için geri dönüşüm tesisleri ve/veya üreticilerle sözleşme yapılacaktır; - Güneş panelleri, invertörler, piller vb. kaynaklı elektronik atıkların sorumlu bir şekilde bertaraf edilmesini sağlamak için e-atık geri dönüşüm tesisleriyle anlaşmalar yapılacaktır.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici
14.	Atıksu Yönetimi	Flora ve fauna Toprak, su kaynakları	- Tesis çalışanlarından atık su toplamak için septik tanklar inşa edilecektir; - Taşmayı önlemek, kontaminasyon riskini azaltmak ve sistemin düzgün çalışmasını sağlamak için septik tanktaki atık su düzenli olarak bertaraf edilecek/vakumlanacaktır.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici
15.	Toprak ve Yeraltı Suyu Kirliliği	Topluluklar İnşaat işgücü Bitki örtüsü ve hayvan örtüsü Toprak ve su kaynakları	- Çevre kirliliğini önlemek için her türlü yağ, kimyasal, yağlayıcı veya yakıt sızıntısını derhal kontrol altına alın ve temizleyin. - Sızıntı önleme ve müdahale önlemlerini uygulayın. Sahada sızıntı kontrol ve temizleme kitleri bulundurun. Tüm sızıntıların lisanslı atık yönetim şirketleri tarafından kontrol altına alınmasını, temizlenmesini ve bertaraf edilmesini sağlayın. - Sızıntı veya dökülme riskini en aza indirmek için inşaat araçlarının ve ekipmanlarının rutin bakımını, belirlenmiş saha dışı yerlerde gerçekleştirin.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
			- Kaza sonucu dökülmeleri önlemek için yakıt ikmalini, belirlenmiş alanlarda sıkı protokoller izleyerek gerçekleştirin. - Atık yağları geri dönüşüm için güvenli bir şekilde toplayın ve saklayın veya güvenli bir şekilde elleçlenmesini sağlamak için lisanslı atık tedarikçileri aracılığıyla bertaraf edin. - İnşaat çalışanları için tuvalet ve duşlar dahil olmak üzere yeterli sıhhi tesisat sağlayın. Hijyen ve güvenlik standartlarını korumak için herhangi bir sızıntı veya dökülme durumunda derhal onarım ve bakım yapılmasını sağlayın.	
16.	Toz ve Gaz Emisyonları	Topluluklar İnşaat işgücü Bitki örtüsü ve hayvan örtüsü Ortam hava kalitesi	- Yollarda ve inşaat alanlarında tozlanma meydana geldiğinde tozu bastırmak için su püskürtme uygulayın. Bu amaçla su temini için su tankerleri kullanın. - Paydaş Katılım Planı (PKP) kapsamında, yakınlardaki toplulukları/yerleşim alanlarını inşaat faaliyetlerinin programı ve niteliği hakkında bilgilendirin. - Malzemelerin dağılmasını veya saçılmasını önlemek için kamyonların yükleme ve boşaltma işlemlerini dikkatlice gerçekleştirin. - Tozu en aza indirmek için, sahaya varırken veya sahadan ayrılırken kamu yollarında nakliye kamyonlarını brandalarla örtün. Çamur ve döküntülerin kamu yollarına yayılmasını önlemek için sahadan ayrılmadan önce kamyon lastiklerini temizleyin. - Tozu azaltmak ve saha güvenliğini artırmak için kamyonlar için hız sınırı uygulayın. - İlgili emisyon standartlarını karşılayan modern ekipman ve araçlar kullanın. Emisyon seviyelerinin güvenli sınırlar içinde kalmasını sağlamak için egzoz sistemlerini düzenli olarak kontrol edin ve bakımını yapın. - Düşük emisyonlu inşaat ekipmanları ve araçları kullanarak iyi saha uygulamalarını hayata geçirin. Toz ve diğer havadaki kirleticileri azaltmak için daha temiz yakıtlar ve teknolojiler kullanın. - Toplulun endişelerini gidermek için bir şikayet mekanizması uygulayın. Düzeltici önlemler alınana kadar şikayet durumunda çalışmayı durdurun.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici
17.	Çevresel Gürültü	Topluluklar İnşaat işgücü	- Gürültü kaynaklı rahatsızlıkları en aza indirmek için gece inşaat makinelerinin çalıştırılması yasaklanmalıdır. - Paydaş Katılım Planı (PKP) kapsamında, inşaat faaliyetlerinin zamanlaması ve niteliği hakkında yakınlardaki toplulukları/yerleşim alanlarını bilgilendirin. - Arazi hazırlama ve inşaat sırasında kullanılan makine ve ekipmanların tek bir yerde yoğunlaşmak yerine saha genelinde eşit şekilde dağıtılmasını sağlayın.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
			• Çevredeki alan üzerindeki gürültü etkisini en aza indirmek için düşük gürültü emisyonlu inşaat makine ve ekipmanları seçin. • Gürültülü ekipmanlar için gürültü bariyerleri veya muhafazalar kullanın. • Optimum performans sağlamak ve gürültü seviyelerini azaltmak için, her vardiyadan önce günlük kontroller de dahil olmak üzere inşaat makine ve ekipmanlarının düzenli ve periyodik bakımını yapın. • Gürültüyü en aza indirmek ve güvenliği artırmak için ulaşımda kullanılan tüm araçların hız sınırlarına uymasını sağlayın. • Topluluktan gelen gürültü ve diğer rahatsızlık verici unsurlarla ilgili şikayetleri almak ve ele almak için bir şikayet mekanizması oluşturun. • Şikayetler üzerine, ortaya çıkan sorunları ele almak için uygun önleyici tedbirler uygulanana kadar inşaat faaliyetlerini durdurun. • Çevresel gürültü şikayeti olması durumunda, inşaat çalışmalarından kaynaklanan çevresel gürültü düzeyinin tespiti için akredite laboratuvar tarafından ölçümler yapılacak ve sınırların üzerinde olması durumunda bariyerler, çalışma saatlerinin düzenlenmesi vb. gibi ek önlemler alınacaktır.	

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
18.	Tehlikeli Madde Yönetimi	İnşaat işgücü Topluluklar Bitki örtüsü ve hayvan örtüsü Toprak ve su kaynakları	- Tesiste depolanacak tehlikeli maddelerin türleri, miktarları ve özellikleri hakkında kapsamlı bir kayıt tutun. - Tehlikeli ve toksik maddelerin güvenli bir şekilde depolanması için özel olarak donatılmış özel bir depolama alanı oluşturun. - Tüm depolama kaplarının, uygun tehlike uyarıları, güvenlik bilgileri ve acil durum iletişim bilgileriyle açıkça etiketlendiğinden ve uygun şekilde elleçleme ve tanımlamanın kolaylaştığından emin olun. Tüm kimyasallar, Malzeme Güvenlik Bilgi Formlarına (MSDS) uygun olarak yönetilecektir. - Tehlikeli maddeleri tutmak ve dökülmeleri, sızıntıları veya salınımları önlemek için uygun kaplar, tanklar ve set sistemleri kullanın. Kazara salınımları yakalamak için setler, setler veya toplama havuzları gibi ikincil sınırlama önlemleri uygulayın. - Tehlikeli buhar veya gazların birikmesini önlemek için depolama alanlarında yeterli havalandırma ve havalandırma sistemlerinin bulunduğundan emin olun. - Güneş panellerinden kurşun içeren bileşenler ve invertörlerden elektronik atıklar dahil olmak üzere tehlikeli maddeleri, uygun bertaraf protokollerini izleyerek belirleyin ve güvenli bir şekilde uzaklaştırın. - Depolama ve taşıma sırasında tehlikeli maddelerin dökülme veya salınım riskini en aza indirmek için uygun sınırlama ve taşıma prosedürlerini uygulayın. Tehlikeli maddelerin lisanslı tesisler aracılığıyla uygun şekilde bertaraf edilmesini veya geri dönüştürülmesini sağlayarak güvenli ve uyumlu atık yönetimini sağlayın.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici
Toplum Sağlığı ve Güvenliği				
19.	Artan trafik	Topluluklar	- İnşaat araçlarının hareketini düzenlemek için trafik yönetimini koordine edin. - Trafik sıkışıklığını en aza indirmek için inşaat faaliyetlerini yoğun olmayan saatlere planlayın. - Alt proje öncesinde koordinasyonu sağlayın ve altyapı iyileştirmeleri veya genişletmeleri geliştirin; gerekirse yollar, kamu hizmetleri ve telekomünikasyon iyileştirmeleri de buna dahildir. - İnşaat alanı çevresinde trafiği güvenli bir şekilde yönlendirmek için bayraklı görevliler ve tabelalar kullanın. - İnşaat programları ve trafik etkileri hakkında topluluğa düzenli güncellemeler sağlayın.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
			- Tüm inşaat araçlarının yönetmeliklerde belirtilen hız sınırlarına uymasını ve emisyon ve gürültüyü en aza indirmek için bakımlarının yapılmasını sağlayın. - Asfalt olmayan yollarda araç hızını 30 km/s ile sınırlayın. - İnşaat işçilerine yol güvenliği protokolleri konusunda güvenlik eğitimi verin ve tüm sürücülere yol güvenliği eğitimi verin. - Gerektiğinde yol uyarı işaretleri, hız tümsekleri ve bayraklı görevliler dahil olmak üzere güvenli trafik kontrol önlemlerini kullanın. - Trafik koşullarını izleyin ve güvenliği sağlamak için gerekli işlemleri ayarlayın. - Yollardaki herhangi bir hasarı derhal onarın. - Topluluk üyelerinin trafik endişelerini bildirmeleri için bir şikayet mekanizması oluşturun. İnşaat sırasında olası altyapı arızaları, kazalar veya doğal afetlere yönelik acil müdahale planı ve protokolleri hazırlayın. - Okulun önünden geçen yollara uyarı levhaları, hız kesiciler ve sinyalizasyon sistemleri yerleştirin. - Okul giriş ve çıkış saatlerinde şantiye araçlarının bölgeden geçişini kısıtlayın veya alternatif güzergahlar belirleyin. - Geçici rahatsızlıklara neden olabilecek inşaat çalışmalarından önce, halk, yakındaki kurum ve kuruluşlar, hastaneler ve okullar bilgilendirilecektir. - Servis araçlarının ve yayaların güvenli geçişini sağlamak için yönlendirme görevlileri görevlendirilecektir. - Proje malzemeleri taşıyan araçlar alt proje alanı dışına park etmeyecektir. - İZSU görüşünün Ek-2'sinde belirtildiği gibi, parsel içindeki iç yol, su kuyusu ve su deposuna erişim için kullanılmaktadır. Bu alan, bölge halkı tarafından da kullanılabilir. Bu nedenle, planlanan panel yerleşimi bu yolu engellemiyorsa, kullanımına devam edilebilir. Düzenlemenin yolla çakışması durumunda, hem işletme ihtiyaçları hem de bölge halkı için kesintisiz erişim sağlamak amacıyla alternatif bir iç erişim güzergahı inşa edilecektir.	
20.	Cinsiyete Dayalı Şiddet (CDŞ) Cinsel Sömürü İstismarı/Cinsel Taciz (CSİ/CT) ile ilgili riskler	Topluluklar	- İşyerinde cinsiyete dayalı şiddet (CDŞ), taciz ve istismarı önlemek için tüm çalışanlara etik kurallar ve kamu iletişimi eğitimi verin. - Tüm çalışanların saygılı davranışı teşvik eden bir davranış kurallarını imzalamasını ve bunlara uymasını sağlayın. - İşyerinde CDŞ' nin önlenmesi ve diğer ilgili sosyal konulara odaklanan düzenli farkındalık artırma oturumları düzenleyin. - CDŞ ve işyeri suistimaliyle ilgili şikayetleri almak ve ele almak için bir şikayet mekanizması oluşturun.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici
21.	Yerel Ekonomi, Geçim Kaynakları ve İstihdam	Topluluklar	Alt proje kapsamındaki vasıfsız, yarı vasıflı ve vasıflı pozisyonlar için yerel işe alımlara öncelik verin.	Ödemiş Belediyesi Müşavir

