

Karar Tarihi: 11.02.2025

Karar No: 7

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Atatürk Mahallesi, 410 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda mevcut plana göre "birlikte uygulama yapılacak alan sınırının" kaldırılması amacıyla hazırlanan plan değişikliği incelenmesine başlandı.

Atatürk Mahallesi, 410 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararı ile; "U" notasyonunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ortaya konan gösterim ve içerik dışında olduğu, sınır tespiti gerekçesi ile yeterli açıklamanın plan notunda yer almadığı koşulu getirilmesinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına planlama mevzuatına, plan tekniğine ve kamu yararına uygunluk görülmeyle işlemin iptaline karar verildiği, bu kapsamda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliklerinin Belediye Meclisimizin 21.10.2019 tarih ve 138 sayılı meclis kararı ile uygun görüldüğü ancak İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 13.01.2020 tarihli ve 50 sayılı kararı ile söz konusu alanda "birlikte uygulama yapılacak alan sınırı" belirlenecek şekilde düzenleme yapılması gerektiğinin değerlendirildiği, uygulama plan değişikliği önerisinin bahsi geçen değişikliklerle onaylandığı tespit edildi.

Bu nedenle Atatürk Mahallesi, 410 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda "birlikte uygulama yapılacak alan sınırının" kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin talebinin; İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 13.01.2020 tarihli 50 sayılı kesinleşmiş kararı ile parsellerin bir kısmında Emsal:1.00 koşullu Ticaret Alanı belirlenmiş olması, kullanıma ilişkin belirlenen oranların ancak birlikte uygulama yapılacak alan sınırı bütününde sağlanabileceği, birlikte uygulama yapılacak alan sınırının kaldırılmasının plan amacına, eşitlik ilkesine aykırılık teşkil edeceği dikkate alınarak oy birliği ile REDDİNE,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi: 11.02.2025

Karar No: 8

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan terkli alan mevcut planda bulunan park alanının "rekreasyon alanı" olarak fonksiyon değişikliği amacıyla hazırlanan plan değişikliği incelenmesine başlandı.

Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanın terk işlemi sorası olduğu, imar planında park alanı olduğu görülmüştür.

Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanın İlçemize gelen ziyaretçilere hizmet vermek adına "Rekreasyon Alanı" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 03.03.2025

Karar No: 9

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 03.03.2025 Pazartesi günü saat 17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Ali MERSİN, Ramazan SEVGEL ve Halil İbrahim TORTU'ya ait itirazın incelenmesine başlandı.

İtiraz dilekçesinde; İlçemiz, Kaymakçı Mahallesi, 3260 parsel numaralı taşınmazla ilişkin imar planı değişikliği yapıldığı, değişiklik kapsamında resmi kurum alanının ticaret alanı olarak hazırlandığı, Ticaret Alanı 3 kat olarak planlandığı, yerinde 4 katlı binanın olduğu bu doğrultuda Belediyemiz ve Kaymakçı halkının hakkının yenilmemesi için Ticaret Alanı 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

UİP – 351062204 plan işlem numaralı Kaymakçı Mahallesi 3260, 3393 ve 3394 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda resmi kurum alanı ile ticaret alanının yer değişmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 03.06.2024 tarih ve 82 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 1098 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan imar planı paftalarının Belediyemiz girişinde ve ilgili muhtarlık bürosunda 28.01.2025 ve 26.02.2025 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Kaymakçı Mahallesi 3260 parsel numaralı taşınmazı kapsayan imar planı değişikliğinde mevcut fonksiyonu "Resmi Kurum Alanı" olan söz konusu taşınmaz "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmiştir. Kaymakçı Mahallesi, 3260 parsel numaralı taşınmaz "Bitişik Nizam 3 kat" yapılaşma koşuluna tabi imar adasında yer almaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının (b) bendine göre nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın kat adedinin artırılması istenmesi durumunda bina cepheleri arasında uzaklığın 16.50 metre olması gerektiği ancak taşınmazın bulunduğu yol genişliğinin 10 metre olduğu söz konusu maddenin şartını sağlamadığı anlaşılmıştır.

Kaymakçı Mahallesi, 3260 parsel numaralı taşınmazla ilişkin Ali MERSİN, Ramazan SEVGEL ve Halil İbrahim TORTU tarafından yapılan itirazın, bulunduğu imar adasının 3 kat olmasına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının (b) bendine istinaden REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi: 07.03.2025

Karar No: 3

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 07.03.2025 Cuma günü saat 16:30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL ve Hazım BOSTAN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Zihni DURAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıya Zeynep KIRCI katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Atıksu Arıtma Proje Şube Müdürlüğünün 12.02.2025 tarih ve E.1368862 sayılı yazısı ile Ödemiş İlçesi, Pirinççi Mahallesi, 158 ada 2 parselde (eski 445 parsel) paket atıksu arıtma tesisi yapımına yönelik olarak GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ye bağlantı görüşü için idarelerince müracaatta bulunulan paket atıksu arıtma tesisi ulaşımının sağlanacağı halihazırdaki yolun geçtiği ve mülkiyeti belediyemize ait olan 158 ada 3 parselden elektrik hat geçişi yapılacağı buna istinaden söz konusu paket atıksu arıtma tesisinin enerji temininin yapılabilmesi için 158 ada 3 parselden enerji nakil hattının geçirilebilmesine yönelik tarafımızca muvafakatname verilmesi gerektiği belirtilerek bağlantı görüşü amacıyla gerekli muvafakatnamenin verilmesi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Belediye Meclisimizin 01.02.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile mülkiyeti belediyemize ait Pirinççi Mahallesi 158 ada 2 parsel (eski 445) nolu taşınmaz için 10 yıl süre ile paket atık su arıtma yeri olarak tahsis edildiği ve yerinde uygulamanın yapıldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu Pirinççi Mahallesi 158 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan paket atıksu arıtma tesisine enerji temininin sağlanması amacıyla Pirinççi Mahallesi 158 ada 3 parsel nolu taşınmazdan elektrik hattının geçirilmesi ile ilgili ekli krokide gösterildiği şekilde irtifak(yararlanma) hakkının 10 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne verilmesine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

Zeynep KIRCI
Üye
(Katılmadı)

Hazım BOSTAN
Üye

Karar Tarihi: 07.03.2025

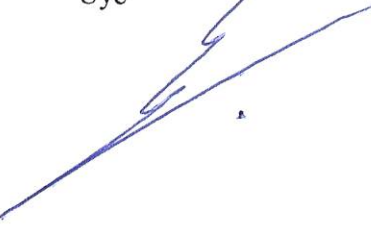
Karar No: 3

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak komisyon Kararı

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başkan.



Mehmet Emin DAVRAN
Üye



Faruk TAŞKOYAN
Üye



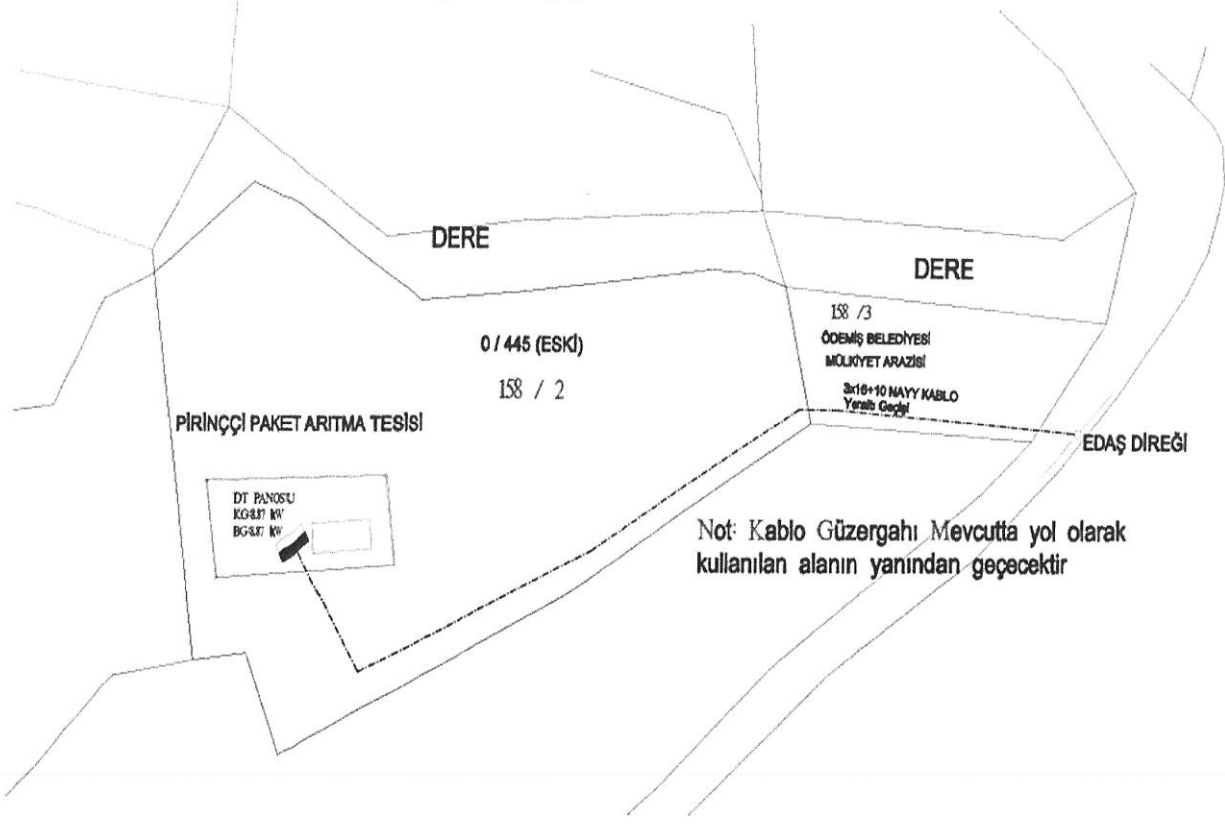
Okan KATKICI
Üye



Zihni DURAN
Üye



ÖDEMiŞ PRİNÇÇİ MAH



İmar Komisyon Üyeleri		Hukuk Komisyonu Üyeleri		Plan Bütçe Komisyon Üyeleri	
Ufuk AYKOL		Gülin VARİŞ ÖZLÜ		Neylan BALKAN	
Gülin VARİŞ ÖZLÜ		S.Gökhan KARA		Faruk TAŞKOYAN	
S. Gökhan KARA		Selçuk GÖKSEL		Zihni DURAN	
Derviş ODABAŞILAR		Hazım BOSTAN		M.Emin DAVRAN	
Özgür ÖNER		Zeynep KIRCI	Katılmadı	Okan KATKICI	

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Karar No : 2
Karar Tarihi : 07/03/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye meclisinin 03.03.2025 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen BİOSUN firmasının 2025 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin yeniden revize edilmesine ilişkin talebi incelenmesi amacıyla Plan Bütçe Komisyonu, Başkanı Neylan BALKAN ile Üyeler Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile 07.03.2025 tarihinde toplandı.

Yapılan incelemede firmanın 17.02.2025 tarih ve 2025-1-005 sayılı yazısında "03.02.2025 tarih 301.05-13 meclis kararınızın gerek imtiyaz sözleşmesi hükümlerine gerekse Tam Maliyet Hesabı ilkelerine uygun olmaması nedeniyle, 17.01.2025 tarih 2025-1-001 yazılı yazı ekinde verilen gider evraklarının yeniden değerlendirilerek tarife birim fiyatının yeniden hesaplanması gerekmektedir." denildiği görülmüştür.

Daha önce 2025 yılı toplama ve taşıma işine ilişkin tam maliyet hesabında kullanılmak üzere 2024 yılına ait gelir kalemlerini ve ayrıntılı fatura bilgilerini de içerek şekilde gider bilgilerinin en geç 17 Ocak 2025 tarihine kadar tarafımıza iletilmesi kararı alınmış olup, 17.01.2025 tarihinde firma tarafından gider kalemlerine ilişkin ayrıntılı faturalar ve konteyner hurda satışından elde edilen gelir bilgileri tarafımıza teslim edilmiştir. Evsel katı atıkların tesiste işlenmesi neticesinde elde edilen gelir kalemleri ile ilgili herhangi bir belge tarafımıza ulaşmamıştır.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 9.3 maddesinde: "Yüklenici işbu Sözleşme çevresinde, Evsel Nitelikli Katı Atıklar'ın toplanıp, Entegre Katı Atık Yönetim Tesisleri'ne taşınmasının ardından, Tesisler'e kabulü; ayrıştırılması; ambalaj atıklarının geri dönüşümü, organik atıklardan enerji üretimi, organik proses artıklarından organik toprak iyileştirici üretimi amaçlarıyla Entegre Katı Atık Yönetimi Tesisleri'ni her türlü kar ve zararı kendisine ait olmak üzere kendi nam ve hesabına Sözleşme süresince işletmekle yükümlüdür." ve 13.3 maddesinde: "Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır." denilmektedir.

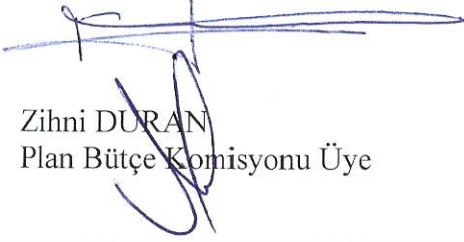
Firmanın 17.12.2024 tarih ve 2024-1-029 sayılı yazısı ile tam maliyet hesabında herhangi bir artış olmadığına dair beyanı ve komisyonumuzca yapılan detaylı çalışmalar neticesinde toplam sistem maliyetinde herhangi bir artış olmadığına karar verilmiş olup; imtiyaz sözleşmesinin 13.3. maddesi gereğince, evsel katı atıkların süpürme, toplama ve taşıma bedellerinin yeni maliyet hesabında ÜFE oranında artış yapılması gerektiği tespit edilerek güncel hesaplamalar yapılmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda **2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin tam maliyet hesabında evsel katı atıkların toplanmasından elde edilen gelir kaleminin dikkate alınmasına yönelik hakkımız saklı kalmak şartı ile;** İmtiyaz Sözleşmesinin 13.Maddesi gereğince 2025 yılı için toplama ve taşıma bedelinin, 2024 yılı Aralık ayı yıllık değişim oranına göre %28.52 olarak belirlenen 2024 yılı ÜFE oranında arttırılarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine ve 07.03.2025 tarihli Komisyon Kararının Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
Süpürme	% 35,51	1.184,67 TL
Toplama	% 64,49	2.151,12 TL
TOPLAM	%100	3.335,79 TL

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı



Zihni DURAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye



Faruk TAŞKOYAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye



Okan KATKICI
Plan Bütçe Komisyonu Üye

Karar Tarihi: 12.03.2025

Karar No: 10

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 10.03.2025 ve 12.03.2025 günleri saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 2025-2029 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programı taslağının incelenmesine başlandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine istinaden Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarihli ve 90 sayılı kararı ile 2020-2024 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programında yer alan yapı tesisleri ile kamulaştırma listelerinin kontrol edilerek kamaştırılması tamamlanan veya uygulama gören parsellerin listeden çıkarıldığı görülmüştür.

