

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Karar No : 1
Karar Tarihi : 05/01/2024

MECLİS BAŞKANLIĞINA

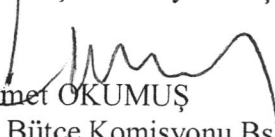
Plan Bütçe Komisyonumuz Başkan Faruk TAŞKOYAN, Üyeler B. Sedat TURMAN, Mehmet OKUMUŞ ve Abdülkadir KARAERKEK'in katılımı ile 05.01.2024 tarihinde toplandı.

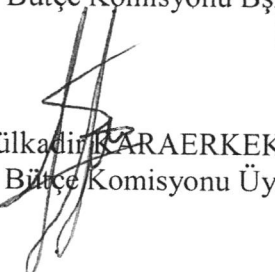
İlgili firma tarafından 27.12.2023 tarih ve 2023-1/030 sayılı yazı ile tam maliyet hesabında herhangi bir artış olmadığından ötürü taraflar arasında imzalanmış olan İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3 bendinde düzenlenmiş olan hükümlere göre yeni fiyatın oluşturulması talep edilmiştir.

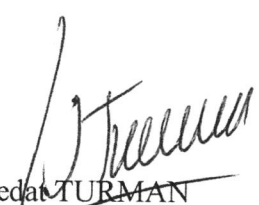
Bilindiği gibi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3 bendinde tam maliyet hesabında bir artış olmadığı takdirde ÜFE oranında artış yapılacağı düzenlenmiş olup, ancak tam maliyet sistemi hesabında gelir kaleminin dikkate alınması gerektiği ve bu durumun Belediye lehine bir durum oluşturacağı ÜFE oranındaki artış oranının tercih edilmesinde ise gelir kaleminin hesaplama sisteminde yer almayacağı, bu durumun ise özellikle uzun vadede (başabaş noktası dahil) imtiyaz sözleşmesindeki amaçlanan Eysel Katı Atık Ücretinin halka yansıtılması saikinden zimmi olarak vazgeçileceği anlamını taşıyacağı, kısaca bu durumun Belediye ve ücret tarifesinin yansıtılacağı halkın aleyhine yönelik hesaplama talebi gerek İmtiyaz Sözleşmesine gerekse Kamu Yararına aykırı olduğu açıktır. Kaldı ki 2023 yılı tam maliyet hesabında gelir kalemi hakkımızı saklı tutarak hesaplama yapılmış, 2024 yılında ÜFE oranında fiyat artışı düzenlenmesi halinde gelirle ilgili talebimizden zimmi olarak vazgeçeceğimiz açıktır.

2024 yılı toplama ve taşıma işine ilişkin tam maliyet hesabında kullanmak üzere 2023 yılına ilişkin gelir kalemlerini ve ayrıntılı fatura bilgilerini de içerecek şekilde gider bilgilerinin 19 Ocak 2024, Cuma mesai bitimine kadar istenilmesine oy birliği ile karar alındı.


Faruk TAŞKOYAN
Plan Bütçe Komisyon Başkanı


Mehmet OKUMUŞ
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.V.


Abdülkadir KARAERKEK
Plan Bütçe Komisyonu Üye


B. Sedat TURMAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye

Murat ÜRÜN
Plan Bütçe Komisyonu Üye
(Katılmadı)

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 2
Karar Tarihi : 31/01/2024

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan Bütçe Komisyonumuz Başkan Faruk TAŞKOYAN, Üyeler B. Sedat TURMAN, Mehmet OKUMUŞ ve Abdülkadir KARAERKEK'in katılımı ile 05.01.2024, 29.01.2024 ve 31.01.2024 tarihlerinde toplandı.

05.01.2024 tarihli oturumumuzda; 2024 yılı toplama ve taşıma işine ilişkin tam maliyet hesabında kullanılmak üzere 2023 yılına ilişkin gelir kalemlerini ve ayrıntılı fatura bilgilerini de içerecek şekilde gider bilgilerinin 19 Ocak 2024 tarihine kadar tarafımıza iletilmesi kararı alınmış olup, 18.01.2024 tarihinde firma tarafından gider kalemlerine ilişkin ayrıntılı faturalar tarafımıza teslim edilmiştir. Gelir kalemleri ile ilgili herhangi bir belge tarafımıza ulaşmamıştır.

Komisyonumuzca gider kalemlerinde yapılan incelemede; yüklenici tarafından bildirilen maliyet hesabı detaylıca incelenmiş ve yeni maliyet hesabında bazı düzeltmeler yapılması gerektiği tespit edilerek güncel hesaplamalar yapılmıştır.

Yeni maliyet hesabı ve 2023 yılı Biosun firmasına ait hakedişlerde yer alan çöp miktarı da göz önünde bulundurularak 2024 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli ile süpürme, toplama ve taşıma hizmetlerinin ton maliyetleri hesaplanmış olup **2024 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin tam maliyet hesabında gelir kaleminin dikkate alınmasına yönelik hakkımız saklı kalmak şartı ile;** üyelerden Abdülkadir KARAERKEK'in tam maliyet hesabında düşürülmesi gereken tutar gelir payından mı yoksa kar payından mı olacağı hususunda alanında uzman bir bilirkişiden ve ilgili kurumlardan hataya mahal verilmeyecek şekilde görüş alınması gerektiği şeklindeki muhalefet görüşüyle oy çokluğu ile aşağıda tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine ve Belediye Meclisine teklifine sunulmasına karar verildi.

2024 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
Süpürme	% 35,51	921,78 TL
Toplama	% 64,49	1.673,76 TL
TOPLAM	%100	2.595,54 TL

Faruk TAŞKOYAN
Plan Bütçe Komisyon Başkanı

Mehmet OKUMUŞ
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.V.

Abdülkadir KARAERKEK
Plan Bütçe Komisyonu Üye

B. Sedat TURMAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye

Murat ÜRÜN
Plan Bütçe Komisyonu Üye
(Katılmadı)

TAM MALİYET HESABI

Gider Kalemleri	Belediye	Yüklenici	Toplam
2023 YILI VERİLERİ			
PERSONEL GİDERLERİ	2.351.931,75 TL	1.821.352,66 TL	4.173.284,41 TL
Maaş Giderleri	2.336.476,26 TL	1.641.241,58 TL	3.977.717,84 TL
Diğer Personel Giderleri (İSG, Sigorta, Sağlık, İşyeri Hekimi, Servis, Yemek, İş Elbisesi, Sarf)	15.455,49 TL	180.111,08 TL	195.566,57 TL
ARAÇ GİDERLERİ	60.060,67 TL	1.251.324,67 TL	1.311.385,34 TL
Bakım	- TL	170.037,92 TL	170.037,92 TL
Yakıt ve Yağ	60.060,67 TL	1.005.425,56 TL	1.065.486,23 TL
Sigorta, MTV ve Vize Giderleri		75.861,19 TL	75.861,19 TL
KONTEYNİR GİDERLERİ	- TL	68.448,96 TL	68.448,96 TL
Konteynir Yıkama Giderleri	- TL	28.673,59 TL	28.673,59 TL
Konteynir Tamir Bakım Giderleri	- TL	39.775,37 TL	39.775,37 TL
ŞANTIYE GİDERLERİ	- TL	5.286,76 TL	5.286,76 TL
Şantiye Giderleri	- TL	5.286,76 TL	5.286,76 TL
AMORTİSMAN	- TL	278.276,61 TL	278.276,61 TL
Amortisman	- TL	278.276,61 TL	278.276,61 TL
ARAÇ KİRALAMA GİDERİ	- TL	315.652,90 TL	315.652,90 TL
Kiralama Gideri	- TL	315.652,90 TL	315.652,90 TL
DİĞER GİDERLER	71.840,33 TL	178.216,53 TL	250.056,86 TL
Genel Giderler	71.840,33 TL	138.392,14 TL	210.232,47 TL
Damga Vergisi+Harç Giderleri	- TL	39.824,39 TL	39.824,39 TL
ÖZKAYNAK GETİRİSİ	1.614.253,78 TL	2.328.400,44 TL	3.942.654,22 TL
TOPLAM MALİYET	4.098.086,53 TL	6.246.959,53 TL	10.345.046,07 TL
ÇTV GELİRİ	657.722,76 TL	- TL	657.722,76 TL
NET MALİYET	3.440.363,78 TL	6.246.959,53 TL	9.687.323,31 TL
ORAN	%35,51	%64,49	%100,00

ATIK MİKTARLARI (2023)

Ocak	3.786,85
Şubat	3.198,00
Mart	3.509,31
Nisan	3.480,50
Mayıs	3.535,95
Haziran	3.985,49
Temmuz	3.742,60
Ağustos	3.798,42
Eylül	3.612,18
Ekim	3.847,43
Kasım	4.134,71
Aralık	4.156,10
TOPLAM	44.787,54

2023 YILI ORTALAMA AYLIK
ATIK MİKTARI
(ton/ay)

3.732,30

TARİFE ÇALIŞMASI

Toplam Sistem Maliyeti	9.687.323,31 TL
Toplam Aylık Tonaj (ton)	3.732
Ton Bedeli (TL/ton)	2.595,54 TL
Ton Bedeli - Süpürme (TL/ton)	921,78 TL
Ton Bedeli - Toplama (TL/ton)	1.673,76 TL

YÜKLENİCİNİN TAM MALİYETE ESAS GİDER KALEMLERİ

GİDER KALEMLERİ		2023 YILI GİDER		
	A	B	C=A-B	
	Yüklenici Tarafından Belirtilen	İşe İlişkin Olmayan	Hesaba Baz Alınan	
1 PERSONEL GİDERLERİ	1.821.352,65	0,00	1.821.352,66	
1.1 Maaş Giderleri	1.641.241,58	0,00	1.641.241,58	
1.2 İş Elbisesi Giderleri	15.211,31	0,00	15.211,31	
1.3 İş güvenliği ve İşyeri Hekim Gideri	26.194,52	0,00	26.194,52	
1.4 Personel Yemek Giderleri	129.314,87	0,00	129.314,87	
1.5 Personel Sağlık Giderleri	890,38	0,00	890,38	
1.6 Personel Servis Giderleri	8.500,00	0,00	8.500,00	
2 ARAÇ GİDERLERİ	1.252.445,97	1.121,11	1.251.324,67	
2.1 Bakım Onarım+Sarf Malzemeleri	170.974,28	936,36	170.037,92	
2.2 Akaryakıt Gideri	1.005.425,56	0,00	1.005.425,56	
2.3 Sigorta Giderleri	56.779,36	0,00	56.779,36	
2.4 MTV ve Vize Giderleri	19.266,58	184,75	19.081,83	
3 KONTEYNİR GİDERLERİ	68.448,96	0,00	68.448,96	
3.1 Konteynir Yıkama Giderleri	28.673,59	0,00	28.673,59	
3.2 Konteynir Tamir Bakım	39.775,37	0,00	39.775,37	
4 ŞANTIYE GİDERLERİ	5.286,75	0,00	5.286,76	
4.1 Telefon ve İnternet Giderleri	701,69	0,00	701,69	
4.2 Kırtasiye Giderleri	3.350,06	0,00	3.350,06	
4.3 Gider Yazılan Demirbaşlar	1.235,01	0,00	1.235,01	
5 DİĞER GİDERLER	186.657,14	8.440,62	178.216,53	
5.1 Genel Giderler	146.832,76	8.440,62	138.392,14	
5.2 Damga Vergisi+Harç Gideri	39.824,39	0,00	39.824,39	
6 AMORTİSMAN GİDERİ	283.624,05	5.347,44	278.276,61	
7 ÖZKAYNAK GETİRİSİ	2.347.529,27	0,00	2.347.529,27	
8 ARAÇ KİRALAMA GİDERİ	322.076,28	6.423,38	315.652,90	
TOPLAM GİDER	6.287.421,07	21.332,54	6.266.088,37	

Özet

Masraf Kalemi	Tutarı (KDV Hariç)
Maaş Giderleri	1.641.241,58
Diğer Personel Giderleri (İSG, Sigorta, Sağlık, İşyeri Hekimi, Servis, Yemek, İş Elbisesi, Sarf)	180.111,08
Bakım	170.037,92
Yakıt ve Yağ	1.005.425,56
Sigorta, MTV ve Vize Giderleri	75.861,19
Konteynir Yıkama Giderleri	28.673,59
Konteynir Tamir Bakım Giderleri	39.775,37
Şantiye Giderleri	5.286,76
Amortisman	278.276,61
Kiralama Gideri	315.652,90
Genel Giderler	138.392,14
Damga Vergisi+Harç Giderleri	39.824,39

Yukarıda

by

Yönetim

İŞE İLİŞKİN OLMAYAN GİDER KALEMLERİ

A		B	C=A		
İlgili Gider Kalemi	2023 Gider (Yüklenici)	2023 Gider (İdare)	Fark	Açıklama	Tutar
1 PERSONEL GİDERLERİ	1.821.352,66 TL	1.821.352,66 TL	- TL		Yıllık
1.1 Maaş Giderleri	1.641.241,58 TL	1.641.241,58 TL	- TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	- TL
1.2 İş Elbisesi Giderleri	15.211,31 TL	15.211,31 TL	- TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	- TL
1.3 İş güvenliği ve İşyeri Hekim Gideri	26.194,52 TL	26.194,52 TL	- TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	- TL
1.6 Personel Yemek Giderleri	129.314,87 TL	129.314,87 TL	- TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	- TL
1.7 Personel Sağlık Giderleri	890,38 TL	890,38 TL	- TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	- TL
1.8 Personel Servis Giderleri	8.500,00 TL	8.500,00 TL	- TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	- TL
2 ARAÇ GİDERLERİ	1.252.445,78 TL	1.251.324,67 TL	1.121,11 TL		Yıllık
2.1 Bakım Onarım+Sarf Malzemeleri	170.974,28 TL	170.037,92 TL	936,36 TL	35 CKC 88 plakalı araç bize ait değil (17/05/2023-Hasan Çakır) Faturadaki fiyat daha düşükken icmale daha fazla işlenmiş (31.01.2023/Zümrül)	5.000,00 TL
2.2 Akaryakıt Gideri	1.005.425,56 TL	1.005.425,56 TL	- TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	416,67 TL
2.3 Sigorta Giderleri	56.779,36 TL	56.779,36 TL	- TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	6.236,28 TL
2.4 MTV ve Vize Giderleri	19.266,58 TL	19.081,83 TL	184,75 TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	- TL
3. KONTYNER GİDERLERİ	68.448,96 TL	68.448,96 TL	- TL	35 BIC 770 plakalı araca ilişkin ödeme (26.01.2023)	- TL
3.1 Konteynır Yıkama Giderleri	28.673,59 TL	28.673,59 TL	- TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	2.217,00 TL
3.2 Konteynır Tamir Bakım	39.775,37 TL	39.775,37 TL	- TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	184,75 TL
4 ŞANTIYE GİDERLERİ	5.286,76 TL	5.286,76 TL	- TL		
4.1 Telefon ve İnternet Giderleri	701,69 TL	701,69 TL	- TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	- TL
4.2 Kırtasiye Giderleri	3.350,06 TL	3.350,06 TL	- TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	- TL
4.3 Gider Yazılan Demirbaşlar	1.235,01 TL	1.235,01 TL	- TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	- TL
5 DİĞER GİDERLER	186.657,15 TL	178.216,53 TL	8.440,62 TL		
5.1 Genel Giderler	146.832,76 TL	138.392,14 TL	8.440,62 TL	Arabulucuk İşlerine İlişkin Faturalar (23 adet) Özce İnşaat Faturası (15.03.2023) - Telefon İnternet Giderleri 500 dolarlık (23.02.2023/Verra)- Geridönüşüm Programı-Danışmanlık Gideri 500 dolarlık (01.05.2023/Verra)- Geridönüşüm Programı-Danışmanlık Gideri 12 Aylık DigiTürk Faturaları İcra Dairesi Ödemeleri (26 adet) İhtarnamele (5 adet)	95.386,81 TL
5.3 Damga vergisi+Harç gideri	39.824,39	39.824,39 TL	- TL	İdare tarafından uygun görülmüştür	2.941,09 TL
6 AMORTİSMAN GİDERİ	283.624,05	278.276,61 TL	5.347,44 TL	NETSİS 3 STANDART YAZILIM süresi dolmuş. (05.10.2023) SERVER YAZILIMLARI süresi dolmuş. (09.10.2023)	4.913,39 TL
7 ÖZKAYNAK GETİRİŞİ	2.347.529,27	2.347.529,27 TL	- TL		151,50 TL
8 ARAÇ KİRALAMA GİDERİ	322.076,28	315.652,90 TL	6.423,38 TL	20 AHE 040 plakalı araç kiralama bedeli çıkartılacaktır. (29/07/2023) 20 AHE 040 plakalı araç kiralama bedeli çıkartılacaktır. (26/06/2023) 20 AHE 040 plakalı araç kiralama bedeli çıkartılacaktır. (29/05/2023) 20 AHE 040 plakalı araç kiralama bedeli ve HGS çıkartılacaktır. (29/04/2023) 20 AHE 040 plakalı araç kiralama bedeli ve HGS çıkartılacaktır. (31/03/2023) 20 AHE 040 ve 20 AGS 527 plakalı araç kiralama bedeli, HGS çıkartılacaktır. (28/02/2023) 20 AHE 040 ve 20 AGS 527 plakalı araç kiralama bedeli çıkartılacaktır. (31/01/2023)	9.425,30 TL
					290,61 TL
					9.713,40 TL
					299,50 TL
					2.548,98 TL
					78,59 TL
					149.106,84 TL
					4.597,46 TL
					2.655,04 TL
					81,86 TL
					- TL
					- TL
					64.169,33 TL
					5.347,44 TL
					21.365,44 TL
					1.780,45 TL
					- TL
					- TL
					14.830,51 TL
					1.235,88 TL
					14.830,51 TL
					1.235,88 TL
					7.203,39 TL
					600,28 TL
					8.203,39 TL
					683,62 TL
					7.953,39 TL
					662,78 TL
					12.279,66 TL
					1.023,31 TL
					11.779,66 TL
					981,64 TL
					TOPLAM
					17.925,50 TL
TOPLAM	6.287.420,91 TL	6.266.088,37 TL	21.332,54 TL		