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
			Yerel topluluklarla düzenli olarak iletişim kurun ve topluluk endişelerini ve geri bildirimlerini ele almak için bir şikayet mekanizması oluşturun.	Yüklenici
22.	Savunmasız ve Dezavantajlı Bireyler ve Gruplar Üzerindeki Etkiler	Topluluklar	Ayrımcılık yapmayan işe alım uygulamaları geliştirilerek, savunmasız gruplara yönelik özel eğitim programları ve iş gücüne katılımı kolaylaştırmak için ulaşım ve çocuk bakımı gibi destek hizmetleri sağlanacaktır.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici
Arazi Edinimi, Arazi Kullanımına İlişkin Kısıtlamalar ve Zorunlu Yeniden Yerleşim				
23.	Site Çevresini Kullanan Yerel Topluluklar Üzerindeki Etkiler	Topluluklar	- Arazi kullanımından etkilenen paydaşlar için şikayet mekanizmasının sağlanması. - İnşaat faaliyetlerinin yerel halkın sosyal ve ekonomik yaşamını kısıtlamaması/engellememesi sağlanacaktır. - Proje çalışma alanı dışındaki özel ve kamu arazilerine girilmeyecek ve bunu önlemek için tüm önlemler alınacaktır.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici
Biyolojik Çeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi				
24.	Biyolojik Çeşitliliğin Bozulması	Flora ve fauna	- Alt proje sahasındaki flora ve faunanın varlığını ve dağılımını, varsa, yuvalama veya yuvalama alanları gibi habitatlar üzerindeki etkilerine odaklanarak, inşaat faaliyetleri sırasında rahatsızlık veya tahribatı önleyecek şekilde belirleyin. - Fauna türlerine kaçmaları veya uygun habitatlara taşınmaları için zaman tanımak amacıyla kademeli bir inşaat yaklaşımı uygulayın. - İnşaat faaliyetlerini, yaban hayatı aktivitesinin düşük olduğu dönemlerde planlayın; kuşlar için yuvalama mevsimlerinden ve memeliler için kış uykusu dönemlerinden kaçınin. - Gereksiz temizlikten kaçınmak için kapsamlı araştırmalar yaparak bitki örtüsünün kaldırılmasını en aza indirin. - İnşaat faaliyetleri tamamlandıktan sonra türlerin çevredeki alanlara yeniden yerleşmesini sağlamak için doğal bitki örtüsünü eski haline getirin. - Hayvanların inşaat alanlarına girmesini önlemek için, küçük hayvanların güvenli bir şekilde geçmesine olanak tanıyan yaban hayatı dostu tasarımlar kullanarak, engelleyici çitler kurun. - İnşaat sırasında bozulmalarını önlemek için bilinen yuvalama alanlarının etrafına bariyerler kurun; gerektiğinde geçici veya kalıcı çözümler kullanın. - Alt proje inşaat alanlarını ve erişim yollarını uygun tabelalar ve çitlerle diğer alanlardan açıkça ayırın ve bu alanlara personel ve araç erişimini sınırlayın. Araçları belirlenmiş erişim yollarında tutarak ve bozulmamış alanlarda yaya trafiğini en aza indirerek yaşam alanı bozulmasını azaltın.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
Kültürel Miras				
25.	Kültürel Miras Üzerindeki Etkiler	Kültürel Miras	- Alt proje uygulaması sırasında herhangi bir tesadüfi bulgunun zamanında tespit edilmesini ve uygun şekilde yönetilmesini sağlamak için Rastlantısal Buluntu Prosedürü' nü (bkz. Ek-9. Rastlantısal Buluntu Prosedürü) geliştirin ve uygulayın. - İşçiler arasında farkındalık yaratmak için inşaat sırasında araç kutusu eğitim oturumlarının bir parçası olarak Rastlantısal Buluntu Prosedürü' nü dahil edin. - Herhangi bir tesadüfi bulguyla karşılaşılması halinde inşaat çalışmalarını derhal durdurun. - İlgili Koruma Kurulu veya Müze Müdürlüğü'nü derhal bilgilendirin ve yüklenici tarafından alanın güvenliğini sağlayın. Resmi bildirim alınana kadar inşaat çalışmaları yeniden başlamayacak.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici
Paydaş Katılımı ve Bilgi Açıklaması				
26.	Paydaş Katılım Faaliyetlerinin ve Kamuoyu Danışmasının Yetersiz Olması.	Topluluklar İnşaat işgücü	- Yerel topluluklarla etkileşim ve iletişim kanalları oluşturulacak ve katılım faaliyetlerinin uygun zamanlarda planlanması sağlanacaktır. - Proje yönetimini görüşmek ve geri bildirim toplamak için etki alanındaki ilgili makamlar ve yerel topluluklarla düzenli istişareler yapılacaktır. - Yerel halkın ihtiyaç ve beklentileri dikkate alınmalıdır. - Katılımı artırmak için yerel halka ulaşmanın tüm kanalları kullanılacaktır. Toplu SMS, WhatsApp mesajları, sosyal medya kanalları, posterler ve broşürler hazırlanıp yerel halka ulaştırılacak, özellikle broşürler muhtarlıklara, camilere, çay ocaklarına ve kahvehanelere asılacaktır. Ayrıca, Ödemiş Belediyesi web sitesinde alt proje için bir bölüm oluşturulacaktır. Alt projeyle ilgili tüm bilgiler burada paylaşılacaktır. Katılımda zorluk çekebilecek savunmasız ve dezavantajlı gruplara ihtiyaç duydukları destek sağlanacaktır.	Ödemiş Belediyesi Müşavir Yüklenici

3.b) İşletme ÇSYP Matrisi

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
Çalışma ve Çalışma Koşulları				
1.	Uygunsuz Çalışma Koşulları	Topluluklar	- İSG Planı ve çalışma koşullarını kapsayan günlük/haftalık araç kutusu görüşmeleri gerçekleştirin. - Tüm çalışanların işe alınması ve yönetilmesinde uyumu sağlamak için İYP' yi uygulayın. - İYP gerekliliklerine uygun olarak çocuk işçiliği, zorla çalıştırma ve kayıt dışı çalışmanın kesinlikle yasaklanmasını sağlayın. - Çalışanlara, işe başladıklarında ve önemli değişiklikler olduğunda çalışma saatleri, ücretler, fazla mesai, tazminat ve yan haklar dahil olmak üzere çalışma hakları hakkında açık ve belgelenmiş bilgiler sağlayın. - Çalışanlar için erişilebilir bir Şikayet Mekanizması uygulayın ve sürdürün. İşe alım sırasında tüm çalışanları bilgilendirin.	Ödemiş Belediyesi
2.	Genel İSG riskleri	Topluluklar	- Alt proje için belirli riskleri ele alan ve azaltma önlemlerini tanımlayan kapsamlı bir risk değerlendirme belgesi geliştirin. - Alt yükleniciler de dahil olmak üzere tüm çalışanların belirlenen riskleri kapsayan gerekli İSG eğitimini aldığından emin olun. - Güvenli Çalışma Prosedürleri ve Acil Durum Müdahale Planı dahil olmak üzere alt proje yönetim planları hazırlayın. - Güvenlik prosedürlerini uygulayın ve tüm çalışanlara uygun KKD sağlayın. - İşe özgü güvenlik prosedürlerini ve gerekliliklerini İSG eğitim programlarına dahil edin.	Ödemiş Belediyesi
3.	Fiziksel Tehlikeler: Kaldırma İşlemleri İSG Riskleri	Çalışanlar	- Kaldırma çalışmaları sırasında kaldırma alanına erişimi engellemek için kaldırma alanının çitle çevrilmesini sağlayın. - Kaldırma faaliyetleri için uyarı levhalarının yerleştirilmesini sağlayın. - Kaldırma işlemlerinde güvenlik prosedürlerinin uygulanmasını sağlayın. - Kaldırma çalışmalarının iyi eğitilmiş, kalifiye ve sertifikalı bir kaldırma ekibi tarafından, uygun iletişim araçları ve bayrak görevlisi ile gerçekleştirilmesini sağlayın. - Çalışanlara gerekli tüm KKD ve güvenlik malzemelerinin sağlanmasını sağlayın. - Askılar, zincirler ve kancalar dahil olmak üzere kaldırma işlemlerinde kullanılan tüm ekipmanların teknik olarak kontrol edilmesini ve yerel güvenlik mevzuatına uygun olarak kayıtların tutulmasını sağlayın.	Ödemiş Belediyesi

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
4.	Fiziksel Tehlikeler: Elektrik Tehlikeleri	Çalışanlar	- Elektrik konusunda geçerli mesleki eğitim sertifikası olmayan hiç kimsenin elektrik tesisatlarında çalışmasına izin verilmeyecektir. - Enerjili tüm elektrikli cihazların ve hatların uyarı işaretleriyle işaretlendiğinden emin olun; - Servis veya bakım sırasında cihazların kilitli olduğundan (şarjı boşaltılıp kontrollü bir kilitleme cihazıyla açık bırakılarak) ve etiketlendiğinden (kilit üzerine uyarı işareti yerleştirilerek) emin olun; - Tüm elektrik kablolarının, kablolarının ve el aletlerinin yıpranmış veya açıkta kablo olup olmadığının kontrol edildiğinden emin olun. Ayrıca, taşınabilir el aletleri için izin verilen maksimum çalışma voltajına ilişkin üretici önerilerine uyulduğundan emin olun; - Islak veya ıslak olabilecek ortamlarda kullanılan tüm elektrikli ekipmanların çift yalıtımlı/topraklı olduğundan emin olun; topraklama arıza kesicisi (GFI) korumalı devrelere sahip ekipman kullanın; - Güç kablolarının ve uzatma kablolarının trafikten kaynaklanan hasara karşı korunmasını sağlayın; - Yüksek gerilimli ekipmanların ('elektrik tehlikesi') ve erişimin kontrollü veya yasak olduğu servis odalarının uygun şekilde etiketlendiğinden emin olun; - Yüksek gerilim hatlarının etrafında veya altında "Yaklaşma Yasak" bölgeleri oluşturulduğundan emin olun; - Yüksek gerilim kablolarıyla doğrudan temas eden veya ark oluşturan lastik tekerlekli inşaat araçlarının veya diğer araçların 48 saat boyunca hizmet dışı bırakılmasını sağlayın; - Herhangi bir kazı çalışmasından önce tüm gömülü elektrik kablolarının iyice tanımlanıp işaretlenmesini sağlayın. - Çalışanlar için elektrik tehlikeleri ve güvenlik önlemleri konusunda özel eğitim programları düzenlendiğinden emin olun. - Elektrik kazaları için hızlı müdahale ekipleri ve acil durum planları oluşturulduğundan emin olun. - Alt proje alanında düzenli elektrik güvenliği denetimlerinin yapıldığından emin olun. - Çalışanların uygun kişisel koruyucu ekipman (KKD) kullanmasını sağlamak için periyodik denetimlerin yapıldığından emin olun.	Ödemiş Belediyesi

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
5.	Yangın Güvenliği Önlem Tedbirleri ve Acil Durum Müdahalesi	Çalışanlar Flora ve fauna Toprak, su kaynakları	- Tüm çalışanların tehlikeleri ve yangınla mücadele önlemlerini bildirme sorumlulukları konusunda eğitildiğinden emin olun. - Tüm yanıcı ve tehlikeli maddelerin, ateşleme kaynaklarından uzakta, belirlenmiş ve güvenli alanlarda depolandığından emin olun. - Yangın söndürme sistemleri ve ekipmanlarının mevcut olduğundan emin olun. - Yangın ve acil durum tatbikatlarının düzenli olarak yapıldığından emin olun. - Her bölge için tahliyeleri yönetmek ve acil durum müdahale ekipleriyle koordinasyon sağlamak üzere eğitilmiş yangın görevlileri atayın. - Yangın durumunda hızlı erişim için yerel itfaiye teşkilatları ve hastaneler de dahil olmak üzere acil durum irtibat kişilerinin güncel bir listesini tutun. - Alt proje alanında uygun sayıda eğitilmiş ilk yardım görevlisinin bulunduğundan emin olun.	Ödemiş Belediyesi
6.	Fiziksel Tehlikeler: Ergonomi, Tekrarlayan Hareket, Manuel Taşıma Kaldırma	Çalışanlar	- Manuel taşıma görevleri için net ağırlık sınırları belirleyin ve ağır yükleri buna göre etiketleyin; - Malzemeleri kaldırmak, aletleri ve iş nesnelerini tutmak için gereken eforu ortadan kaldırmak veya azaltmak için mekanik yardımların kullanıldığından ve ağırlıklar eşikleri aşarsa birden fazla kişinin kaldırma yaptığından emin olun; - Kuvvet gereksinimlerini ve tutma sürelerini azaltan ve duruşları iyileştiren aletlerin seçilip tasarlandığından emin olun; - Kullanıcı tarafından ayarlanabilir iş istasyonlarının sağlandığından emin olun; - Dinlenme ve esneme molalarının iş süreçlerine dahil edildiğinden ve iş rotasyonunun uygulandığından emin olun; - Gereksiz kuvvet ve eforu azaltan kalite kontrol ve bakım programlarının mevcut olduğundan emin olun; - Solak çalışanlar gibi ek özel durumların dikkate alındığından emin olun.	Ödemiş Belediyesi
7.	Fiziksel Tehlikeler: Kimyasal Tehlikeler	Çalışanlar Flora ve fauna Toprak, su kaynakları	- Tehlikeli maddenin daha az tehlikeli bir ikame ile değiştirilmesini sağlayın; - Tehlikeli maddelerin çalışma ortamına salınmasını önlemek veya en aza indirmek için mühendislik ve idari kontrol önlemlerinin alınmasını	Ödemiş Belediyesi

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
			ve maruziyet seviyesinin uluslararası olarak belirlenmiş veya kabul görmüş sınırların altında tutulmasını sağlayın; • Maruz kalan veya maruz kalma olasılığı bulunan çalışan sayısının minimum düzeyde olmasını sağlayın; • Kimyasal tehlikelerin, Uluslararası Kimyasal Güvenlik Kartları (ICSC), Malzeme Güvenlik Bilgi Formları (MSDS/SDS' ler) veya eşdeğerleri dahil olmak üzere ulusal ve uluslararası kabul görmüş gereklilik ve standartlara göre etiketleme ve işaretleme yoluyla çalışanlara iletilmesini sağlayın. Tüm yazılı iletişim araçları kolay anlaşılır bir dilde olmalı ve maruz kalan çalışanlar ve ilk yardım personeli tarafından kolayca erişilebilir olmalıdır; • Çalışanların mevcut bilgilerin (MSDS/SDS' ler gibi) kullanımı, güvenli çalışma uygulamaları ve KKD' nin doğru kullanımı konusunda eğitilmesini sağlayın. • Çalışanların, belirli kimyasal tehlikelere göre eldiven, solunum cihazı, gözlük ve koruyucu giysi gibi uygun kişisel koruyucu ekipmanlara (KKD) erişebilmesini sağlayın. Tehlikeli maddeleri, kazara maruz kalma veya dökülmeleri önlemek için uygun havalandırma, etiketleme ve güvenli muhafaza koşullarının sağlandığı belirlenmiş alanlarda depolayın. • Tehlikeli maddelerin muhafazası, temizlenmesi ve bertarafını içeren bir dökülme müdahale planı (Acil Müdahale Planı kapsamında) geliştirin ve uygulayın. Acil durum irtibat bilgileriyle birlikte. • Çevre kirliliğini ve çalışanların maruz kalmasını önlemek için kimyasal atıkları yönetmeliklere uygun şekilde bertaraf edin. • Sızıntıları veya kazara salınımları önlemek için kimyasal işleme ekipmanlarını, depolama alanlarını ve KKD' yi düzenli olarak denetleyin ve bakımını yapın.	