Ödemiş Merkez Mahallelerdeki imar planında işli olan 13 adet 18. Madde uygulamaların yıllara göre belirlendiği incelenmiş olup, program taslağında bulunan ilave edilen alt başlıklar da tek tek incelenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine istinaden 2025-2029 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programı taslağının uygun olduğuna oy birliği ile

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR										YIL:2025		
MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ			TAHMİNİ KAMULAŞTIRMA BEDELİ		BİNA BEDELİ	TOPLAM	SAHİBİNİN ADI-SOYADI	DÜŞÜNCELER
				TAMAMI	KAM.KS	ARTAN K.	M2.FİYATI	TUTARI				
ÖDEMiŞ MERKEZ	32	26	Arsa-Ev	82.77	82.77		1026	84922.02		84,922.02	Hamide Akçay	Saracoglu Konutları
		70	Arsa-Ev	31.00	31.00		1026	31806.00		31,806.00	Mustafa Aydın	Saracoglu Konutları
		71	Arsa-Ev	7.25	7.25		1026	7438.50		7,438.50	Mustafa Aydın	Saracoglu Konutları
	515	56	Av.Kar.Ev	332.50	100.00	232.50	513	51300	4275	55,575.00	İrfan Aydın	
		59	Av.Kar.Ev	56.50	14.00	42.50	513	7182	855	8,037.00	Alara Özkaya ve müşt.	
		60	Av.Kar.Ev	89.00	15.00	74.00	513	7695	855	8,550.00	Fatma Gürkan	
		113	Av.Kar.Ev	109.00	64.00	45.00	513	32832	2565	35,397.00	Necmiye Solak	
	214	19	Av.Ker.Ev	207.50	207.50		513	106448	1368	107,815.50	A.Şukru Şaksak	Bengisu-Fıdanlık
	121	55	Arsa-Ev	223.00	223.00		1026	228798.00		228,798.00	Salih Uyaroglu	Hamam Sokak
		7	Arsa-Ev	90.00	90.00		1026	92340.00		92,340.00	Refik Şehli Uyaroglu ve müşt.	Hamam Sokak
Küçükören	187	136	İki Katlı Kargir Ev Ve Dam	345.82	14	331.82	246.24	3447.36		3,447.36	Ömer Geçmiş ve müşt.	Küçükören Mahallesi
Tekke	0	30	Tarla	1906	1827	78.7	171	312417.00		312,417.00	Murat Cıgı	Kırkoluk Yarı
Bucak	0	62	Köy Adası Ve Aylusu	355	155		551	85405.00		85,405.00	Akif Sudur	Yol Düzenleme
BİRGİ	244	5	Kavaklık	130	130		171	22230		22,230.00	Bekir Doğral	Yeşil Alan
	244	4	Kavaklık	588	588		171	100548		100,548.00	Nurten Davran	Yeşil Alan

KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR

YIL:2026

MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ			TAHMİNİ KAMULAŞTIRMA BEDELİ		BİNA BEDELİ	TOPLAM	SAHİBİNİN ADI-SOYADI	DÜŞÜNCELER
				TAMAMI	KAMKS	ARTAN K.	M2.FİYATI	TUTARI				
ÖDEMİŞ MERKEZ	345	43	Av. Kerpiç Ev	414.5	100	314.5	684	68400		68,400.00	Ümit Kır ve müst.	Cumhuriyet-Ağa sok.
		44	Av. Kar. Ev	262.00	262.00		684	179208	153900	333,108.00	Ercan Duman ve müst.	
		124	Av. Kar. Ev	183.50	110.00	88.50	684	75240	34200	109,440.00	Mehmet OZANSOY	
		125	Av. Kar. Ev	212.50	186.00	65.50	684	127224	10260	137,484.00	Hanife Bora ve müst.	
	95	39	Arsa	505.75	250.00	255.75	684	171000		171,000.00	Fatma Erol ve müst.	Bengisu-İstiklal
	526	9	Av. Ker. Ev.	143.00	93.00		684	63612	6840	70,452.00	Fatma Konuklar	Mimar Sinan-Şenlik
		90	Av. Ker. Ev.	236.50	128.00	159.50	684	87552	3420	90,972.00	Şengül Köymen	
	19	7	Av. Ker. Ev.	81.00	40.00	41.00	684	27360	1710	29,070.00	Sevim Yeşilci ve müst.	TÜRKMEN MAH. ANKARA SK.
		8	Av. Ker. Ev.	77.00	77.00		684	52668	3420	56,088.00	Sultan Kırılı	
	338	16	Av. Ker. Ev.	171.00	171.00		684	116964	6840	123,804.00	Mustafa Demir	
		17	Av. Ker. Ev.	168.00	168.00		684	114912	6840	121,752.00	Tutı Coşan	
		18	Av. Ker. Ev.	108.00	108.00		684	73872	5130	79,002.00	M.Emin Sarıteke	
		19	Av. Ker. Ev.	165.00	165.00		684	112860	6840	119,700.00	Havva Çiftçioglu	
	339	20	Av. Ker. Ev.	168.00	168.00		684	114912	5840	120,752.00	Ayfer Çakır	
		21	Av. Ker. Ev.	120.00	120.00		684	82080	5130	87,210.00	Gülüştüm Çiftçi	
		20	Av. Ker. Ev.	112.00	102.00	10.00	684	69768	5130	74,898.00	Ali Nizam	
		21	Av. Ker. Ev.	174.00	174.00		684	119016	6840	125,856.00	Ahmet Özen	
		22	Av. Ker. Ev.	52.00	52.00		684	35568	2565	38,133.00	Hülya Gökçe	
		24	Av. Ker. Ev.	118.80	100.00	18.50	684	68400	5130	73,530.00	Beyhan Öner	
		26	Av. Ker. Ev.	133.00	133.00		684	90972	5985	96,957.00	Rasit Paydak	
		27	Av. Ker. Ev.	65.00	65.00		684	44460	3420	47,880.00	Reşat Çiftçiler	
		28	Av. Ker. Ev.	42.00	42.00		684	28728	2565	31,293.00	Reşat Çiftçiler	
		29	Av. Ker. Ev.	69.40	60.00	9.40	684	41040	2565	43,605.00	Zerra Kesen	
		30	Av. Ker. Ev.	174.80	150.00	24.80	684	102600	6840	109,440.00	Mehmet Akovalı	
		25	Av. Kar. Ev.	60.00	60.00		513	30780	2565	33,345.00	Tamer Kılıç	
	14	25	Av. Ker. Ev.	51.50	9.00	42.50	376.2	3386	2565	5,950.80	Nazihe Taşpınar	Türkmen-Kabaroğlu
		26	Av. Ker. Ev.	160.00	15.00	190.00	376.2	5643	3420	9,063.00	Sacide Taşpınar	
	516	435	Arsa	9.00	9.00		513	4617		4,617.00	Fikret Onar ve müst.	Atatürk Mah. Yusuf Doğan Cad.
	10	17	Av. Ker. Ev.	83.50	83.50		1026	85671	171000	256,671.00	Macide Nar	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
		12	Av. Ker. Ev.	200.00	200.00		1026	205200	171000	376,200.00	Yasemin-Oktay Şen	
		13	Av. Ker. Ev.	150.00	150.00		1026	153900	171000	324,900.00	Raşide Bezmen	
		14	Av. Ker. Ev.	91.00	91.00		1026	93366	171000	264,366.00	Abide Göktepe	
		15	Av. Ker. Ev.	123.00	123.00		1026	126198	171000	297,198.00	Mehmet Suçikaran ve müst.	
		16	Av. Ker. Ev.	190.00	190.00		1026	194940	171000	365,940.00	Ayşe Onkal ve Müst.	
		9	Av. Ker. Ev.	90.00	91.00		1026	93366	51300	144,666.00	Fatma Sönmez	
		8	Av. Ker. Ev.	279.50	279.50		1026	286767		286,767.00	Dava Nedeniyle isim yok	
		7	Av. Ker. Ev.	98.50	98.50		1026	101061		101,061.00	Dava Nedeniyle isim yok	
		6	Av. Ker. Ev.	100.00	100.00		1026	102600		102,600.00	Dava Nedeniyle isim yok	
		10	Av. Ker. Ev.	147.50	147.50		1026	151335	171000	322,335.00	Ahmet Evin	
		3	Tarla	7130.71	969	6434.71	513	497097		497,097.00	Belkis Sarı	Yol Düzenleme
BOZDAĞ	248	3	Tarla	7130.71	969	6434.71	513	497097		497,097.00	Belkis Sarı	Yol Düzenleme
BİRGİ	171	15	Arsa	207	32	175	322	10304.00		10,304.00	Ayhan Deniz	Yol Düzenleme
	308	1	Kavaklık	410.00	106.00	304.00	513	54378.00		54,378.00	Mustafa Yağcı ve müst.	Yol Ve Yeşil Alan
ÇAYLI		1845	Av. Kar. Ev Ve Ah.	368	368	0	513	188784		188,784.00	Mehmet Saygılı	Yol Ve Yeşil Alan
		2011	Bah. Kar. Ev Ve Dük.	684	177	507	513	90801		90,801.00	Rasit Balci	Yol Düzenleme
		2143	Av. Kerpiç	292	145	147	513	74385.00		74,385.00	Rafet Canbaz	Çaylı Mahallesi,
		2140	Arsa	124	80	44	513	41040		41,040.00	Hatice Türkön Ve Müst.	Yol Ve Yeşil Alan
BADEMLİ	410	5	Avlulu Kargir Ev	86	2	84	513	1026	1197	2,223.00	Kenan Ergin	Yol Düzenleme
		4	Avlulu Kargir Ev	84	13	71	513	6669	1112	7,781.00	Kenan Ergin	Yol Düzenleme
	260	7	Avlulu Ahşap Ev	126	10	116	513	5130	342	5,472.00	Salih Eda Çelik	Yol Düzenleme
	404	1	Avlulu Kargir Ev	558	38	520	513	19494	5643	25,137.00	Osman Kepenek Ve Müst.	Yol Düzenleme
OVAKENT	289	3	Kiraz Bahçesi	1329.39	725.07	604.32	513				Nagehan İŞİK	Yol Düzenleme
	329	1	Arsa ve Kavaklık	296	145	151	513	74385		74,385.00	Necati Gülşenoğlu	Kazım Dirik Caddesi, yol
	371	17	Bah. Kar. Tüp dep.	398	398		513	204174		204,174.00	Aysel Aydınlik ve nüsterekleri	Hacı Çavuşoğlu Sokak, yol
KAYMAKCI		4348	Av. Kar. EV ve Dam	1460	410	1050	513	210330		210,330.00	Günar Gültür	Gökali Sokak yol
		4347	Av. Kar. Ev	1298	255	1043	513	130815		130,815.00	Fusun Arğin ve müst.	Gökali Sokak yol
		4405	Av. Ker. Ev	117.09	117.9		513	60483		60,482.70	Hakan Özgan	Halil Oğlu Sokak, yol

KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR

YIL:2027

MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ			TAHMİNİ KAMULAŞTIRMA BEDELİ		BİNA BEDELİ	TOPLAM	SAHİBİNİN ADI-SOYADI	DÜŞÜNCELER
				TAMAMI	KAM.KS	ARTAN K	M2. FİYATI	TUTARI				
ÖDEMİŞ	424	21	Kar.Ev	76.50	46.00	30.50	684	31464	500	31,964.00	Muhsin Bayrak	Üçeylül-Kervansaran Sokak
		25	Av.Kar.Ev	97.50	97.50		1026	100035	100000	200,035.00	Niyazi Yıldırım ve müst.	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
		24	Bah.Kar.Ev	168.00	168.00		1026	172368	100000	272,368.00	Ahmet Bağcı	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
		23	Av.Ker. Ev	93.50	93.50		1026	95931	20000	115,931.00	Dava Nedeniyle isim yok	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
		22	Av.Ker. Ev	93.50	93.50		1026	95931	50000	145,931.00	Dava Nedeniyle isim yok	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
		21	Av.Ker. Ev	128.00	128.00		1026	131328	50000	181,328.00	Mürşide Çiftçioglu	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
		20	Av.Ker. Ev	116.00	116.00		1026	119016	50000	169,016.00	Dava Nedeniyle isim yok	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
		19	Av.Ker. Ev	115.00	115.00		1026	117990	50000	167,990.00	İsmet Tirtz	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
BADEMLİ	416	7	Kargir Ev	122	122		171	20862		20,862.00	Fuat Yaratlı Ve Müst.	tescilli bina edinme
		6	Av.Kar Ev	180	180		171	30780		30,780.00	Sıdika Özel Ve Müst.	tescilli bina edinme
ÇAYLI		2159	Tarla	2860	1031	1829	171	176301		176,301.00	Rafet Canbaz Ve Müst.	yol düzenleme
		2216	Avlulu Kerpiç Ev	108	31	77	171	5301		5,301.00	Mustafa Kayalı Ve Müst.	yol düzenleme
		2095	Avlulu Kargir Ev	500	120	380	171	20520		20,520.00	Ahmet Özler	yol düzenleme
		2013	Behçeli Kerpiç Ev	588	95	493	171	16245		16,245.00	Hüseyin Adalı	yol düzenleme
		2015	Avlulu Kargir Ev	192	192	0	171	32832		32,832.00	Selahattin Gündoğdu	Yol Düzenleme
		2020	Tarla	2240	387	1853	171	66177		66,177.00	Hanife Saygılı	Yol Düzenleme
		44	Bahçeli Kargir Ev	176	50	126	171	8550	9766	18,316.00	Nuran Avcu	yol düzenleme
		42	Kargir Ahr	73	30	43	171	5130	5507	10,637.00	Fatma Küçükbaş	yol düzenleme
GÖLCÜK ZEYTİNLİK	520	41	Bahçeli Kargir Ev	140	45	95	171	7695	13212	20,907.00	Fatma Küçükbaş	yol düzenleme
		2	Bah. Kar. Ev Ve Ahr	176	50	126	171	8550	15439	23,989.00	Serpil Erol Ve Müst.	yol düzenleme
		3	Bahçeli Kargir Ev Ve Ahr	210	40	170	171	6840	21505	28,345.00	İsmail Saka Ve Müst.	Yol Düzenleme
	522	4	Bah. Kargir Ev Ve Ahr	192	20	172	171	3420	15898	19,318.00	Kadriye Bengi ve müst.	Yol Düzenleme
		32	Bah. Kar. Ev Ve Ahr	78.39	45	33.39	171	7695	18866	26,561.00	Safnaz Gölcük	Yol Düzenleme
		61	Bahçeli Kargir Ev	276.00	276.00	0.00	171	47196.00		47,196.00	Behçet Soykan Ve Müş	Yol Düzenleme
	362	2	Kargir Dükkan	8.00	8.00		171	1368.00			Ahmet AYSUN	yol düzenleme
		1	Avlulu Kargir Ev	155	155		171	26505		26,505.00	Mehmet Bozkaya	yol düzenleme
OVAKENT	412	642	Tarla	3850	420	3430	171	71820.00		71,820.00	Ali Arslan ve müst.	yol düzenleme
		643	Tarla	4400	700	3700	171	119700.00		119,700.00	Mehmet Tirpan ve müst.	yol düzenleme
ERTUĞRUL		887	Tarla	8803	700	8103	171	119700.00		119,700.00	Hamide Bilgiç ve müst.	yol düzenleme
		2889	Arsa	270	70	200	171	11970		11,970.00	Yusuf Kaçak	Neşe Sokak yol
KAYMAKÇI		2888	Bah Kar.Ev ve Ahr	179	94	85	171	16074		16,074.00	Şükriye-Mehmet Emin Çöp	Neşe Sokak yol
		175	Tarla	2237	455	1782	171	77805		77,805.00	Memnune Sivrioğlu ve müst.	yol düzenleme
BİRGİ	175	1999	Arsa	15	15	0	171	2565		2,565.00	Ayşe Savran	19 Mayıs Caddesi, yol
		2000	Arsa	17.87	17.87	0	171	3056		3,055.77	Nejat Savran	19 Mayıs Caddesi, yol
KAYAYÖY		2651	Bah. Kar. Ahr	513	89	424	171	15219		15,219.00	Yusuf Yüksek ve müst.	19 Mayıs Caddesi, yol
		2652	Bah. Kar. Ahr	277.6	103		171	17613		17,613.00	Halil İbrahim Baykan ve müst.	19 Mayıs Caddesi, yol

KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR

YIL: 2028

MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ			TAHMINİ KAMULAŞTIRMA BEDELİ		BİNA BEDELİ	TOPLAM	SAHİBİNİN	DÜŞÜNCELER
				TAMAMI	KAM.KS	ARTAN K.	M2.FİYATI	TUTARI				
ÖDEMİŞ	42	36	Av. Aşk. Ev	80.50	50.00	30.50	376	18800	300	19,100.00	Kadir Kavak	Türkmen-Yapıcı
		8	Av. Aşk. Ev	1107.00	407.00	700.00	376	153032	2500	155,532.00	Metin Palaska	Türkmen-Yapıcı
		15	Av. Aşk. Ev	89.50	89.50	---	376	33652	750	34,402.00	Mesut Balcı	Türkmen-Yapıcı
		16	Av. Aşk. Ev	57.50	10.00	47.50	376	3760	250	4,010.00	Nurten Varış	Türkmen-Yapıcı
		17	Av. Aşk. Ev	82.50	12.00	70.50	376	4512	250	4,762.00	Gülizar Erim	Türkmen-Yapıcı
		18	Av. Aşk. Ev	80.00	12.00	68.00	376	4512	250	4,762.00	Nurşen Baygın	Türkmen-Yapıcı
		19	Av. Aşk. Ev	82.00	15.00	67.00	376	5640	250	5,890.00	Mehmet Çalıbüğ ve müst.	Türkmen-Yapıcı
		20	Av. Aşk. Ev	62.50	10.00	52.50	376	3760	250	4,010.00	İsmail Çalıbüğ	Türkmen-Yapıcı
		21	Av. Aşk. Ev	152.00	50.00	102.00	376	18800	500	19,300.00	Gülser Tamkan	Türkmen-Yapıcı
		299	Arsa	92.00	92.00	---	513	47196		47,196.00	Hatice Yüzak	Türkmen-2 Bayındır
		300	Arsa	129.00	129.00	---	513	66177		66,177.00	Mustafa Terzi	Türkmen-2 Bayındır
		301	Arsa	115.00	115.00	---	513	58995		58,995.00	Mustafa-Ali Kaşçı	Türkmen-2 Bayındır
		302	Bahçeli Konut	317.00	113.00	204.00	513	57969		57,969.00	İbrahim Açıkgöz ve Müst.	Türkmen-2 Bayındır
		70	Av. Kar. Ev	175.50	175.50	---	376	65988		65,988.00	Safiye Ebrin	M. Sinan Dereli Çık.
		122	Av. Kar. Ev	186.00	186.00	---	376	69936		69,936.00	Hulusi Kutlu	M. Sinan Dereli Çık.
		13	Av. Ker. Ev	87.50	50.00	80.00	445	22250	500	22,750.00	Ahmet Türkel	Akıncılar Mah. Fevzipaşa
		50	Av. Ker. Ev	105.00	27.00	78.00	1026	27202	1500	29,202.00	Eda Berber ve müst.	Akıncılar Mah. Fevzipaşa
		51	Av. Ker. Ev	101.00	101.00	---	1026	103626	4500	108,126.00	Nurgül Kostak ve müst.	Akıncılar Mah. Fevzipaşa
		116	Av. Kar. Ev	665.50	537.50	232.00	1026	551475	19000	570,475.00	Sadettin Uygun	Akıncılar Mah. Fevzipaşa
		1	Av. Ker. Ev	62.50	62.50	---	513	32063	1250	33,312.50	Hüseyin Çörek ve müst.	Umurbey-Üzümlü Cad.
		2	Av. Ker. Ev	132.50	62.00	70.50	513	31806	1250	33,056.00	Hüseyin Çörek ve müst.	Umurbey-Üzümlü Cad.
		36	Av. Ker. Ev	129.00	88.00	66.00	513	45144	1250	46,394.00	Ali Paikan	Umurbey-Üzümlü Cad.
		344	Arsa	1209.00	1209.00	---	513	620217		620,217.00	Emine Kuzum	M. Sinan-Manyası Cd.
		362	Av. Aşk. Ev	440.00	330.00	110.00	684	225720	3000	228,720.00	Ömriye Çaylak	M. Sinan-Manyası Cd.
		63	Av. Aşk. Ev	237.50	136.00	170.50	684	93024	2250	95,274.00	Emine Bozkurt	Üçeyül-Gençlik Cd.
		64	Av. Aşk. Ev	519.00	160.00	224.00	684	109440	8500	117,940.00	Emine Bozkurt	Üçeyül-Gençlik Cd.
		327	3 Katlı Apt.	336.00	336.00	---	684	229824	73000	302,824.00	Hüseyin Çifçi ve müst.	Atatürk-Başoğlu Sk.
		1	Av. Aşk. Ev	394.00	394.00	51.00	513	202122	4000	206,122.00	Mustafa Gönen	Türkmen-Dikmen
		16	Av. Aşk. Ev	862.00	587.00	539.00	513	301131	3750	304,881.00	Mehmet Öztürk ve müst.	Türkmen-Dikmen
		17	Av. Aşk. Ev	321.00	321.00	143.00	513	164673	2000	166,673.00	Hakan-Serkan Karabıyık	Türkmen-Dikmen
		18	Av. Aşk. Ev	405.00	357.00	150.00	513	183141	3000	186,141.00	Fatma-Recep Biten	Türkmen-Dikmen
		2	Av. Aşk. Ev	50.00	50.00	---	513	25650	750	26,400.00	Şükriye Menderes	Türkmen-Dikmen
		3	Av. Aşk. Ev	78.00	78.00	---	513	40014	1000	41,014.00	Selehatin Eskioglan	Türkmen-Dikmen
		4	Av. Aşk. Ev	142.00	142.00	---	513	72846	1750	74,596.00	Ümmü Aka ve müst.	Türkmen-Dikmen
		5	Av. Aşk. Ev	92.00	92.00	---	513	47196	1250	48,446.00	Dava Nedeniyle isim yok	Türkmen-Dikmen
		86	Alt. Dep. Kar. Ev	87	87	0	1026	89262.00		89,262.00	Firdeş Kale	Cumhuriyet Çıkması
		41	Av. Aşk. Ev	91.5	29	62.5	1026	29754.00		29,754.00	Hasibe Özgüröglü	Cumhuriyet Çıkması
		76	Av. Aşk. Ev	132.5	39	93.5	1026	40014.00		40,014.00	Yılmaz Koçer	Cumhuriyet Çıkması
		38	Av. Aşk. Ev	304	36	268	1026	36936.00		36,936.00	Mustafa Eroglu	Cumhuriyet Çıkması
		348	3 Kar. Ötel Ve Av.	279.21	71.00	208.21	171	12141.00		12,141.00	M. Saadettin Özkeskin	Yol Ve Yeşil Alan
BOZDAĞ		2487	Av. Ker. Ah.	440.60	46.70	393.90	171	7985.70		7,985.70	Durmuş Bilgin	Yol Düzenleme
		2488	Av. Ker. Ev	83.40	35.00	48.40	171	5985.00		5,985.00	Durmuş Bilgin	Yol Düzenleme
		2395	Av. Ker. Ev Ve Ah.	356.00	194.00	162.00	171	33174.00		33,174.00	Cennet Sun	Yol Ve Yeşil Alan
		2398	Av. Ker. Ev Ve Ah.	404.00	268.00	136.00	171	45828.00		45,828.00	Fatma Taşkın	Yol Düzenleme
		2399	Avlulu Kerpiç Ev	166.00	61.00	105.00	171	10431.00		10,431.00	Cengiz Gülerer	Yol Düzenleme
		2400	Avlulu Kerpiç Ev	73.00	36.00	37.00	171	6156.00		6,156.00	Cengiz Gülerer	Yol Düzenleme
		2401	Avlulu Kerpiç Ev	68.00	33.00	35.00	171	5643.00		5,643.00	Cengiz Gülerer	Yol Düzenleme
		1808	Bahçeli Kerpiç Ev	480.00	132.00	348.00	171	22572.00		22,572.00	Ali-Nursabak Yılmaz	Yol Düzenleme
		1807	Bahçeli Kerpiç Ev	520.00	138.00	382.00	171	23598.00		23,598.00	Fatma Tekin	Yol Düzenleme
		1805	Bahçeli Kerpiç Ev	1084.00	157.00	927.00	171	26847.00		26,847.00	Mehmet Çetin	Yol Düzenleme
		1804	Bah. Kar. Ev Ve Ahır	582.00	165.00	417.00	171	28215.00		28,215.00	Ali-Mehmet Tekin	Yol Düzenleme
		1801	Arsa	260.00	81.00	179.00	171	13851.00		13,851.00	İsmail Gereli ve müst.	Yol Düzenleme
		1800	Bah. Kar. Ev Ve Ah.	556.00	74.00	482.00	171	12654.00		12,654.00	Şükran Yıldırım	Yol Düzenleme
		1799	Bah. Kar. Ev Ve Ah.	1668.00	365.00	1303.00	171	62415.00		62,415.00	Cevriye Gerli ve müst.	Yol Düzenleme
		1798	Tarla	1556	656	900	171	112176		112,176.00	Abdullah Çimen	Yol Düzenleme
		1948	Arsa	320	123	197	171	21033		21,033.00	Cennet Terzioğlu	Yol Düzenleme
		1949	Arsa	380	156	224	171	26676		26,676.00	Nazmiye Uzun	Yol Düzenleme
		2051	Bah. Ker. Ev Ve Ah.	445	104	341	171	17784		17,784.00	Mehmet Pangız ve müst.	Yol Düzenleme
		2058	Arsa	292	80	212	171	13680		13,680.00	Halil Ergin	Yol Düzenleme
		2059	Avlulu Kerpiç Ev	164	45	119	171	7695		7,695.00	Muammer Eren	Yol Düzenleme
		2060	Avlulu Kerpiç Ev	81	15	66	171	2565		2,565.00	Yaşar Karabacak	Yol Düzenleme
		2496	Bahçeli Kerpiç Ev	571	38	533	171	6498		6,498.00	Tahir Çetindağ	Yol Düzenleme
		2497	Bahçeli Kerpiç Ev	442	18	424	171	3078		3,078.00	Emin Sezgin	Yol Düzenleme
		2498	Bahçeli Kerpiç Ev	419	130	289	171	22230		22,230.00	Hamide Adalı	Yol Düzenleme
		2080	Bah. Ker. Ev Ve Ah	1373	737	636	171	126027		126,027.00	Halil Ergin	Yol ve yeşil alan
GÖLCÜK ZEYTİNLİK		5	Bah. Kar. Ev Ve Ah	281.19	98	172	171	16758		16,758.00	Nesrin Çayır	Yol Düzenleme
		40	Bahçeli Kargir Ev	386.7	180	196	171	30780		30,780.00	Mutahhar Karakaş	Yol Düzenleme
		41	Bahçeli Kargir Ev	1470	235	1235	171	40185		40,185.00	Emin Sönmez	Yol Düzenleme
		30	Arsa	423.43	270	160	171	46170		46,170.00	Erdoğan Ayhan	Yol Düzenleme
BİRGİ		289	15 Arsa	198.00	198.00	---	171	33858.00		33,858.00	Ruhiye Kayra	Yol Ve Yeşil Alan
		364	1 Sebze Bahçesi	230	230	---	855	196650		196,650.00	Seçkin ÖNER	park düzenlemesi
KAYMAKCI		2839	Bah. Ker. Ev	1350	435	915	171	74385		74,385.00	Fatma Umar	Neşe Sokak yol ve park
		425	5 Meyve bahçesi	286	77	209	171	13167	3450	16,617.00	Hasan Bitim	Yol Düzenleme
BADEMLİ		425	1 Kargir dükkan	740	136	604	171	23256	4200	27,456.00	Mustafa Yinel	Yol Düzenleme
		452	17 Kargir ev	78	18	60	171	3078	1700	4,778.00	Hüsnü Sever	Yol Düzenleme
		18	Av. Kargir ev	192	110	82	171	18810	1300	20,110.00	Tuncay Sever	Yol Düzenleme

KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR

YIL:2029

MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ			TAHMİNİ KAMULAŞTIRMA BEDELİ		BİNA BEDELİ	TOPLAM	SAHİBİNİN	DÜŞÜNCELER
				TAMAMI	KAM.KS	ARTAN K.	M2.FİYATI	TUTARI				
ÖDEMiŞ	370	11	Av.Ker Ev.	253.00	40.00	213.00	513	20520	500	21,020.00	Hatice Enderin	Emmioğlu-Muhtül
		12	Av.Ker Ev.	232.00	42.00	190.00	513	21546	500	22,046.00	Zuhal-Şerife Ceylan	Emmioğlu-Muhtül
		22	Arsa	712.00	280.00	432.00	513	143640		143,640.00	Sadık Çaylalı	Emmioğlu-Muhtül
		23	Arsa	777.00	120.00	657.00	513	61560		61,560.00	Emel Eldir	Emmioğlu-Muhtül
		65	Av.Ker Ev.	585.00	221.00	364.00	513	113373	2000	115,373.00	Hatice Çınar ve müst.	Emmioğlu-Muhtül
		68	Av.Ker Ev.	310.00	302.00	85.00	513	154926	2250	157,176.00	Ömriye Ulusoy ve müst.	Emmioğlu-Muhtül
		86	Av.Ker Ev.	310.00	37.00	273.00	513	18981	500	19,481.00	İbrahim Avulcuk	Emmioğlu-Muhtül
		94	Av.Ker Ev.	515.50	191.00	440.50	513	97983	750	98,733.00	Emine Duymaz	Emmioğlu-Muhtül
	381	84	Av.Kar.Ev	172.50	50.00	122.50	513	25650	1500	27,150.00	İsmail Gülşen	Üçeyül-Gençlik Cad.
		93	Av.Ahş.Ev	110.50	50.00	60.50	513	25650	1000	26,650.00	A Faik Elbirioğlu	Mımarşinan-D Şaban
	323	94	Av.Ahş.Ev	165.50	8.00	157.50	513	4104	250	4,354.00	Osman Pulsoy	Mımarşinan-D Şaban
		95	Av.Ahş.Ev	115.50	15.00	100.50	513	7695	300	7,995.00	Mehmet Kılınc	Mımarşinan-D Şaban
		96	Av.Ahş.Ev	135.50	60.00	75.50	513	30780	1250	32,030.00	Kadir Gülsün	Mımarşinan-D Şaban
		98	Av.Ahş.Ev	191.00	10.00	181.00	513	5130	250	5,380.00	Fatma Sümer	Mımarşinan-D Şaban
	750	30	Av.Ker Ev.	141.00	60.00	---	438	26280		26,280.00	Ali Kaya	hürriyet-1627 sokak
		638	Arsa	576.00	576.00	-	450	259200		259,200.00	Nevzat Fırıldakçı ve müsterekleri	Kuvvetli - cep otoparkı
	638	69	Arsa	611.00	611.00	---	450	274950		274,950.00	Fatma SANAY ve müsterekleri	Kuvvetli - park
		83	Av. Kargir EV	355.00	355.00	-	450	159750		159,750.00	Ali Rıza AKAYDIN	Tescilli yapı
	259	141	han	624.00	624.00	---	756	471744		471,744.00	Mehmet Gencer ve müst.	tuzcu hanı
		5	Avlulu Kargir Ev	223.5	60	163.5	171	10260		10,260.00	Mustafa Taşkın	yol düzenleme
BOZDAĞ	257	6	Arsa ve kargir ev	951.43	192	759.43	171	32832		32,832.00	Mehmet Emin Aksu	yol düzenleme
		2316	Av. Ker. Ev Ve Ah	176	170	6	171	29070		29,070.00	Semih Seçkin	yol düzenleme
ÇAYLI		2317	Arsa	232	100	132	171	17100		17,100.00	Sait Şentürk Ve Müst	yol düzenleme
		2319	Av. Ker. Ev Ve Ah	260	110	150	171	18810		18,810.00	Mehmet Şentürk Ve Müst	yol düzenleme
		2436	Arsa	416	60	356	171	10260		10,260.00	Halil İbrahim Girgin	yol düzenleme
		2453	Tarla	5467	1333	4134	171	227943		227,943.00	Ali Eksi	yol düzenleme
		34	Bahçeli Kargir Ev	160.00	23.00	137.00	171	3933.00		3,933.00	Fatma Karakaş	Yol Düzenleme
GÖLCÜK	363	35	Bahçeli Kargir Ev	260.00	26.00	234.00	171	4446.00		4,446.00	Fethiye Ayşe Genev	Yol Düzenleme
		36	Bahçeli Kargir Ev	230.00	25.00	205.00	171	4275.00		4,275.00	Naşide Çoban	Yol Düzenleme
		31	Bahçeli Kargir Ev	200.95	5.00	195.95	171	855.00		855.00	Safnaz Gölcük	Yol Düzenleme
		33	Arsa	92.00	15.00	77.00	171	2565.00		2,565.00	İsmail Aysun	Yol Düzenleme
		214	Bahçe	104.89	104.89	---	171	17936.19		17,936.19	Mehmet Gül	Sosyal Tesis Amaçlı Düz.
BADEMLİ	378	4	Kargir Kahvehane	49.11	49.11	0	171	8398	3150	11,547.81	Savaş Girgin	Belediye Hizmet Alanı
		3	Kargir Dükkan	31	31	0	171	5301	1550	6,851.00	Savaş Girgin	Belediye Hizmet Alanı
		2	Kargir Ev Ve Dükkan	61.04	61.04	0	171	10438	2500	12,937.84	Fethiye Zerdalı Ve Müst.	Belediye Hizmet Alanı
KONAKLI		3922	Av. Kar. Ev ve müst.	278	30	248	171	5130		5,130.00	Akile Bacak	Hacı Bekir Sokak yol
		3921	Av. Kar. Ev ve müst.	400	17	383	171	2907		2,907.00	İsmail Baysal	Hacı Bekir Sokak yol
		3918	Av. Kar. Ev ve müst.	331	45	286	171	7695		7,695.00	Halil Kararsu	Hacı Bekir Sokak yol
		3975	Av. Kar. Ker. Ev	440	212	228	171	36252		36,252.00	Muammer Çağlar	Mehmet Kurlu Caddesi yol
		3963	Av. Kar. Ev ve müş	320	168	152	171	28728		28,728.00	Ramazan Gundogdu ve müst.	Mehmet Kurlu Caddesi yol
		4002	Av. Ker. Ahır	1120	1120	---	171	191520		191,520.00	İbrahim SERT ve müst	Mehmet Kurlu Caddesi yol ve park
KAYMAKCI		3045	İnc. Bah. Ve ker. Ev	1020	183	837	171	31293		31,293.00	Cevdet Kayha	Pırlanta Sokak, yol
		4018	İnc. Bah. Ve ker. Ev	1332	332	1000	171	56772		56,772.00	İbrahim-Alime Erkan	Kazım Dirik Caddesi, yol
		3071	Arsa	46	46	0	171	7866		7,866.00	Aysun Dönmez	Kazım Dirik Caddesi, yol
		3097	Arsa	262	62	200	171	10602		10,602.00	Melek Şen	Osman Uysal Soka yol
		3289	Bahçeli Kargir Ev	605	242	363	171	41382		41,382.00	Hüseyin Görgülü	yol düzenleme
		3282	Bahçeli Kerpiç Ev	1568	656	912	171	112176		112,176.00	Muammer Şentürk	yol düzenleme
		3293	Tarla	2795	716	2079	171	122436		122,436.00	İbrahim Kocabıyık	yol düzenleme
		4308	Arsa	247	156	91	171	26676		26,676.00	Fatma Kabayel	yol düzenleme
		243	Tarla	6883.38	325.97	6557.43	171.00	55741.00	---	---	Hakkı KIRLI	yol düzenleme
OVAKENT	441	1	Arsa	1231.86	1231.86	---	171.00	210648.00	---	---	Umrhan Hanaylıoğlu ve Müst.	yol düzenleme
BİRGİ	201	3	Kavaklı	631.16	631.16	---	171.00	107928.00	---	---	Mehmet GÜL	Hamam düzenlemesi

YAPI VE TESİSİN				KEŞİF BEDELİ			
SIRA NO	CİNSİ	BR	TOPLAM UZUNLUK YÜZÖLÇÜMÜ VEYA HACİM	BİRİM FİYATI (TL)	TUTARI (TL)	DİĞER İLAVELER (TL)	TOPLAM (TL)
1	İmar Planı ve Harita İşleri						
	Türkmen Mah. 18. madde uygulaması geri dönüşüm (2. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	249800		2,000,000.00		2,000,000.00
	Üçeylül Mah. İzmir yolu girişi 18. madde uygulaması(1. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	760250		3,000,000.00		3,000,000.00
	Süleyman Demirel Mah., ve İnönü Mah., 18. madde uygulaması(5. Etap Uygulama)	m2	175000	8.57	1,500,000.00		1,500,000.00
	Gölcük İmar Planı Revizyonu				50,000.00		50,000.00
2	Kamulaştırmalar						
	Ek:1 nolu kamulaştırma listesi	m2	#BAŞVI	liste	403,038.95		403,038.95
3	Yol Düzenlemeleri					-	
	Hamam Sk, Yasemin Sk, Alim Efe Sk, Adalet Sk				430,000.00		430,000.00
	Yeni açılan yollar				200,000.00		200,000.00
4	Yeşil Alan ve Park Düzenlemeleri						
	Zafer Mahallesi, Şehit Erdal Bodur Caddesi ve Zafer Mahallesi, 1105 Sokak Park Düzenlemesi		2	200,000.00	400,000.00		400,000.00
	Yeni park düzenlemesi yapılması	ad	10	200,000.00	2,000,000.00	-	2,000,000.00
5	Restorasyon ve Sokak Sağlıklaştırma						
	ÖYKAM Yanı 4,6,16 parseller Restorasyonu				2,000,000.00		2,000,000.00
	İnönü Okulu Yanı 83 adai 45 parsel röleve restorasyon ve restitüsyon projeler				1,500,000.00		1,500,000.00
	Eski otogar projelendirme				1,000,000.00		1,000,000.00
	Şefik bey Hanı Restorasyon				1,000,000.00		1,000,000.00
	Tahir Çaylı Havuzlu Parkı ve Trafo Binası Restorasyonu				1,500,000.00		1,500,000.00
6	Kentsel Dönüşüm Çalışmaları						
	İnönü Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı				150,000.00		150,000.00
7	Sosyal Tesis Yapılması						
	Kreş yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
	Huzur Evi Yapılması						
	Konuk Evi yapılması (Turizm amaçlı alanlarda)	ad	1	150,000.00	150,000.00		150,000.00
8	Kadın El Sanatları Düzenlemesi				100,000.00		
9	Bisiklet Yolları Yapılması						
	Bisiklet Yolları Yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
10	Teleferik Yapılması						
	Gölcük ve Bozdağ Mahalleleri				5,000,000.00	-	5,000,000.00
11	Kamp Yeri Yapılması						
	Doğa turizminin bulunduğu mahallelerde	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
12	GES Projesi Uygulaması						
	Suçuk Mahallesi 129 ada, 1 parsel				100,000.00		100,000.00
14	Mesire Alanlarının Oluşturulması						
	Yeni Mesire alanlarının oluşturulması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
15	Üretici Pazar Yerleri Yapılması						
	Üretim yapılan mahallelerde pazaryeri yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
16	Üretim Yollarının Düzenlenmesi						
	Mahallerdeki üretim yollarının düzenlenmesi				750,000.00		750,000.00
				TOPLAM	21,733,038.95	-	21,233,038.95

YAPI VE TESİSİN				KEŞİF BEDELİ			
SIRA NO	CİNSİ	BR	TOPLAM UZUNLUK YÜZÖLÇÜMÜ VEYA HACİM	BİRİM FİYATI (TL)	TUTARI (TL)	DİĞER İLAVELER (TL)	TOPLAM (TL)
1	İmar Planı ve Harita İşleri						
	Türkmen Mah.18. madde uygulaması geri dönüşüm (2. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	249800	8.01	2,000,000.00		2,000,000.00
	Üçeylül Mah. İzmir yolu girişi 18. madde uygulaması(1. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	760250	3.95	3,000,000.00		3,000,000.00
	Kuvvetli Mah. Kuzeyi 18. madde uygulaması (4. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	189000	26.46	5,000,000.00		5,000,000.00
	Umurbey Mah., Emmioğlu Mah., Sanayi altı 18. madde uygulaması(12. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	310000	4.84	1,500,000.00		1,500,000.00
	Cumhuriyet Mah. 18. madde uygulaması Çevre Yolu Altı (10. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	520000	3.85	2,000,000.00		2,000,000.00
	Kuvvetli Mah.Huzurevi çevresi 18.madde uygulaması (plande etaplamada kalmıyor)	m2	36000	0.50	18,000.00		18,000.00
	Gölcük İmar Planı Revizyonu				50,000.00		50,000.00
	Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu				50,000.00		50,000.00
2	Kamulaştırmalar						
	Ek.2 nolu kamulaştırma listesi	m2	#BAŞVI	liste	1,704,110.00		1,704,110.00
3	Yol Düzenlemeleri					-	
	İstiklal Çık., Piri Reis Çık., Şenlik Sk				625,000.00		625,000.00
	Derebekler ve Derezunyer Mahalleri için oluşturulan yeni yerleşim alanındaki yolların yapılması		7206.81	52.59	379,006.14		379,006.14
	Yeni açılan yollar				200,000.00		200,000.00
4	Yeşil Alan ve Park Düzenlemeleri						
	Yeni park düzenlemesi yapılması	ad	10	200,000.00	2,000,000.00	-	2,000,000.00
	İlknur Sk. Ve S.Demirel Mahallesi, Ş.İsmail Hakkı Bulur Sokak park düzenlemesi yapılması				500,000.00	-	500,000.00
5	Restorasyon ve Sokak Sağıklaştırma						
	ÖYKAM Yanı 4,6,16 parseller Restorasyonu				1,500,000.00		1,500,000.00
	Tahir Çaylı Havuzlu Parkı ve Trafo Binası Restorasyonu				1,000,000.00		1,000,000.00
	Peynir Pazarı Projelendirme				1,000,000.00		1,000,000.00
	Birgi Yağhane Restorasyon restorasyon uygulamasının yapılması				1,000,000.00		1,000,000.00
	Bademli 2. Etap Sokak Sağıklaştırma Projesi				2,000,000.00		2,000,000.00
6	Kentsel Dönüşüm Çalışmaları						
	Türkmen Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı				150,000.00		150,000.00
7	Sosyal Tesis Yapılması						
	Kreş yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
	Konuk Evi yapılması (Turizm amaçlı alanlarda)	ad	1	150,000.00	150,000.00		150,000.00
9	Bisiklet Yolları Yapılması						
	Bisiklet Yolları Yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
10	Teleferik Yapılması						
	Gölcük ve Bozdağ Mahalleleri				5,000,000.00	-	5,000,000.00
11	Kamp Yeri Yapılması						
	Doğa turizminin bulunduğu mahallelerde	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
12	GES Projesi Uygulaması						
	Suçıktı Mahallesi 129 ada, 1 parsel				200,000.00		200,000.00
13	Hayvan Barınağı Yapılması						
	Yeni Hayvan Barınağı yapılması(				1,000,000.00		1,000,000.00
15	Mesire Alanlarının Oluşturulması						
	Yeni Mesire alanlarının oluşturulması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
16	Üretici Pazar Yerleri Yapılması						
	Üretim yapılan mahallelerde pazaryeri yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
21	Üretim Yollarının Düzenlenmesi						
	Mahallerdeki üretim yollarının düzenlenmesi				750,000.00		750,000.00
				TOPLAM	33,276,116.14	-	33,276,116.14