İşletme

İşletme

İşletme

ÖZKAYNAK GETİRİSİ HESAPLAMA

Gider Kalemleri	Belediye	Yüklenici	Oran	Belediye	Yüklenici	Açıklama
	2023 YILI VERİLERİ			Sermaye Giderine İlişkin Meblağ		
PERSONEL GİDERLERİ	2.351.931,75 TL	1.821.352,66 TL				
Maaş Giderleri	2.336.476,26 TL	1.641.241,58 TL	%65,10	1.521.046,05 TL	1.068.448,27 TL	Asgari Ücret Artışı
Diğer Personel Giderleri (İSG, Sigorta, Sağlık, İşyeri Hekimi, Servis, Yemek, İş Elbisesi, Sarf)	15.455,49 TL	180.111,08 TL	%58,46	9.035,28 TL	105.292,94 TL	Yeniden Değerlendirme Oranı
ARAÇ GİDERLERİ	60.060,67 TL	1.251.324,67 TL		- TL	- TL	
Bakım	- TL	170.037,92 TL	%58,46	- TL	99.404,17 TL	Yeniden Değerlendirme Oranı
Yakıt ve Yağ	60.060,67 TL	1.005.425,56 TL	%70,22	42.174,60 TL	706.009,83 TL	2023 Yılı Benzin Artış Oranı Göz Önüne alınmıştır.
Sigorta, MTV ve Vize Giderleri	- TL	75.861,19 TL	%58,46	- TL	44.348,45 TL	
KONTEYNİR GİDERLERİ	- TL	68.448,96 TL		- TL	- TL	
Konteynir Yıkama Giderleri	- TL	28.673,59 TL	%58,46	- TL	16.762,58 TL	Yeniden Değerlendirme Oranı
Konteynir Tamir Bakım Giderleri	- TL	39.775,37 TL	%58,46	- TL	23.252,68 TL	
ŞANTİYE GİDERLERİ	- TL	5.286,76 TL		- TL	- TL	
Şantiye Giderleri	- TL	5.286,76 TL	%58,46	- TL	3.090,64 TL	Yeniden Değerlendirme Oranı
AMORTİSMAN	- TL	278.276,61 TL		- TL	- TL	
Amortisman	- TL	278.276,61 TL	%0,00	- TL	- TL	
ARAÇ KİRALAMA GİDERİ		315.652,90 TL		- TL		
Kiralama Gideri	- TL	315.652,90 TL	%49,93	- TL	157.605,50 TL	Sözleşme oranı
DİĞER GİDERLER	71.840,33 TL	178.216,53 TL		- TL	- TL	
Genel Giderler	71.840,33 TL	138.392,14 TL	%58,46	41.997,86 TL	80.904,05 TL	Yeniden Değerlendirme Oranı
Damga Vergisi+Harç Giderleri	- TL	39.824,39 TL	%58,46	- TL	23.281,34 TL	Yeniden Değerlendirme Oranı
TOPLAM				1.614.253,78 TL	2.328.400,44 TL	

(Handwritten signatures and marks)

ÖDEMİŞ BELEDİYESİNİN TAM MALİYET ESASINA İLİŞKİN GİDER KALEMLERİ

İlgili Kişi	Açıklama	A	B	C=A/(1+B)
		Borç	KDV %	Borç (KDV Hariç)
Er-Ler Pet.Ür. Ltd.Şti. (3360547134)	Ocak Ayı (01.01.2023 - 10.01.2023) Akaryakıt Alım Listesi	13.843,59	%20	11.536,33
Er-Ler Pet.Ür. Ltd.Şti. (3360547134)	Akaryakıt Alımı (01.01.- 31.01.2023) Temizlik İşlerinde Kullanılan Araçlar	47.915,99	%20	39.929,99
Er-Ler Pet.Ür. Ltd.Şti. (3360547134)	Şubat Ayı (01.02. - 28.02.2023) Akaryakıt Alım Listesi	60.353,71	%20	50.294,76
Er-Ler Pet.Ür. Ltd.Şti. (3360547134)	Akaryakıt Alımı (01.03.2023- 31.03.2023) Temizlik İşlerinde Kullanılan Araçlar	54.458,69	%20	45.382,24
Er-Ler Pet.Ür. Ltd.Şti. (3360547134)	Akaryakıt Alımı (01.04.-30.04.2023) Temizlik İşlerinde Kullanılan Araçlar	56.241,35	%20	46.867,79
Er-Ler Pet.Ür. Ltd.Şti. (3360547134)	Mayıs Ayı (01.05-31.05.2023) Akaryakıt Alım Listesi Fatura, Mal Alım	51.762,47	%20	43.135,39
Er-Ler Pet.Ür. Ltd.Şti. (3360547134)	Akaryakıt Alımı (01.06.- 30.06.2023) Birimimizde Kullanılan Araçlar	45.993,50	%20	38.327,92
Er-Ler Pet.Ür. Ltd.Şti. (3360547134)	Akaryakıt Alımı (01.07 - 09.07.2023) Fatura,Mal Miktar Listesi,Hake	21.213,02	%20	17.677,52
Er-Ler Pet.Ür. Ltd.Şti. (3360547134)	Akaryakıt Alımı (10.07 - 31.07.2023) Birimimizde Kullanılan Araçlar	57.500,78	%20	47.917,32
Er-Ler Pet.Ür. Ltd.Şti. (3360547134)	Akaryakıt Alımı (01.08-31.08.2023) Temizlik İşlerinde Kullanılan Araçlar	103.576,06	%20	86.313,38
Er-Ler Pet.Ür. Ltd.Şti. (3360547134)	Akaryakıt Alımı (01.09.-30.09.2023) Birimimizde Kullanılan Araçlar	92.462,06	%20	77.051,72
Er-Ler Pet.Ür. Ltd.Şti. (3360547134)	Akaryakıt Alımı(01.10.-31.10.2023) Temizlik İşlerinde Kullanılan Araçlar	96.138,24	%20	80.115,20
Er-Ler Pet.Ür. Ltd.Şti. (3360547134)	Akaryakıt Alımı (01.11.- 30.11.2023) Temizlik İşlerinde Kullanılan Araçlar	80.632,14	%20	67.193,45
Er-Ler Pet.Ür. Ltd.Şti. (3360547134)	Akaryakıt Alımı(01/12/2023-31/12/2023) Fatura, Mal Miktar Listesi	82.782,06	%20	68.985,05
		864.873,66	%20	720.728,05
				Yakıt ve Yağ
Feray Ovalı (49393303824)	20 Adet El Arabası Yapıtırılması Lastikli	94.400,00	%20	78.666,67
Feray Ovalı (49393303824)	El Arabalarının Tamir ve Bakımı Yapıtırılması (11 Adet)	45.430,00	%20	37.858,33
Feray Ovalı (49393303824)	Atık Toplasım Kutuları İçin Mobil Metal Kafes Yapıtırılması	6.000,00	%20	5.000,00
Kadir Darar (46531399718)	30 Lt.Lik 40 Adet Plastik Bidon. Atık Yağların Toplanması İçin	6.000,00	%20	5.000,00
Kadir Ergin (42283540750)	Temizlik İşleri Müdürlüğü Bünyesinde Kullanılmak Üzere Hırdavat Malzeme	14.939,48	%20	12.449,57
Kadir Ergin (42283540750)	Temizlik İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere Hırdavat Malzeme	14.787,66	%20	12.323,05
Kadir Ergin (42283540750)	Temizlik İşleri Müdürlüğü Bünyesinde Kullanılmak Üzere Hırdavat Malzeme	22.926,60	%20	19.105,50
Kadir Ergin (42283540750)	Temizlik İşlerinde Kullanılmak Üzere Hırdavat Malzeme Alımı.	19.777,00	%20	16.480,83
		224.260,74	%20	186.883,95
				Genel Giderler
Ödemiş Belediyesi	Mahsup - 2022/12 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	1.525,67	%0	1.525,67
Ödemiş Belediyesi	Mahsup - 2022/12 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	4.873,43	%0	4.873,43
Ödemiş Belediyesi	Mahsup - 2022/12 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	9.258,62	%0	9.258,62
Ödemiş Belediyesi	Mahsup - 2022/12 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	4.109,98	%0	4.109,98
Ödemiş Belediyesi	Mahsup - 2022/12 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	1.960,15	%0	1.960,15
Ödemiş Belediyesi	Mahsup - 2022/12 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	1.176,09	%0	1.176,09
Ödemiş Belediyesi	2023/01 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	5.117,47	%0	5.117,47
Ödemiş Belediyesi	2023/01 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	13.575,98	%0	13.575,98
Ödemiş Belediyesi	2023/01 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	25.553,82	%0	25.553,82
Ödemiş Belediyesi	2023/01 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	11.535,98	%0	11.535,98
Ödemiş Belediyesi	2023/01 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	1.837,96	%0	1.837,96
Ödemiş Belediyesi	2023/01 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	6.327,78	%0	6.327,78
Ödemiş Belediyesi	2023/01 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	3.276,25	%0	3.276,25
Ödemiş Belediyesi	2023/01 Memur 14 Günlük Maaşı (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	457,71	%0	457,71
Ödemiş Belediyesi	2023/01 Memur 14 Günlük Maaşı (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	1.462,02	%0	1.462,02
Ödemiş Belediyesi	2023/01 Memur 14 Günlük Maaşı (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	2.777,59	%0	2.777,59
Ödemiş Belediyesi	2023/01 Memur 14 Günlük Maaşı (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	1.064,84	%0	1.064,84
Ödemiş Belediyesi	2022/12 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	180.030,31	%0	180.030,31
Ödemiş Belediyesi	2022/12 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	49.382,90	%0	49.382,90
Ödemiş Belediyesi	2022/12 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	3.891,55	%0	3.891,55
Ödemiş Belediyesi	2022/12 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	25.294,90	%0	25.294,90
Ödemiş Belediyesi	2022/12 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	14.593,22	%0	14.593,22
Ödemiş Belediyesi	2023/02 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	5.117,47	%0	5.117,47
Ödemiş Belediyesi	2023/02 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	13.575,98	%0	13.575,98
Ödemiş Belediyesi	2023/02 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	25.125,32	%0	25.125,32
Ödemiş Belediyesi	2023/02 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	10.538,51	%0	10.538,51
Ödemiş Belediyesi	2023/02 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	6.128,29	%0	6.128,29
Ödemiş Belediyesi	2023/02 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	3.676,97	%0	3.676,97
Ödemiş Belediyesi	2023/01 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	182.629,30	%0	182.629,30
Ödemiş Belediyesi	2023/01 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	49.033,21	%0	49.033,21
Ödemiş Belediyesi	2023/01 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	3.905,98	%0	3.905,98
Ödemiş Belediyesi	2023/01 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	25.388,92	%0	25.388,92
Ödemiş Belediyesi	2023/01 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	14.647,42	%0	14.647,42
Ödemiş Belediyesi	2023/01 İşçi Devlet İkramesi 13 Günlük 1. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	69.586,92	%0	69.586,92
Ödemiş Belediyesi	2023/01 İşçi Devlet İkramesi 13 Günlük 1. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	1.391,80	%0	1.391,80
Ödemiş Belediyesi	2023/01 İşçi Devlet İkramesi 13 Günlük 1. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	9.046,38	%0	9.046,38
Ödemiş Belediyesi	2023/01 İşçi Devlet İkramesi 13 Günlük 1. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	5.219,01	%0	5.219,01
Ödemiş Belediyesi	2023/03 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	6.032,54	%0	6.032,54
Ödemiş Belediyesi	2023/03 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	20.363,97	%0	20.363,97
Ödemiş Belediyesi	2023/03 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	37.654,40	%0	37.654,40
Ödemiş Belediyesi	2023/03 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	15.959,55	%0	15.959,55
Ödemiş Belediyesi	2023/03 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	7.664,49	%0	7.664,49
Ödemiş Belediyesi	2023/03 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	4.724,38	%0	4.724,38
Ödemiş Belediyesi	2023/02 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	167.591,65	%0	167.591,65
Ödemiş Belediyesi	2023/02 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	49.550,86	%0	49.550,86
Ödemiş Belediyesi	2023/02 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	3.604,22	%0	3.604,22
Ödemiş Belediyesi	2023/02 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	23.427,72	%0	23.427,72
Ödemiş Belediyesi	2023/02 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	13.515,99	%0	13.515,99

Ödemiş Belediyesi	2023/04 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	3.343,70	%0	3.343,70
Ödemiş Belediyesi	2023/04 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	13.575,98	%0	13.575,98
Ödemiş Belediyesi	2023/04 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	24.532,21	%0	24.532,21
Ödemiş Belediyesi	2023/04 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	11.622,72	%0	11.622,72
Ödemiş Belediyesi	2023/04 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	918,98	%0	918,98
Ödemiş Belediyesi	2023/04 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	4.574,32	%0	4.574,32
Ödemiş Belediyesi	2023/04 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	2.870,28	%0	2.870,28
Ödemiş Belediyesi	2023/03 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	354.246,73	%0	354.246,73
Ödemiş Belediyesi	2023/03 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	76.364,66	%0	76.364,66
Ödemiş Belediyesi	2023/03 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	7.754,09	%0	7.754,09
Ödemiş Belediyesi	2023/03 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	50.401,44	%0	50.401,44
Ödemiş Belediyesi	2023/03 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	29.077,72	%0	29.077,72
Ödemiş Belediyesi	2023/04 Sendika İkramiyesi Ramazan 30 Günlük (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	243.722,10	%0	243.722,10
Ödemiş Belediyesi	2023/04 Sendika İkramiyesi Ramazan 30 Günlük (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	4.874,43	%0	4.874,43
Ödemiş Belediyesi	2023/04 Sendika İkramiyesi Ramazan 30 Günlük (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	31.683,86	%0	31.683,86
Ödemiş Belediyesi	2023/04 Sendika İkramiyesi Ramazan 30 Günlük (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	18.279,21	%0	18.279,21
Ödemiş Belediyesi	2023/04 Devlet İkramiyesi 13 Günlük 2. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	105.612,91	%0	105.612,91
Ödemiş Belediyesi	2023/04 Devlet İkramiyesi 13 Günlük 2. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	2.056,71	%0	2.056,71
Ödemiş Belediyesi	2023/04 Devlet İkramiyesi 13 Günlük 2. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	13.368,61	%0	13.368,61
Ödemiş Belediyesi	2023/04 Devlet İkramiyesi 13 Günlük 2. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	7.712,68	%0	7.712,68
Ödemiş Belediyesi	2023/05 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	3.343,70	%0	3.343,70
Ödemiş Belediyesi	2023/05 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	13.575,98	%0	13.575,98
Ödemiş Belediyesi	2023/05 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	24.579,82	%0	24.579,82
Ödemiş Belediyesi	2023/05 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	11.449,24	%0	11.449,24
Ödemiş Belediyesi	2023/05 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	4.574,32	%0	4.574,32
Ödemiş Belediyesi	2023/05 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	2.870,28	%0	2.870,28
Ödemiş Belediyesi	2023/04 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	328.674,70	%0	328.674,70
Ödemiş Belediyesi	2023/04 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	73.664,66	%0	73.664,66
Ödemiş Belediyesi	2023/04 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	27.964,20	%0	27.964,20
Ödemiş Belediyesi	2023/04 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	7.782,44	%0	7.782,44
Ödemiş Belediyesi	2023/04 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	50.585,72	%0	50.585,72
Ödemiş Belediyesi	2023/04 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	29.184,05	%0	29.184,05
Ödemiş Belediyesi	2023/06 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	3.343,70	%0	3.343,70
Ödemiş Belediyesi	2023/06 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	13.575,98	%0	13.575,98
Ödemiş Belediyesi	2023/06 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	24.417,15	%0	24.417,15
Ödemiş Belediyesi	2023/06 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	11.492,61	%0	11.492,61
Ödemiş Belediyesi	2023/06 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	4.574,32	%0	4.574,32
Ödemiş Belediyesi	2023/06 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	2.870,28	%0	2.870,28
Ödemiş Belediyesi	2023/05 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	273.654,03	%0	273.654,03
Ödemiş Belediyesi	2023/05 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	65.100,40	%0	65.100,40
Ödemiş Belediyesi	2023/05 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	5.994,50	%0	5.994,50
Ödemiş Belediyesi	2023/05 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	38.964,16	%0	38.964,16
Ödemiş Belediyesi	2023/05 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	22.479,31	%0	22.479,31
Ödemiş Belediyesi	2023/05 Kurban Bayramı İkramiyesi (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	213.329,10	%0	213.329,10
Ödemiş Belediyesi	2023/05 Kurban Bayramı İkramiyesi (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	4.266,57	%0	4.266,57
Ödemiş Belediyesi	2023/05 Kurban Bayramı İkramiyesi (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	27.732,77	%0	27.732,77
Ödemiş Belediyesi	2023/05 Kurban Bayramı İkramiyesi (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	15.999,73	%0	15.999,73
Ödemiş Belediyesi	Tis 2023 Memur Kurban Bayramı İkramiyesi (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	6.000,00	%0	6.000,00
Ödemiş Belediyesi	2023/07 Memur Maaşı (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	3.930,53	%0	3.930,53
Ödemiş Belediyesi	2023/07 Memur Maaşı (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	15.958,58	%0	15.958,58
Ödemiş Belediyesi	2023/07 Memur Maaşı (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	28.893,58	%0	28.893,58
Ödemiş Belediyesi	2023/07 Memur Maaşı (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	13.054,50	%0	13.054,50
Ödemiş Belediyesi	2023/07 Memur Maaşı (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	1.080,26	%0	1.080,26
Ödemiş Belediyesi	2023/07 Memur Maaşı (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	5.377,13	%0	5.377,13
Ödemiş Belediyesi	2023/07 Memur Maaşı (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	3.374,02	%0	3.374,02
Ödemiş Belediyesi	2023/07 Memur Maaşı 14 Günlük (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	273,85	%0	273,85
Ödemiş Belediyesi	2023/07 Memur Maaşı 14 Günlük (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	1.111,88	%0	1.111,88
Ödemiş Belediyesi	2023/07 Memur Maaşı 14 Günlük (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	2.013,09	%0	2.013,09
Ödemiş Belediyesi	2023/07 Memur Maaşı 14 Günlük (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	809,76	%0	809,76
Ödemiş Belediyesi	2023/07 Memur Maaşı 14 Günlük (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	125,81	%0	125,81
Ödemiş Belediyesi	2023/07 Memur Maaşı 14 Günlük (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	85,78	%0	85,78
Ödemiş Belediyesi	2023/06 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	251.360,06	%0	251.360,06
Ödemiş Belediyesi	2023/06 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	68.314,88	%0	68.314,88
Ödemiş Belediyesi	2023/06 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	5.835,83	%0	5.835,83
Ödemiş Belediyesi	2023/06 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	37.932,73	%0	37.932,73
Ödemiş Belediyesi	2023/06 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	21.884,25	%0	21.884,25
Ödemiş Belediyesi	2023/06 Devlet İkramiyesi 13. Günlük 3. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	92.442,61	%0	92.442,61
Ödemiş Belediyesi	2023/06 Devlet İkramiyesi 13. Günlük 3. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	1.848,85	%0	1.848,85
Ödemiş Belediyesi	2023/06 Devlet İkramiyesi 13. Günlük 3. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	12.017,55	%0	12.017,55
Ödemiş Belediyesi	2023/06 Devlet İkramiyesi 13. Günlük 3. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	6.933,22	%0	6.933,22
Ödemiş Belediyesi	2023/07 İlave Ödeme 375 Sayılı Khk Ek Madde 40 (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	16.277,78	%0	16.277,78
Ödemiş Belediyesi	2023/08 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	6.280,68	%0	6.280,68
Ödemiş Belediyesi	2023/08 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	23.937,87	%0	23.937,87
Ödemiş Belediyesi	2023/08 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	61.160,27	%0	61.160,27
Ödemiş Belediyesi	2023/08 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	21.830,99	%0	21.830,99
Ödemiş Belediyesi	2023/08 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	7.938,82	%0	7.938,82
Ödemiş Belediyesi	2023/08 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	4.914,73	%0	4.914,73
Ödemiş Belediyesi	2023/07 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	236.106,95	%0	236.106,95
Ödemiş Belediyesi	2023/07 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	65.361,50	%0	65.361,50
Ödemiş Belediyesi	2023/07 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	5.474,40	%0	5.474,40