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
8.	Cinsiyete Dayalı Şiddet (CDŞ); Çalışanlara Yönelik Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT); Cinsiyet Eşitsizliği	Çalışanlar	- İnşaat yüklenicileri ve danışmanlarının yönetim ekipleri için CDŞ ve CSİ/CT farkındalık oturumları düzenleyerek anlayış ve hesap verebilirliği teşvik edin. - Çalışanlarla düzenli farkındalık toplantıları düzenleyerek CDŞ ve CSİ/CT konuları ve saygılı iş yeri davranışlarının önemi konusunda onları bilgilendirin. - Tüm çalışanların CDŞ ve CSİ/CT olaylarını tanıma, önleme ve bunlara müdahale etme konusunda eğitim almasını sağlayın. - Tüm çalışanların CDŞ ve CSİ/CT ile ilgili kabul edilemez davranışları açıkça ele alan bir Davranış Kuralları' nı incelemesini, imzalamasını ve bunlara uymasını zorunlu kılın. - CDŞ ve CSİ/CT ile ilgili şikayetleri zamanında yakalamak ve ele almak için özel olarak tasarlanmış gizli ve erişilebilir bir şikayet mekanizması uygulayın.	Ödemiş Belediyesi

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
Kaynak Verimliliği ve Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi				
9.	Atık Yönetimi	Çalışanlar Topluluklar Flora ve Fauna Toprak, su kaynakları	- Atıkları, Atık Yönetimi Yönetmeliği'nde belirlenen atık kategorilerine göre kaynağında ayırın, geçici atık depolama alanı oluşturun. - Çalışanların doğru şekilde bertaraf edilmesini sağlamak için sahadaki stratejik noktalara her atık türü için etiketli çöp kutuları yerleştirin. - Malzeme kullanımını optimize ederek ve mümkün olan yerlerde malzemeleri yeniden kullanarak atık oluşumunu azaltma uygulamaları uygulayın. - Geri dönüştürülebilir malzemelerin (örneğin metaller, kağıt, plastik) uygun şekilde işlenmesini sağlamak için yerel geri dönüşüm tesisleriyle sözleşme yapın. - Çöp atılmasını, sızmasını ve çevre kirliliğini önlemek için atıkları belirlenmiş ve güvenli alanlarda saklayın. - Tehlikeli veya sıvı atıklar için sızdırmaz kaplar kullanın ve bunların uygun şekilde etiketlendiğinden emin olun. - Geri dönüştürülemeyen ve tehlikeli atıkları Atık Yönetimi Yönetmeliği'ne uygun olarak işlemek için lisanslı atık bertaraf şirketleriyle sözleşme yapın. - Uyumluluk ve hesap verebilirliği sağlamak için bertaraf sürecini takip edin ve belgelendirin. - Çalışanlar için atık azaltma teknikleri, doğru bertaraf uygulamaları ve atık yönetiminin önemi konusunda düzenli farkındalık oturumları ve eğitimler düzenleyin. - Atık yönetimi uygulamalarını düzenli olarak izleyin, saha denetimleri yapın ve iyileştirme alanlarını belirlemek için atık hacimlerini değerlendirin. - Atık türlerini, miktarlarını ve bertaraf yöntemlerini belgelemek için bir raporlama sistemi oluşturun. - Proje boyunca etkili atık yönetimi için atık azaltma hedeflerini, bertaraf yöntemlerini, izleme programlarını ve atanan sorumlulukları içeren kapsamlı bir atık yönetimi planı geliştirin. - Sızıntı riski taşıyan atıklar için tutma sistemleri kullanın ve sızıntı kitlerini erişilebilir tutun. Toprak ve su kirlenmesini önlemek için personeli acil sızıntı müdahale eylemleri konusunda eğitin. - Yağ değişimi ve akü değişimi gibi bakım görevlerini tesis dışında gerçekleştirin;	Ödemiş Belediyesi

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
10.	Elektronik Atık Yönetimi	Çalışanlar Topluluklar Flora ve Fauna Toprak, su kaynakları	- Eski ekipmanların uygun şekilde bertaraf edilmesi veya geri dönüştürülmesi için geri dönüşüm tesisleri ve/veya üreticilerle sözleşmeler yapılacaktır. - Güneş panelleri, invertörler, piller gibi elektronik atıklardan kaynaklanan e-atıkların sorumlu ve çevreye duyarlı biçimde bertaraf edilmesi amacıyla e-atık geri dönüşüm tesisleriyle anlaşmalar sağlanacaktır.	Ödemiş Belediyesi
11.	Su kullanımı	Flora ve Fauna Toprak, su kaynakları	- Güneş panelleri temizliği sırasında su tüketimi ve atık su oluşumu en aza indirilecektir. - Su tasarrufu uygulamaları teşvik edilecek ve minimum su gerektiren kauçuk bıçaklı su püskürtücüler kullanılarak silecek temizliği yapılacaktır.	Ödemiş Belediyesi
12.	Atıksu Yönetimi	Flora ve Fauna Toprak, su kaynakları	- İnşaat aşamasında inşa edilen septik tankları, operasyonel personelden gelen atık suyu toplamak için kullanılacaktır. - Taşmayı önlemek, kontaminasyon riskini azaltmak ve sistem işlevselliğini korumak için septik tanklar düzenli olarak vakumlanacaktır.	Ödemiş Belediyesi
13.	Toprak ve Yeraltı Suyu Kirliliği	Çalışanlar Topluluklar Flora ve Fauna Toprak, su kaynakları	- Çevre kirliliğini önlemek için herhangi bir yağ, kimyasal, yağlayıcı veya yakıt dökülmesi derhal kontrol altına alınacak ve temizlenecektir. - Sızıntı önleme ve müdahale önlemleri uygulanacak, sahada sızıntı kontrol ve temizleme kitleri bulundurulacaktır. Tüm sızıntılar lisanslı atık yönetim şirketleri tarafından kontrol altına alınacak, temizlenecek ve bertaraf edilecektir. - Sızıntı veya dökülme riskini en aza indirmek için inşaat araçları ve ekipmanlarının rutin bakımı belirlenmiş saha dışı yerlerde gerçekleştirilecektir. - Atık yağlar geri dönüşüm için güvenli şekilde toplanacak ve saklanacak ya da lisanslı atık satıcıları aracılığıyla bertaraf edilecektir. - İnşaat işgücü için tuvaletler ve duşlar dahil olmak üzere yeterli sıhhi tesisler sağlanacak, hijyen ve güvenlik standartları korunacak, herhangi bir sızıntı veya dökülme durumunda derhal onarım ve bakım yapılacaktır.	Ödemiş Belediyesi
14.	Tehlikeli Madde Yönetimi	Çalışanlar Topluluklar Flora ve Fauna Toprak, su kaynakları	- Tesiste depolanacak tehlikeli maddelerin türleri, miktarları ve özellikleri hakkında kapsamlı bir kayıt tutun. - Tehlikeli ve toksik maddelerin güvenli bir şekilde depolanması için özel olarak donatılmış özel bir depolama alanı oluşturun.	Ödemiş Belediyesi

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
			- Tüm depolama kaplarının, uygun tehlike uyarıları, güvenlik bilgileri ve acil durum iletişim bilgileriyle açıkça etiketlendiğinden emin olun; böylece uygun şekilde elleçleme ve tanımlama yapılabilir. Tüm kimyasallar, Materyal Güvenlik Bilgi Formlarına (MSDS) uygun olarak yönetilecektir. - Tehlikeli maddeleri tutmak ve dökülmeleri, sızıntıları veya salınımları önlemek için uygun kaplar, tanklar ve set sistemleri kullanın. Kazara salınımları yakalamak için setler, setler veya toplama havuzları gibi ikincil koruma önlemleri uygulayın. - Tehlikeli buhar veya gazların birikmesini önlemek için depolama alanlarında yeterli havalandırma ve havalandırma sistemlerinin bulunduğundan emin olun. - Güneş panellerinden kurşun içeren bileşenler ve invertörlerden elektronik atıklar dahil olmak üzere tehlikeli maddeleri, uygun bertaraf protokollerini izleyerek belirleyin ve güvenli bir şekilde uzaklaştırın. • Depolama ve taşıma sırasında tehlikeli maddelerin dökülme veya salınım riskini en aza indirmek için uygun muhafaza ve taşıma prosedürlerini uygulayın. - Güvenli ve uyumlu atık yönetimini sağlamak için tehlikeli maddelerin lisanslı tesisler aracılığıyla uygun şekilde bertaraf edilmesini veya geri dönüştürülmesini sağlayın.	
Toplum Sağlığı ve Güvenliği				
15.	Toplum üyelerini (Çocuklar dahil) ilgilendiren kaza ve yaralanma riski (örn. Elektrik Çarpması)	Topluluklar	- Alt proje alanı çitle çevrilecektir ve toplum üyelerinin (özellikle çocukların) erişimi her türlü yolla fiziksel olarak kısıtlanacaktır. - Bölgenin güvenlik gözetimi 7 gün 24 saat kesintisiz şekilde sağlanacaktır.	Ödemiş Belediyesi
16.	Sürücüler, Yayalar ve Yakın Çevredeki Sakinler için Güvenlik Tehlikesi Oluşturabilen Güneş Panellerinden Gelen Parlama, Özellikle Görüşü Kısıtlıyorsa veya Rahatsızlığa Neden Oluyorsa	Topluluklar	- Parlamayı en aza indirmek ve güneş santralinin yakınındaki yol güvenliği üzerindeki olası etkileri azaltmak amacıyla güneş panelleri doğru şekilde yönlendirilecektir. - Parlamayı daha da azaltmak ve çevredeki yol güvenliğini artırmak için gerekli görülen alanlarda panellere parlama önleyici kaplamalar uygulanacaktır.	Ödemiş Belediyesi

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
17.	Cinsiyete Dayalı Şiddet (CDŞ) ile İlgili Riskler Cinsel Sömürü İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT)	Topluluklar	- İşyerinde cinsiyete dayalı şiddeti (CDŞ), tacizi ve istismarı önlemek amacıyla tüm çalışanlara etik kurallar ve kamu iletişimi eğitimi verilecektir. - Tüm çalışanların saygılı davranışı teşvik eden bir davranış kurallarını imzalaması ve bu kurallara uyması sağlanacaktır. - CDŞ önleme ve diğer ilgili sosyal konulara odaklanan düzenli farkındalık artırma oturumları düzenlenecektir. - CDŞ ve işyeri suistimaliyle ilgili şikayetleri almak ve ele almak üzere bir şikayet mekanizması kurulacaktır.	Ödemiş Belediyesi
18.	Yerel Ekonomi, Geçim Kaynakları ve İstihdam Üzerindeki Etkiler	Topluluklar	Yerel topluluklarla düzenli olarak etkileşim kurun ve topluluk endişelerini ve geri bildirimlerini ele almak için bir şikayet mekanizması sürdürülecektir.	Ödemiş Belediyesi
19.	Hassas ve Dezavantajlı Bireyler ve Gruplar Üzerindeki Etkiler	Topluluklar	- Ayrımcılık yapmayan işe alımları teşvik eden, savunmasız gruplara yönelik özel eğitimler sağlayan ve ulaşım veya çocuk bakımı gibi destek hizmetleri sunan bir işe alım politikası uygulayın. - Yol iyileştirmeleri ve altyapı iyileştirmeleri gibi belirlenen ihtiyaçlara odaklanarak, yerel topluluklara fayda sağlayacak Kurumsal Sosyal Sorumluluk faaliyetleri geliştirin ve yürütün.	Ödemiş Belediyesi
20.	Güvenlik Personeli	Topluluklar	Şikayet mekanizması, toplulukların ve çalışanların güvenlik sorunları ve güvenlik personelinin davranışları hakkındaki endişelerini dile getirmelerine olanak tanıyacaktır.	Ödemiş Belediyesi
Biyolojik Çeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi				
21.	Biyolojik Çeşitliliğin Bozulması	Flora ve fauna	- Kirpi gibi küçük hayvanların güvenli bir şekilde geçmesine olanak tanıyan, yaban hayatı dostu tasarımlar kullanılarak sahanın etrafındaki çitlerin uygun şekilde bakımının yapılmasını sağlayın. - Alt proje erişim yollarını diğer alanlardan ayırmak için uygun tabelalar ve çitler uygulayın ve personel ve araçların belirlenmiş bölgelere erişimini sınırlayın. - Evsel ve endüstriyel atık yönetimi mevzuata uygun olarak yapılmalı ve açıkta hiçbir atık bırakılmamalıdır. - Vahşi omurgalıların tehdit olarak algıladığı koku, ışık veya ses üreten cihaz veya uygulamalar en aza indirilmelidir. Evcil hayvan bulundurulmamalı ve vahşi hayvanları SPP alanına çekecek yiyecekler alanda bırakılmamalıdır.	Ödemiş Belediyesi

No.	Riskler ve Etkiler	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltma Önlemi	Sorumlu Taraflar
Paydaş Katılımı ve Bilgi Açıklaması				
22.	Paydaş Katılım Faaliyetlerinin ve Kamuoyu Danışmasının Yetersiz Olması.	Topluluklar İnşaat işgücü	- Yerel topluluklarla etkileşim ve iletişim kanalları oluşturarak, katılım faaliyetlerinin uygun zamanlarda planlanmasını sağlayın. - Proje yönetimini görüşmek ve geri bildirim toplamak için ilgili makamlar ve yerel topluluklarla düzenli istişarelerde bulunun.	Ödemiş Belediyesi

Ekler

Ek-1. Alt Proje Alanı Konum Haritası



Ek-2. Mevcut İzin Belgelerinin Kopyaları

ÇED Belgesi



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-71160347-000-5810035
Konu : Ödemiş Işık Mahallesi 2 parsel GES
Görüşü

[Signature]
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
03.04/2023

ÖDEMiŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.02.2023 tarihli ve 24314934-115.01.04-56693 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekleri ile; İzmir İli, Ödemiş İlçesi Işık Mahallesi 2 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerjisi Santrali kurulması amacıyla imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek İl Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, kurum görüşü istenen ekli krokilerde belirtilen alanda herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı ve alanın doğal sit alanında kalmadığı tespit edilmiştir.

ÇED Yönetmeliği açısından değerlendirildiğinde;

Söz konusu "güneş enerji santrali" faaliyetleri 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi) Listesi "Madde 43- Proje alanı 20 ile hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri ve Ek-2 (Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler) Listesi "Madde 41- Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)", hükümleri kapsamında olmakla beraber planlanan 1,99 hektar proje alanı ve 0,96 MWm kurulu güç kapasitesi Yönetmelikte belirtilen eşik değerinin altında yer aldığından ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek yoktur. Söz konusu faaliyette proje alanı ve kurulu güç değişikliğinin Yönetmelikte belirtilen eşik değer ve üzeri planlanması halinde Bakanlığımıza/Müdürlüğümüze tekrar başvuru yapılması gerekmektedir.