YAPI VE TESİSİN				KEŞİF BEDELİ			
SIRA NO	CİNSİ	BR	TOPLAM UZUNLUK YÜZÖLÇÜMÜ VEYA HACİM	BİRİM FİYATI (TL)	TUTARI (TL)	DİĞER İLAVELER (TL)	TOPLAM (TL)
1	İmar Planı ve Harita İşleri						
	Cumhuriyet Mah. 18. madde uygulaması (11. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	520000		3,000,000.00		3,000,000.00
	Kuvvetli Mah. Kuzeyi 18. madde uygulaması (4. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	189000		5,000,000.00		5,000,000.00
	Üçyüzlü Mah.Çevre yolu etrafı 18.madde uygulaması(13. etap)	m2	240000		2,000,000.00		2,000,000.00
	Umurbey Mah., Emmioğlu Mah., Sanayi altı 18. madde uygulaması(12. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	310000	4.84	1,500,000.00		1,500,000.00
	Cumhuriyet Mah. 18. madde uygulaması Çevre Yolu Altı ,(10. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	380000	5.26	2,000,000.00		2,000,000.00
	Türkmen Mah. 18.madde uygulaması(3. etap)	m2	14000		1,000,000.00		1,000,000.00
	Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu				50,000.00		50,000.00
	Emmioğlu ve Umurbey Mahalleleri 120, 76, 75 ,79,276,32,249 ve 34 Adalarda Parselasyon Planı Yapılması	m2	50000		50,000.00		50,000.00
2	Kamulaştırmalar						
	Ek:3 nolu kamulaştırma listesi	m2	#BAŞV!	liste	1,179,636.50		1,179,636.50
3	Yol Düzenlemeleri					-	
	Ankara-Bahçivan-Kabaroğlu-Bahriyeli-Kervansaray				640,000.00		640,000.00
	Yeni açılan yollar				200,000.00		200,000.00
4	Yeşil Alan ve Park Düzenlemeleri						
	Yeni park düzenlemesi yapılması	ad	10	200,000.00	2,000,000.00	-	2,000,000.00
	Süleyman Demirel Mahallesi, 1027 Sokak park düzenlemesi yapılması		2	200,000.00	400,000.00	-	400,000.00
	Masal Parkı yapılması				2,000,000.00	-	2,000,000.00
5	Restorasyon ve Sokak Sağıklıklaştırma				1,000,000.00		1,000,000.00
	Birgi Kırkırlar Hamamı projelendirme				1,000,000.00		1,000,000.00
	Bademli 2. Etap Sokak Sağıklıklaştırma Projesi				1,100,000.00		1,100,000.00
	Birgi Beyzade Sk Sokak Sağıklıklaştırma				1,500,000.00		1,500,000.00
6	Kentsel Dönüşüm Çalışmaları						
	Umurbey Mah.Kentsel Dönüşüm Alanı				150,000.00		150,000.00
7	Sosyal Tesis Yapılması						
	Kreş yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
	Konuk Evi yapılması (Turizm amaçlı alanlarda)	ad	1	150,000.00	150,000.00		150,000.00
9	Bisiklet Yolları Yapılması						
	Bisiklet Yolları Yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
10	Teleferik Yapılması						
	Gölcük ve Bozdağ Mahalleleri				5,000,000.00	-	5,000,000.00
11	Kamp Yeri Yapılması						
	Doğa turizminin bulunduğu mahallelerde	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
13	Hayvan Barınağı Yapılması						
	Yeni Hayvan Barınağı yapılması				1,000,000.00		1,000,000.00
15	Mesire Alanlarının Oluşturulması						
	Yeni Mesire alanlarının oluşturulması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
16	Üretici Pazar Yerleri Yapılması						
	Üretim yapılan mahallelerde pazaryeri yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
21	Üretim Yollarının Düzenlenmesi						
	Mahallelerdeki üretim yollarının düzenlenmesi				750,000.00		750,000.00
				TOPLAM	33,169,636.50	-	33,169,636.50

İMAR PROGRAMI

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : ÖDEMiŞ
BELEDİYESİ : ÖDEMiŞ

2028 YILI

YAPI VE TESİSİN				KEŞİF BEDELİ			
SIRA NO	CİNSİ	BR	TOPLAM UZUNLUK YÜZÖLÇÜMÜ VEYA HACİM	BİRİM FİYATI (TL)	TUTARI (TL)	DİĞER İLAVELER (TL)	TOPLAM (TL)
1	İmar Planı ve Harita İşleri						
	Ocaklı Mahallesi 18. madde uygulaması (7. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	600000		2,000,000.00		2,000,000.00
	Zafer Mah., Tekstil mevki (8. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	169000		1,000,000.00		1,000,000.00
	Zafer Mah., Tekstil mevki (9. Etap Uygulama Bölgesi)	m3	315000		1,000,000.00		1,000,000.00
	Bozdağ mahallesi, 248 adada parselasyon planı yapılması		45000		50,000.00		50,000.00
	Bademli Mahallesi 3807, 3802, 3814, 2626, 3816 parsellerin bulunduğu adalarda parselasyon planı yapılması		18000		20,000.00		20,000.00
	Birgi Mahallesi 18. madde uygulaması				50,000.00		50,000.00
2	Kamulaştırmalar						
	Ek:4 nolu kamulaştırma listesi	m2	#BAŞVI	liste	1,711,660.00		1,711,660.00
3	Yol Düzenlemeleri					-	
	Çapacı-İçelli-Necip-Kayalı-301 Sokaklar				340,000.00		340,000.00
	Yeni açılan yollar				200,000.00		200,000.00
4	Yeşil Alan ve Park Düzenlemeleri						
	Yeni park düzenlemesi yapılması	ad	10	200,000.00	2,000,000.00	-	2,000,000.00
	Zafer Mahallesi, Ş. Ramazan Bulut Sokak ve 1393 Sokak, Süleyman Demirel Mahallesi, 1111 Sokak, Park düzenlemesi	2			1,000,000.00	-	1,000,000.00
	Masal Parkı yapılması				2,000,000.00	-	2,000,000.00
	Su Parkı Yapılması				500,000.00	-	500,000.00
5	Restorasyon ve Sokak Sağıklaştırma						
	Kasap Hali ve çevresi Restorasyon Uygulaması				3,000,000.00		3,000,000.00
	Kale Medresesi projelendirme				1,000,000.00		1,000,000.00
	Birgi İmam-ı Birgivi Rekreasyon düzenlemesinin yapılması				1,350,000.00		1,350,000.00
7	Sosyal Tesis Yapılması						
	Kreş yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
	Konuk Evi yapılması (Turizm amaçlı alanlarda)	ad	1	150,000.00	150,000.00		150,000.00
9	Bisiklet Yolları Yapılması						
	Bisiklet Yolları Yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
10	Teleferik Yapılması						
	Gölcük ve Bozdağ Mahalleleri				5,000,000.00	-	5,000,000.00
11	Kamp Yeri Yapılması						
	Doğa turizminin bulunduğu mahallelerde	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
15	Mesire Alanlarının Oluşturulması						
	Yeni Mesire alanlarının oluşturulması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
16	Üretici Pazar Yerleri Yapılması						
	Üretim yapılan mahallelerde pazaryeri yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
21	Üretim Yollarının Düzenlenmesi						
	Mahallelerdeki üretim yollarının düzenlenmesi				750,000.00		750,000.00
				TOPLAM	23,621,660.00	-	23,621,660.00

BELEDİYESİ : ÖDEMiŞ

YAPI VE TESİSİN				KEŞİF BEDELİ			
SIRA NO	CİNSİ	BR	TOPLAM UZUNLUK YÜZÖLÇÜMÜ VEYA HACİM	BİRİM FİYATI (TL)	TUTARI (TL)	DİĞER İLAVELER (TL)	TOPLAM (TL)
1	İmar Planı ve Harita İşleri						
	Ocaklı Mahallesi 18. madde uygulaması (7. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	600000		2,000,000.00		2,000,000.00
	Zafer Mah., Tekstil mevki (8. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	169000		1,000,000.00		1,000,000.00
	Zafer Mah., Tekstil mevki (9. Etap Uygulama Bölgesi)	m3	31500		1,000,000.00		1,000,000.00
	Zafer-S. Demirel Mah. 18. madde uygulamaları (6. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	248200		1,000,000.00		1,000,000.00
	Birgi Mahallesi 18. madde uygulaması				50,000.00		50,000.00
	Zafer Mahallesi Yeni Hastane karşısı 18. madde uy. Etaplaması	m2	10046		12,500.00		12,500.00
2	Kamulaştırmalar						
	Ek-5 nolu kamulaştırma listesi	m2	#BAŞVI	liste	690,134.00		690,134.00
3	Yol Düzenlemeleri					-	
	Aslan-Yapıcı-Fabrika-Mercan-Mestçi-Dereli Şaban-Fevzi paşa-Gülhane-Dicle sokaklar				1,435,000.00		1,435,000.00
	Yeni açılan yollar				200,000.00		200,000.00
4	Yeşil Alan ve Park Düzenlemeleri						
	Yeni park düzenlemesi yapılması	ad	10	200,000.00	2,000,000.00	-	2,000,000.00
	Türkmen Mahallesi, Ankara Sokak Park Düzenlemesi				500,000.00		500,000.00
	Su Parkı Yapılması				500,000.00	-	500,000.00
	Tema Parkı oluşturulması				500,000.00		500,000.00
	Trafik Pisti yapılması				300,000.00	-	300,000.00
5	Restorasyon ve Sokak Sağıklaştırma						
	Kasap Halli ve çevresi Restorasyon Uygulaması				3,000,000.00		3,000,000.00
	Birgi Turizm Binası Projenlendirme				1,000,000.00		1,000,000.00
	Katırcı Hanı ve Çevresi Restorasyon Uygulaması				7,500,000.00		7,500,000.00
7	Sosyal Tesis Yapılması						
	Kreş yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
	Konuk Evi yapılması (Turizm amaçlı alanlarda)	ad	1	150,000.00	150,000.00		150,000.00
9	Bisiklet Yolları Yapılması						
	Bisiklet Yolları Yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
10	Teleferik Yapılması						
	Gölcük ve Bozdağ Mahalleleri				5,000,000.00	-	5,000,000.00
11	Doğal Yaşam ve Kamp Yeri Yapılması						
	Doğal turizminin bulunduğu mahallelerde	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
15	Mesire Alanlarının Oluşturulması						
	Yeni Mesire alanlarının oluşturulması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
16	Üretici Pazar Yerleri Yapılması						
	Üretim yapılan mahallelerde pazaryeri yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
21	Üretim Yollarının Düzenlenmesi						
	Mahallerdeki üretim yollarının düzenlenmesi				750,000.00		750,000.00
				TOPLAM	29,087,634.00	-	29,087,634.00

Karar Tarihi: 12.03.2025

Karar No: 11

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 12.03.2025 Çarşamba günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu konusu incelenmesine başlandı.

Birgi Mahallesi UNESCO Dünya Mirası Geçici Listesinde yer almakta olup tarihi dokunun sürdürülebilirliğini sağlamak için mevcut imar planı revizyonuna ihtiyaç duyulmaktadır. Kadastro yenilemesi sonrası ada ve parsel sınırlarında oluşan değişikliklerden dolayı imar hatlarının uyumsuz olması ile Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümlerinde yer alan plan notları günümüz koşullarında yetersiz kalmaktadır. Bu doğrultuda Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışmalarına başlanması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına başlanılmasının UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi: 12.03.2025

Karar No: 12

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 12.03.2025 Çarşamba günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gölcük Gölü ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon konusu incelenmesine başlandı.

Gölcük Mahallesiine ilişkin İzmir I Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 13.05.2022 tarihli ve 1573 numaralı kararında; Gölcük Mahallesi 10. Grup Doğal Sit Alanı içerisinde kalan 1/1000 ölçekli Gölcük İmar Planının; kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik sahil şeridi dışında kalan kısmının yürürlükte olduğuna, meri mevzuat doğrultusunda Belediyemizce 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının hazırlanarak ilgili Komisyona iletilmesine, imar planı sınırı dışında kalan alanlara ilişkin her türlü uygulamada Komisyonun görüşünün alınması gerektiği belirtilmiştir. Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 6. Maddesinin (b) bendine istinaden Gölcük Gölü ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışmalarına başlanması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Gölcük Gölü ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışmalarına başlanılmasının UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 14.01.2025

Karar No: 1

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 14.01.2025 Salı günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 824 adanın, ada ayırım çizgisinin batısında bulunan parsellerin imar planına göre "Bitişik Nizam 4 kat Meskûn Konut Alanı" içerisinde yer aldığı, yapılaşma koşullarının sehven "TAKS: 0.40 – KAKS: 1.20" olarak belirlendiği, bu doğrultuda yapılaşmasının mümkün olmadığı, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği incelenmesine başlandı.