Ödemiş Belediyesi	2023/07 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	35.583,60	%0	35.583,60
Ödemiş Belediyesi	2023/07 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	20.529,00	%0	20.529,00
Ödemiş Belediyesi	2023/09 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	6.280,68	%0	6.280,68
Ödemiş Belediyesi	2023/09 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	23.937,87	%0	23.937,87
Ödemiş Belediyesi	2023/09 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	61.160,27	%0	61.160,27
Ödemiş Belediyesi	2023/09 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	21.372,17	%0	21.372,17
Ödemiş Belediyesi	2023/09 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	7.938,82	%0	7.938,82
Ödemiş Belediyesi	2023/09 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	4.914,73	%0	4.914,73
Ödemiş Belediyesi	2023/08 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	224.963,15	%0	224.963,15
Ödemiş Belediyesi	2023/08 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	65.311,50	%0	65.311,50
Ödemiş Belediyesi	2023/08 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	5.251,53	%0	5.251,53
Ödemiş Belediyesi	2023/08 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	34.134,91	%0	34.134,91
Ödemiş Belediyesi	2023/08 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	19.693,21	%0	19.693,21
Ödemiş Belediyesi	2023/10 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	6.290,88	%0	6.290,88
Ödemiş Belediyesi	2023/10 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	23.937,87	%0	23.937,87
Ödemiş Belediyesi	2023/10 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	61.160,27	%0	61.160,27
Ödemiş Belediyesi	2023/10 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	21.983,92	%0	21.983,92
Ödemiş Belediyesi	2023/10 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	2.160,52	%0	2.160,52
Ödemiş Belediyesi	2023/10 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	7.951,06	%0	7.951,06
Ödemiş Belediyesi	2023/10 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	4.915,95	%0	4.915,95
Ödemiş Belediyesi	2023/09 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	218.370,72	%0	218.370,72
Ödemiş Belediyesi	2023/09 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	66.361,50	%0	66.361,50
Ödemiş Belediyesi	2023/09 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	5.119,70	%0	5.119,70
Ödemiş Belediyesi	2023/09 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	33.277,88	%0	33.277,88
Ödemiş Belediyesi	2023/09 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	19.198,76	%0	19.198,76
Ödemiş Belediyesi	2023/11 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	6.290,88	%0	6.290,88
Ödemiş Belediyesi	2023/11 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	23.937,87	%0	23.937,87
Ödemiş Belediyesi	2023/11 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	61.048,35	%0	61.048,35
Ödemiş Belediyesi	2023/11 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	22.034,90	%0	22.034,90
Ödemiş Belediyesi	2023/11 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	7.940,86	%0	7.940,86
Ödemiş Belediyesi	2023/11 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	4.915,95	%0	4.915,95
Ödemiş Belediyesi	2023/10 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	224.457,35	%0	224.457,35
Ödemiş Belediyesi	2023/10 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	81.778,83	%0	81.778,83
Ödemiş Belediyesi	2023/10 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	5.573,75	%0	5.573,75
Ödemiş Belediyesi	2023/10 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	36.229,40	%0	36.229,40
Ödemiş Belediyesi	2023/10 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	20.901,59	%0	20.901,59
Ödemiş Belediyesi	2023/12 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	3.355,14	%0	3.355,14
Ödemiş Belediyesi	2023/12 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	12.766,86	%0	12.766,86
Ödemiş Belediyesi	2023/12 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	32.413,02	%0	32.413,02
Ödemiş Belediyesi	2023/12 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	11.588,81	%0	11.588,81
Ödemiş Belediyesi	2023/12 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	4.235,13	%0	4.235,13
Ödemiş Belediyesi	2023/12 Memur Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	2.621,84	%0	2.621,84
Ödemiş Belediyesi	2023/11 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	233.517,72	%0	233.517,72
Ödemiş Belediyesi	2023/11 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	63.811,50	%0	63.811,50
Ödemiş Belediyesi	2023/11 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	5.422,64	%0	5.422,64
Ödemiş Belediyesi	2023/11 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	35.246,99	%0	35.246,99
Ödemiş Belediyesi	2023/11 İşçi Maaşları (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	20.334,79	%0	20.334,79
Ödemiş Belediyesi	2023/12 Devlet İkramesi 13 Günlük 4. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	85.701,59	%0	85.701,59
Ödemiş Belediyesi	2023/12 Devlet İkramesi 13 Günlük 4. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	1.714,03	%0	1.714,03
Ödemiş Belediyesi	2023/12 Devlet İkramesi 13 Günlük 4. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	11.141,22	%0	11.141,22
Ödemiş Belediyesi	2023/12 Devlet İkramesi 13 Günlük 4. Dilim (Temizlik İşleri Müdürlüğü)	6.427,64	%0	6.427,64
		6.513.974,39	%0	6.513.974,39
Yılmazkayhan Araz (33347039136)	İşçilere Kıyafet ve İş Ayakkabısı Alınması	70.470,00	%10	64.063,64
Akın-Mar Gıda Tarım San.Ti.Ltd.Şti (02)	İşçilere Gıda Malzemesi Alımı	38.969,32	%10	35.426,65
Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Te	İşçilere Gıda Malzemesi Alımı	50.569,28	%10	45.972,07
Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Te	İşçilere Gıda Malzemesi Alımı	44.003,85	%10	40.003,50
		204.012,45	%10	185.465,86
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Ocak Ayı (01.01 - 31.01.2023) 67 Adet İşçilik Hizmet Alımı.	1.291.688,06	%20	1.076.406,72
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Ocak Ayı (01.01 - 31.01.2023) 21 Adet İşçi ile 6 Aylık Doğrudan Te	282.406,08	%20	235.338,40
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Yılı (01.02-28.02.2023) 67 Adet İşçilik Hizmet Alımı Fatura, Bo	1.261.508,57	%20	1.051.257,14
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Şubat Ayı (01.02.- 28.02.2023) 21 Adet İşçi ile 6 Aylık Doğrudan Te	297.059,76	%20	247.549,80
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Yılı (01.03.- 31.03.2023) 67 Adet İşçilik Hizmet Alımı. Fatura, B	2.023.189,21	%20	1.685.991,01
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Mart Ayı (01.03.- 31.03.2023) 21 Adet İşçi ile 6 Aylık Doğrudan Te	297.059,73	%20	247.549,78
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Yılı (01.04.- 30.04.2023) 67 Adet İşçilik Hizmet Alımı. Fatura, B	1.422.207,98	%20	1.185.173,32
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Nisan (01.04. - 30.04.2023) 21 Adet İşçi ile 6 Aylık Doğrudan Te	314.959,91	%20	262.466,59
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	Ferdia Boz' Un Kidem Tazminatı Bedeli.	127.397,41	%20	106.164,51
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	İbrahim Uysal' In Kidem Tazminatı Bedeli. Kidem Tazminat Bordrosu	237.987,25	%20	198.322,71
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Yılı Mayıs Ayı (05.05- 31.05.2023) 8 Adet İşçi ile 1 Ay 28 Gün D	76.514,02	%20	63.761,68
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Yılı Mayıs Ayı (01.05-31.05.2023) 21 Adet İşçi ile 6 Aylık Doğrudan Te	315.979,60	%20	263.316,33
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Yılı (01.05-31.05.2023) 67 Adet İşçilik Hizmet Alımı.Fatura, Bo	2.035.027,31	%20	1.695.856,09
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Yılı Haziran Ayı(01.06-30.06.2023) 10 Adet İşçi ile Doğrudan Te	144.681,28	%20	120.567,73
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Haziran Ayı (01.06-30.06.2023) 21 Adet İşçilik Hizmet Alımı D	324.790,79	%20	270.658,99
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Yılı (01.06.- 30.06.2023) 65 Adet İşçilik Hizmet Alımı. Fatura, B	1.474.225,67	%20	1.228.521,39
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Yılı Temmuz Ayı (01.07. - 31.07.2023) 65 Adet İşçilik Hizmet A	1.560.136,06	%20	1.300.113,38
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Yılı Temmuz Ayı (01.07-31.07.2023) 23 Adet İşçi, 1 Adet Şoför	514.386,47	%20	428.655,39
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	İsmet Selek' In Kidem Tazminatı Bedeli.	385.040,24	%20	320.866,87
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Yılı Ağustos Ayı (01.08- 31.08.2023) 26 Adet İşçi ile Doğrudan	512.740,78	%20	427.283,98
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63)	2023 Yılı (01.08- 31.08.2023) 65 Adet İşçilik Hizmet Alımı.	1.523.827,88	%20	1.269.856,57

Maaş Giderleri

Diğer Personel Giderleri

Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63	Ali Karataş ' In Kıdem Tazminatı Bedeli. Kıdem Tazminatı Bordrosu,	328.857,62	%20	274.048,02
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63	İbrahim Çörek' In Kıdem Tazminatı Bedeli.	277.180,08	%20	230.983,40
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63	2023 Yılı Eylül Ayı(01.09.- 30.09.2023) 62 Adet İşçilik Hizmet Alımı.	1.438.650,79	%20	1.198.875,66
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63	2023 Yılı Eylül Ayı (01.09-30.09.2023) 23 Adet Beden İşçisi, 1 Adet Ş	506.010,05	%20	421.675,04
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63	2023 Yılı Eylül (05.09.- 30.09.2023) 10 Adet İşçi ile 3 Ay 26 Gün İşçi	119.497,59	%20	94.581,33
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63	2023 Yılı Ekim Ayı (01.10- 31.10.2023) 23 Adet İşçi, 1 Adet Şoför(Yo	510.668,72	%20	425.557,27
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63	2023 Yılı Ekim Ayı (01.10-31.10.2023) 10 Adet Beden İşçisi Çalıştırıl	176.026,14	%20	146.688,45
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63	2023 Yılı Ekim Ayı (01.10- 31.10.2023) 64 Adet İşçilik Hizmet Alımı	1.626.030,34	%20	1.355.025,28
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63	2023 Kasım Ayı(01.11. - 30.11.2023) 23 Adet Beden İşçisi, 1 Adet Ş	506.424,53	%20	422.020,44
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63	2023 Yılı Kasım (01.11.- 30.11.2023) 10 Adet İşçi ile 3 Ay 28 Gün İşçi	189.576,20	%20	157.980,17
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63	2023 Yılı (01.11.- 30.11.2023) 64 Adet İşçilik Hizmet Alımı. Fatura, İ	1.518.230,41	%20	1.265.192,01
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63	2023 Yılı (01.12-31.12.2023) 65 Adet İşçilik Hizmet Alımı .Fatura, B	1.516.905,51	%20	1.264.087,93
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63	2023 Yılı (01..12- 31.12.2023) 23 Adet İşçi, 1 Adet Şoför (Yolcu Taşı	504.311,28	%20	420.259,40
Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti. (63	2023 Yılı Aralık Ayı (01.12 - 31.12.2023) 10 Adet Beden İşçisi Çalışt	193.305,56	%20	161.087,97
		25.828.488,88	%20	21.523.740,73
				Maaş Giderleri
Yeşil Akhisar Yemekhane İşletmeciliği	Çalı Süpürgesi (Açık İhale) 4.500 Adet Süpürge. Fatura, Sözleşme, İh	91.152,00	%20	75.960,00
Yeşil Akhisar Yemekhane İşletmeciliği	Çalı Süpürgesi (Açık İhale) 10.723 Adet Süpürge.Fatura, Sözleşme, İ	217.205,09	%20	181.004,24
Yeşil Akhisar Yemekhane İşletmeciliği	Çalı Süpürgesi (Açık İhale) 24.777 Adet Süpürge. Fatura, Sözleşme, İ	501.882,91	%20	418.235,76
		810.240,00	%20	675.200,00
				Genel Giderler
TOPLAM		34.445.850,12		29.805.992,99

Handwritten signatures and initials:

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Özet

Masraf Kalemi	Tutarı (KDV Hariç)
Maaş Giderleri	28.037.715,12
Diğer Personel Giderleri (İSG, Sigorta, Sağlık, İşyeri Hekimi, Servis, Yemek, İş Elbisesi, Sarf)	185.465,86
Bakım	0,00
Yakıt ve Yağ	720.728,05
MTV ve Vize Giderleri	0,00
Diğer Araç Giderleri	0,00
Konteynır Yıkama Giderleri	0,00
Konteynır Tamir Bakım Giderleri	0,00
Şantiye Giderleri	0,00
Amortisman	0,00
Kiralama Gideri	0,00
Genel Giderler	862.083,95
Lojman Giderleri	0,00
İmtiyaz Bedeli	0,00
Damga Vergisi+Harç Giderleri	0,00
K. Demirbaş Giderleri	0,00