Yapılması planlanan söz konusu planlara esas iş ve işlemler ile ilgili 29.07.2022 tarih ve 31907sayılı sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamakla birlikte, hazırlanacak olan imar planına "2872 Sayılı Çevre Kanunu ve buna bağlı olarak yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır" plan notunun işlenmesi gerekmektedir.

1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında değerlendirildiğinde;

Plan notlarının 7.2. maddesinde "Bu plandan ölçü alınarak uygulamaya geçilemez..." denilmekle birlikte alanın yaklaşık olarak "Tarım Arazisi" kullanımında kaldığı görülmektedir.

Bakanlığımız (<https://mpgm.esb.gov.tr/1-100.000-olcekli-i-82132>) internet adresinde yayında bulunan ve Bakanlığımızca onaylanan İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri incelendiğinde;

8.7. Tarım Arazileri (5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi Araziler)

Harita B.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: DA59B681-C38E-497A-820D-47C3EF345216
Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevresehicilik@isb01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.esb.gov.tr
KEP Adresi : izmircevresehicilik@isb01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Erkan YAŞACAN

Şehir Plancısı

Telefon No:(232) 341 68 00-

3414



8.7.1. Bu kapsamdaki tarım arazileri, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup tarım arazilerinin sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır.

8.7.2. Bu kapsamdaki tarım arazileri ve fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış/alınacak tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.

8.7.3. Yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

8.7.4. Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığının izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

8.7.5. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşmalar bu planda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

8.7.6. Zeytinlik alanlarda, 3573 sayılı "Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile zeytinyağı işleme tesisleri, T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı'nın izni doğrultusunda, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın alt ölçekli planlar ile yapılabilir.

8.7.7. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca mutlak tarım arazisi ve marjinal tarım arazisi olarak belirlenen tarım arazilerinde; T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) ile destekleme projeleri ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımlarında yapılaşma emsalı %50 oranında arttırılabilir.

8.7.8. Bu planın onay tarihinden önce, ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) ile destekleme projeleri kapsamında yapılan başvurulara ilişkin iş ve işlemler başvuru yapılan idarelere değerlendirilerek sonuçlandırılır.

8.7.9. Fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde bu plan hükümlerinin 8.7.7 maddesinde tanımlanan emsal artışlarından faydalanmaz.

8.7.10. Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.

8.7.11. Tarım arazilerinde yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşulları aşılmamak ve maksimum bina yüksekliği projeyi onaylayan idaresince ihtiyaç doğrultusunda belirlenmek kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. bölümünde belirtilen esaslara uyulur.

Bu belge, görevli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DA59B681-C38E-497A-820D-47C3EF345216

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreveshircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/ZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr
KEP Adresi : izmircevreveshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Erkan YAŞACAN
Şehir Plancısı

Telefon No: (232) 341 68 00-
2414



8.7.12. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun geçici 1. maddesi ve geçici 4. maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanıma açılmış alanlarda ve T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı veya Tarım Ve Orman İl Müdürlüğünün söz konusu kanun kapsamında görüş veremediği alanlarda, bu plan hükümlerinin 8.7.22. Marjinal tarım arazileri hükümleri uygulanır.

8.7.13. İçme ve kullanma suyu temin edilen kata içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım özendirilecektir.

8.7.14. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu ile organik tarımın esasları ve uygulanmasına dair yönetmelik koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

8.7.15. Tarım arazilerinde örtü altı tarım yapılması durumunda seralar emsale dahil değildir.

8.7.16. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.

8.7.17. Tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda, mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda 8.9. çayır-mera alanları plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.

8.7.18. Tarım arazilerinde tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık, seracılık gibi) yapılar ile çiftçinin barınabileceği yapılar dışındaki yapılara izin verilmez " denilmektedir.

Bahse konu çalışmalara yönelik olarak, yukarıda belirtilen hususlar ile birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu, Bakanlığımız (<https://mpgm.esb.gov.tr/1-100.000-olcekli-i-82132>) internet adresinde yayında bulunan ve Bakanlığımızca onaylanan İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının "8.7. Tarım Arazileri (5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi Araziler) ve 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlıklı ve ilgili bütün plan hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve ilgili diğer tüm mevzuatın ve kurum görüşlerinin dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DA59B681-C38E-497A-820D-47C3EF145216

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevresehicilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@esb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.esb.gov.tr
KEP Adresi : izmircevresehicilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Erkan YAŞACAN
Şehir Planlama

Telefon No: (232) 341 68 00-

2414





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

Sayı : E-29167681-045.01-742619
Konu : Ödemiş, Işık Mah. 2 Parsel GES Hk.

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
18 04 2023

27.04.2023

ÖDEMiŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

İlgi : Ödemiş Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.02.2023 tarih ve 56693 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Ödemiş İlçesi, Işık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ödemiş Belediyesi adına kayıtlı 2 nolu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali kurulması planlandığı ve bahse konu parselin İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına göre "Tarım Alanı"nda kaldığından bahsedilerek, yazı ekinde sınırları gönderilen alanda Güneş Enerji Santrali amaçlı hazırlanacak olan imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Dereler ve dere ıslahları açısından konuya ilişkin olarak 1/25000 ölçekli halihazır haritalarda yapılan incelemede; görüşümüzün sorulduğu parselin kuzeydoğu köşesinden bir derenin geçtiği görülmüş olup bahse konu dere ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlara uyulması ve plan notlarına aktarılması gerekmektedir:

1. Yazımız ekinde gönderilen 1/25000 ölçekli halihazır haritada güzergahı görünen dereye, dere şev üst çizgileri arasında kalan alanların dere güzergahı olarak kabul edilerek imar planına işlenmesi; derenin bakım ve temizliği için dere şev üst çizgisinden itibaren parsel tarafında en az 6 (altı) metre genişliğinde olmak üzere imar yolunun planda ayrılması, (EK 1)
2. İmar planı onayı ve imar uygulamalarına müteakip, inşaat aşamasında, faaliyetler sırasında ve sonrasında;

-Dere yataklarının korunması ve hidrolik akışının engellenmemesi, yüzeysel suların drenajının sağlanması, dere yatağına rusubat ve malzeme akışı olması durumunda ise derenin derhal temizlenmesi,
-Dere yataklarına hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, suyun tam ve serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması, arazide meydana gelebilecek heyelan ve erozyona karşı gerekli her türlü tedbirin alınması,

3. 09.09.2006 Tarih ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ile 20.02.2010 tarih ve 27499 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu hükümlerinde belirtilen hususlara, 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve diğer Mevzuatın ilgili hükümlerine uyulması,

4. İlgili kurum tarafından can ve mal güvenliği için her türlü güvenlik tedbirinin alınması,
5. İmar planlarının nihai olarak değerlendirilebilmesi amacıyla Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri gereği DSI 2. Bölge Müdürlüğü'nün de görüşünün alınması, gerekmektedir.

Ayrıca; yerleşim yeri dışında bulunan söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda atık suların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılmasına yönelik idaremişce halihazırda

Bu belge gizli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSI/7989M6Z Pin Kodu : 58762

Belge Takiip Adresi : <https://belgesorgu.izsu.gov.tr/?id=BSI/7989M6Z&S=742619>

Adres:Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1/2 Bulvarı İZMİR

Bölge için: Yasemin SÖLMAZ

Telefon:(0232) 293 2559 Faks:(0232)293 2820

Unvanı: Şehir Plancısı

E-Posta:emlak@emlakdairessi.izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr

Kep Adresi: iza@izsu.gov.tr

x Hacı B.
P.Ş. B.

yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmamız bulunmamakta olup planlama alanında ihtiyaç duyulacak teknik altyapı tesislerinin yatırımcısı tarafından kendi bünyesinde çözülmesi gerekmektedir.

Mevcut hat ve tesislerimiz açısından yapılan incelemede, Ödemiş İlçesi, Işık Mahallesi 2 parsel sınırları içerisinde Işık Mahallesi su ihtiyacının karşılandığı içme suyu derin kuyusu ile parselin hemen üst bitişiğinde bulunan Yeniköy Mahallesi su deposunu (Aktaş Deposu) besleyen 6360 sayılı yasa ile mülga İl Özel İdare tarafından inşa edilmiş mevcut iletim ve şebeke hatlarımız geçmekte olup, yazımız ekinde iletilmektedir (Ek 2). Söz konusu parsel ile komşu parsel arasında kamusal yol bulunmaması nedeniyle iki parsel arasında hatların deplase edilebileceği servis yolu veya koridor alanı bırakılması halinde mevcut hatlar bu alana deplase edilebilecektir. Görüş sorulan alanın içerisinde bulunan mevcut Işık 2 nolu kuyumuzun 5 x 5 m olacak şekilde hazırlanacak imar planlarına BHA (İZSU) olarak işlenmesi gerekmektedir.

Bu süreçte, anılan alandan geçen veya geçebilecek olağan altyapı hatlarımızın ileride sorun yaratmaması, korunması ve alanda yapılacak lokal çalışmalarda mevcut hatlarımıza zarar gelmemesi için, arazide herhangi bir kazı, sondaj vb. çalışmalar yapılması gerektiği durumlarda kazı çalışmalarına başlamadan önce İdaremiz 2. Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ile irtibata geçilmelidir.

Ayrıca, yazımız ekinde konumu gönderilen noktada bölgenin içme suyu ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla İdaremizce yürütülen kuyu sondaj çalışmaları bulunmaktadır. (EK 3) Güneş Enerji Santrali kurulması planlanan mülkiyeti Ödemiş Belediyesi adına kayıtlı taşınmazda içme suyu kuyusu sondaj çalışmalarının olumlu sonuçlanması halinde ilgili belediyesi ile tahsis işlemleri süreci başlatılabilecek olup içme suyu kuyumuzun hayata geçirilmesi halinde alanda bulunan mevcut kuyumuz ve yeni açılacak kuyumuz için "Yeraltı Sularının Kirlenmeye Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır. Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ali Hıdır KÖSEOĞLU
Genel Müdür

Ek:

- 1- EK1 Dere Hattı
- 2- EK2 İçme Suyu Hattı ve Mevcut Kuyu/Su Deposu
- 3- EK3 Sondaj Yapılması Planlanan Alan

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: BSU7989M6Z Pın Kodu: 38762

Belge Tıkıp Adresi: <https://belgesorgu.izsu.gov.tr/?d=BSU7989M6Z&eS=742619>

Adres: Çetin Ersoy Mah. Fethi İlye Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR

Telefon: (0232) 293 2499 Faks: (0232) 291 2820

E-Posta: izsu@izsu.gov.tr Elektronik Ağ: www.izsu.gov.tr

Kep Adresi: izsu@ho91.kep.tr

Bilgi için: Yasemin SOLMAZ

Unvanı: Şehir Planlama





TASNİF DIŞI

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-67970180-230.04.02-9277984
Konu : Işık Mah., 2 Parsel (Ges) Hk.

ÖDEMiŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) İzmir Valiliği (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü'nin 30.06.2022 tarihli ve E-67970180-230.04.02-6021581 sayılı yazısı.
b) 15.02.2023 tarihli ve 24314934-115.01.04-56746 sayılı yazınız.

İzmir İli, Ödemiş İlçesi, Işık Mahallesi'nde bulunan tapuda Tarla niteliğindeki 2 parselde kayıtlı 3,2080 ha alanın ilgil (b) yazınızda marjinal tarım arazisi görüşü verilen 20.000,00 m2 lık kısmına Güneş Enerji Santrali (GES) planlaması yapılmak istendiği belirtilerek ilgil yazınız ile tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni talep edilmektedir.

Bahse konu arazinin Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde incelenmesi ile hazırlanan tarımsal etüt tutanağının İl Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilmesi sonucu; Ödemiş İlçesi Işık Mahallesi'nde bulunan 2 parselde kayıtlı 2 hektar taşınmazın **kuru marjinal tarım arazisi (KTA) niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.** 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nın 13. maddesinin 2. Fıkrası doğrultusunda **Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması uygun görülmüştür.**

Ancak söz konusu talep Tarım Dışı Amaçlı Başvuru olup, 5403 Sayılı Kanunun 13. Maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. Fıkrası " arazi kullanımına ilişkin verilen izinlerin, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.

Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlem yapılır." hükmü gereğince yazımızın tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde planın onaylanması gerekmektedir. **Süresi içerisinde planın onaylanmaması durumunda görüşümüz geçerliliğini yitirecek olup** belirtilen sürenin bitiminden sonra planın onaylanmak istenmesi halinde yeniden Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerekmektedir.

5403 Sayılı Kanun'un 13. Maddesinde yer alan istisnalar kapsamında verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmekte olup, farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim .


İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
28.03.2023

Bu belge, güncelli etkisizlik ilkesi ile iptal edilmiştir.
Doğrulama Kodu: 7B593144-DFB3-4ED6-9744-2AF5AC35E38B Doğrulama Adresi: <https://www.tuzkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dırık Mahallesi Sanayi Caddesi No:34 Bilgi için: Zehra ABAN
35100 Bornova / İZMİR ERDOĞAN
Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93 Mühendis
E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr KEP: izmir@tarimorman.gov.tr KEP-İ
KEP Adresi: izmir@tarimorman.gov.tr KEP-İ

TASNİF DIŞI





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 1144399
Konu : Işık Mah. 2 Parsel (Ges) Hk.

12.04.2023

ÖDEMiŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü nün 14/02/2023 tarihli ve 24314934 - 56693 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İzmir ili, Ödemiş ilçesi, Işık mahallesi sınırları içinde bulunan 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Güneş Enerjisi Santrali (GES) " kurulması amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazın sorumluluk ağıımız içerisindeki yollara cephesi bulunmadığı tespit edilmiş olup yapılacak çalışmalar hususunda İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Suat CÜRE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı


İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
13.04.2023

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "intpRA15715"
Kazım Dink Mahallesi Sıcağı Cad. No : 41 Bornova/İZMİR
Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"
Bölge İm. Mehtap GÜZPARTALİ
Kansültör Mühendisi
Tel - Faks: 35304-
e-posta: monspatati@kgm.gov.tr
Telefon No : 232 4935000 Faks: 232 4627277
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm2bolge@h01.kep.tr
İlgili Birim : Taşınmazlar İdari Mühendisi -



1/1

İmar Planı Değişikliği



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-87022314-115.01.06-2450014
Konu : Ödemiş İlçesi, Işık Mah., 2 parselde Güneş
Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli NİP ve
1/1000 ölç. UİP Onaması Hk.