Değişikliğe konu olan alanda yürürlükte bulunan revizyon imar planı hazırlanması aşamasında yapılaşmasını büyük oranda tamamlamış olan alanlardan TAKS ve KAKS sınırlamaları kaldırılmıştır. Kuzey Kesim İmar Planı Revizyonunda Türkmen Mahallesi 824 Ada 7-8-9-11-11-13-14-53-54-55-62-63 Parsellerde sehven unutulmuş TAKS ve KAKS değerleri hazırlanan plan değişikliği ile kaldırıldığı görülmüştür.

Türkmen Mahallesi 824 Ada 7-8-9-11-11-13-14-53-54-55-62-63 Parsellerin yapılaşma koşullarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin adadaki yapılaşmaların büyük oranda tamamlandığından UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 14.01.2025

Karar No: 2

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 14.01.2025 Salı günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İzmirgaz tarafından hazırlatılan Türkmen Mahallesi 824 ada 71 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet, Akıncılar Mahallesi 304 ada 87 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet ve Atatürk Mahallesi 774 ada 732 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet olmak üzere toplam 3 adet regülatör alanına ilişkin plan değişikliği talebinin incelenmesine başlandı.

İlçemizde doğalgaz talebinin artmasıyla ihtiyacın karşılanmasında mevcut altyapı sistemi yetersiz kalmakta olup, yeni tesisler yapılarak regülatör alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda L19-C-05-A-4C numaralı imar paftasında Türkmen Mahallesi, 824 ada 71 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet, L19-C-05-A-3C numaralı imar paftasında Akıncılar Mahallesi, 304 ada 87 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet, L19-C-05-B-1C numaralı imar paftasında Atatürk Mahallesi, 774 ada 732 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet olmak üzere toplam 3 adet regülatör alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlandığı görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 774 ada 732 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet regülatör alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin söz konusu alanda imar planı çalışmalarının devam etmesine istinaden REDDİNE; Türkmen Mahallesi, 824 ada 71 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet ve Akıncılar Mahallesi, 304 ada 87 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet regülatör alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliklerinin regülatörlerin yerinde mevcut olmasına istinaden UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi:16.01.2025

Karar No: 1

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 16 Ocak 2025 Perşembe günü saat 17:00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Özgür ÖNER, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ ile üyeler Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL ve Hazım BOSTAN, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Faruk TAŞKOYAN, Zihni DURAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI katılımı ile toplandı. Toplantıya Derviş ODABAŞILAR ve Zeynep KIRCI katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğüne ait başvurusu ile İzmir İli Ödemiş İlçesi Çayır Mahallesi 177 Ada 8 Parselin 25,00 m² lik kısmının, idaremizin 25.10.2015 tarih ve 301-05-118 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süre ile tahsisinin yapıldığının, Meclis Kararının son kısmında "gerektiğinde talep halinde tahsis süresinin uzatılabileceğinin" yazdığının, su kuyusunun bölgeye hizmet vermesi nedeniyle Mülkiyeti Belediyemize ait Çayır Mahallesi 177 Ada 8 Parselin 25,00 m² lik kısmının 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince İZSU adına tahsisinin yapılması talebinin görüşülmesine başlanıldı.

İzmir İli Ödemiş İlçesi Çayır Mahallesi 177 Ada 8 Parselde kayıtlı olan 321,44 m² yüzölçümüne sahip Meyve Bahçesi niteliğindeki taşınmazın Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile satışı yapılabilecek taşınmazlar arasında yer aldığının ve 19.12.2024 tarihinde yerinde yapılan kontrolde taşınmaz içerisinde İZSU' ya ait su kuyusu tesisi bulunduğunun tespit edildiği görülmüştür.

Çayır Mahallesi 177 Ada 8 Parselde kayıtlı olan 321,44 m² yüzölçümüne sahip Meyve Bahçesi niteliğindeki taşınmazın 25,00 m² 'lik kısmının kuyu yeri olarak 5 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, gerektiğinde talep halinde tahsis süresinin uzatılabileceğinin mevcudun oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

Üye

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

(KATILMADI)

Özgür ÖNER

Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

Hukuk Komisyonu Bşk.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Selçuk GÖKSEL

Üye

Zeynep KIRCI

Üye

(KATILMADI)

Hazım BOSTAN

Üye

Neylan BALKAN

Plan ve Bütçe Komisyonu Bşk.

Faruk TAŞKOYAN

Üye

Zihni DURAN

Üye

Mehmet Emin DAVRAN

Üye

Okan KATKICI

Üye

Karar Tarihi: 16.01.2025

Karar No: 2

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 16 Ocak 2025 Perşembe günü saat 17:20'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL ve Hazım BOSTAN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Zihni DURAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıya Zeynep KIRCI ve Derviş ODABAŞILAR katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 16.12.2024 tarihli ve E.1302560 sayılı yazısı ile Ödemiş ilçesi ve bağlı yerleşim yerlerinde içme suyu ihtiyacı kapsamında su sondaj kuyularının açılması ve devreye alma çalışmaları devam ettiği, Gölcük Mahallesi inşaa edilmiş olan derin sondaj kuyusunun devreye alınabilmesi için enerji temin çalışmalarına ilişkin trafo direğinin dikilmesi gerektiğinden, Ödemiş ilçesi Gölcük Mahallesi 400 Ada 3 parsel güney-doğusunda ek'li koordinatlı krokide belirtilen 4,00m²'lik alanda trafo direği dikilmek üzere İZSU adına tahsis işlemi yapılması konusunun görüşülmesine başlandı.

Gölcük Mahallesi 400 ada 3 parsel nolu taşınmazın güney doğusunda kalan alanın DHTA bulunan alan olmadığı, onaylı imar planı dışında ve yol içerisinde kaldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu Gölcük Mahallesi 400 Ada 3 parsel güney-doğusunda bulunan K1 Y:588195.924 X:4239506.514 K2 Y:588197.621 X:4239505.456 K3 Y:588196.562 X:4239503.759 K4 Y: 588194.866 X:4239504.818 (ITRF96-3 Derece) köşe noktaları verilen 4,00m²'lik alanın trafo direği dikilmek üzere 15 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye
(Katılmadı)

Özgür ÖNER
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

Zeynep KIRCI
Üye
(Katılmadı)

Hazım BOSTAN
Üye

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Zihni DURAN
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE İLE HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK KARARI

Karar No : 1
Karar Tarihi: 29/01/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan Bütçe Komisyon Başkanı Neylan BALKAN ile Üyeler Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL, Zeynep KIRCI ve Hazım BOSTAN'ın katılımı ile 10.01.2025 ve 29.01.2025 tarihlerinde toplandı. 29.01.2025 tarihli toplantıya Plan Bütçe Komisyon Başkanı Neylan BALKAN katılmadı.

10.01.2025 tarihli oturumumuzda; 2025 yılı toplama ve taşıma işine ilişkin tam maliyet hesabında kullanılmak üzere 2024 yılına ait gelir kalemlerini ve ayrıntılı fatura bilgilerini de içerek şekilde gider bilgilerinin en geç 17 Ocak 2025 tarihine kadar tarafımıza iletilmesi kararı alınmış olup, 17.01.2025 tarihinde firma tarafından gider kalemlerine ilişkin ayrıntılı faturalar ve konteyner hurda satışından elde edilen gelir bilgileri tarafımıza teslim edilmiştir. Evsel katı atıkların tesiste işlenmesi neticesinde elde edilen gelir kalemleri ile ilgili herhangi bir belge tarafımıza ulaşmamıştır.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3 maddesinde: "Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır." Denilmektedir.

Firmanın 17.12.2024 tarih ve 2024-1-029 sayılı yazısı ile tam maliyet hesabında herhangi bir artış olmadığına dair beyanı ve komisyonumuzca yapılan detaylı çalışmalar neticesinde toplam sistem maliyetinde herhangi bir artış olmadığına karar verilmiş olup; imtiyaz sözleşmesinin 13.3. maddesi gereğince, evsel katı atıkların süpürme, toplama ve taşıma bedellerinin yeni maliyet hesabında ÜFE oranında artış yapılması gerektiği tespit edilerek güncel hesaplamalar yapılmıştır.

2025 yılı için, 2024 yılı Aralık ayı yıllık değişim oranına göre %28.52 olarak belirlenen 2024 yılı ÜFE oranında arttırılarak ve **2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin tam maliyet hesabında evsel katı atıkların toplanmasından elde edilen gelir kaleminin dikkate alınmasına yönelik hakkımız saklı kalmak şartı ile;** İmtiyaz Sözleşmesinin 13.Maddesi gereğince oy birliği ile aşağıda tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine ve Belediye Meclisine teklifine sunulmasına karar verildi.

2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
Süpürme	% 35,51	1.184,67 TL
Toplama	% 64,49	2.151,12 TL
TOPLAM	%100	3.335,79 TL

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı
(KATILMADI)

Zihni DURAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye

Gülfin VARIS ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Komisyonu Üye

Zeynep KIRCI
Hukuk Komisyonu Üye

Faruk TAŞKOYAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye

Okan KATKICI
Plan Bütçe Komisyonu Üye

Selçuk GÖKSEL
Hukuk Komisyonu Üye

Hazım BOSTAN
Hukuk Komisyonu Üye

Karar Tarihi: 03.02.2025

Karar No: 3

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 03.02.2025 Pazartesi günü saat 17.35'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne ait itirazın incelenmesine başlanıldı.

İtiraz dilekçesinde; Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Askı İtiraz Değişiklikleri kapsamında Üç Eylül Mahallesi 534 adanın güneyi ile Üç Eylül Mahallesi 756 ada 59 parsel numaralı taşınmazda bulunan 2 adet trafo alanının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 405 sayılı kararında "yer altında yapılması" şeklinde değişiklikle onaylandığı belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından getirilen "yer altında yapılması" koşulunun doğal afet, sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlarının bulunduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu belirten teknik gerekçe raporu sunulmuş olup İzmir ilinde 26.11.2023 tarihinde yaşanan şiddetli yağış ve su baskınlarıyla etkilenen trafo bölgeleri, teknik sorunlar, hat şeması ve bina görselleri eklenmiştir. İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün İl Afet Azaltma Planı çalışmaları kapsamında yeraltına tesis edilen trafoların yerüstüne alınmasının elektrik dağıtım şirketleri için belirlenen temel hedefine ilişkin TMMOB (Türkiye Mühendis ve Mimar Odaları Birliği) tarafından tüm trafoların yeraltına alınamayacağına dair yapılan yazılı açıklama belirtilmiştir. Aynı konuya dair Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına açılan davalar neticesinde Ankara 5. İdare Mahkemesi 2010/1987E. ilamı, Ankara 17. İdare Mahkemesi 2012/1525E. ilamı ile söz konusu kararlara istinaden Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarih ve 142 sayılı kararı sunulmuştur. Bu nedenler doğrultusunda Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Askı İtiraz Değişiklikleri süresi içerisinde Üç Eylül Mahallesi 534 adanın güneyi ile Üç Eylül Mahallesi 756 ada 59 parsel numaralı taşınmazda bulunan 2 adet trafo alanının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 405 sayılı kararında "trafonun yer altında yapılması şartı" hususuna ilişkin plan notuna itiraz edilmektedir.

Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Askı İtiraz Değişikliğinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.05.2024 tarih ve 405 sayılı kararında "trafonun yer altında yapılması" plan notu eklenmiştir. Üç Eylül Mahallesi, 756 ada, 59 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında 1 adet Trafo Alanının bulunduğu konum itibarıyla yer altında yapılmasının uygun olacağı; Üç Eylül Mahallesi 534 adanın güneyinde bulunan park alanında 1 adet Trafo Alanının konum itibarıyla yer üstünde yapılmasına engel teşkil etmediği anlaşılmıştır.

Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Askı İtiraz Değişikliğinde Üç Eylül Mahallesi, 756 ada, 59 parsel ile Üç Eylül Mahallesi 534 adanın güneyindeki trafo alanına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.05.2024 tarih ve 405 sayılı kararında uygulama aşamasında "yer altında yapılması" hususuna dair eklenen plan notuna Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın; Üç Eylül Mahallesi, 756 ada, 59 parsel numaralı taşınmazda bulunan trafo alanının konum itibarıyla 12

Karar Tarihi: 03.02.2025

Karar No: 3

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

metre genişliğindeki imar yolunun pasif yeşil alanında kalması nedeniyle yer altında yapılması gerektiği için REDDİNE, Üç Eylül Mahallesi, 534 adanın güneyindeki trafo alanının konum itibarıyla çevre güvenliğini etkilemeyeceği için yer üstünde yapılmasının UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülün VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN, BÜTÇE VE İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 1
Karar Tarihi : 05/02/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Ortak komisyonumuz, 05/02/2025 tarihinde Çarşamba günü saat 16:45 İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER; Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU ve İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonu'na havale edilen, 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine aşağıda belirtilen kalemlerin eklenmesi hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre belirlenmesi amacıyla çalışmalara başlanmıştır. Yapılan görüşmeler neticesinde Onaylı Dijital Arşiv Ücretinin yapı alanı büyüklüğü dikkate alınarak 2 kalemde oluşması kararlaştırılmıştır.