Yakıt ve Yağ *by* *Büyük* *V*

EVSEL KATI ATIK VE Ç.T.V. GELİRİ KARŞILAŞTIRMALI TABLO

DÖNEMİ (2023)	YÜKLENİCİ FİRMA			EVSEL KATI ATIK BEDELİ			Ç.T.V. BEDELİ			GENEL TOPLAM	FARK
	Fatura Tutarı (Dönemi)	KDV Tutarı	Toplam	İZSU'dan Aktarılan (Dönemi) (KDV Hariç)	Belediye Tahsilatı (Dönemi) (KDV Dahil)	Toplam Eysel Katı Atık Bedeli Tahsilatı	İZSU'dan Aktarılan (Dönemi)	Belediye Tahsilatı (Dönemi)	Toplam Ç.T.V. Tahsilatı		
OCAK	1.664.699,26	299.645,87	1.964.345,13	2.920.695,76	129.846,28	3.050.542,04	307.564,62	49.715,58	357.280,20	3.407.822,24	1.443.477,11
ŞUBAT	1.405.840,80	253.051,34	1.658.892,14	2.935.581,50	105.062,25	3.040.643,75	426.484,28	20.473,41	446.957,69	3.487.601,44	1.828.709,30
MART	1.542.692,68	277.684,68	1.820.377,36	3.255.279,24	117.143,20	3.372.422,44	505.780,16	44.302,83	550.082,99	3.922.505,43	2.102.128,07
NİSAN	1.530.027,80	275.405,00	1.805.432,80	2.743.107,00	159.489,81	2.902.596,81	398.369,57	50.433,06	448.802,63	3.351.399,44	1.545.966,64
MAYIS	1.554.403,62	279.792,65	1.834.196,27	2.985.027,82	542.528,29	3.527.556,11	434.227,14	343.795,94	778.023,08	4.305.579,19	2.471.382,92
HAZİRAN	1.752.021,40	350.404,28	2.102.425,68	3.106.088,65	199.379,14	3.305.467,79	512.683,16	57.886,05	570.569,21	3.876.037,00	1.773.611,32
TEMMUZ	1.645.246,96	329.049,39	1.974.296,35	3.493.073,58	397.317,71	3.890.391,29	681.649,39	116.579,34	798.228,73	4.688.620,02	2.714.323,67
AĞUSTOS	1.669.785,43	333.957,09	2.003.742,52	3.385.062,97	135.412,50	3.520.475,47	841.873,62	62.340,06	904.213,68	4.424.689,15	2.420.946,63
EYLÜL	1.587.914,33	317.582,87	1.905.497,20	3.386.076,74	133.892,29	3.519.969,03	790.636,33	35.223,37	825.859,70	4.345.828,73	2.440.331,53
EKİM	4.330.474,84	866.094,97	5.196.569,81	3.309.682,91	185.736,27	3.495.419,18	698.040,58	33.780,10	731.820,68	4.227.239,86	-969.329,95
KASIM	4.653.822,84	930.764,57	5.584.587,41	3.250.764,44	375.575,68	3.626.340,12	662.867,13	166.608,30	829.475,43	4.455.815,55	-1.128.771,86
ARALIK	4.677.898,36	935.579,67	5.613.478,03		170.194,87	170.194,87	572.127,31	79.231,74	651.359,05	821.553,92	-4.791.924,11
TOPLAM	28.014.828,32	5.449.012,38	33.463.840,70	34.770.440,61	2.651.578,29	37.422.018,90	6.832.303,29	1.060.369,78	7.892.673,07	45.314.691,97	11.850.851,27

Aylık Ortalama	2.334.569,03	454.084,37	2.788.653,39	2.897.536,72	220.964,86	3.118.501,58	569.358,61	88.364,15	657.722,76	3.776.224,33	987.570,94
----------------	--------------	------------	--------------	--------------	------------	--------------	------------	-----------	------------	--------------	------------

Handwritten signatures and initials.

Karar Tarihi: 05.02.2024

Karar No: 1

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyon Kararı**

Komisyonumuz, 05.02.2024 Pazartesi günü saat:19.15'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Şevket HASIRCI ve Derya COŞKUN ile birlikte toplandı. Toplantıya Ediz DEMİR katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Duygu ÇOKGEZER GÖRGÜLÜ'ye ait itirazın incelenmesine başlandı.

İtiraz dilekçesinde; Çamyayla Mahallesi, Lübbey Mevkii, 259 ada, 15 ve 17 parsel numaralı taşınmazların Lübbey 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarında "zeytinlik alan, doğal karakteri korunacak alan" olarak planlandığı, tapuda zeytinlik görülmesine rağmen içinde sadece bir adet büyük zeytin ağacı bulunduğu, ağaç sahibi tarafından ağacın başka bir yere taşınacağı, diğer zeytin ağaçlarının da tarımsal değeri olmadığı, söz konusu taşınmazları turizme kazandırmak amacıyla köy pansiyonu, eğitim araştırma merkezi, turistik tesis vb. olarak yeniden belirlenmesi istenildiği, planda "kentsel sit alanı" içinde gözüktüğü halde "zeytinlik alan, doğal karakteri korunacak alan"dan çıkarılıp arsa olarak belirlenmesi ve bölgenin turizm amaçlarına katkı yapacak şekilde düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

KUİP - 351028321 plan işlem numaralı Lübbey 1/500 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları Belediye Meclisimizin 07.09.2023 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 1123 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan Lübbey 1/500 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı paftaları Belediyemiz girişinde 03.01.2024 - 01.02.2024 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Lübbey Koruma Amaçlı İmar Planları hazırlanırken alınan kurum görüşlerinde İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.07.2021 tarih ve 1883396 sayılı yazısında "11.03.1989 tarihinden önce yapılaşmaya açılmış alanlar ile köy yerleşik alanı dışında kalan tarımsal nitelikli arazilerin tarımsal niteliğinin aynen korunması kaydıyla talep edilen alanda koruma amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." ifadesi belirtildiği, kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan Lübbey 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında söz konusu taşınmazların "Zeytinlik Alan" olduğu; Lübbey 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarında "Zeytinlik Alan" içerisinde yer aldığı görülmüştür.

Çamyayla Mahallesi, Lübbey Mevkii, 259 ada, 15 ve 17 parsel numaralı taşınmazların maliki Duygu ÇOKGEZER GÖRGÜLÜ tarafından yapılan itirazın, İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.07.2021 tarih ve 1883396 sayılı yazısı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. (2) Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesine istinaden REDDİNE oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Ediz DEMİR
Üye
Katılmadı

Derya COŞKUN
Üye

Şevket HASIRCI
Üye

Karar Tarihi : 09.02.2024

Karar Sayısı : 1

ÖDEMiŞ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE HUKUK KOMİSYONU TOPLANTI RAPORU

Konu: 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Birgi Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi

9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Birgi Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi için konu İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir. Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonları 09.02.2024 Cuma günü saat 13:00'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, üye Tülin BOZOĞLU, üye Ediz DEMİR, üye Şevket HASIRCI, üye Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ, üye Nazan DÖNMEZ, üye Süleyman Gökhan KARA' nın katılımı ile toplandı. Üye İbrahim Onur ATBİN ve Üye Anıl TAŞ toplantıya katılmadı. Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu. İmar ve Hukuk Komisyonunun toplantılarında yapılan incelemelerde; Birgi Mahallesi Çarşı 5 Sokak No:3-5 adresinde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesine ilave edilmesine, Şevket HASIRCI ve Derya COŞKUN' un karşı oylan ile oy çokluğuyla ile karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU
Üye

Ediz DEMİR
Üye

Şevket HASIRCI
Üye
(Karşı Oy)

Derya COŞKUN
Üye
(Karşı Oy)

Gülin Varış ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Nazan DÖNMEZ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

İbrahim Onur ATBİN
Üye
(Katılmadı)

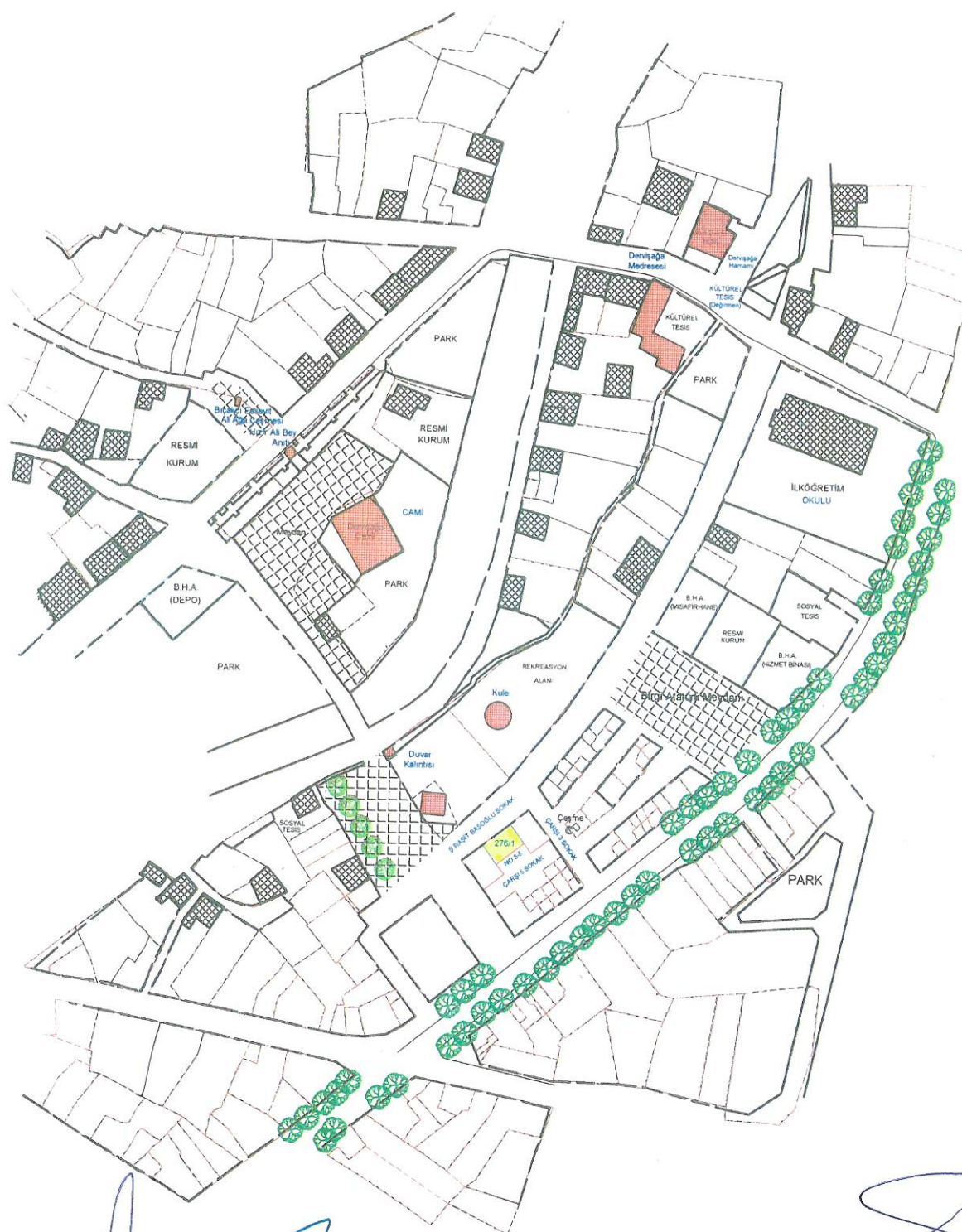
Anıl TAŞ
Üye
(Katılmadı)

Karşı OY

Birgi Mahallesi Çarşı 5 Sokak No:3-5 adresinde bulunan alanın içkili yer bölgesine alınmasına karşı oy kullanıyoruz.

Şevket HASIRCI
Üye
(Karşı Oy)

Derya COŞKUN
Üye
(Karşı Oy)










Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 09 Şubat 2023 Cuma günü saat 12:00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üyeler Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Derya ÇOŞKUN ve Şevket HASIRCI, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Faruk TAŞKOYAN, Üyeler Mehmet OKUMUŞ, B. Sedat TURMAN, Murat ÜRÜN ve Abdülkadir KARAERKEK katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.02.2023 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Ödemiş Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğünün 15.01.2024 tarihli ve 979514 sayılı yazısı ile Ödemiş İlçesi yerleşim yerlerinde içme suyu ihtiyacına binaen mülkiyeti belediyemize ait muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazlarda idarelerince sondaj çalışması yapılabilmesi için idareli adına tahsisi yapılan Balabanlı Mahallesi 128 ada 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde sondaj kuyusu yapıldığı, inşası yapılan sondaj kuyusunun enerji temini amacıyla sahada yapılan çalışmalarda elektrik idaresince TR-4 trafosundan kuyuya enerji temin edileceği taraflarına bildirildiğinden, Balabanlı Mahallesinde bulunan TR-4 trafosundan, idarelerince inşa edilen kuyuya 128 ada 3 parsel içerisinde yaklaşık 85 metre kazı yapılarak enerji kablosu yatırılması gerektiği, buna istinaden ekli uydu görüntüsünde belirtilen güzergahta kazı yapılarak enerji kablosu yatırılması ve enerji teminine esas ilgili elektrik idaresine sunulmak üzere gerekli müsaadenin verilmesi ile ilgili konunun görüşülmesine başlanıldı.

Balabanlı Mahallesi 128 ada 3 parsel nolu taşınmazın içerisindeki kuyu alanı Belediye Meclisimizin 06.03.2023 tarih ve 26 sayılı kararı ile 5 yıllığına bedelsiz olarak İzsu Genel Müdürlüğüne tahsisi edildiği ve söz konusu taşınmaz içerisinde 29.12.2023-28.12.2025 dönemi kiracısının bulunduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu Balabanlı Mahallesi 128 ada 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Belediye Meclisimizin 06.03.2023 tarih ve 26 sayılı kararı ile 5 yıllığına bedelsiz olarak İzsu Genel Müdürlüğüne tahsis edilen kuyu yeri için parsel sınırında bulunan uydu görüntüsünde belirtilen TR-4 trafosundan kuyu alanına kazı yapılarak enerji kablosu geçirilecek olan kısım için irtifak(yararlanma) hakkının bedelsiz olarak 5(Beş) yıl süre ile İzsu Genel Müdürlüğüne verilmesine, 5393 sayılı kanunun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Tülin BOZOĞLU
Üye

Ediz DEMİR
Üye

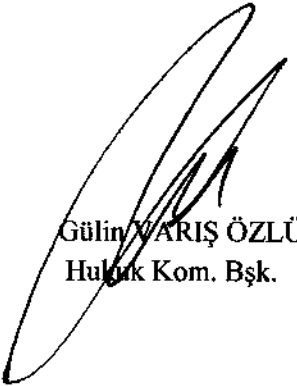
Şevket HASIRCI
Üye

Derya ÇOŞKUN
Üye

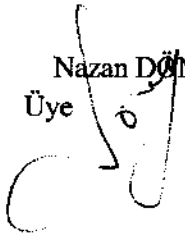
Karar Tarihi: 09.02.2023

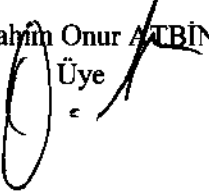
Karar No: 1

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak komisyon Kararı

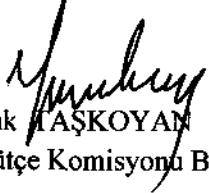

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk.

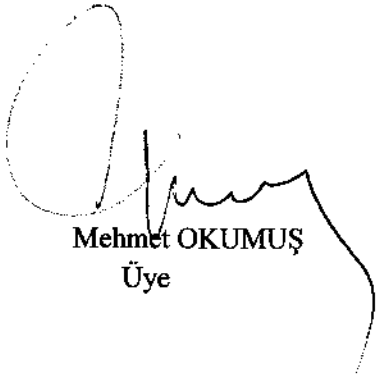

Süleyman Gökhan KARA
Üye


Nazan DÖNMEZ
Üye


İbrahim Onur ATBİN
Üye

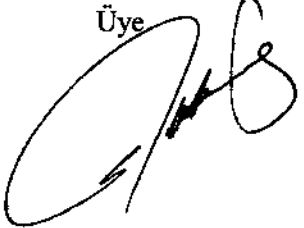

Anıl TAŞ
Üye


Faruk TAŞKOYAN
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.


Mehmet OKUMUŞ
Üye


B. Sedat TURMAN
Üye


Abdülkadir KARAERKEK
Üye


Murat ÜRÜN
Üye

Karar Tarihi: 09.02.2024

Karar No:2

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 09 Şubat 2024 Cuma günü saat 12:30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Tülin BOZOĞLU, Derya ÇOŞKUN, Şevket HASIRCI ve Ediz DEMİR, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ ile üyeler Nazan DÖNMEZ, İbrahim Onur ATBİN, Süleyman Gökhan KARA ve Anıl TAŞ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Faruk TAŞKOYAN ile üyeler Mehmet OKUMUŞ, B.Sedat TURMAN, Abdülkadir KARAERKEK ve Murat ÜRÜN katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen; Tahsin ÇERÇİ İlçemiz Birgi Mah. Cingen Konağı Mevkii Tapunun L20D01B2 Pafta,144 ada 21 parseline kayıtlı arazisine elektrik abonesi alacağından, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 144 ada 17 parsel içerisinde elektrik kablosu döşemesi gerektiğinden gerekli muvafakatnamenin verilmesi talebinin görüşülmesine başlandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi 144 ada 17 parselde kayıtlı taşınmaz 4.601,59 m² yüzölçümüne sahip tarla ve zeytinlik niteliğinde olduğu, taşınmazda herhangi bir kiracılık bulunmadığı, söz konusu parselin boş olduğu fotoğraflanarak tutanak altına alındığı anlaşılmıştır.

Tahsin ÇERÇİ'nin İlçemiz Birgi Mah. Cingen Konağı Mevkii L20D01B2 Pafta 144 ada 21 parselde kayıtlı taşınmazına elektrik abonesi alabilmesi için Alçak Gerilim Hattı kablosu geçirebilmesi adına mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi 144 ada 17 parselde kayıtlı taşınmazdan ekli krokide gösterildiği şekilde irtifak(yararlanma) hakkının bedeli karşılığında 10(On) yılı geçmemek üzere süre verilmesine, 5393 sayılı kanunun 34.maddesi gereği kararın Belediye Encümenine uygulanmasına, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Bşk.