25.03.2025

ÖDEMiŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No:14 Ödemiş/İZMİR (Ekler 2 takım)

İlgi : Ödemiş Belediye Başkanlığının 30.10.2024 tarihli ve 106832 sayılı yazısı ekl.

İlgi yazı ekinde Belediye Başkanlığınıza iletilen; mülkiyeti Ödemiş Belediyesine ait Ödemiş İlçesi, Işık Mahallesi, 2 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) belirlenmesine yönelik Bakanlık NİP-351080789 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Ödemiş Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarih ve 114 sayılı kararı ile kabul edilen Bakanlık UİP351070301 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 04.16 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. CENİL TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İBB Meclis Kararı Örneği.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onaylı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

Dağıtım:

Gereği: İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No:41/5 Bayraklı / İzmir konulmadı.
(Ekler 1 takım)
Bilgi: Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına (Ek-2,Ek-3,Ek-4)
Ödemiş Belediye Başkanlığına Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No:14 Ödemiş/İZMİR (Ekler 2 takım)

Ufuk Zaman
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
08.04/2025

27 Mart 2025
İsmail ÇELİKPEKÇE YERİ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imarla onaylanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6GB1-G7K1-48M1

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.halkiye.gov.tr/izmir-ehys>

Menar Sıraz Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:91 Kâğıthane 1 No'lu

İlmi Kurum İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933993

e-Posta: uygulama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmir@yuksekmerkeziye@halkiye.gov.tr

Bilgi İçin

Miray ERGÜN

Şehir Planlama

Telefon No:



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97599404.105.04.10
Karar Tarihi : 13/01/2023

MECLİS KARARI

Meclisinin 13/12/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02/01/2023, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 30/12/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisinin 13/12/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/12/2024 tarihli ve E.2333182 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02/01/2023 tarihli toplantısında, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzca 30/12/2024 tarihli toplantısında incelennmiştir.

Ödemiş Belediye Başkanlığı'nın 30/10/2024 tarihli ve 106832 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığına iletilen; mülkiyeti Ödemiş Belediyesine ait Ödemiş İlçesi, Işık Mahallesi, 2 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı önerisi ile Ödemiş Belediye Meclisinin 07/10/2024 tarihli ve 114 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı önerisinin Komisyonlarımızca aybırlığı ile uygun bulunduğu karar verilmiştir. Sayın Meclisinin onaylarına sunar. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müjarek Rapor, Başkanlıkca okutulularak görüştürülmüş olup; söz konusu raporum, İmar ve Bayındırlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce aybırlığı ile karar verildi.



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâatibi

Altan İNANÇ
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Uygur KANMAŞ
Divan Kâatibi

Sultan İBRAHİM AKSOY
Divan Kâatibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâatibi

İsmail KÖZ
Divan Kâatibi

DUYURU

Belediye Meclisimizin 07.10.2024 tarih ve 114 sayılı kararıyla kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 04.16 sayılı kararı ile onaylanan; mülkiyeti Belediyemize ait İşık Mahallesi, 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan alan üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amacıyla hazırlanan UTP - 351070301 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait evraklar halkımızın tetkiki için 10.04.2025 ve 12.05.2025 tarihleri arasında Belediyemiz girişindeki ilan panosunda asılmış ve internet sayfasında ilan edilmektedir. Askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının zımnı red süresi askıdan işin tarihinden itibaren 30 gün olup, zımnı red süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresi başlayacaktır.





T.C.
ÖDEMiŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-24314934-115.01.06-121876
Konu : Işık Mah., 2 Parsel Yenilenebilir Enerji
Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Ges)
1/1000 Ölçekli İmar Planı Hk.

10.04.2025

Sayın Feriðun ESKİOĞLAN
(Işık Mahalle Muhtarlığı Ödemiş/İZMİR)

ÜİP - 351070301 plan işlem numaralı mülkiyeti Belediyemize ait Işık Mahallesi, 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan alan üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 07.10.2024 tarih ve 114 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 04.16 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinde; "İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin nerede askıya çıktığına dair bilgilendirme ilanı, askı süresi ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulur" denilmektedir.

Bu kapsamda ÜİP - 351070301 plan işlem numaralı mülkiyeti Belediyemize ait Işık Mahallesi, 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan alan üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait evraklar; ilgililerince incelenmek, ilgililerine tebliğ edilmek üzere 10.04.2025 ve 12.05.2025 tarihleri arasında Belediyemiz girişindeki ilan panosunda ve internet sayfalarında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının zımni red süresi askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olup, zımni red süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresi başlayacaktır.

Gerekli duyurunun yapılmasını rica ederim.

Muhtetin Cumhur ŞENER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 306a73d5-e127-4756-80e1-4e74ca3cc05f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/odemis-belediyesi>

Adres: Cumhuriyet Mah. Atatürk. Cad. No:34
Telefon No: (232)544 90 97 Faks No: (232)545 12 48
e-Posta: bilgi@odemis.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.odemis.bel.tr>
Kayıt Adresi: odemisbelediyesi@bel.tr

Bilgi için: Elvan KÖRÜÇÜ
Şehir Planlama
Telefon No: -

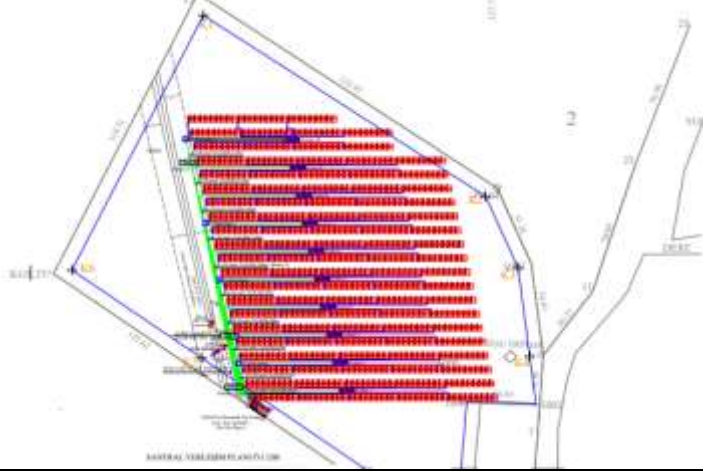


Ek-3. Tapu Senedi

İl	ZMİR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	ÖDEMiŞ						
Mahallesi							
Köyü	İŞİK						
Sokağı							
Mevkil	AKTAŞ						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0.00		1		1	ha	m ²	
					32.080,00 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 29856200					
	Edinme Sebebi	Tamamı ÖDEMiŞ - İŞİK Köyü Tüzel Kişiliği adına kayıtlı iken ÖDEMiŞ BELEDİYESİ adına Tashihen Devir (kurumlar arası) işleminden.					
	Sahibi	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		8388	1	2		19/05/2014	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Muhammet Kırışat GÖL Sevki Akkıldur Yardımcısı				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT: * Mükayyet şerh ve taksitler her ne kadar tapu kütüğüne mülkiyet edilmeyebilir. ** Taksitler Karşılıklı olarak gelene giden olduğu için Tapu Sicil Mülkiyetine Uzatılmamıştır.							

D.M.G. Başım İst. Mtl. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

Ek-4. Fotolog

Panel Yerleşim Planı	
Foto No: 01	
Tarih: 21.01.2025	
Gün: 0 ada 2 parsel	
Detaylar/ Notlar	
Foto No: 02	

Tarih: 21.01.2025	
Gün: 0 ada 2 parsel	
Detaylar/ Notlar	
Foto No: 03	
Tarih: 21.01.2025	
Gün: 0 ada 2 parsel	

**Detaylar/
Notlar**



Foto No: 04

Tarih:
21.01.2025

Gün:
0 ada 2 parsel

**Detaylar/
Notlar**



Foto No: 05

Tarih:
21.01.2025

Gün:
0 ada 2 parsel

**Detaylar/
Notlar**



Foto No: 06

Tarih:
21.01.2025

Gün:
0 ada 2 parsel

Detaylar/
Notlar



Ek-5. İnşaat Bildirimi Şablonu

“Çevreye verdiğimiz rahatsızlıktan dolayı özür dileriz!”

ÖDEMiŞ BELEDİYESİ
990.81 kWp/960 kWe GES ALTPROJESİ YAPIM İŞİ
İşin Süresi:

Şikâyet, istek, soru ve yorumlarınız için:

YÜKLENİCİ :
ADI

Adres:

Telefon:

E-posta:

İletişim Formu:

İŞVEREN :

Adres: Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No:14
Ödemiş/İZMİR

Telefon: 444 33 95

E-posta: bilgi@odemis.bel.tr

İletişim Formu:

İller Bankası A.Ş.
(İLBANK)

Adres: İller Bankası A.Ş. Emniyet Mahallesi, Hipodrom
Caddesi No:9/21, Yenimahalle/ANKARA

Telefon: 0 (312) 508 79 79

E-posta: bilgiuidb@ilbank.gov.tr

İletişim Formu:

<https://www.ilbank.gov.tr/form/bilgiedinmeuluslararası>



Ek-6. Ç&S Olay Bildirim Formu

1) Olay Detayları		
Olay Tarihi: [Lütfen belirtiniz]	Olay Saati: [Lütfen belirtiniz]	
Olayın Yeri:	[Lütfen belirtiniz]	
Alt Borçlunun Tam Adı:	[Lütfen belirtiniz]	
İLBANK' a Bildirilen Tarih: [Lütfen belirtiniz]	İLBANK' a bildirilen : [Lütfen belirtiniz]	Bildirim Türü : [Lütfen belirtiniz; e-posta/ telefon araması/ basın duyurusu/diğer]
DB' ye Bildirilen Tarih: [Lütfen belirtiniz]	DB' ye bildirildi : [Lütfen belirtiniz]	Bildirim Türü : Lütfen belirtiniz; e-posta/ telefon araması/ basın duyurusu/diğer]
Alt Projenin Yüklenicisinin Tam Adı :	[Lütfen belirtiniz]	
Olaya karışan alt yüklenicinin tam adı :	[Lütfen belirtiniz]	
2) Olayın türü (Lütfen geçerli olan tüm seçenekleri işaretleyin) ²		
☐ Ölümçül kaza ☐ Kayıp zamanlı yaralanma ☐ Usulüne uygun olmayan bir şekilde yerinden edilme ☐ Çocuk işçiliği ☐ Zorla çalıştırma ☐ Hastalık salgınları	☐ Şiddet eylemleri/protesto ☐ Miras kaynakları üzerinde beklenmeyen etkiler ☐ Biyçeşitlilik kaynakları üzerinde beklenmeyen etkiler ☐ Çevre kirliliği olayı ☐ Baraj yıkılması ☐ Diğer	
3) Olayın Tanımı/Anlatısı		
Örneğin: I. Olay nedir?[Lütfen kısaca açıklayınız] II. Olayın meydana geldiği koşullar veya durumlar nelerdi (eğer biliniyorsa)?[Lütfen kısaca açıklayınız] III. Olayın temel gerçekleri açık ve tartışmasız mı yoksa çelişkili versiyonlar mı var? Bu versiyonlar nelerdir?[Lütfen kısaca açıklayınız] IV. Olay hala devam ediyor mu yoksa kontrol altına alındı mı?[Lütfen kısaca açıklayınız] V. İlgili makamlara bilgi verildi mi?[Lütfen kısaca açıklayınız]		

² Tanımlar için Ek 2'ye bakınız.