Talebe Konu Tahakkuklar	Talep Edilen Ücret (KDV Dahil)	Kabul Edilen Ücret (KDV Dahil)
A4 Çıktı (Adet)	₺10,00	₺8,00
A0 Tarama (Metre)	₺60,00	₺50,00
Yapı alanı 200 m2'ye kadar olanlar için Onaylı Dijital Arşiv Ücreti (CD) (Adet)	-	₺1.000,00
Yapı alanı 200 m2 ve üzeri olanlar için Onaylı Dijital Arşiv Ücreti (CD) (Adet)	₺2.550,00	₺2.250,00

Komisyonumuzca 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine yukarıda belirtilen kalemlerin eklenmesi hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre incelenmiş olup, söz konusu **2025** yılı Ücret Tarifelerine söz konusu kalemlerin aynı şekilde Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı


Zihni DURAN
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye


Faruk TAŞKOYAN
Üye


Okan KATKICI
Üye

T.C.
ÖDEMiŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN, BÜTÇE VE İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 1
Karar Tarihi : 05/02/2025

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülın VARİS ÖZLÜ
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Özgür ÖNER
Üye

T.C.
ÖDEMiŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 1

Karar Tarihi : 05/02/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI' nın katılımı ile 05/02/2025 günü saat 16:30'da toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür V. Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine aşağıda belirtilen kalemlerin eklenmesi hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre belirlenmesi amacıyla çalışmalara başlanmıştır.

Ölçü Aletinin Cinsi	Ücreti (TL/Adet)	
1- Uzunluk Ölçüleri	12TL	
2- Hacim Ölçekleri		
2.1. Ölçü Kapları (Akaryakıt, yağ, diğer sıvılar ve kuru daneli maddeler)		
2.1.1. Hacmi 50 litreye kadar olanlar (50 litre dahil)	72TL	
2.1.2. Hacmi 50 litreden fazla olanlar (50 litre hariç)	216TL	
3- Kütle Ölçüleri		
3.1. M3,M2 Sınıfı Küteller	72TL	
3.2. M1 Sınıfı Küteller		
3.2.1. 50 kilograma kadar olanlar (50 kilogram dahil)	72TL	
4- Otomatik Olmayan Tartı Aletleri (Mekanik- Elektronik)		
4.1 Sınıf III ve Sınıf IV Tartı Aletleri (Mekanik- Elektronik)		
4.1.1. Maksimum kapasitesi 5 kilograma kadar olanlar (5 kilogram dahil)	287TL	
4.1.2. Maksimum kapasitesi 5 kilogram - 50 kilogram arasında olanlar (50 kilogram dahil)	428TL	
4.1.3. Maksimum kapasitesi 50 kilogram - 350 kilogram arasında olanlar (350 kilogram dahil)	501TL	
4.1.4. Maksimum kapasitesi 350 kilogram - 1.500 kilogram arasında olanlar (1.500 kilogram dahil)	572TL	
4.1.5. Maksimum kapasitesi 1.500 kilogram - 2.000 kilogram arasında olanlar (2.000 kilogram dahil)	713TL	

Sanayi ve Teknoloji
Bakanlığı'nın
27/12/2024
tarih, 32765 sayılı
Resmi Gazetede
yayınlanan tarifesidir.

Komisyonumuzca 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine yukarıda belirtilen kalemlerin eklenmesi hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre incelenmiş olup, söz konusu **2025** yılı Ücret Tarifelerine Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Tarifesinin aynı şekilde Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Zihni DURAN
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

Karar Tarihi : 11.02.2025

Karar Sayısı : 1

ÖDEMiŞ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE HUKUK KOMİSYONU TOPLANTI RAPORU

Konu: 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Bıçakçı Mahallesi içinde içkili yer bölgesi belirlenmesi

9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Bıçakçı Mahallesi içinde içkili yer bölgesi belirlenmesi için konu İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir.

Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonları, 11.02.2025 Salı günü saat 17:00'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, üye Gülin VARİŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Derviş ODABAŞILAR, üye Özgür ÖNER ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Selçuk GÖKSEL, üye Zeynep KIRCI üye Hazım BOSTAN'ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

İmar ve Hukuk Komisyonunun toplantılarında yapılan incelemelerde; Bıçakçı Mahallesi 395 ada, 2 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın, ikametgâh amacıyla oturan komşu maliklerinin yaşayabileceği düşünülen rahatsızlıklar nedeniyle içkili yer bölgesine ilave edilmesinin uygun olmadığına ortak komisyona katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

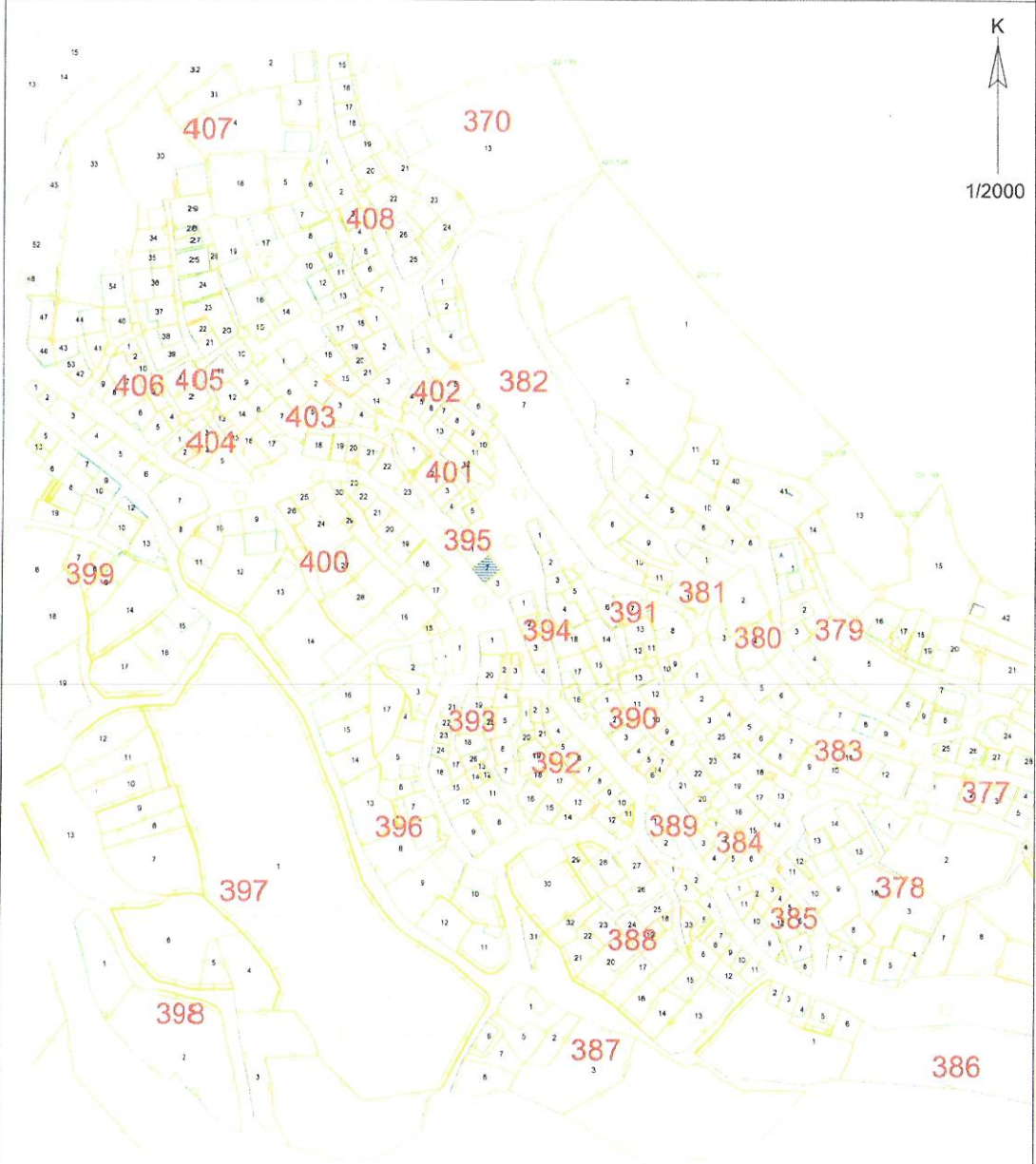
Süleyman Gökhan KARA
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

Zeynep KIRCI
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
YERLEŞİM KROKİSİ



BIÇAKÇI MAHALLESİ, 395 ADA, 1 PARSEL

İLÇESİ	ÖDEMiŞ	ADA / PARSEL	395/2	Hüseyin Oksavran
MAHALLE	BIÇAKÇI	TARİH	31/12/2024	Hüseyin Oksavran İmar ve Şehircilik Müdürü

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

Karar Tarihi: 11.02.2025

Karar No:4

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Süleyman Demirel (Atatürk) Mahallesi, 783 ada, 177 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanında 1 adet trafo yerine ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelenmesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Süleyman Demirel (Atatürk) Mahallesi, 783 ada, 177 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanında dair hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin L19-C-05-B-2A numaralı imar planı paftasına göre park alanı içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Süleyman Demirel (Atatürk) Mahallesi, 783 ada, 177 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanında dair hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde söz konusu trafo alanının 10x20 ebatlarında olduğu, parkın bütünlüğünü bozduğu bu nedenle bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla alternatif olarak Gölcük Mahallesi, 446 ada, 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 1 adet trafo alanının oluşturulmasının uygun olduğu incelenmiştir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Gölcük Mahallesi, 446 ada, 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 1 adet trafo alanına ait L19-C-05-B-2B numaralı imar paftasında hazırlatılan plan değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 11.02.2025
Karar No:5

Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

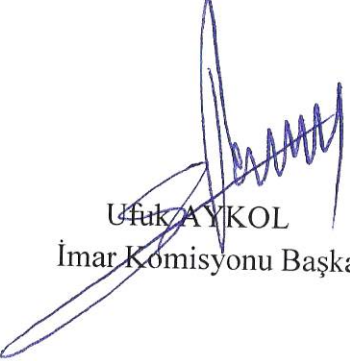
Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

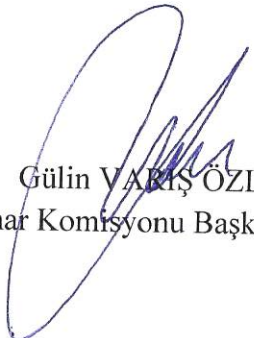
Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından Üç Eylül Mahallesi, 438 ada, 18 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1 adet trafo yerine ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelenmesine başlanıldı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Üç Eylül Mahallesi, 438 ada, 18 parsel numaralı taşınmaza ilişkin trafo alanına dair hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin L19-C-05-D-1A numaralı imar planı paftasına göre park alanı içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

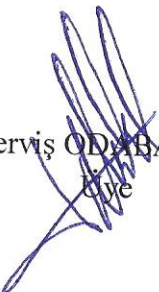
Üç Eylül Mahallesi, 438 ada, 18 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında 1 adet trafo alanına ait hazırlatılan plan değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.


Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı


Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.


Süleyman Gökhan KARA
Üye


Derviş ODABAŞILAR
Üye


Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi: 11.02.2025

Karar No: 6

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 281 ada 493 parsel ile Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin plan değişikliğinin incelenmesine başlanıldı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 281 ada 493 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında kadastro kaynaklı hatadan dolayı tapu yüzölçümlerinin uyumlu olmadığı, söz konusu hatanın giderilebilmesi amaçlanarak Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve 281 ada 493 parsel ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden donatı alanlarının eksikliğini gidermek amacıyla Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlarda plan değişikliği yapıldığı görülmüştür.

Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve 281 ada 493 parsel numaralı taşınmazlar ile Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini hazırlandığı, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uyumlu olduğu incelenmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 281 ada 493 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında kadastral hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun söz konusu kanunun 7. Maddesinin (b) bendine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere iletilmesine, üst ölçeğe uygun olarak hazırlanan Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve 281 ada 493 parsel ile Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Karar No : 3
Karar Tarihi : 14/04/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye meclisinin 07.04.2025 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen BİOSUN firmasının 2025 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin yeniden revize edilmesine ilişkin talebi incelenmesi amacıyla Plan Bütçe Komisyonu, Başkanı Neylan BALKAN ile Üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile 14.04.2025, Pazartesi günü, saat 16:30'da toplandı.

Yapılan incelemede firmanın 17.02.2025 tarih ve 2025-1-005 sayılı yazısında "03.02.2025 tarih 301.05-13 meclis kararınızın gerek imtiyaz sözleşmesi hükümlerine gerekse Tam Maliyet Hesabı ilkelerine uygun olmaması nedeniyle, 17.01.2025 tarih 2025-1-001 yazılı yazı ekinde verilen gider evraklarının yeniden değerlendirilerek tarife birim fiyatının yeniden hesaplanması gerekmektedir." denildiği görülmüştür.

Daha önce 2025 yılı toplama ve taşıma işine ilişkin tam maliyet hesabında kullanılmak üzere 2024 yılına ait gelir kalemlerini ve ayrıntılı fatura bilgilerini de içerek şekilde gider bilgilerinin en geç 17 Ocak 2025 tarihine kadar tarafımıza iletilmesi kararı alınmış olup, 17.01.2025 tarihinde firma tarafından gider kalemlerine ilişkin ayrıntılı faturalar ve konteyner hurda satışından elde edilen gelir bilgileri tarafımıza teslim edilmiştir. Evsel katı atıkların tesiste işlenmesi neticesinde elde edilen gelir kalemleri ile ilgili herhangi bir belge tarafımıza ulaşmamıştır.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 9.3 maddesinde: "Yüklenici işbu Sözleşme çevresinde, Evsel Nitelikli Katı Atıklar'ın toplanıp, Entegre Katı Atık Yönetim Tesisleri'ne taşınmasının ardından, Tesisler'e kabulü; ayrıştırılması; ambalaj atıklarının geri dönüşümü, organik atıklardan enerji üretimi, organik proses artıklarından organik toprak iyileştirici üretimi amaçlarıyla Entegre Katı Atık Yönetimi Tesisleri'ni her türlü kar ve zararı kendisine ait olmak üzere kendi nam ve hesabına Sözleşme süresince işletmekle yükümlüdür." ve 13.3 maddesinde: "Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır." denilmektedir.