Tülin BOZOĞLU
Üye

Ediz DEMİR
Üye

Şevket HASIRCI
Üye

Derya ÇOŞKUN
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Bşk.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Nazan DÖNMEZ
Üye

İbrahim Onur ATBİN
Üye

Anıl TAŞ
Üye

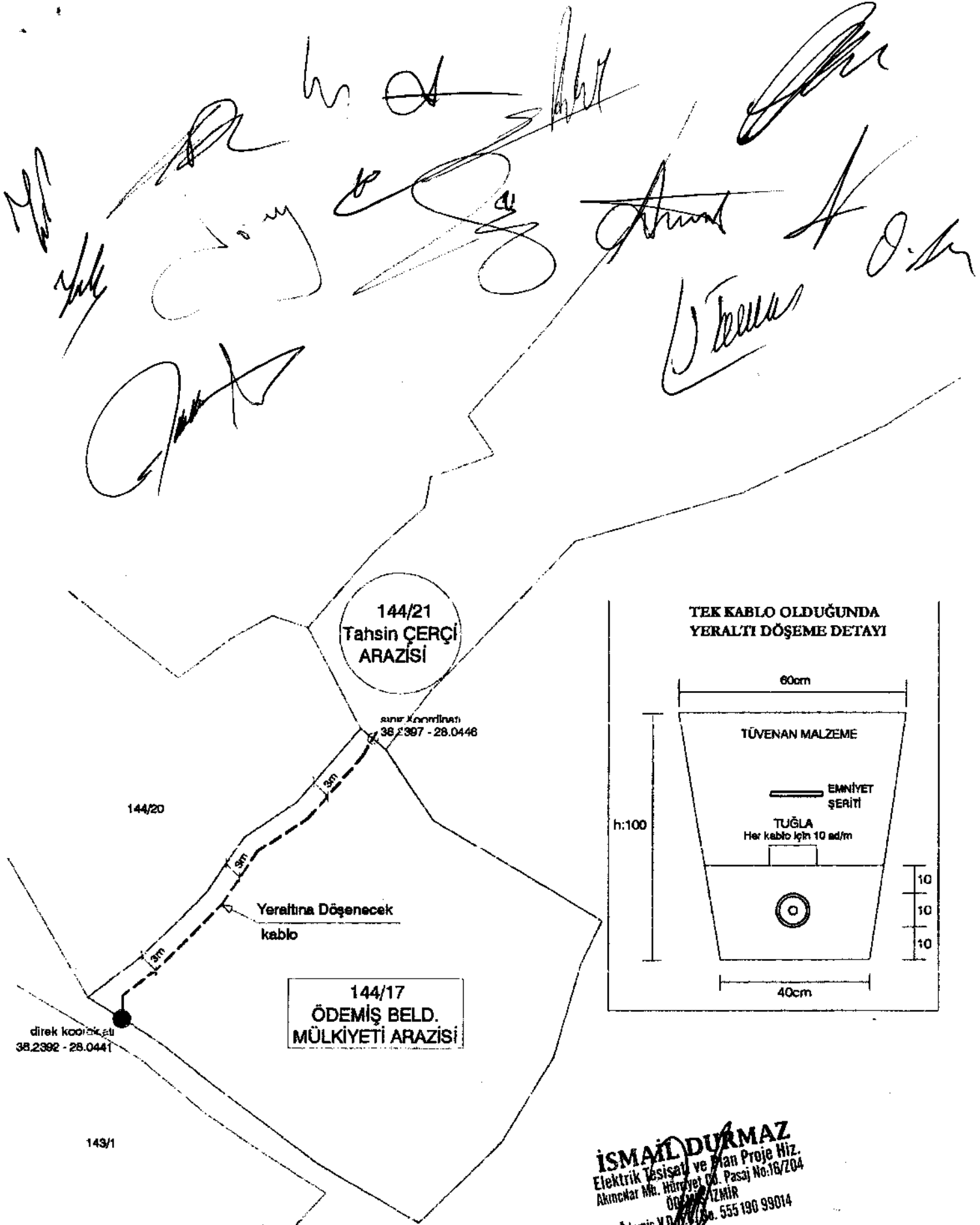
Faruk TAŞKOYAN
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Mehmet OKUMUŞ
Üye

B.Sedat TURMAN
Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Üye

Murat ÜRÜN
Üye



Karar Tarihi: 09.02.2024

Karar No: 3

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 9 Şubat 2024 Cuma günü saat 12:40'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Tülin BOZOĞLU, Derya ÇOŞKUN, Şevket HASIRCI ve Ediz DEMİR, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ ile üyeler Nazan DÖNMEZ, İbrahim Onur ATBİN, Süleyman Gökhan KARA ve Anıl TAŞ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Faruk TAŞKOYAN ile üyeler Mehmet OKUMUŞ, B.Sedat TURMAN, Abdülkadir KARAERKEK ve Murat ÜRÜN'ün katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen; Çetin Altan ÖZVAN' ın ilçemiz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan 5 Pafta 637 Parseldeki arazisine elektrik aboneliği alacağından dolayı, Yeraltı Alçak Gerilim Hattı döşenmesi gerektiği, döşenecek olan Alçak Gerilim Hattı kablosu güzergahında Belediyemize ait olan 631 Parselin bulunmakta olduğu, abonelik işlerinin sonuçlanması için gerekli muvafakatın verilmesi talebinin görüşülmesine başlandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan 631 Parselde kayıtlı bulunan 600,00 m² yüzölçümüne sahip Çeşme ve Meydan niteliğindeki taşınmazda herhangi bir kiracılık bulunmamakta olduğu anlaşılmıştır.

Çetin Altan ÖZVAN' ın Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan 5 Pafta 637 Parseldeki arazisine elektrik aboneliği alabilmesi için Alçak Gerilim Hattı kablosu geçirebilmesi adına mülkiyeti belediyemize ait olan 631 Parselde kayıtlı bulunan 600,00 m² yüzölçümüne sahip Çeşme ve Meydan niteliğindeki taşınmazdan ekli krokide gösterilen şekilde irtifak(yararlanma) hakkının bedeli karşılığında 10 (On) yılı geçmemek üzere süre verilmesine, 5393 Sayılı Kanunun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Bşk.

Tülin BOZOĞLU
Üye

Ediz DEMİR
Üye

Şevket HASIRCI
Üye

Derya ÇOŞKUN
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Bşk.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Nazan DÖNMEZ
Üye

İbrahim Onur ATBİN
Üye

Anıl TAŞ
Üye

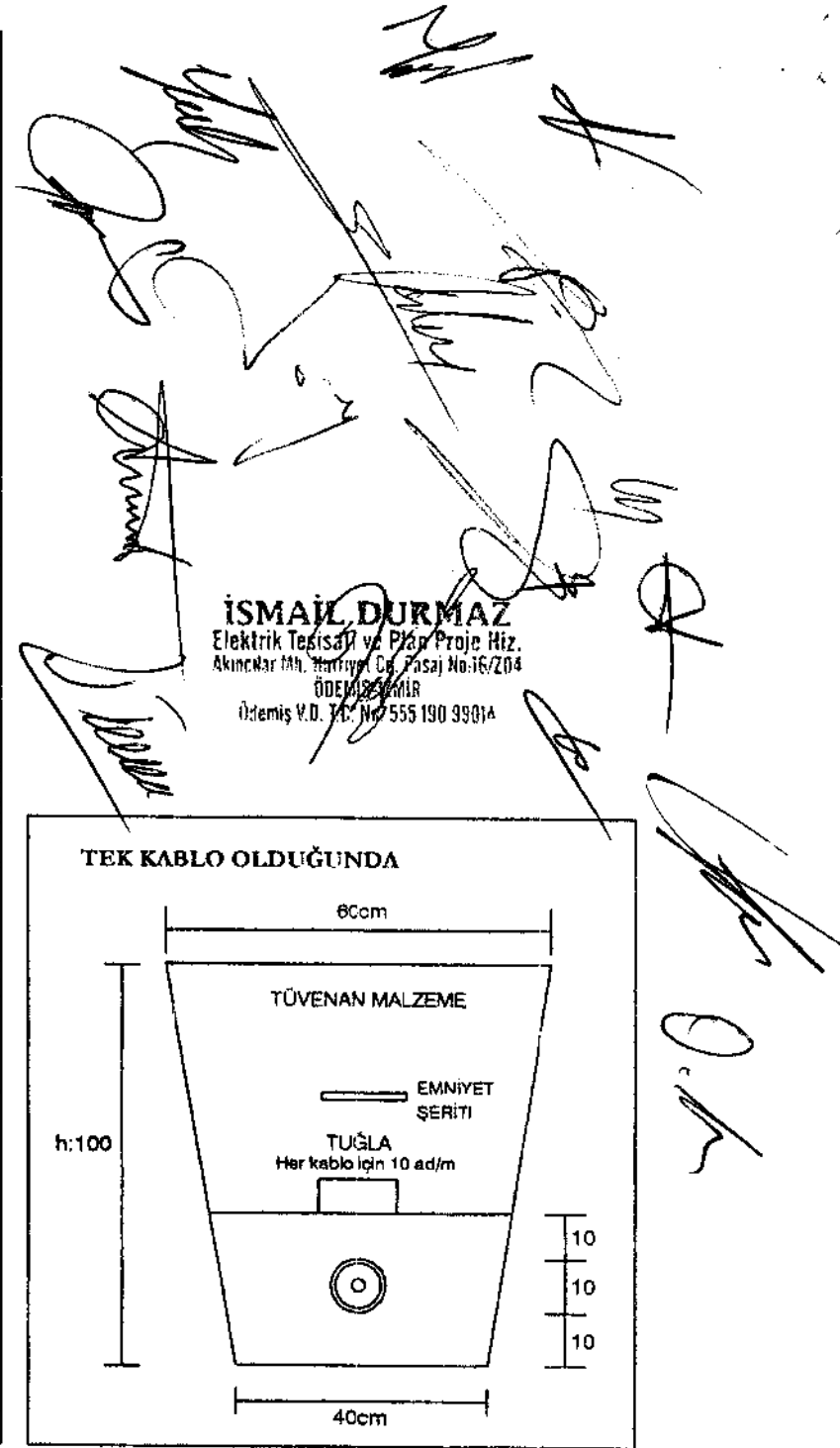
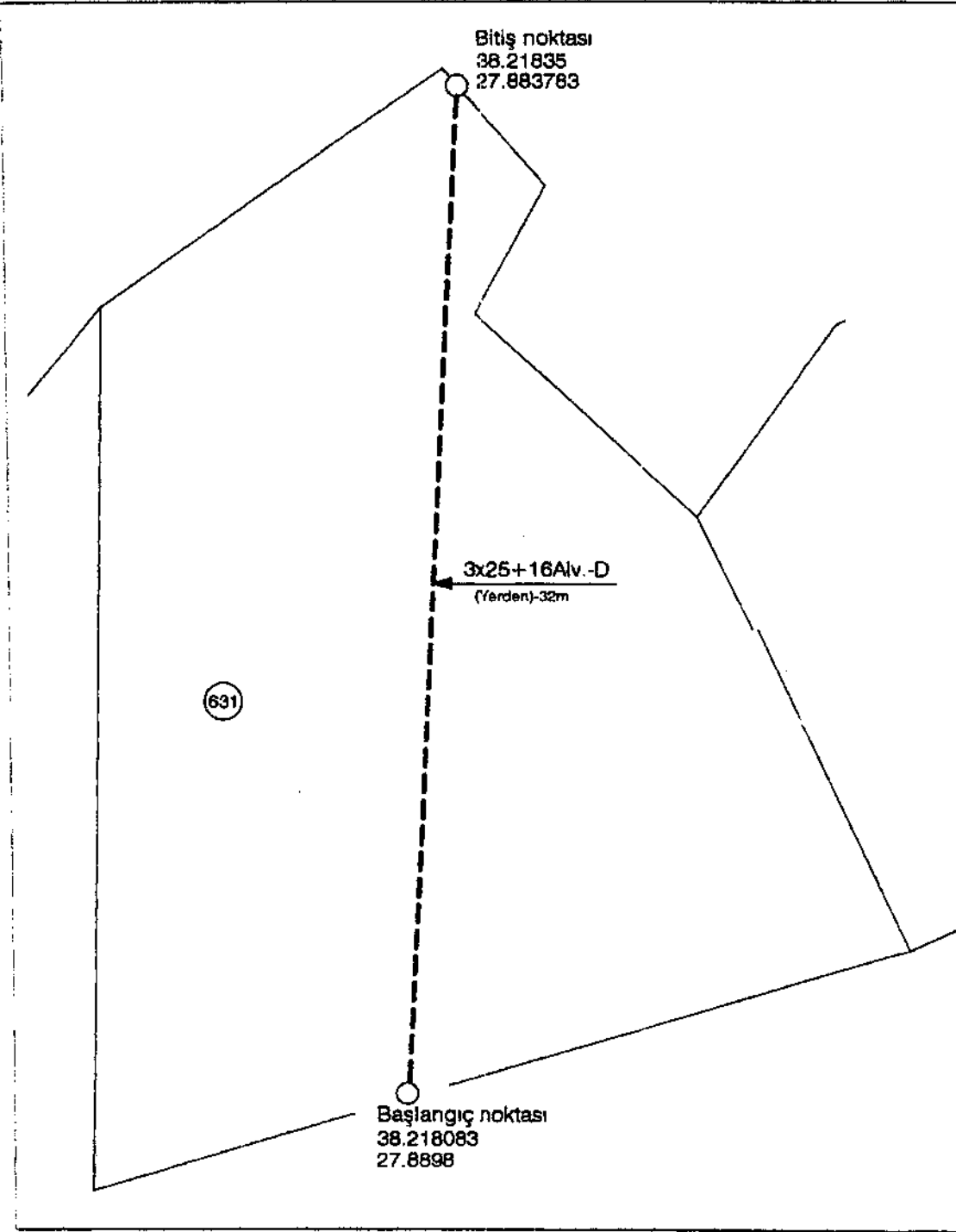
Faruk TAŞKOYAN
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Mehmet OKUMUŞ
Üye

B.Sedat TURMAN
Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Üye

Murat ÜRÜN
Üye



ÖDEMiŞ BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK KOMİSYONU KARARI

Sayı : 2024/01 Sayılı Komisyon Kararı.

Konu : Ödemiş Belediye Başkanlığı Özel Gereksinimli Bireylere Yönelik Mola Evi Yönetmeliği

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Hukuk Komisyonumuz 09 Şubat 2024 Cuma günü saat 12:00'de Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ, Üye Nazan DÖNMEZ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye İbrahim Onur ATBİN, Üye Anıl TAŞ'ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN ile Sosyal Yardım İşleri Müdür Vekili Duygu EROĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisimizin 05/02/2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Ödemiş Belediye başkanlığı Özel Gereksinimli Bireylere Yönelik Mola Evi Yönetmeliği taslağının ihtisas komisyonumuzca incelenmesine karar verilmiştir.

Yönetmeliğin incelenmesinde içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, Mola Evi Yönetmeliğinin ayrıntılı bir şekilde yazılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı, bu hali ile Yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulanmasının önünde hukukten bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

Gülin Varış ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Üye

İbrahim Onur ATBİN
Üye

Nazan DÖNMEZ
Üye

Anıl TAŞ
Üye

T.C.
İZMİR İLİ
ÖDEMiŞ BELEDİYESİ
ÖZEL GEREKSİNİMLİ BİREYLER İÇİN MOLA EVİ YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde özel gereksinimli bireyler ve aileleri için hizmet verecek Mola Evi'nin çalışma usul ve esasları ile sunulacak hizmetler, çalışacak personelin nitelik, görev ve sorumluluklarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik, Ödemiş İlçesi Belediyesi mücavir alanı içerisinde yaşayan özel gereksinimli bireyleri ve ailelerini kapsar.