Ek-7. Basitleştirilmiş İşgücü Yönetimi Prosedürü



SLMP_Template.DOC
X

Ek-8. Roller ve Sorumluluklar

Birim	Rolü	Temel Sorumluluklar
Alt-borçlu		
Ödemiş Belediyesi	Alt Borçlu Yönetimi	- Alt finansman sözleşmesinin yaşam döngüsü boyunca, yüklenicilerin performansı da dahil olmak üzere alt projenin çevresel ve sosyal (Ç&S) performansından İLBANK' ın memnuniyetine uygun şekilde nihai sorumluluk üstlenilecektir. - Alt finansman sözleşmelerinin uygulanmasının ardından, Ç&S araçlarının uygulanmasını denetlemek ve ilerlemeyi izlemek üzere Proje Uygulama Birimi (PIU) kurulacaktır; PIU kapsamında çevresel, sosyal ve İSG personelinin işe alınması için kaynak ayrılacaktır. - İLBANK tarafından gerekli görülen Ç&S araçları ve prosedürleri, belirlenen süreler içerisinde hazırlanmalı ve uygulama için gerekli kaynaklar sağlanmalıdır. - İLBANK temsilcileriyle işbirliği içinde, ESAP ve ilgili Ç&S hükümleri alt finansman anlaşmalarına dahil edilecektir. - İhale ve sözleşme belgelerine İLBANK EHSS gerekliliklerinin entegre edilmesi sağlanacaktır. - Sağlık, güvenlik veya çevre açısından ciddi risk taşıyan durumlarda, ilgili faaliyetlerin durdurulmasına ilişkin yetki kullanılacaktır. - Alt projenin Ç&S performansının izlenmesi ve İLBANK' a raporlanması için yeterli kaynak ayrılacaktır. - İLBANK tarafından gerçekleştirilecek izleme ziyaretleri ve denetim süreçleri kolaylaştırılacaktır. - Önemli olaylar en geç 24 saat içinde İLBANK' a bildirilecektir. Yüklenici ve denetçilerden olayları derhal bildirmeleri talep edilecektir. - Önemli kazalar için RCA ile desteklenen detaylı olay soruşturma formu 15 gün içinde İLBANK' a sunulacaktır. - İLBANK' a altı aylık periyotlarla Ç&S izleme raporları hazırlanıp gönderilecektir.
	Ç&S Ekibi - Çevre personeli - Sosyal personel - İSG personeli	- İLBANK Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi (ÇSYS) Eğitim Prosedürü kapsamında, İLBANK tarafından düzenlenecek ilgili eğitimlere katılım sağlanacaktır. - İLBANK' ın gerekli gördüğü çevresel ve sosyal (Ç&S) dokümantasyonun, nitelikli ve bağımsız uzmanlar tarafından hazırlanması ve değerlendirme/kredi süreci için İLBANK' a sunulması temin edilecektir. - ÇSYS' ye uygun olarak çevresel ve sosyal durum tespitinin yapılabilmesi amacıyla, İLBANK tarafından talep edilen Alt Borçlu Anketi ve destekleyici belgeler gibi ilgili tüm yeterli bilgi ve belgeler sağlanacaktır (örneğin, İLBANK' ın Ç&S Tarama, Risk Sınıflandırması ve ESDD prosedürleri doğrultusunda). - Alt finansman anlaşmalarına dahil edilecek olan Çevresel ve Sosyal Eylem Planı (ESAP) ve diğer Ç&S taahhütlerinin incelenmesi ve değerlendirilmesi süreçlerinde, gerektiğinde alt borçlu yönetimine destek verilecektir. - Alt projenin tüm faaliyetleri (yüklenici faaliyetleri dahil), ulusal mevzuatın yanı sıra alt finansman sözleşmelerinde, ÇSEP' ta ve alt projeye özgü Ç&S belgelerinde belirtilen ve kredi veren kalkınma bankası (DB) tarafından belirlenen Ç&S gerekliliklere uygun olarak yürütülecektir. - Alt projenin çevresel ve sosyal performansı izlenecek ve alt finansman sözleşmesinde belirlenen esaslara uygun olarak İLBANK' a DB standartlarında raporlanacaktır. - Herhangi bir çevresel veya sosyal uyumsuzluk durumunda, İLBANK DG ve RD Ç&S ekipleriyle koordineli bir şekilde makul süreler içinde düzeltici eylemler uygulanacaktır. - İzleme verilerinin toplanması, periyodik izleme raporlarının hazırlanması veya gerekli girdilerin sağlanması amacıyla inşaat

Birim	Rolü	Temel Sorumluluklar
		denetim danışmanları, yükleniciler ve/veya harici Ç&S danışmanları koordine edilecektir. İLBANK temsilcilerinin (gerekli durumlarda bireysel danışmanlar dahil) alt proje sahalarına, faaliyetlerine ve kayıtlarına erişimi sağlanacaktır.
İnşaat Denetim Danışmanları ("Müşavir")	Yönetim ve Ç&S personeli	- Alt borçlular adına aşağıdaki görevleri yerine getirecektir: - İLBANK ÇSYS Eğitim Prosedürü gereklilikleri doğrultusunda alt borçlular tarafından düzenlenecek eğitim oturumlarına katılacaktır. - Yüklenicilerin şantiyedeki inşaat işlerini denetleyecek, yükleniciler tarafından alt projeye özgü Ç&S gerekliliklerinin günlük olarak uygulanmasını sağlayacaktır. - Alt borçlu ile İLBANK arasındaki alt finansman anlaşmalarında belirtilen Ç&S gerekliliklerinin uygulanması için yeterli Ç&S kapasitesinin sağlanmasını sağlayacaktır. - Alt borçlulara inşaat yüklenicileri tarafından hazırlanan Ç&S yönetim belgelerinin denetlenmesi ve incelenmesi için destek olacak ve bunları sonuçlandırıldığında alt borçlulara sunacaktır. - İnşaat yüklenicileri tarafından hazırlanan Ç&S sorunlarının ve/veya uyumsuzlukların erken tespiti için aylık öz izleme raporlarını inceleyecek ve sonuçlandırıldığında belediyelere/belediye hizmetlerine sunacaktır. - İnşaat sırasında Alt Projenin çevresel, sosyal ve İSG sorunları hakkında Alt Borçluya düzenli aylık raporlar hazırlayacak ve sunacaktır. - Sahada Ç&S uyumsuzluklarını tespit edecek ve inşaat müteahhitlerinin tanımlanmış ve kararlaştırılmış zaman dilimleri içinde düzeltici eylemler gerçekleştirmesini sağlayacaktır. - Alt borçlulara (talep edildiği şekilde) İLBANK Ç&S Denetim, İzleme ve Raporlama Prosedürü doğrultusunda İLBANK' a sunulacak periyodik Ç&S izleme raporlarının hazırlanmasında destek olacaktır. - Alt projeye ilgili operasyonlarda meydana gelen önemli Ç&S olaylarını veya kazalarını 24 saat içinde alt borçluya bildirecektir.
İnşaat Müteahhidi	Yönetim ve Ç&S personeli	- İnşaat sözleşmelerinde belirtilen Ç&S gerekliliklerinin uygulanması için yeterli Ç&S kapasitesinin sağlanacaktır. - İLBANK ÇSYS Eğitim Prosedürü gereklilikleri doğrultusunda alt borçlular tarafından düzenlenecek eğitim oturumlarına katılım sağlanacaktır. - İnşaat sözleşmelerinin gerektirdiği şekilde inşaat çalışmalarına başlamadan önce alt projeye özgü Ç&S yönetim planları ve prosedürleri hazırlanacaktır. - Ulusal mevzuat gerekliliklerine uyulacak ve alt finansman anlaşmalarında (İLBANK ve alt borçlular arasında imzalanan) ve inşaat sözleşmelerinde belirtilen Ç&S gereklilikleri uygulanacaktır. - İLBANK tarafından sağlanan formata uygun olarak, inşaat denetim danışmanları ("müşavir") aracılığıyla belediyelere/belediye hizmetlerine periyodik (ÇSEP tarafından belirlenecek sıklıkta) Ç&S öz izleme raporları sunulacaktır. - İnşaat denetim danışmanları tarafından incelenen aylık iş sağlığı ve güvenliği (İSG) formları doldurulacaktır. - Alt borçlu, inşaat denetim danışman/müşavir gözetimi altında Ç&S uyumsuzlukları durumunda düzeltici eylemler uygulayacaktır. - Alt borçluya, alt projeye ilgili operasyonlarda meydana gelen herhangi bir önemli Ç&S olayı veya kazası derhal bildirilecektir (zaman dilimi İLBANK tarafından en geç 24 saat içinde tanımlanacaktır).

Ek-9. Rastlantısal Buluntu Prosedürü

GİRİŞ

Bu belge, alt proje için Rastlantısal Buluntu Prosedürünü açıklayarak, alt projeyle ilişkili inşaat faaliyetleri sırasında rastlantısal buluntular oluşması durumunda izlenecek prosedürleri ana hatlarıyla açıklamaktadır.

Kapsam

Bu Rastlantısal Buluntu Prosedürü , inşaat faaliyetleri sırasında karşılaşılabilecek herhangi bir rastlantısal buluntuyu yönetmek amacıyla Ödemiş Belediyesi Güneş Enerjisi Santrali (990.81 kWp/960 kWe) alt projesi için uygulanacaktır. Rastlantısal Buluntu Prosedürünün amacı şunlardır:

- Bu prosedürle ilgili geçerli mevzuatı ve standartları ana hatlarıyla belirtmek;
- Roller ve sorumlulukları tanımlamak;
- Bu prosedürle ilgili proje taahhütlerini, operasyonel prosedürleri, eğitim gereksinimlerini ve rehberliği tanımlamak; ve
- İzleme ve raporlama prosedürlerini tanımlamak.

Alt proje alanında bilinen arkeolojik alanlar veya kalıntılar olmamasına rağmen, alt projenin inşası sırasında arkeolojik bulgularla karşılaşma potansiyeli olabileceği düşünülmektedir. Arkeolojik kaynakları keşfetmeye veya olumsuz yönde etkilemeye yol açma potansiyeli yüksek olan faaliyetler şunlardır;

- Üst toprak sıyırma
- Kazı ve toprak işleri

Bu Rastlantısal Buluntu Prosedürü, müteahhitlere ve çalışanlara arkeolojik rastlantısal buluntu keşfi durumunda atılacak adımlar hakkında bilgi sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

Mevzuat ve Standartlar

Projeye uygulanan mevzuat ve standartlar aşağıdakileri içerir:

- Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standardı (ÇSS) 8: Kültürel Miras
- Geçerli Türk yasaları ve ulusal standartlar
- Türk hükümet yetkililerine yönelik diğer taahhütler ve gereklilikler
- Projenin uymayı taahhüt ettiği diğer endüstri yönergeleri

Türkiye' de, taşınır ve taşınmaz kültürel ve doğal varlıklar, 23.07.1983 tarihli ve 18113 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu (Kanun No. 2863) ile korunmakta ve saklanmaktadır. 2863 sayılı Kanun, aşağıdakiler için yasal koruma sağlamaktadır:

- 19. yüzyılın sonuna kadar inşa edilmiş tüm doğal varlıklar ve taşınmaz kültürel varlıklar,
- Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından korunmaya değer önemli bir varlık olarak belirlenen, 19. yüzyılın sonundan sonra inşa edilmiş tüm taşınmaz kültürel varlıklar,
- Arkeolojik alanlar,
- Milli Mücadele ve Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşu sırasında önemli tarihi olaylara tanıklık etmiş binalar/alanlar ve Mustafa Kemal ATATÜRK tarafından kullanılan konutlar, zaman ve kayıtlara bakılmaksızın.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Türkiye'de ulusal düzeyde kültürel mirasın korunmasına ilişkin kararlar almaktan sorumlu kurumdur. Bakanlığın bir parçası olarak, taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve restore edilmesinden Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu sorumludur. Bakanlık tarafından çıkarılan karar ve yönetmeliklerin uygulanması yerel yönetimler tarafından yürütülür. Yerel düzeyde, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından tanımlanan ve kendi yetki alanlarında kültürel mirasın korunması, tescili ve sınıflandırılmasından sorumlu olan Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları vardır. Alt proje için ilgili Bölge Kurulu, İzmir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'dür." 2863 sayılı Kanuna göre, yasal olarak korunmaya hak kazanan tüm doğal ve

kültürel varlıklar Devletin malıdır. Bu nedenle, bölge kurulları, koruma alanlarına yasal koruma sağlama ve inşaat, yıkım ve kazı faaliyetleri gibi koruma alanları üzerinde potansiyel olumsuz etkileri olan tüm faaliyetleri onaylama veya reddetme yetkisine sahiptir.

Roller ve Sorumluluklar

Bu prosedürün uygulanmasına ilişkin temel roller ve sorumluluklar aşağıda özetlenmiştir.

Rol	Sorumluluklar
Yüklenici-Proje Yürütücü	- İnşaatı başlatmak, yürütmek ve tamamlamak için gereken çok sayıda faaliyetin geliştirilmesi, gözden geçirilmesi, onaylanması ve koordinasyonundan genel olarak sorumludur. - Bu prosedürün, projenin bir parçası olarak gerçekleştirilen faaliyetlere göre hazırlanmasını ve gerektiği şekilde güncellenmesini sağlar. - Bu prosedürde özetlenen prosedürleri ve yönergeleri uygulamak için yeterli kaynakların sağlandığından emin olun.
Yüklenici - Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Uzmanı	- İnşaat sırasında Rastlantısal Buluntu Prosedürünün başlatılması, geliştirilmesi, uygulanması ve koordinasyonu. - Tüm saha personelinin ve alt yüklenicilerin bu prosedürde belirtilen prosedürleri ve yönergeleri kapsayan yeterli eğitim aldığından emin olun. Uygun kontrol prosedürlerini oluşturun ve gerektiği şekilde denetimler yapın. - Olası arkeolojik rastlantısal bulgular durumunda ilgili hükümet organlarına danışma ve raporlama. "Rastlantısal Buluntu Bildirim Formu"nu doldurarak tüm doğrulanmış rastlantısal bulguları kaydedin ve bir kayıt defterinde kopyalarını tutun. Rastgele bulgular kayıt defterinin güncel olduğundan emin olun.
Yüklenici - Şantiye Müdürü	- İnşaat sırasında sahada Rastlantısal Buluntu Prosedürünün hükümlerinin günlük uygulanması. - İnşaat sırasında olası rastlantısal bulgular hakkında Ç&S Uzmanını bilgilendirin.
Çalışanlar	- Bu prosedürde özetlenen arkeolojik rastlantısal bulgular prosedürlerini ve yönergelerini anlayın ve bunlara uyun. - Olası rastlantısal bulguların Şantiye Müdürüne raporlanması.

Etki Önleme ve Azaltma

Arkeolojik bir keşif durumunda, aşağıdaki eylemler uygulanacaktır:

- Arazi temizleme ve kazı faaliyetlerinde yer alan tüm personel, arkeolojik korumayı yönetme sorumluluğunu üstlenecek ve bu konularda Çevre ve Güvenlik Uzmanı tarafından eğitilecektir.
- Herhangi bir olası rastlantısal bulguyla karşılaşılması durumunda, rastlantısal bulgunun yakınında tüm inşaat faaliyetleri derhal durdurulacaktır.
- Saha Müdürü ile derhal iletişime geçilecektir. Keşfedilen alanın konumu, olası arkeolojik materyalin özellikleri ve fotoğraflar Saha Müdürü tarafından kaydedilecek ve o da Çevre ve Güvenlik Uzmanını bilgilendirecektir.
- İzmir Ödemiş Müze Müdürlüğü, rastlantısal bulguyla karşılaşıldıktan sonra en geç üç gün içinde bilgilendirilecektir. İzmir Ödemiş Müze Müdürlüğü'nün iletişim bilgileri aşağıda verilmiştir:

Adres: Hürriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:88 Ödemiş/İZMİR
Telefon: +90 (232) 545 11 84
E-posta: odemismuzesi@ktb.gov.tr

- Yetkili kurum denetim yapana kadar, buluntu alanı ve çevresi 24 saat boyunca zarar görmeye veya kayba karşı güvenlik altına alınacaktır.
- Ç&S Uzmanı, her doğrulanmış buluntu için “Rastlantısal Buluntu Rapor Formu” dolduracak ve inşaat faaliyetlerinin yeniden başlayabileceği tarihi Proje Yöneticisine bildirecektir. Bu tarih, kültürel mirasın korunmasından sorumlu otoriteler tarafından belirlenecektir.
- Buluntuların yönetimi için izlenecek adımlar ve uygulanacak uygun plan (düzen yerleşimi değişiklikleri, koruma, muhafaza, restorasyon ve kurtarma) ilgili otoriteler tarafından kararlaştırılarak yazılı olarak bildirilecektir.
- İnşaat sahasında karşılaşılabilecek muhtemel eserlerin fotoğrafları, ilgili personelin eğitimi sırasında kullanılmak üzere sonraki sayfalarda sunulmuştur.