Firmanın 17.12.2024 tarih ve 2024-1-029 sayılı yazısı ile tam maliyet hesabında herhangi bir artış olmadığına dair beyanı ve komisyonumuzca yapılan detaylı çalışmalar neticesinde toplam sistem maliyetinde herhangi bir artış olmadığına karar verilmiş olup; imtiyaz sözleşmesinin 13.3. maddesi gereğince, evsel katı atıkların süpürme, toplama ve taşıma bedellerinin yeni maliyet hesabında ÜFE oranında artış yapılması gerektiği tespit edilerek güncel hesaplamalar yapılmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda komisyonumuz tarafından yapılan detaylı ve kapsamlı çalışmalar neticesinde ilgili konu kapsamlı şekilde yeniden değerlendirilmiş olup; **2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin tam maliyet hesabında evsel katı atıkların toplanmasından elde edilen gelir kaleminin dikkate alınmasına yönelik hakkımız saklı kalmak şartı ile;** İmtiyaz Sözleşmesinin 13.Maddesi gereğince 2025 yılı için toplama ve taşıma bedelinin, 2024 yılı Aralık ayı yıllık değişim oranına göre %28,52 olarak belirlenen 2024 yılı ÜFE oranında arttırılarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine ve 14.04.2025 tarihli Komisyon Kararının Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

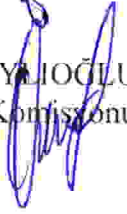
2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
Süpürme	% 35,51	1.184,67 TL
Toplama	% 64,49	2.151,12 TL
TOPLAM	%100	3.335,79 TL

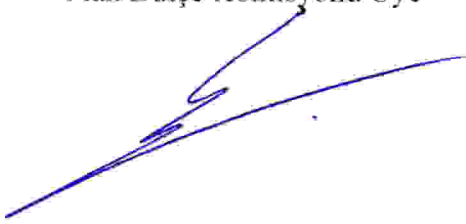
Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı



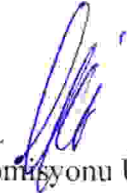
Mustafa ÇAYLIOĞLU
Plan Bütçe Komisyonu Üye



Mehmet Emin DAVRAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye



Evrin ÖRSEL
Plan Bütçe Komisyonu Üye



Okan KATKICI
Plan Bütçe Komisyonu Üye



Karar Tarihi: 16.04.2025

Karar No: 14

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 16.04.2025 Çarşamba günü saat 09.00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Birgi Mahallesi, 348 ada 1 parsel numaralı taşınmazda park alanında 1 adet trafo alanına ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelemesine başlanıldı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin, Birgi Mahallesi 348 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Birgi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Paftasında kentsel sit alanı içerisinde, park (yeşil alan) fonksiyonunda, kurula sorulacak yapı parselinde olduğu görülmüştür.

Birgi Mahallesi, 348 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında (yeşil alan) 1 adet trafo alanına ait hazırlatılan 1/1000 ölçekli (L20-A-22-D-3D numaralı imar planı paftası) ve 1/500 ölçekli (L20-A-22-D-3D-1 numaralı imar planı paftası) koruma amaçlı imar planı değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 16.04.2025

Karar No: 15

**Ödemiş Belediyesi
İmar komisyon Kararı**

Komisyonumuz, 16.04.2025 Çarşamba günü saat 9.00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih toplantısında Komisyonumuza havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak belirlenen imar adalarının bir kısmının mevcutta ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilen cadde ve sokaklardan cephe alan imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. madde f fıkrasının 1.bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması konusunun görüşülmesine başlandı.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı 19. Madde "Konut Alanı" başlıklı f fıkrasının 1. bendinde;

“İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir” denilmektedir.

Önerilen 1088 Sokağın 2018 yılında Belediye Meclisimizin 02.04.2018 tarihli ve 47 sayılı meclis kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisini 14.05.2018 tarihli ve 21 sayılı kararı ile Ticaret kullanımına açıldığı görülmüştür.

Diğer önerilen Gemici Sokak, Ordu Caddesi, Mehtap Sokak, 1078 Sokak, Polat Sokak, Şehit Şükrü Uzun Sokak ve Adagide Yolu Caddesinde yerinde incelenerek, İmar Planına konut alanı içerisinde kalan **Gemici Sokak, Ordu Caddesi, Mehtap Sokak ve Adagide Yolu Caddesinin** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin f fıkrasının 1. bendine göre halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik zemin katların yol boyu ticaret olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, 1078 sokağın halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik zemin katların yol boyu ticaret olarak belirlenmesinin gerektiği için Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER'in karşı oylarıyla birlikte 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi oy çokluğu ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Karşı Oy Gerekçesi

Süleyman Demirel Mahallesi, 1078 sokağın halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik zemin katların yol boyu ticaret olarak belirlenmesinin gerektiği için karşı oy kullanılmıştır.

Derviş ODABAŞILAR

Üye (Karşı oy)

Özgür ÖNER

Üye (Karşı oy)

Karar Tarihi: 12.03.2025

Karar No: 13

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 12.03.2025 Çarşamba günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Datbey (Günlüce) Mahallesi (Hypaipa Antik Kenti) Koruma Amaçlı İmar Planı konusu incelenmesine başlanıldı.

Günlüce (Datbey) Mahallesinde yer alan İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 07.01.1999 ve 7716 sayılı kararında sınırları belirlenen Hypaipa Antik Kentinin 1. ve 2. Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alanın, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 06.11.2002 gün ve 11099 sayılı kararında Hypaipa Antik Kentinin 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenmesi gerektiği belirtilmiştir. İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2004 tarih ve 816 sayılı kararında Koruma Amaçlı İmar Planı yürürlüğe girinceye kadar Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenmiştir. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17. Maddesine istinaden imar planına esas hâlihazır harita ile jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanması ve Datbey (Günlüce) Mahallesi (Hypaipa Antik Kenti) Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına başlanması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Datbey (Günlüce) Mahallesi (Hypaipa Antik Kenti) Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına başlanılmasının UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 09.04.2025

Karar No: 1

Ödemiş Belediyesi

İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk, Çevre ile Gayrimenkul Satış Değerlendirme Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 09.04.2025 Çarşamba günü saat 17:00'de İmar Komisyonu üyeleri Ufuk AYKOL, Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR Hukuk Komisyonu üyeleri Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu üyeleri Neylan BALKAN, Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI, Çevre Komisyonu üyeleri Mustafa ÇAYLIOĞLU, Zihni DURAN, Mehmet OKUMUŞ ve Derviş ODABAŞILAR, Gayrimenkul Satış Değerlendirme Komisyon üyeleri Günay ÖNDER, Zihni DURAN ve Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU'nun katılımı ile toplandı. İmar Komisyon Başkanlığına Ufuk AYKOL Başkan Vekilliğine Gülin Varış ÖZLÜ, Hukuk Komisyonu Başkanlığına Süleyman Gökhan KARA Başkan Vekilliğine Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanlığına Neylan BALKAN Başkan Vekilliğine Evrim ÖRSEL, Çevre Komisyonu Başkanlığına Mehmet OKUMUŞ Başkan Vekilliğine Zihni DURAN, Gayrimenkul Satış Değerlendirme Komisyonu Başkanlığına Zihni DURAN Başkan Vekilliğine Günay ÖNDER seçildi. Toplantıya Özgür ÖNER, Zeynep KIRCI ve Merve PEYNİRCİ katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER, Temizlik İşleri Müdürü Recep YALÇINER ve Muhtarlık İşleri ve Tarımsal Hizmetler Müdürü Niyazi KESİCİOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen İzmir ili, Ödemiş ilçesi, Bademli Mahallesi sınırlarında ve Devlet Su İşleri Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan 244 ada 11, 12, 13, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde döküm yapıldığı için taşınmazların vahşi depolama alanı olarak kullanıldığının bu alanların rehabilite edilerek kontrollü bir şekilde döküm sahası olarak Belediyemiz adına tahsisi için DSİ'nin mülkiyetinde bulunan 244 ada 15, 41 ve 47 parsel numaralı taşınmazlar ile belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve muhtelif projelerde idarelerinin ihtiyaç duyduğu ekli listede gönderilen taşınmazlar ile trampa edilmesi istenildiği, DSİ'nin mülkiyetinde bulunan 244 ada 15 ve 41 parselin yol olan kısımlarının ifraz edilmesi ile 244 ada 15 parsel 244 ada 70 ve 71 parsel olarak, 244 ada 41 parsel ise 244 ada 68 ve 69 parsel olarak tapuya tescil edildiği, ifraz işlemi sonucunda oluşan 244 ada 68 ve 70 parsel ve 244 ada 47 parsel numaralı taşınmazlar ile yazı ekinde bulunan ve belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların trampa edilmesinin uygun olup olmadığının konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu mülkiyeti Devlet Su İşleri Müdürlüğüne ait olan Bademli Mahallesi 244 ada 47, 68 ve 70 parsel nolu taşınmazların ekli listede belirtilen şekilde mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlar ile trampa edilmesinin uygun olduğuna, konunun Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

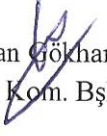
Özgür ÖNER
Üye
(Katılmadı)

Karar Tarihi: 09.04.2025

Karar No: 1

Ödemiş Belediyesi

İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk, Çevre ile Gayrimenkul Satış Değerlendirme Ortak Komisyon Kararı


Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.


Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Üye


Selçuk GÖKSEL
Üye

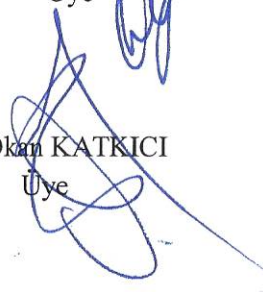

İsmail DADAL
Üye

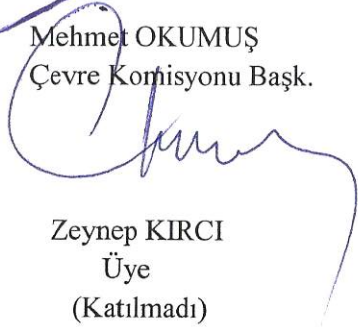

Hazım BOSTAN
Üye


Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye


Evrim ÖRSEL
Üye

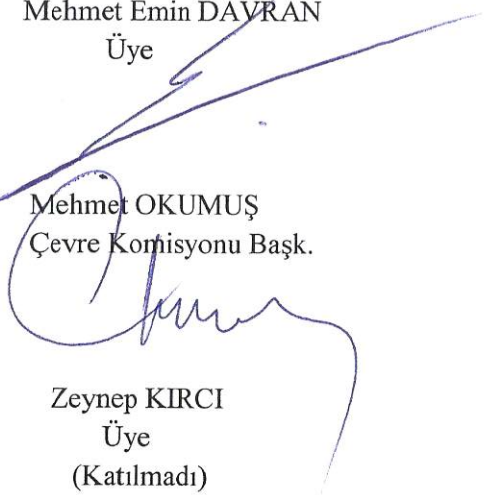

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

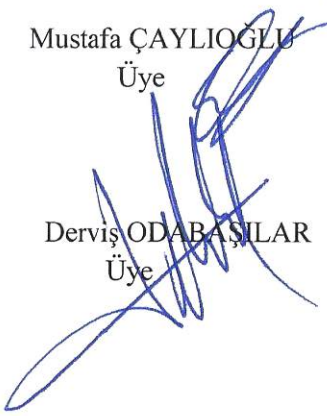

Okan KATKICI
Üye

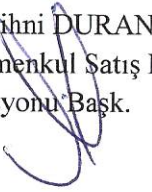

Mehmet OKUMUŞ
Çevre Komisyonu Başk.


Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

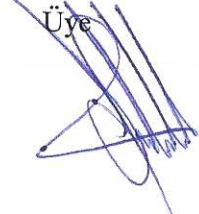

Zihni DURAN
Üye

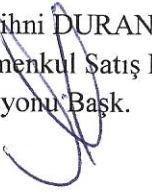

Zeynep KIRCI
Üye
(Katılmadı)


Derviş ODABAŞILAR
Üye


Zihni DURAN
Gayrimenkul Satış Değerlendirme
Komisyonu Başk.


Günay ÖNDER
Üye


Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU
Üye


Merve PEYNİRCİ
Üye
(Katılmadı)


Özgür ÖNER
Üye
(Katılmadı)

ÖDEMiŞ BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR						
İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	MÜLKİYET	TAPU ALANI (m2)	KAMULAŞTIRMA ALANI (m2)
ÖDEMiŞ	KARADOĞAN		385	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	17,650.00	
ÖDEMiŞ	KARADOĞAN		217	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	5,040.00	
ÖDEMiŞ	DEMİRCİLİ		1288	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	480.00	
ÖDEMiŞ	ORTAKÖY		159	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	6,044.43	
ÖDEMiŞ	ORTAKÖY		139	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	2,484.69	
ÖDEMiŞ	ORTAKÖY		139	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	2,892.82	
ÖDEMiŞ	YENİCEKÖY		829	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	10,670.00	
ÖDEMiŞ	YENİCEKÖY		743	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	7,900.00	
ÖDEMiŞ	YENİCEKÖY		1381	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	10,515.00	
ÖDEMiŞ	YENİCEKÖY		590	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	330.00	
ÖDEMiŞ	KIZILCAVLU		237	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	7,250.00	
ÖDEMiŞ	PIRINÇCI		158	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	2,950.00	
ÖDEMiŞ	PIRINÇCI		556	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	338.00	
ÖDEMiŞ	YUSUFDERE		105	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	2,630.00	
TOPLAM					1,652.37	1,560.11
						1,196.29
						4,408.75

İDAREMİZ MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR						
İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	MÜLKİYET	TAPU ALANI (m2)	TALEP ALANI
ÖDEMiŞ	BADEMİLİ		244		2,659.14	2,659.14
ÖDEMiŞ	BADEMİLİ		244		2,067.25	2,067.25
ÖDEMiŞ	BADEMİLİ		244		4,641.65	4,641.65
TOPLAM						9,368.04

İmar Komisyonu		Hukuk Komisyonu		Plan Bütçe Komisyonu		Çevre Komisyonu		Gayrimenkul Değerlendirme Satış Komisyonu	
Ufuk AYKOL		S. Gökhan KARA		Neylan BALKAN		Mehmet ÖKÜMÜŞ		Zihni DURAN	
Gülün Varış ÖZLÜ		Gülün Varış ÖZLÜ		Evrin ÖRSEL		Zihni DURAN		Günay ÖNDER	
S. Gökhan KARA		Selçuk GÖKSEL		Mustafa ÇAYLIOĞLU		Mustafa ÇAYLIOĞLU		Sadeddin MAMUTÇAOĞLU	
Derviş ODABAŞILAR		Hazım BOSTAN		M. Emin DAVRAN		Derviş ODABAŞILAR		Merve PEVİNİRCİ	
Özgür ÖNER	Katılmadı	İsmail DADAL		Okan KATKICI		Zeynep KIRCI	Katılmadı	Özgür ÖNER	Katılmadı