Dayanak

MADDE 3-(1) Bu yönetmelik;

TC Anayasası Madde 10, Ek fıkra: 07.05.2010- 5982/1 md. Birleşmiş Milletler Engelli Hakları Sözleşmesi Madde 4/1. bendi / a fıkrasına, 10.07.2004 tarih ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin d bendi, 13.07.2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin b bendi, 38. Maddesinin n bendine, 01.07.2005 tarih ve 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanunun 13. maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4-(1) Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye:Ödemiş İlçe Belediyesini,
- b) Meclis:Ödemiş Belediyesi Meclisini,
- c) Belediye Başkanı:Ödemiş İlçesi Belediye Başkanını,
- ç) Müdür: Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürünü,
- d) Müdürlük:Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünü,
- e) Özel Gereksinimli Birey: Doğuştan veya sonradan herhangi bir nedenle bedensel, zihinsel, ruhsal, algısal ve sosyal yeteneklerini çeşitli derecelerde kaybetmesi nedeniyle toplumsal yaşama uyum sağlama ve günlük gereksinimlerini karşılamada güçlükleri bulunan ve özel olarak desteklenmesi gereken bireyi,
- f) Meslek Elemanı: Üniversitelerin 4 yıllık Sosyal Hizmet, Psikoloji, Sosyoloji ve Özel Eğitim Lisans programlarını örgün öğretim ile tamamlamış kişileri,
- g) Eğitici ve Yardımcı Personel: Üniversitelerin Çocuk Gelişimi ve Eğitimi ile Engelli Bakım ve Rehabilitasyon ön lisans programlarından mezun olan kişileri ya da liselerin çocuk gelişimi ve eğitimi bölümü mezunu olan kişiyi,
- ğ) Bireysel Bakım Planı: Özel gereksinimli bireylerin ihtiyacına ilişkin fiziksel, psikososyal ve benzeri alanlarda yaşanan sorunları, bu sorunların sebeplerini ve tespit edilen veriler doğrultusunda hangi alanlarda ve kapsamda desteğe ihtiyacı olduğunun belirlenmesini, belirlenen ihtiyaçlar doğrultusunda yapılabilecek çalışmaları içeren ve genel çerçevesi meslek elemanları tarafından belirlenen planı,

h) Danışmanlık: Hizmetlerden yararlanan özel gereksinimli bireylerin ve ailelerinin mevcut engel durumundan kaynaklanan bireysel, ailevi, sosyal sorunları ve hakları konusundaki hizmetleri ile

bireylerin ve ailelerinin problemlerine gerçekçi çözümler üretilmesi için meslek elemanları tarafından

yapılan çalışmaları,

ı) Yönlendirme ve Farkındalık Çalışmaları: Özel gereksinimli bireylerin toplum içinde rehabilitasyonu, sosyal uyumu ve fırsatların eşitlenmesini sağlamaya yönelik, özel gereksinimli bireylerin ailelerinin kendi kendilerine yardım grupları geliştirmelerine ve engelli olmayan bireylerin

engelliler hakkındaki olumsuz tutumlarının değiştirilmesine yönelik yapılan tüm çalışmaları,

i) Mola Evi: Ödemiş İlçesi Belediyesi'nde özel gereksinimli bireyler ve aileleriyle ilgili hizmetleri vermek amacıyla oluşturulmuş merkezi,

j) Taahhütname: Mola Evi'nin özelliğine ve hizmet verilen niteliklere ilişkin belirlenen kurallara dair özel gereksinimli bireylerin ebeveynlerinin veya yasal vasilerinin uymayı kabul ettiği yazılı metni,

k) Erişilebilirlik Çalışmaları: Özel gereksinimli bireylerin fiziksel çevreye, hizmetlere, bilgiye, iletişime bağımsız ve eşit biçimde ulaşabilmesi için yapılan tüm çalışmaları,

l) Sosyal hayata katılım: Özel gereksinimli bireyin ve ailesinin toplumsal yaşam içindeki olanak ve hizmetlere fırsat eşitliği temelinde katılımlarını amaçlayan çalışmaları,

m) Bilinçlendirme: Özel gereksinimli bireylerin diğer fertlerle aynı haklara ve yükümlülüklerle sahip olduklarını, toplumsal hayata tam katılımlarına yönelik yapılan çalışmaları,

n) Bilgilendirme: Özel gereksinimli bireylerle ilgili mevcut programları ve hizmetleri içeren bilgilerin; özel gereksinimli bireylere, ailelerine ve bu konuda çalışan hizmet sağlayıcılara sunulmasını,

o) Sosyal İnceleme Raporu: Özel gereksinimli bireyin bireysel özellikleri, yaşam koşulları, ailesi, sosyal çevresi ve Mola Evi'nde duyduğu ihtiyaç ve yararlanma biçimine ilişkin tespitlerin yer aldığı, ihtiyacın çözümüne yönelik öneri ve planlamayı içeren sosyal hizmet uzmanı tarafından yazılan rapor,

ö) Engelsiz Ulaşım Aracı: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne bağlı Mola Evi'ne kayıtlı özel gereksinimli bireyler öncelikli olmak üzere ilçede yaşayan ve dilekçe yoluyla ulaşım desteği talebinde

bulunan diğer özel gereksinimli bireylere ulaşım desteği veren aracı, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Özel Gereksinimli Bireyler İçin Mola Evi'nin Kurulma Amacı, Çalışma İlkeleri, Personel Görev ve Niteliği

Özel gereksinimli bireyler için mola evinin kuruluş amacı

MADDE 5-(1)Belediye sınırları içerisinde yaşayan özel gereksinimli bireylerin ve ailelerinin sosyal hayata aktif katılımını kolaylaştırmak, ebeveynlerin bakım yükünü hafifletmek, özel gereksinimli bireylerin kendilerini keşfedebilecekleri ve eğitim faaliyetlerine katılabilecekleri bir merkez oluşturmak, bilgilendirme, bilinçlendirme, yönlendirme, psikososyal danışmanlık, sosyal rehabilitasyon, farkındalık çalışmaları ve medikal destek hizmetlerini verecek ve belediye içerisindeki

tüm özel gereksinimli bireylere ve ailelerine yönelik üretilecek çalışmaları tek bir çatıda toplayacak olan Mola Evi'nin kuruluş, işleyiş ve görevleri ile bu birimde çalışan personelin, yetki, sorumluluk ve görevlerine ilişkin usul ve esaslarını düzenlemektir.

Çalışma ilkeleri

MADDE 6-(1)Özel gereksinimli bireylerin çağdaş hizmet anlayışı ile kentsel imkânlardan yararlanarak, yaşamlarını güven, sağlık ve mutluluk içinde sürdürmelerini gerçekleştirmede;

- a) Temel insan haklarına saygılı ve insan onuruna yakışır olmasını,
- b) Toplumsal bütünleşmeyi sağlayıcı olmasını,
- c) Katılımcı ve paylaşımcılığın esas alınmasını,
- d) Fırsat eşitliğine dayalı olmasını,
- e) Hizmetlerin etkin, verimli, kaliteli, sürdürülebilir, ulaşılabilir, erişilebilir, olmasını sağlamak, özel gereksinimli bireyler için hizmet verecek Mola evlerinin temel çalışma ilkeleridir.

Mola Evi'nin kurulması

MADDE 7-(1)Özel gereksinimli bireyler için Belediye, ilçenin nüfus, ihtiyaç ve bütçe imkânlarına özel gereksinimli bireyler ve ailelerine çeşitli hizmetleri vermek üzere bu birimi kurar. Hizmet verilecek yerleri erişilebilirlik standartlarına uygun ve teknik donanımına haiz olarak düzenler. Gerekli

mesleki personeli istihdam eder.

Özel gereksinimli bireyler için hizmet verecek Mola Evi'nin görevleri

MADDE 8-(1)Mola Evinin görevleri şunlardır:

- a) Ödemiş Belediyesince özel gereksinimli bireylere yönelik yapılacak çalışmaların bütüncül bir bakış açısı ile planlanmasını ve koordinasyonunu sağlamak,
- b) Özel gereksinimli bireye bakım veren kişilerin yüklerini hafifletmek ve özel gereksinimli bireylerin faydalanabileceği aynı zamanda bakım verenlerin gündelik işlerini halletmelerini kolaylaştıracak içerikler üretmek,
- c) Özel gereksinimli bireylerin katılabileceği atölyeler oluşturmak ve bireyler atölye çalışmalarına katılım sağlarken ailelerin kendilerine vakit ayırabilmesine ve gündelik işlerini halletmelerine olanak sağlamak,
- ç) İlçe genelinde özel gereksinimli bireylere ilişkin farkındalık sağlayacak atölye ve eğitim çalışmaları yapmak,
- d) Birime başvuran özel gereksinimli bireylere ve ailelerine psiko-sosyal danışmanlık ve rehberlik hizmetleri vermek, engel durumlarıyla ilgili konularda eğitilmelerini, bilgilendirilmelerini ve bilinçlenmelerini sağlayıcı, konferans, seminer, sempozyum gibi etkinlikler düzenlemek,
- e) Üniversiteler, özel kuruluşlar, özel gereksinimli bireylere hizmet amacıyla kurulmuş vakıf, dernek ve bunların üst kuruluşları, kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarıyla ortak çalışmalar yaparak özel gereksinimli bireylere yönelik toplum temelli rehabilitasyon proje ve programlarını uygulamak,

- f) Engel durumlarıyla ilgili konularda kitap, dergi, broşür gibi basılı, sesli ve görsel yayınları hazırlamak, yayımlanmasını ve dağıtılmasını sağlamak,
- g) İhtiyaç halinde, engelsiz ulaşım aracıyla özel gereksinimli bireylerin bulundukları mekanlardan hastane, okul ve rehabilitasyon merkezi gibi yerlere ulaşımını sağlamak ya da koordine etmek,
- ğ) Engellilik alanındaki gelişen teknolojik yeniliklerin ve mevzuatın sürekli olarak izlenmesi, mümkünse geliştirilmesi ve ilçe genelinde uygulanması için çalışmalar yürütmek,
- h) Kişi ve kurumlardan doğrudan ilgili Müdürlüklere gelen özel gereksinimli bireyler için görüş, çalışma, talep ve şikâyetlerle ilgili yapılacak işlemlerde Mola Evi'ne bilgi verilmesi ve görüşünün alınmasını sağlamak,
- ı) Meslek elemanları tarafından özel gereksinimli bireyler ve aileleri için hak danışmanlığı yapılması ve psikososyal destek hizmeti verilmesini sağlamak,
- i) Özel gereksinimli bireylerin ihtiyaçları doğrultusunda yapılacak inceleme ve değerlendirmeler sonucunda medikal destek hizmeti sunmaktır.

Gizlilik

MADDE 9-(1)Belediye'nin açtığı Mola Evi'nde danışmanlık verilen kişilerin, kimlik bilgileri ile kişisel ve özel bilgilerinin gizli tutulması zorunludur. Yargı yetkisinin kullanıldığı durumlar hariç, kamu görevlileri de dâhil olmak üzere hiç kimse danışmanlık için başvuran özel gereksinimli bireylerin kişisel bilgilerini talep edemez. Ayrıca bu alanda çalışanlar gizlilik ilkesine uymayı taahhüt ederek göreve başlar.

Özel gereksinimli bireylere yönelik gönüllü hizmetler

MADDE 10-(1)Mola Evi özel gereksinimli bireylere yönelik olarak; üniversiteler, özel kuruluşlar, özel gereksinimli bireylere hizmet amacıyla kurulmuş vakıf, dernek ve bunların üst kuruluşları, kamu kurum ve kuruluşları; kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ile iş birliği halinde 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği hükümlerine göre gönüllülük esasına dayanan hizmetleri gerçekleştirir.

Mola Evi personeli

MADDE 11-(1)Mola Evi'nde; birim sorumlusu, sosyal hizmet uzmanı, psikolog, sosyolog, özel eğitim uzmanı ve farklı branşlarda engellilik alanında aktif görev almış öğretmenler, temizlik personeli ve engelsiz ulaşım aracını kullanmak üzere şoför görevlendirilir. Bunun dışında birimde ihtiyaca göre diğer teknik, idari ve yardımcı hizmetler alanında personel görevlendirilir.

Mola Evi personelinin nitelik, görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 12-(1)Mola Evi personelinin nitelik, görev, yetki ve sorumlulukları ile personelde aranacak şartlar aşağıda belirtilmiştir:

a) Mola Evi Sorumlusunun en temel görevi birimin temel çalışma ilkeleri doğrultusunda hizmet vermesini sağlamak ve çalışmaları koordine etmektir. Mola Evi sorumlusu Sosyal Hizmet, Psikoloji, Sosyoloji veya Özel Eğitim alanında 4 yıllık örgün eğitimini tamamlamış ve bu alanda en az 1 yıl çalışma deneyimine sahip olup; aşağıdaki görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirmektedir:

- 1)Mevzuat çerçevesinde verilen bütün görevleri noksansız olarak yapmak ve yaptırmak.
- 2)Özel gereksinimli bireylere ve ailelerine verilen bütün hizmetlerin en iyi ve birimin amacına uygun bir şekilde yapılmasını sağlamak.
- 3)Özel gereksinimli bireylerin fiziksel ve ruhsal sağlıkları, kazalardan korunmaları, yeterli ilgi ve yardımı görmeleri hususunda gerekli tedbirleri almak.
- 4)Mola Evi ihtiyaçlarını karşılamak için gerekli tedbirleri almak, araç ve gereçler ile demirbaşların bakımlı, temiz her an hizmete hazır şekilde bulundurulmasını, kayıtlarının ilgili

mevzuat hükümlerine göre yapılmasını sağlamak.

5) Birim personel ihtiyaçlarını zamanında tespit etmek, ilgili müdürlüğe bildirmek, gerektiğinde hizmet alımı yapmak,

6) Personelin hizmetine ilişkin eğitim imkânlarının geliştirilmesini ve hizmet içi eğitimin uygulanmasını sağlamak.

7) Birimin işleyişi, ihtiyaçları ve karşılaşılan sorunları kapsayan aylık ve yıllık periyodik faaliyet raporu hazırlamak.

8) Mevzuatla verilen diğer görevleri yapmak.

b) Sosyal Hizmet Uzmanı; sosyal hizmet alanında örgün öğretim ve lisans mezunu olup; aşağıdaki görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirir:

1) Birime başvuruları kabul edilen özel gereksinimli bireylerin gerekli sosyal incelemesini yapmak ve raporlamak.

2) Özel gereksinimli bireylerin ihtiyacını tespit etmek, ilgili yerlere yönlendirmek, gerektiğinde refakat etmek.

3) Kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum örgütleri ve gönüllüler ile iş birliği yapılmasını sağlamak.

4) Özel gereksinimli bireylerin, toplum tarafından kabullenilmesi için gerekli mesleki çalışmaları ve farkındalık atölyeleri düzenlemek.

5) Mesleki inceleme ve araştırmalar yapmak, hizmetlerin geliştirilmesini düzenleyerek izlemek.

6) Özel gereksinimli bireyin ailesinin, özel gereksinimli bireyi ve engel durumunu kabullenmesine ve bilgilendirilmesine yönelik olarak kişisel veya grup çalışması yöntemleriyle verilecek hizmetleri gerçekleştirmek ve düzenli aile görüşmeleri yapmak.

7) Özel gereksinimli bireyin mevcut durumunu ve yerleştirildiği ortamı kabullenmesine, bilgilendirilmesine ve gelişim alanlarında desteklenmesine yönelik olarak kişisel ve grup çalışması yöntemleriyle verilecek hizmetleri gerçekleştirmek.

8) Özel gereksinimli birey ve ailesinin sosyal haklarını ve mevcut kaynaklarını etkin kullanmasına yönelik olarak kişisel ve grup çalışması yöntemleriyle verilecek hizmetler gerçekleştirmek.

9) Özel gereksinimli bireylerin katılabileceği eğitimler ve atölye çalışmaları hakkında bilgilendirilmesini ve yönlendirilmesini sağlamak.

10) Özel gereksinimli bireyin terk edilme, reddedilme, engellilik durumunu kabullenememe, ümitsizlik, intihar etme, yalnızlık ve sevgisizlik gibi olumsuz duygulardan kurtarılmasına, depresyon ve stres gibi durumların yaşanmasının engellenmesine yönelik olarak kişisel veya grup çalışması yöntemleriyle verilecek hizmetler için gerekli mesleki uygulamaları yapmak, bu ihtiyaçların karşılanıp karşılanmadığını takip etmek,

11) Mevzuatla verilen diğer görevleri yapmak.

c) Psikolog; psikoloji alanında örgün lisans mezunu olup, aşağıdaki görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirir:

1) İhtiyaç duyulması halinde özel gereksinimli bireylerin psikolojik değerlendirmelerini yapmak ve rapor hazırlamak

2) Özel gereksinimli birey ve ailelere yönelik psiko-sosyal alanda koruyucu, önleyici ve danışmanlık hizmetlerini gerçekleştirmek

3) Psikolojik sorunları olan özel gereksinimli bireyler için, ihtiyaç duyulması halinde sağlık kuruluşlarının psikiyatri bölümleriyle işbirliği yaparak ortak programlar düzenlemek ve yürütmek

4) Psikolojik değerlendirme teknikleri ve gözlem metotları kullanarak özel gereksinimli bireylerin yetenek ve ilgi alanlarını belirlemek, zamanlarını değerlendirme ve uygun etkinliklere katılmaları konusunda yardımcı olmak

5) Alan taraması ve başvurularla ilgili yapılacak mesleki değerlendirme doğrultusunda danışmanlık ve rehberlik hizmeti vermek

6)Mevzuatla verilen diğer görevleri yapmak.

ç) Sosyolog; sosyoloji alanında örgün lisans mezunu olup, aşağıdaki görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirir:

- 1)Sosyal hizmet sunulacak özel gereksinimli birey ve ailelere yönelik, sorunların çözümü için mesleki çalışmalarda bulunmak, rapor düzenlemek ve bunlarla ilgili işlemleri yürütmek.
- 2)Merkezin amacını işleyişini ve sunulan hizmetleri bireylere, ailelere ve topluma tanıtmak.
- 3)Gizlilik ilkesine uygun olarak, yapılan çalışmalar ile ilgili kayıtları tutmak, yapılan mesleki çalışmalarla ilgili rapor ve dosyaları düzenlemek, arşivlemek.
- 4)Çalışanların hizmet içi eğitim programlarının hazırlanması ve uygulanmasında görev almak.
- 5)Görevlerini Mola Evi sorumlusunun gözetiminde diğer meslek elemanları ile işbirliği içerisinde yürütmek.