Doğrulama ve İzleme

ÇS Uzmanı/uzmanları tüm arkeolojik rastlantısal buluntuları kaydedecektir. Her yetkili kurumca onaylanan buluntu için “Rastlantısal Buluntu Raporlama Formu” doldurulacak ve bu formların birer kopyası kayıt defterinde saklanacaktır. Rastlantısal buluntu kayıt defteri yıllık olarak özetlenecek ve yarı yıllık izleme raporlarına dahil edilerek yönetim prosedürlerinin doğru şekilde takip edildiği doğrulanacaktır. Bu Rastlantısal Buluntu Prosedürüne uyulmadığı durumlarda düzeltici faaliyetler gerçekleştirilecektir.

Raporlama

Yüklenici, sahaya özgü ÇSYP tanımlanan rastlantısal buluntular dahil olmak üzere raporlama gerekliliklerine uyacaktır. Yüklenici, aylık ve üç aylık izleme raporları hazırlayacak ve denetim danışmanı aracılığıyla Ödemiş Belediyesi' ne sunacaktır. Ödemiş Belediyesi raporları üç aylık olarak (ve eğer talep edilirse aylık olarak) İLBANK' a sunacak; İLBANK da Dünya Bankası'na düzenli yarı yıllık izleme raporlarıyla bilgi verecektir.

Ödemiş Belediyesi 990.81 kWp/ 960 kWe Güneş Enerji Santrali Alt Projesi		
Rastlantısal Buluntu Raporlama Formu		
KAYIT		
Kayıt alanın adı:		
Keşif tarihi ve saati		
Saha Adı:	Saha Adı:	
Buluntunun tanımı		
Fotoğraf:		
Tahmini ağırlık ve boyutlar		
İletişim Kişisi		
Ad/Unvan/Görevi:		
Tarih ve Saat		
İletişim Bilgileri		
Görüşme Detayları		
Kararlar		
Alınacak koruma önlemleri		
Taşınabilir mi sabit mi: Eğer taşındıysa, yeni yeri:		
Gerekli diğer işlemler		
Faaliyetlerin yeniden başlama tarihi		
Notlar		
Teslim		
Ad:	Ad:	

Ek-10. Değişiklik Bildirim Formu

Değişiklik Bildirim Formu		
Alt proje adı:		
Alt-proje Konumu		
Alt-proje Aşaması	☐	İnşaat Öncesi
	☐	İnşaat
	☐	İşletme
Değişikliği Bildiren Kurumun Adı:		
Tarih		
Değişiklik Kategorisi (lutfen ilgili olanları işaretleyiniz)	☐	Mevzuat Değişikliği
	☐	Tasarım Değişikliği
	☐	Ç&S faktörlerinden kaynaklı zaman çizelgesi değişikliği
	☐	Teknik, mali, hukuki veya idari nedenlerle zaman çizelgesi değişiklikleri
	☐	Alt*proje uygulamasında karşılaşılan Ç&S sorunlarından kaynaklı değişiklikler
	☐	Yüklenici veya İnşaat Denetim Danışmanı Değişikliği
	☐	Diğer (lutfen belirtiniz)
Değişikliklerin ayrıntılı açıklaması		
Değişiklik Bildirim Formu ile Sunulan Belgeler		
Değişikliği Bildiren Personelin Adı		
Görevi		
İmzası		

Ek-11. Emisyon ve Çevresel Gürültü Hesaplamaları

Hava Kalitesi/Emisyon

Hava kirliliği esas olarak toz emisyonları ve egzoz emisyonları ile Sera Gazı (GHG) emisyonlarından kaynaklanacaktır. Alt proje alanının konumu göz önüne alındığında, hassas alıcıların etkilenmesi beklenmemektedir. Alt projenin inşaat aşamasında, hava kalitesi üzerindeki etkiler esas olarak toz, egzoz ve sera gazı emisyonlarından kaynaklanacaktır:

- İnşaat çalışmaları için yapılan saha hazırlama, kazı, doldurma ve sıkıştırma çalışmaları sırasında toz emisyonları.
- Çeşitli inşaat malzemelerini proje alanına taşımak için kullanılan araç hareketlerinden kaynaklanan toz emisyonları.
- İnşaat faaliyetlerinde kullanılan araçlardan kaynaklanan egzoz emisyonları.
- Az miktarda araç ve makineden kaynaklanan sera gazı emisyonları.

Şantiyelerde sınırlı sayıda ekipman ve makine çalışacağından, bu hava kalitesi etkileri bölgeyle sınırlı olacak ve kısa vadede olacaktır.

Toz emisyonunun hesaplanması üst toprak sıyırma işleminde oluşacak toz emisyonlarının hesaplanmasında, 03.07.2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sanayi Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği"nin (Değişik Tablo: RG-20.12.2014-29211) Tablo 2.7'de verilen emisyon faktörleri kullanılmış ve sonuçlar aynı yönetmelik çerçevesinde değerlendirilmiştir.

Hesaplamalar, toz oluşumu sırasında en olumsuz koşulların oluşabileceği düşünülerek hem "kontROLSÜZ" emisyon faktörleri hem de gerekli kontrol önlemlerinin alındığı varsayılarak "kontrollü" emisyon faktörleri kullanılarak yapılmıştır.

GES proje sahasının kurulacağı alan 13.440 m²'dir. Bu alanda 10 cm üst toprak sıyırma işlemi yapılarak 1.344 m³ toprak sıyırılacaktır. (Toprak Hacim Yoğunluğu 1,6 ton/m³ olarak alınmıştır³)

(Toprak Hacim Yoğunluğu 1,6 ton/m³ olarak alınmıştır⁴)

$$1.344 \text{ m}^3 \times 1.6 \text{ ton/m}^3 = 2.150 \text{ ton}$$

Günlük çalışma süresi 8 saat olarak planlanmıştır. Kazı çalışması toplam 384 saat olarak planlanmıştır.

$$2.150 \text{ ton} / 384 \text{ sa} = 5,6 \text{ ton/sa}$$

Tablo 1. Endüstriyel Hava Kirliliğinin Kontrolü

Kaynaklar	KontROLSÜZ	Kontrollü	Birim
Sökme	0.025	0.0125	kg/ton
Yükleme	0.0100	0.005	
Boşaltma	0.010	0.005	
Taşıma (toplam gidiş-dönüş mesafesi)	0.7	0.35	kg/km-arac
Depolama	5.8	2.9	Toz-ha-gün

Üst toprağın kaldırılması, yüklenmesi ve boşaltılması sırasında oluşacak toz emisyonunun kütle akış hızı

³ <https://www.soilquality.org.au/factsheets/bulk-density-measurement>

⁴ <https://www.soilquality.org.au/factsheets/bulk-density-measurement>

Kontrolsüz; $E1 = 5,6 \text{ ton/sa} \times (0.025+0.01+0.01) \text{ kg/ton} = 0.252 \text{ kg/sa}$

Kontrollü; $E1 = 5,6 \text{ ton/sa} \times (0.0125+0.005+0.005) \text{ kg/ton} = 0.126 \text{ kg/sa}$

Üst Toprağın Taşınması Sırasında Oluşacak Toz Emisyonunun Kütle Akış Hızı

İnşaat çalışmaları sırasında sahadan alınan üst toprak, çalışma alanı içerisinde yer alacak üst toprak depolama alanında geçici olarak depolanacaktır; bu mesafe ortalama 0,5 km gidiş-dönüştür. Taşıma sırasında kullanılan her bir kamyonun 25 ton malzeme taşıyabileceği ve dolayısıyla yaklaşık 1 iş gününde 1 sefer yapacağı varsayıldığında (25 ton/23,32 ton/saat), taşıma sırasında oluşacak toz emisyonlarının kütle akış hızı;

Kontrolsüz; $E2 = (0.7 \text{ kg/km.araç}) \times (0.3 \text{ km/1 sefer/araç}) \times (1 \text{ sefer/1 sa}) = 0.21 \text{ kg/sa}$

Kontrollü; $E2 = (0.35 \text{ kg/km. araç}) \times (0.3 \text{ km/1 sefer/araç}) \times (1 \text{ sefer /1 sa}) = 0.11 \text{ kg/sa}$

Bitkisel Toprağın Depolanması Sırasında Oluşacak Toz Emisyon Kütle Akış Hızı

Kontrolsüz; $E3 = (5.8 \text{ kg/ha-gün}) \times (1 \text{ ha/8 hafta/ 6 gün/hafta/8 sa/gün}) = 0.002 \text{ kg/sa}$

Kontrollü; $E3 = (2.9/\text{ha-gün}) \times (1 \text{ ha/8 hafta/6 gün/hafta/8 sa/gün}) = 0.001 \text{ kg/sa}$

Buna göre, yapılacak bitkisel toprağın sıyırılma işlemlerinden oluşacak toz emisyonunun toplam kütle debisi;

Kontrolsüz; $ETOPLAM-1 = 0.252 \text{ kg/sa} + 0.21 \text{ kg/sa} + 0.002 \text{ kg/sa} \approx 0.464 \text{ kg/sa}$

Kontrollü; $ETOPLAM-1 = 0.126 \text{ kg/sa} + 0.11 \text{ kg/sa} + 0.001 \text{ kg/sa} \approx 0.237 \text{ kg/sa}$

Bitkisel toprak sıyırma işlemleri sırasında oluşacak toz emisyonu hesaplanırken, çalışmaların en olumsuz koşullar altında gerçekleştirileceği dikkate alınmıştır. “Sanayi Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği”nde belirtildiği üzere; yeni kurulan tesislerde kirletici kütle akış hızlarının aşılması durumunda “Hava Kirliliğine Katkı Değerinin Hesaplanması” gerekmektedir.

Şantiyede yapılacak bitkisel toprak sıyırma işlemleri kapsamında yapılacak tüm çalışmaların aynı zaman diliminde (en kötü durum senaryosu) gerçekleştirileceği göz önüne alındığında, oluşacak toz emisyonu kontrolsüz durum için 0,464 kg/saat, kontrollü durum için ise 0,237 kg/saat olarak hesaplanmıştır. Bu nedenle “Sanayi Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği”nde belirtildiği üzere; üst toprak sıyırma işlemi için belirtilen kirletici kütle akış hızları aşılmadığından, tesis etki alanında uluslararası kabul görmüş bir dağılım modeli kullanılarak “Hava Kirliliğine Katkı Değerinin” hesaplanmasına gerek görülmemiştir.

Söz konusu inşaat ekipmanları ve nakliye araçları gün içerisinde farklı zamanlarda kullanılacaktır.

Toz emisyonunun hesaplanması Kazı Toprağı

Alt proje kapsamında 50 metre uzunluğunda ENH için kazı çalışmaları yapılacaktır. Kazılacak alanın hacmi;

$$50 \text{ m} \times 0.8 \text{ m} \times 1 \text{ m} = 40 \text{ m}^3$$

(Toprak Hacim Yoğunluğu 1,6 ton/m³ olarak alınmıştır⁵)

$$40 \text{ m}^3 \times 1.6 \text{ ton/m}^3 = 64 \text{ ton}$$

Günlük çalışma süresi 8 saat olarak planlanmıştır. Kazı çalışmaları toplam 384 saat olarak planlanmıştır.

⁵ <https://www.soilquality.org.au/factsheets/bulk-density-measurement>

64 ton/384 saat = 0,167 ton/saat

Kazı Toprağının Çıkarılması, Yüklenmesi ve Boşaltılması Sırasında Oluşacak Toz Emisyonunun Kütle Akış Hızı

Kontrolsüz; $E1 = 0,167 \text{ ton/saat} \times (0,025+0,01+0,01) \text{ kg/ton} = 0,008 \text{ kg/saat}$

Kontrollü; $E1 = 0,167 \text{ ton/saat} \times (0,0125+0,005+0,005) \text{ kg/ton} = 0,004 \text{ kg/saat}$

Kazı Toprağının Taşınması Sırasında Oluşacak Toz Emisyonunun Kütle Akış Hızı

İnşaat çalışmaları sırasında sahadan alınan üst toprak, çalışma alanı içerisinde yer alacak olan kazı toprağı depolama alanında geçici olarak depolanacaktır; Bu mesafe ortalama 0,3 km gidiş-dönüştür. Taşıma sırasında kullanılan her bir kamyonun 25 ton malzeme taşıyabileceğı ve dolayısıyla yaklaşık 1 iş gününde 1 sefer yapacağı varsayıldığında (25 ton/20,98 ton/saat), taşıma sırasında oluşacak toz emisyonlarının kütle akış hızı;

Kontrolsüz; $E2 = (0,7 \text{ kg/km.araç}) \times (0,3 \text{ km/1 sefer/araç}) \times (1 \text{ sefer/1 saat}) = 0,21 \text{ kg/saat}$

Kontrollü; $E2 = (0,35 \text{ kg/km.araç}) \times (0,3 \text{ km/1 sefer/araç}) \times (1 \text{ sefer/1 saat}) = 0,11 \text{ kg/saat}$

Kazı Toprağının Depolanması Sırasında Oluşacak Toz Emisyonu Kütle Akış Hızı

Kontrolsüz; $E3 = (5,8 \text{ kg/ha-gün}) \times (1 \text{ ha/1 hafta/6 gün/hafta/8 saat/gün}) = 0,12 \text{ kg/saat}$

Kontrollü; $E3 = (2,9 \text{ kg/ha-gün}) \times (1 \text{ ha/1 hafta/6 gün/hafta/8 saat/gün}) = 0,06 \text{ kg/saat}$

Buna göre, yapılacak kazı toprağının sıyırılma işlemlerinden oluşacak toz emisyonunun toplam kütle debisi;

Kontrolsüz; $ETOTAL-1 = 0,008 \text{ kg/saat} + 0,21 \text{ kg/saat} + 0,12 \text{ kg/saat} \approx 0,338 \text{ kg/saat}$

Kontrollü; $ETOTAL-1 = 0,004 \text{ kg/saat} + 0,11 \text{ kg/saat} + 0,06 \text{ kg/saat} \approx 0,174 \text{ kg/saat}$

Kazı toprağı işlemleri sırasında oluşacak toz emisyonu hesaplanırken, çalışmaların en olumsuz koşullar altında gerçekleştirileceğı dikkate alınmıştır. "Sanayi Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliğı"nde belirtildiğı üzere; yeni kurulan tesislerde kirletici kütle akış hızlarının aşılması durumunda "Hava Kirliliğine Katkı Değerinin Hesaplanması" gerekmektedir.