6)Mevzuatla verilen diğer görevleri yapmak.

d) Özel Eğitim Uzmanı; özel eğitim alanında örgün lisans mezunu olup, aşağıdaki görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirir:

- 1)Özel gereksinimli bireylerin günlük aktivitelerini bağımsız olarak yapabilmeleri için uygun programlar hazırlamak, geliştirmek ve uygulamak.
- 2)Özel gereksinimli bireylerin iş, beceri ve uğraşları ile ilgili programları hazırlamak.
- 3)Ailelere özel eğitim teknik, yöntem ve materyali ile bunların amaca uygun olarak evde kullanılması konusunda rehberlik etmek.
- 4)Mesleki inceleme ve araştırmalar yapmak, hizmetlerin geliştirilmesini düzenleyerek izlemek.
- 5)Acil ve önemli bir ihtiyacı gidermek amacıyla bakım veren tarafından Mola Evi'ne bırakılan özel gereksinimli birey ile ilgilenmek ve zamanını verimli değerlendireceği faydalı içerikler üretmek.

6)Mevzuatla verilen diğer görevleri yapmak.

e) Temizlik Personeli; aşağıdaki görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirir:

- 1)Mutfak, lavabo ve tuvaletleri belirlenen aralıklarla temizlemek.
- 2)Hizmet Bölümlerinin temizliğini yapmak ve havalandırmak.
- 3)Oyuncak ve materyallerin sürekli temizliğini yapmak.
- 4) Mevzuatla verilen diğer görevleri yapmak.

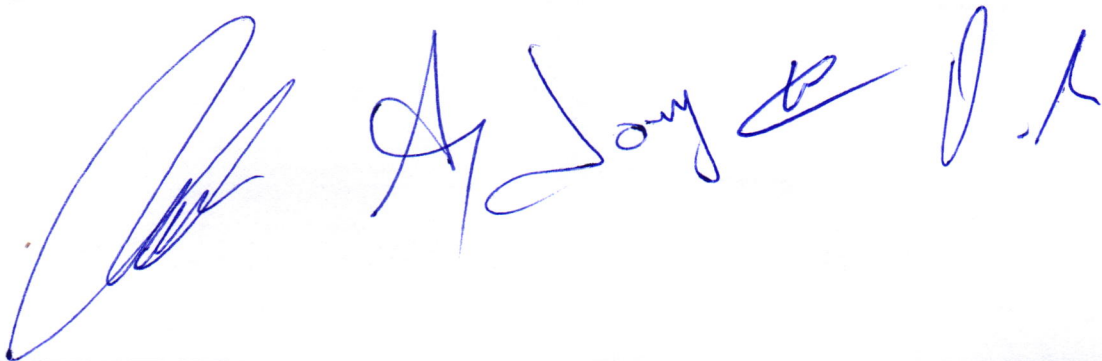
f) Eğitimci ve Yardımcı Personel; aşağıdaki görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirir:

- 1)Mola Evi bünyesinde yapılacak etkinlik ve farklı branşlarda sanat ve spor çalışmalarında aktif görev almak ve gerekli eğitimci desteğini sunmak.
- 2)Özel gereksinimli bireylerin, eğitimi ve farklı alanlarda gerçekleştirdikleri faaliyetleri için gerekli önlemleri almak ve sorunlarının çözümüne yönelik çalışmalarda bulunmak.
- 3)Mola evinden yararlanacak olan özel gereksinimli bireylerin öz bakımlarının karşılanmasına yardımcı olmak.

4) Mevzuatla verilen diğer görevleri yapmak.

g) Şoför; aşağıdaki görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirir:

- 1) Engelsiz ulaşım aracını kullanması uygun görülen özel gereksinimli birey ve ailesinin ihtiyaçları doğrultusunda talep ettikleri yerlere ulaşımını sağlamak.
- 2) Engelsiz ulaşım aracını kullanan özel gereksinimli bireyleri ihtiyaç duymaları halinde asansöre bindirmek, emniyet kemeri takmak ve içerisindeki güvenliğini sağlamak.
- 3) Mola Evi'nde gerçekleştirilen eğitim ve atölye faaliyetlerine katılım sağlama konusunda ulaşım desteğine ihtiyaç duyan özel gereksinimli bireylerin Mola Evi'ne ulaşımını sağlamak.
- 4) Mevzuatla verilen diğer görevleri yapmak.



ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Çalışma Usul ve Esasları ile Mola Evleri'ne Müracaat, Kabul, İşleyiş ve Sunulacak Hizmetler

MADDE 13-(1) Mola Evleri'nin çalışma usul ve esasları şunlardır:

a) Özel gereksinimli bireyler için açılan Mola Evi, Resmî tatiller hariç, haftanın 5 (beş) günü hizmet verir.

b) Mesai saatleri; hafta içi 08.30 /17.30 arasındır.

c) Engelli Sağlık Kurulu Raporuna sahip her özel gereksinimli birey ve ailesi meslek elemanlarının görüşü doğrultusunda ihtiyaç duydukları hizmetlerden yararlanır. Mola Evi'nde yer alan eğitim ve atölye çalışmalarına ağır engelli olmayan her yaş grubundan ve her engel türünden birey meslek elemanlarının oluşturacağı bireysel çalışmalardan veya uygun grup etkinliklerinden faydalanabilir. Mevcut plan oluşturulurken özel gereksinimli birey ve ailesinin istek ve talepleriyle birlikte meslek elemanlarının görüşleri esas alınır. Özel gereksinimli bireylerin katılacağı bireysel programlar ve benzer engel durumunu yaşayan diğer bireylerle katılacakları grup çalışmaları sosyal hizmet uzmanı tarafından özel eğitim uzmanının da görüşü alınarak yazılacak raporda belirtilir. Atölye ve eğitim programı dışındaki hizmetler ihtiyaçları doğrultusunda özel gereksinimli birey ve ailesine sunulur. Kaynaştırma modeli esas alınan grup çalışmalarında özel gereksinimli bireyin kardeşine de bireyin ve ailenin isteği doğrultusunda yer verilebilir.

ç) Mola evi hizmetlerini tamamen ücretsiz sunar.

d) Önemli bir sebep (hastaneye gitme vb.) doğrultusunda özel gereksinimli bireyi Mola Evi'ne bırakmak isteyen bakım verenler bu şekilde sunulan hizmetten en az 1 (bir) gün önceden randevu alarak ve haftada en fazla 2 (iki) defa olacak şekilde faydalanabilir.

e) Atölye ve eğitim çalışmalarına katılan özel gereksinimli bireylerin aileleri, özel gereksinimli bireyler Mola Evi'nde etkin zaman geçirirken kolaylıkla gündelik işlerini halledebilir.

f) Mola evlerinde sunulan hizmetlerden faydalanılabilmesi için önceden ilgili belgeler ile kayıt yaptırılması gerekir.

g) Özel gereksinimli bireyler ve aileleri meslek elemanları tarafından yapılan ilk görüşme sonrasında ihtiyaçları doğrultusunda uygun hizmetlere yönlendirilir ve bireysel bakım planı oluşturulur.

ğ) Özel gereksinimli bireylerin yanı sıra bakım verenler ve ebeveynler içinde Mola Evi bünyesinde meslek elemanları tarafından grup çalışmaları ile toplumsal farkındalığa katkı sunmak üzere farkındalık çalışmaları gerçekleştirilir.

h) Engelsiz Ulaşım Aracı ile özel gereksinimli birey ve ailelerine ihtiyaç duydukları zamanlarda en az 1 (bir) gün önceden randevu alınması şartıyla ücretsiz ulaşım desteği sağlanır. Engelsiz Ulaşım Aracı özel gereksinimli bireyler ve ailelerine ulaşım desteği sağlamak dışında belediyenin başka herhangi bir faaliyetinde kullanılamaz. Kullanılması durumunda Mola Evi sorumlusuna ve aracı kullanan şoföre bağlı oldukları üstler tarafından gerekli uyarılar yapılır. Amacı dışında kullanımın tekrarlanması ise Engelsiz Ulaşım aracını İzmir Ödemiş Belediyesi'ne hibe eden İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili birimlerine mevcut durumun bildirilmesi zorunludur.

ı) Mola Evi bünyesindeki tüm hizmetlerin yanı sıra özel gereksinimli bireyler ve ailelerinin sosyalleşmesine katkı sunacak sosyal etkinlikler ve kültürel çalışmalar düzenlenir.

Özel gereksinimli bireyler için kurulacak Mola Evi'ne müracaat

MADDE 14-(1) Özel gereksinimli bireyin ebeveyni veya yasal vasisi Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne bağlı olarak faaliyet yürüten Mola Evi'ne şahsen müracaat etmesi gerekmektedir.

Hizmetlerden yararlanmak için istenecek belgeler

MADDE 15 – (1) Birime hizmet almak için başvuranlardan istenecek belgeler aşağıda gösterilmiştir:

- a) Özel gereksinimli bireyin ebeveyni veya yasal vasisi tarafından alınan talep ve kayıt formu,
- b) Özel gereksinimli bireyin T.C. kimlik numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı,
- c) İkametgâh Belgesi,
- ç) Engelli Sağlık Kurulu Raporu,
- d) Rehberlik ve Araştırma Merkezi Raporu,
- e) Özel gereksinimli bireylerin herhangi bir alerjisi, devam eden bir hastalığı bulunuyorsa bu durumu gösteren belge.

(2) İstenilen belgeler ile birlikte meslek elemanı tarafından yapılan ilk görüşme sonucunda özel gereksinimli bireylerin Mola Evi hizmetinden yararlanmasının uygun görülmesi halinde hizmetten nasıl yararlanacağına dair sosyal inceleme raporu hazırlanır. Sosyal İnceleme Raporuna göre hizmet alması uygun görülen özel gereksinimli bireyin ebeveyni veya yasal vasisiyle taahhütname düzenlenir.

Taahhütname sonrasında özel gereksinimli bireyin ebeveyni veya yasal vasisiyle birlikte Mola Evi'nde birim sorumlusunun gözetiminde yeterli görülen süre kadar alıştırma süreci geçirir. Uyum sorunu aşılın özel gereksinimli bireyin mevcut hizmetten düzenli olarak yararlanması sağlanır.

Mola Evleri'nden yararlanamayacak özel gereksinimli bireyler

MADDE 16-(1)Özel gereksinimli bireyler için sunulan Mola Evi hizmetinden faydalanamayacak bireyler şunlardır:

- a) Günlük yaşamında sürekli ikinci bir kişinin, bakım, yardım ve gözetimine ihtiyaç duyan fiziksel ve mental yönden ağır engelli veya tam bağımlı Engelli Sağlık Kurulu Raporu olan engelli bireyler eğitim ve atölye faaliyetlerinden veya kısa süreli bakım desteğinden faydalanamaz.
- b) Öfke ve kızgınlık hallerinde tutum ve davranışlarını kontrol edemeyecek, kendisine ve çevresine zarar verme potansiyeli olan özel gereksinimli bireyler ile toplu olarak yaşanan yerlerde bulunmasına engel bulaşıcı hastalığı olan (solunum, temas ve ortak eşya kullanımı yoluyla bulaşan) özel gereksinimli bireyler Mola Evi hizmetlerinden fayda sağlayamaz.

Sunulacak hizmetler

MADDE 17-(1) Mola Evi'nin yerine getireceği farklı alanlarda ihtiyaca yönelik bireysel eğitimler ve grup çalışmaları ile farklı branşlarda sunulan eğitim ve atölye faaliyetleri, psikososyal destek hizmetleri, engelli hakları danışmanlığı, düzenli aile görüşmeleri, ihtiyaç doğrultusunda medikal destek yardımları, ücretsiz ulaşım desteği ve kişisel bakım hizmetleri şunlardır:

- a) Eğitim faaliyetleri ve atölye çalışmaları aşağıdaki maddeleri içermektedir:
 - 1) Özel gereksinimli bireylerin hayal gücünü geliştirici etkinlikler düzenlenir.
 - 2) Özel gereksinimli bireylerin bağımsız yaşama, sosyal hayata uyum ve katılımına yönelik sosyal, kültürel, sanatsal ve sportif etkinlikler düzenlenir.
 - 3) Özel gereksinimli bireylerin paylaşma, yardımlaşma, kurallara uyma gibi pek çok sosyal davranış kazandırarak sosyalleşmeleri sağlanır.
 - 4) Özel gereksinimli bireylerin arkadaşlarıyla iletişim kurmaları kolaylaştırılır.
 - 5) Özel gereksinimli bireylerin iç dünyalarında yaşadıkları mutluluk, öfke, korku, kızgınlık gibi olgularını ve hayallerini yansıtarak rahatlamaları amaçlanır.
 - 6) Özel gereksinimli bireylerin eğlenerek hoş vakit geçirmeleri sağlanır.
 - 7) Özel gereksinimli bireylerin araştırma, karşılaştırma, ilişki kurma, benzer ya da farklılıkları bulma gibi yeteneklerinin gelişmesine yardımcı olunur.
 - 8) Özel gereksinimli bireylerin yaş gruplarına göre bilişsel becerilerinin yanı sıra duygusal, sosyal, dil ve psikomotor gelişimlerine yardımcı olunur.
 - 9) Mola evlerinden hizmet alan özel gereksinimli bireylerin bedensel gelişimlerine katkı sağlanır.
 - 10) Özel gereksinimli bireylerin özgüven duygularının gelişimine katkı sağlanır.

11) Özel gereksinimli bireylerin davranışsal yetkinliklerini ve bilişsel yetilerine katkı sunulur.
12) Özel gereksinimli bireylerin boş zamanlarını etkin ve verimli geçirebilmeleri ve aynı zamanda yeteneklerini keşfedebilecekleri yaşlarına ve zihinsel gelişimlerine uygun etkinlikler gerçekleştirilir.
b)Psiko-sosyal destek hizmetleri ve engelli hakları danışmanlığı aşağıdaki maddeleri içermektedir:

- 1) Özel gereksinimli bireyin ailesinin, engelli ve engel durumunu kabullenmesine yönelik rehberlik ve danışmanlık hizmeti sunulur.
- 2) Özel gereksinimli bireylerin kurumu ve ortamı kabullenmesine yönelik faaliyetler yürütülür.
- 3) Özel gereksinimli bireylerin ailesine yönelik yasal hakları konusunda bilgilendirme, engelli hakları konusunda danışmanlık ve yönlendirme hizmetleri sunulur.
- 4) Özel gereksinimli bireylerin terk edilme, reddedilme, ümitsizlik, yalnızlık, sevgisizlik gibi olumsuz duygulardan kurtulmasına yönelik kişisel veya grup etkinlikleri düzenlenir.
- 5) Özel gereksinimli bireylerin yanı sıra bakım verenler ve ebeveynler için sosyal iyilik hallerinin artırılması amacıyla kişisel ve grup çalışmaları gerçekleştirilir.
- 6) Mola Evi'nden düzenli yararlanan özel gereksinimli bireylerin aileleriyle düzenli görüşme sağlanır ve süreç takibi yapılır.
- 7) Toplum temelli rehabilitasyonun sağlanması amacıyla engelli farkındalığı için eğitim ve atölye çalışmaları yürütülür.

c)Kişisel ve kısa süreli bakım hizmetleri aşağıdaki maddeleri içermektedir:

- 1) Özel gereksinimli bireylerin hijyen eğitimi almasına ve gündelik hayatında kullanabileceği temel beceriler kazanmasına destek olunur.
- 2) İhtiyaç halinde çocukların elbiselerini çıkarma ve giyinmelerine yardımcı olunur.
- 3) Bakım verenlerin veya ebeveynlerin acil ve önemli işi çıktığı durumlarda özel gereksinimli bireyin Mola Evi'nde etkin ve faydalı zaman geçirmesi sağlanır ve kısa süreli bakım hizmeti sunulur.

4) Özel gereksinimli bireyler tehlikelere karşı korunur ve gözetilir.

d) Engelsiz ulaşım aracı hizmeti aşağıdaki maddeleri içermektedir:

- 1) Engelsiz ulaşım aracı için; ortopedik engelli ve engel türüne bakmaksızın (diyaliz, onkoloji vb.) tekerlekli sandalye kullanan özel gereksinimli bireyler, hizmet talep dilekçesiyle birlikte sağlık kurul raporu sunmak ve sosyo-ekonomik düzeyi esas alınarak meslek elemanı tarafından hazırlanan sosyal inceleme raporu (SİR) sonucunda, randevu alınması kaydıyla kamu kurum ve kuruluşlarına (ihtiyaçları ve talepleri doğrultusunda) erişimleri konusunda ulaşım desteğinden faydalanır.
- 2) İlçede özel gereksinimli bireyler için yürütülen çalışmalara ortopedik engelli ve engel türüne bakmaksızın (diyaliz, onkoloji vb.) tekerlekli sandalye kullanan özel gereksinimli bireylerin katılım sağlamaları için ulaşım desteği sunulur.
- 3) Randevu alınmak kaydıyla özel gereksinimli bireylerin sınav yerlerine erişimini sağlar.
- 4) Mola Evi'ndeki eğitim ve atölye faaliyetlerinden yararlanan özel gereksinimli bireyler ve ailelerinden ulaşım desteğine ihtiyaç duyanlara ulaşım desteği sunulur.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük ve yürütme

Yürürlük

MADDE 18-(1)Bu yönetmelik Ödemiş Belediye Meclisinin kabul tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 19-(1) Bu yönetmelik 11 (on bir) sayfadan ibaret olup yönetmelik hükümlerini Ödemiş Belediye Başkanı yürütür.