Şantiyede yapılacak hafriyat toprağı çalışmaları kapsamında yapılacak tüm işlerin aynı zaman diliminde (en kötü durum senaryosu) gerçekleştirileceğı düşünüldüğünde, oluşacak toz emisyonu kontrolsüz durum için 0,338 kg/saat, kontrollü durum için ise 0,174 kg/saat olarak hesaplanmıştır. Bu nedenle, "Sanayi Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliğı"nde belirtildiğı üzere; üst toprak sıyırma işlemi için belirtilen kirletici kütle akış hızları aşılmadığından, tesisin etki alanında uluslararası kabul görmüş bir dağılım modeli kullanılarak "Hava Kirliliğine Katkı Değerinin" hesaplanmasına gerek görülmemiştir.

Söz konusu inşaat ekipmanları ve nakliye araçları gün içerisinde farklı zamanlarda kullanılacaktır.

Kazı çalışmaları sırasında meydana gelen toprak, dolgu ve tasfiye çalışmalarında kullanılacaktır.

Araçlardan emisyon hesaplaması

30.11.2013 tarihli ve 28837 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Egzoz Gazı Emisyon Kontrolü ve Benzin ve Motorin Kalitesi Yönetmeliğı ile 11.03.2017 tarihli ve 30004 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Egzoz Gazı Emisyon Kontrolü Yönetmeliğı hükümlerine uyulacaktır.

İnşaat sırasında harcanacak yakıt sadece kullanılacak iş makineleri için gerekli olup, ısınma vb. amaçlı yakıt tüketimi olmayacaktır. İşletmenin inşaat aşamasında kullanılacak iş makinelerinin kullanım süreleri ve yakıt tüketimleri Tablo 2'de paylaşılmıştır.

Tablo 2. Tesiste kullanılacak iş makinelerinin kullanım süreleri

Makine Tipi	Sayısı	Güç (hp/h)	Çalışma Saati (sa/gün)
Vinç	1	200	8
Ekskavatör	1	200	8
Kamyon	1	200	8
Kazık Çakma Makinesi	1	90	8
Su Tankeri	1	120	8

Alt projenin arazi hazırlama ve inşaat aşamasında kullanılacak yakıtlar, inşaat ekipmanlarının çalışması sırasında kullanılacak dizel yakıtı olacaktır. Bunun dışında alt projede kullanılacak başka bir yakıt türü bulunmamaktadır. Alt proje kapsamında kullanılacak inşaat ekipmanları için yakıt olarak dizel yakıt tercih edilecektir. Alt proje alanında yakıt depolama yapılmayacak ve inşaat ekipmanlarına yakıt temini yetkili istasyonlardan temin edilen yakıtlarla yapılacaktır. Dizel yakıtın özellikleri aşağıda verilmiştir:

Tablo 3. Dizel Özellikleri

Özellikler	Dizel	Özellikler	Dizel
Tutarlılık	Çok akışkan	Karbon Atıkları (%)	İz
Tip	Damıtılmış	Kükürt (%)	0,4-0,7
Renk	Kehribar	Oksijen-Azot (%)	0,2
Yoğunluk (150c-gr/ cm ³)	0,8654	Hidrojen (%)	12.7
Viskozite (380 ° C)	2.68	Karbon (%)	86.4
Akma Noktası (0 ° C)	-18	Su ve Tortu (%)	İz
Atomizasyon Sıcaklığı (0° C)	Atmosferik	Kül (%)	İz
Pompalama Sıcaklığı (0° C)	Atmosferik	Isı Değeri	9.387

Kaynak: Hava Kirliliği Kontrol ve Denetimi, Kimya Mühendisleri Odası, Mayıs 1999

Alt proje kapsamında kullanılacak inşaat ekipmanları için EPA (Çevre Koruma Ajansı) tarafından belirlenen emisyon faktörleri tablosu kullanılmıştır.

Tablo 4. Hesaplamalarda Kullanılan Emisyon Faktörleri

Güç	Yıl	CO ₂ (g/kWh)	HC (g/kWh)	NO _x (g/kWh)	PM (g/kWh)
56 ≤ kW < 130 (75 ≤ kW <175)	2012 ve üzeri	5,0	0,19	0,40	0,02
130 ≤ kW < 560 (175 ≤ kW <560)	2011 ve üzeri	3,5	0,19	0,40	0,02

Kaynak: USEPA Standartları

Yukarıdaki tabloda yer alan veriler kullanılarak, inşaat ve işletme aşamalarında oluşacak egzoz gazı emisyonları aşağıdaki formülle hesaplanarak tablolara girilmiştir.

Emisyon Değeri (kg/sa) = Emisyon Faktörü x Motor Gücü (kW) x Adet x kg/1000 gr

Tablo 5. Emisyon Hesaplamaları

Kullanılacak ekipman	Adet	HP	kW	Emisyon Faktörü (g/kWh)		Emisyon Değeri (kg/sa)
Ekskavatör	1	200	149	CO	3,5	0,52
				HC	0,19	0,03
				NOx	0,4	0,06
				PM	0,02	0,003
Vinç	1	200	149	Ortak	3,5	0,52
				HC	0,19	0,03
				NOx	0,4	0,06
				PM	0,02	0,003
Kazık Çakma Makinesi	1	90	67.05	CO	5	0,34
				HC	0,19	0,013
				NOx	0,4	0,026
				PM	0,02	0,0013
Kamyon	1	200	149	CO	3,5	0,52
				HC	0,19	0,03
				NOx	0,4	0,06
				PM	0,02	0,003
Su Tankeri	1	120	89.5	CO	5	0,4475
				HC	0,19	0,017
				NOx	0,4	0,036
				PM	0,02	0,002

1 Hp = 0.745 kW. ⁶

Tüm araçların emisyonları toplandığında;

Tablo 6. Emisyon Miktarı

Kirletici	Miktar (kg/saat)	Çalışma Süresi (saat)	Toplam Miktar (kg/8 saat)	24 saatlik emisyonlar
-----------	------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------

⁶<https://sbsolar.com.tr/1kw-kac-hp-bir-beygir-kac-kw?srsId=AfmBOopeJLuU2e08CtSYKdRWghT6TSx7iJDNzzfTjy0U2vio8kOh7QKR>

CO	2.3475	8	18,78 kg	18,78 kg/24 saat = 0,7875 kg/saat
HC	0,12	8	0,96 kg	0,96 kg/24 saat = 0,04 kg/saat
NOx	0,242	8	1.936 kg	1,936 kg/24 saat = 0,08 kg/saat
PM	0,0123	8	0,0984 kg	0,0984kg/24 saat = 0,004 kg/saat

Hesaplama, tüm araçların aynı ayda ve maksimum çalışma saatinde çalıştığı varsayılarak yapılmıştır.

Kirletici	Miktar (kg/saat)	“Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği” Ek-2 Tablo 2.1’de verilen kütle akış hızı (kg/saat)	Değerlendirme
CO	0,7875	50	Sınır değerinin altında
HC	0,04	2	Sınır değerinin altında
NOx	0,08	4	Sınır değerinin altında
PM	0,004	1	Sınır değerinin altında

Hesaplanan egzoz gazı emisyon miktarları, tüm makine ve ekipmanların aynı anda çalıştığı varsayılarak kümülatif olarak hesaplanmış ve yukarıdaki tabloya girilmiştir. Hesaplanan saatlik kütle debisi (kg/saat) değeri, “Sanayi Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği” Ek-2 Tablo 2.1’de verilen kütle debisi (kg/saat) değerleriyle karşılaştırıldığında, emisyon kütle debilerinin yönetmelikte verilen sınır değerlerin altında olduğu görülmüştür. Hesaplamalar, tüm iş makinelerinin kullanım alanlarında aynı anda ve sürekli olarak çalıştığı varsayımına göre yapılmış olup, gerçekte böyle bir uygulama pek mümkün değildir. Bu nedenle gerçekte oluşacak emisyon seviyeleri, hesaplamalarda bulunan emisyon seviyelerinden daha düşük olacaktır.

Türkiye’deki gereklilikler, ÇSG Kılavuzunda sunulan seviye ve önlemlerden farklılaştığında, proje şartnamesinde daha katı olan (örneğin en katı deşarj ve emisyon standartları) uygulanacaktır.

Gürültü

Alt proje faaliyetlerinin ~2 ayda tamamlanması planlanmaktadır. Alt proje kapsamında, çalışmalar haftada 6 gün, günde 8 saat olmak üzere gündüz saatlerinde gerçekleştirilecektir.

Ekipmanların ses gücü seviyeleri, 30.12.2006 tarihli ve 26392 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Açık Alanlarda Kullanılan Ekipmanların Oluşturduğu Ortamda Gürültü Emisyonu Hakkında Yönetmelik”in 5. maddesinde belirtilen tabloda tanımlanan izin verilen ses gücü seviyelerine göre aşağıdaki formüllere göre hesaplanmış ve benzer faaliyetlerden elde edilen veriler de dikkate alınmıştır.

Tablo 7. Dağılımına Göre Mesafelere Göre Eşdeğer Gürültü Seviyesi

Mesafe (m)	40	50	100	200	300	400	500	750	1000
Eş değer gürültü seviyesi (dBA)	64.4	62.3	56.0	49.3	45.3	42.4	40.1	35,8	32.8

Alt proje alanına en yakın cami, bağ, bahçe evi 100 metre uzaklıkta olduğundan, 30.11.2022 tarihli ve 32029 sayılı resmi gazetede yayımlanan Çevresel Gürültünün Kontrolü Yönetmeliğinde belirtilen sınır değerlerin altında kalacağı tespit edilmiştir.

Tablo 8. Çevresel Gürültü Seviyesi Sınır Değerleri (Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği)

Gürültü Kaynağı	Ölçülen Parametre	Çevresel Gürültü Seviyesi		
		Gündüz (07:00 - 19:00)	Akşam (19:00 - 23:00)	Gece (23:00 - 07:00)
Endüstriyel tesisler ulaşım kaynakları	LAeq ,5dk.	65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
İşyerleri (2)	LAeq ,5dk.	Arkaplan + 5 dB(A)		Arkaplan + 3 dB(A)
Birden fazla işyeri olması durumunda	LAeq ,5dk.	Arkaplan + 7 dB(A)		Arkaplan + 5 dB(A)
Tüm kaynaklar	LCmaks	100 dB(C)		

(1) : Bu sınır değerleri 31.12.2023 tarihi itibarıyla geçerlidir. Bu sınır değerleri belirtilen frekans aralığı bandının her 1/3 oktavı için geçerlidir. Bu tarihe kadar hazırlanan akustik raporlarda, çevresel gürültü ölçüm sonuçları ve tespit edilen ölçüm sonuçları ölçümleri yer almaktadır.

(2) :Arka plan gürültü seviyesine katkıda bulunan her işyeri, bu sınır değerini karşılamaktan birlikte sorumludur. Her işyeri, gürültüye katkısına göre gerekli önlemleri alır.

Tablo 9. UFK Genel ÇSG Kılavuzları Gürültü Seviyeleri

Reseptör	Gündüz (07:00 - 22:00)	Gece (22:00 - 07:00)
Yerleşim Alanları	55	45
Ticari/endüstriyel alanlar	70	70

Sınır değer, ilgili ulusal yönetmelikteki sınırları karşılasa da, Dünya Bankası Grubu Genel Çevre, Sağlık ve Güvenlik (ÇSG) yönergelerinde belirtilen sınırların üzerindedir. Hesaplamalar, tüm ekipmanların aynı anda çalışacağı varsayılarak yapılmıştır. Gerçek hayatta, daha düşük çevresel gürültü seviyeleri beklenmektedir. Ayrıca, gürültüyle ilgili herhangi bir şikayet olması durumunda, inşaat çalışmalarından kaynaklanan çevresel gürültü seviyesini belirlemek için ölçümler yapılacak ve yüksek olması durumunda bariyerler, çalışma saatlerinin düzenlenmesi vb. gibi ek önlemler alınacaktır.

Ek-12. Ağaçlar Taahhüt Belgesi

TUTANAK

İlçemiz Işık Mahallesi 2 parselde kurulacak olan 0,99 MW Güneş Enerji Santrali (GES) Tesisi PUMREP kapsamına alınmıştır. Proje alanı içinde ekonomik değeri olmayan, meyve vermeyen tipte ağaç ve çalıların GES sahasının kurulumu esnasında enerji sahası için kesilmesi gerekmesi durumunda Ödemiş sınırları içerisinde en az sökülecek kadar ya da daha fazla sayıda ağaçlandırma yapılacağını taahhüt ederim.


Aslı İÇELLİ YAĞCI
ZİRAAT MÜHENDİSİ

Niyazi KESİCİOĞLU
Tarımsal Hizmetler Müdür V.


Ek-13. İmar Planı

DUYURU

Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 114 sayılı kararıyla kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 04.16 sayılı kararı ile onaylanan; mülkiyeti Belediyemize ait Işık Mahallesi, 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan alan üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amacıyla hazırlanan UIP - 351070301 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait evraklar halkımızın tetkiki için 10.04.2025 ve 12.05.2025 tarihleri arasında Belediyemiz girişindeki ilan panosunda asılmış ve internet sayfasında ilan edilmektedir. Askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının zımnı red süresi askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olup, zımnı red süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresi başlayacaktır.