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyon Kararı**

Komisyonumuz, 09.02.2024 Cuma günü saat:12.00'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Şevket HASIRCI, Derya COŞKUN, Ediz DEMİR ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya San. ve Tic. Ltd Şti ile Ödemiş Ticaret Borsası'na ait itirazların incelenmesine başlandı.

UİP – 351011614 plan işlem numaralı Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Belediye Meclisimizin 06.02.2023 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 772 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanmıştır. Onaylanan Güney Kesim 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu paftaları Belediyemiz girişinde 20.10.2023 – 20.11.2023 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya San. ve Tic. Ltd Şti'ne ait itiraz dilekçesinde; Atatürk Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz Belediyemiz 5/10/2020 tarih ve 93 sayılı meclis kararı ile merkez mahallelerde revizyonun başladığı ancak hangi plan paftalar kapsadığı belirtilmediği, Kuzey Kesim Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Güney Kesim Uygulama İmar Planı Revizyonunun gerekçelerinde kadastro verisi hataları, 18. Madde uygulama sınırından, DOP oranlarından kaynaklı olduğu, söz konusu taşınmazın plan dışı kaldığı, 1999 yılında yapılan hatalı 18. Madde uygulamasıyla imar parseli olarak yeşil alanda bırakıldığı, kamulaştırma kararı alınan arsa vasıflı parsel olduğu, %79.67 DOP oranıyla kamulaştırma sorunu olan ve sehven atlanan taşınmaza benzer soruna sahip parsellerin emsal çözüm örnekleri olduğu, 2018 yılında satın alındığı, 100.000.000 TL veya üzeri kamulaştırma yükü olacağı, geçmişte yapılmış hatalı 18. Madde uygulamasının düzeltilmemesi 226 malikin mağduriyetine yol açacağı, Güney Kesim revizyonda 4 adet bölgede zayıf oranlarının düşürüldüğü, 247 parselde DOP oranında aynı hassasiyet gösterilmediği, parselin dâhil edilmemesiyle plan bütünlüğünün sağlanamaması sebeplerinden ötürü Belediyemizin zarara uğramaması için askıdaki güney etap sınırının parseli de kapsayacak şekilde genişletilmesi, parselinin hakkı olan ticaret kullanım kararının 8875 m² olacak şekilde büyütülmesi, bu değişikliğin plan açıklama raporunda arazi kullanım tablosuna aktarılması talep edilerek itiraz edilmiştir.

Belediye Başkanlığımıza yapılan itiraza ilişkin; Belediye Meclisimizin 18.12.2023 tarih ve 164 sayılı kararında *"Atatürk Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz maliki BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya San. ve Tic. Ltd Şti tarafından yapılan itirazın, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. (2) Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca Güney Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin söz konusu itirazın İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin kararından sonra değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir"* denilmiştir.

Ödemiş Merkez Mahalleleri kapsayan imar planı revizyonunun etaplar halinde yapıldığı, Atatürk Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmazın Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu plan onama sınırı içerisinde bulunmadığı, BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya San. ve Tic. Ltd Şti tarafından Güney Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına itiraz edildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih ve 1332 sayılı kararında *"Atatürk Mahallesi 409 ada 247 parselin maliki BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından; parselin plan değişikliği sınırlarına dahil edilerek Ticaret Alanı kullanımının genişletilmesine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz; söz konusu plan değişikliği sınırlarının uygulama sorunlarının ve hatalı kadastro verilerinin düzeltilmesine yönelik hazırlandığı, itiraza konu taşınmazın ise uygulamaya yönelik sorunlar içermediği anlaşıldığından Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmamıştır."* şeklinde belirtilmiştir.

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyon Kararı**

Ödemiş Ticaret Borsası'na ait itiraz dilekçesinde; Ocaklı Mahallesi, 749 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda sanayi alanı ve yeşil alanda yer aldığı, söz konusu tekstil fabrikasının yıllardır atıl vaziyette bulunduğu, kentin ihtiyaçlarının artmasıyla birlikte alana ilişkin imar planı değişikliği 23.11.2020 tarihinde sunulduğu, 07.12.2020 tarih 301.05-155 sayılı kararıyla "1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili talebin Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile alınan imar planı revizyonunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna yapılan işaret ve oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi" denildiği, 21.12.2020 tarih ve 23263 sayılı yazı ile tarafına bildirildiği; ancak askıda bulunan imar planında önceki planın aynen korunduğu, imar planı öneri taslağında gelişen ihtiyaçlar kapsamında turizm ve ticaret alanı, ticaret alanı, özel sağlık tesisleri alanı, yeşil alan, bacasız sanayi alanı olarak sunulduğu ve buna istinaden değiştirilmesi talep edilerek itiraz edilmiştir.

Belediye Başkanlığımıza yapılan itiraza ilişkin; Belediye Meclisimizin 18.12.2023 tarih ve 163 sayılı kararında "Ocaklı Mahallesi, 749 parsel numaralı taşınmaz maliki Ödemiş Ticaret Borsası tarafından yapılan itirazın, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. (2) Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca Güney Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin söz konusu itirazın İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin kararından sonra değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir" denilmiştir.

Ocaklı Mahallesi, 749 parsel numaralı taşınmazın Güney Kesim 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile 2018 yılında onaylanan İmar Planı Revizyonunda aynı olduğu herhangi bir değişiklik olmadığı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 23.01.2024 tarih ve 1763432 sayılı yazısında "Ocaklı Mahallesi 749 parselin bulunduğu alanın İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 762 sayılı kararı ile uygun görülerek onanan Ödemiş Güney Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onama sınırının dışında kaldığı tespit edildiğinden itirazınız değerlendirilememektedir." olarak ifade edilmiştir.

Atatürk Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz maliki BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya San. ve Tic. Ltd Şti tarafından yapılan itirazın, plan onama sınırı içerisinde bulunmadığından, Ocaklı Mahallesi, 749 parsel numaralı taşınmaz maliki Ödemiş Ticaret Borsası tarafından yapılan itirazın, önceki plan revizyonu ile arasında herhangi bir değişiklik olmadığından ve söz konusu taşınmazlar ile ilgili Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. (2) Maddesinde belirtilen planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca Güney Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olmasına istinaden REDDİNE oy birliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Tülin BOZOĞLU
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Ediz DEMİR
Üye

Derya COŞKUN
Üye

Şevket HASIRCI
Üye

Karar Tarihi: 14/05/2024
Karar No: 4

Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 14 Mayıs 2024 Salı günü saat 16:30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER' in katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Halim YILDIRIM hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. Maddesinde " Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkanları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar, kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır." denilerek Bademli Mahalle Muhtarı Sema Emine ÖZBAŞ'ın, Bademli Mahallemizde bulunan Belediye Hizmet Binasında muhtarlık hizmetlerini görebilmek amacıyla oda tahsis edilmesini talebinin görüşülmesine başlandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Bademli Mahallesi Belediye Hizmet Binasında amaca uygun olarak kullanılabilir durumdaki odanın fotoğraflandığı anlaşılmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait Bademli Mahallesi Belediye Hizmet Binası içinde giriş katındaki sol koridorun en sonundaki büyük odanın Bademli Mahallesi Muhtarlık Ofisi olarak kullanılmak amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddesine göre 5(beş) yıl süre ile bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Bşk.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Ödemiş Belediyesi
İmar, Hukuk Ortak komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 14 Mayıs 2024 Salı günü saat 16:00'da İmar Komisyonu Üyeleri Ufuk AYKOL, Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Üyeleri Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL, Zeynep KIRCI ve Hazım BOSTAN'ın katılımı ile toplandı. İmar Komisyonu Başkanlığına Ufuk AYKOL Başkan Vekilliğine Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Hukuk Komisyonu Başkanlığına Gülin VARİŞ ÖZLÜ Başkan Vekilliğine Süleyman Gökhan KARA seçildi. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Halim YILDIRIM hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen; T.C Ödemiş Kaymakamlığı'nın 13/03/2024 tarih ve 12066353-000-9092 sayılı yazısında İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.03.2024 tarihli ve 4870493 sayılı yazısı ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) ve EnerjiSA ortaklığında yürütülen Sürdürülebilir Enerji Temelli Turizm Uygulama Merkezi (SENTRUM) projesi kapsamında Türkiye Tanıtım ve Geliştirme Ajansı(TGA), İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, UNDP Türkiye ve EnerjiSA firmalarının ortaklığında Birgi Mahallesinde SENTRUM Koordinasyon Ofisi olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait, Ödemiş İlçesi Birgi Mahallesi 276 Ada 1 Parselde bulunan sinema binasının altındaki camekanlı alanın tahsis edilmesi talebinin görüşülmesine başlandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş İlçesi Birgi Mahallesi 276 Ada 1 Parselde bulunan sinema binasının altındaki camekanlı alanda herhangi bir kiracılık bulunmadığı, söz konusu taşınmazın boş olduğu fotoğraflanarak tutanak altına alındığı anlaşılmıştır.

Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) ve EnerjiSA ortaklığında yürütülen Sürdürülebilir Enerji Temelli Turizm Uygulama Merkezi (SENTRUM) projesi kapsamında Türkiye Tanıtım ve Geliştirme Ajansı(TGA), İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, UNDP Türkiye ve EnerjiSA firmalarının ortaklığında Birgi Mahallesinde SENTRUM Koordinasyon Ofisi olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait, Ödemiş İlçesi Birgi Mahallesi 276 Ada 1 Parselde bulunan sinema binasının altındaki camekanlı alanın 5(Beş) yıl süre ile İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, konunun Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

Zeynep KIRCI
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

Karar Tarihi: 16.05.2024

Karar No: 3

Ödemiş Belediyesi İmar ve Hukuk Komisyon Kararı

Ortak komisyonumuz, 16.05.2024 Perşembe günü saat 17.00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Hukuk Komisyonu Başkanı ve İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Hukuk Komisyon Başkan Vekili ve İmar Komisyon Üyesi Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR, Üye Özgür ÖNER, Üye Selçuk GÖKSEL, Üye Zeynep KIRCI ve Üye Hazım BOSTAN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN ile Hukuk İşleri Müdürü Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarih 610873 sayılı yazısı İnönü Mahallesi, 311 ada, 65 ve 123 parsel numaralı taşınmazlara ait talebinin incelenmesine başlanıldı.

Mülkiyeti Belediyemize ait İnönü Mahallesi, 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazın uygulama imar planına göre yol ve Bitişik Nizam 6 kat konut +ticaret karma kullanım alanı içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarihli ve 79 sayılı kararı ile "Vakıflar Bölge Müdürlüğü Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarih 24369 sayılı yazı ekinde sunulan tescil bildirim beyannamesinin uygun olduğuna, işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesine karar verilmiştir. Belediye Encümenimizin 20.10.2023 tarihli ve 1023 sayılı karar ile İnönü Mahallesi, 311 ada, 65 parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazlara ait hazırlatılan ekli krokide görüldüğü gibi imar planına göre (A) ile gösterilen 34.24 m²'lik yol fazlalığının 2644 sayılı Tapu yasasının 21. Maddesine istinaden Belediyemiz adına tesciline karar verilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesinde; İmar planlarında; meydan, yol, su yolu, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumî hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait gayrimenkuller ile askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri ile ülke güvenliği ile doğrudan doğruya ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine ait hareket ve savunma amaçlı yerler hariç Hazine ve özel idareye ait arazi ve arsalar belediye veya valiliğin teklifi, Maliye ve Gümrük Bakanlığının onayı ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye; belediye ve mücavir alan hudutları dışında özel idareye bedelsiz terk edilir ve tapu kaydı terkin edilir. Ancak, bu yerlerin üzerinde bina bulunduğu takdirde, arsası hariç yalnız binanın halihazır kıymeti için takdir edilecek bedel ödenir. Bedeli ve ödeme şekli taraflarca tespit olunur." Denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarih 610873 sayılı yazı ekindeki 3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesine istinaden hazırlanan tescil bildirim beyannamesinde; imar planına göre (A) ile gösterilen 34.24m²'lik yoldan ihdasın 2644 sayılı Tapu Yasasının 21. Maddesine istinaden Belediyemiz adına tesciline tescil edildiği, tescil işlemi sonrası oluşan ihdasın mülkiyeti Belediyemize ait 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmaz ile birleştirildiği, imar planına göre yol içerisinde kalan ve (Y) ile gösterilen 509.92m²'lik kısmın kamuya bedelsiz terk edildiği, geride kalan ve (B) ile gösterilen 189.78m²'lik kısmın 311 ada, 65 parsel ile birleştirildiği görülmüştür.

Mülkiyeti Belediyemize ait İnönü Mahallesi, 311 ada, 123 parsel numaralı taşınmazın Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarih 610873 sayılı yazı ekinde sunulan tescil bildirim beyannamesinin uygun olduğuna, işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Karar Tarihi: 16.05.2024

Karar No: 3

Ödemiş Belediyesi
İmar ve Hukuk Komisyon Kararı



Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

Hukuk Komisyonu Başkanı

İmar Komisyonu Başkan V.



Süleyman Gökhan KARA

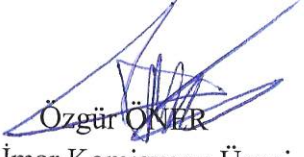
Hukuk Komisyonu Başkan V.

İmar Komisyonu Üyesi



Derviş ODABAŞILAR

İmar Komisyonu Üyesi



Özgür ÖNER

İmar Komisyonu Üyesi



Selçuk GÖKSEL

Hukuk Komisyonu Üyesi



Zeynep KIRCI

Hukuk Komisyonu Üyesi

Hazım BOSTAN

Hukuk Komisyonu Üyesi



Karar Tarihi: 16.05.2024

Karar No: 2

**Ödemiş Belediyesi
İmar ve Hukuk Komisyon Kararı**

Ortak komisyonumuz, 16.05.2024 Perşembe günü saat 17.00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Hukuk Komisyonu Başkanı ve İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Hukuk Komisyon Başkan Vekili ve İmar Komisyon Üyesi Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR, Üye Özgür ÖNER, Üye Selçuk GÖKSEL, Üye Zeynep KIRCI ve Üye Hazım BOSTAN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN ile Hukuk İşleri Müdürü Av. Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Belediyemiz tarafından hazırlatılan Bengisu Mahallesi, 57 ada, 1229 ada ile Kuvvetli Mahallesi, 867 ada, 148 parsel numaralı taşınmazları kapsayan L19-C-05-A-3A ve L19-C-05-A-3B pafta numaralı plan değişikliği önerisi incelenmesine başlandı.

Bengisu Mahallesi, 57 ada "Bitişik Nizam 5 kat Yerleşik Konut Alanı" içerisinde ve tek yön yapı adasında kaldığı; ancak adanın kuzeyi ile güneyindeki yollardan cephe alan parsellerde yapılaşmaların çoğunluğunun tamamlanarak ruhsat alındığı için mevcut planın uygulamasında sorun yaşanmasına istinaden tek yön uygulamasının kaldırılarak adanın kuzeyi 3 kat; güney bölümü 5 kat yapılaşma olacak şekilde düzenlenen plan değişikliği önerisi incelenmiştir. Söz konusu konut adasında bulunan mevcut yapıların 1985 yılı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre ruhsat aldığı tespit edilmiştir. Konut adasının güneyinde bulunan beş parselin üçünün üzerinde 5 katlı yapı olduğu; kalan iki parselin tek yön yapılaşmasına tabi olduğu; ancak adanın kuzeyinde 3 katlı yapıların bulunması sebebiyle tek yönlü yapılaşmanın olanaklı olmamasına istinaden tek yön uygulamasının kaldırılıp ada ayrım çizgisi eklenerek yapılaşma hakları korunmuştur.

Bengisu Mahallesi, 1229 ada 17 parsel numaralı taşınmazı içeren alanın Belediyemiz tarafından önceki yıllarda onaylanan plan değişikliğine istinaden 1229 ada 238 numaralı parselin 2014 yılında plana uygun olarak yapılaşmasının tamamlandığı ve ruhsat alındığı ancak sehven plana aktarılmadığı; 1229 ada 17 numaralı parselin ise yürürlükte bulunan planda büyük kısmının yolda kalmasına istinaden hazırlanan plan değişikliği önerisi incelenmiştir. 1229 ada 17 parselin bağımsız olarak yapılaşmasına olanak tanıyan yol güzergâhı düzenlemesi aynı zamanda nazım imar planını etkilemesi sebebiyle hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde mevcut yol güzergâhı düzenlenmiştir. Ayrıca 1229 ada 238 parsel üzerinde bulunan ruhsatlı 4 katlı yapının yola taşmasını ortadan kaldırmak amacıyla yol genişliği yeniden hazırlanmıştır.

Kuvvetli Mahallesi, 867 ada, 148 parsel numaralı taşınmaz maliki tarafından Ödemiş 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazda 2 kattan 4 kata çıkarılması talebi Belediye Meclisimizin 18.06.2018 tarih ve 398 sayılı kararıyla uygun bulunmuş ancak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarih ve 1011 sayılı kararı ile uygun bulunmamıştır. Parsel maliki tarafından açılan dava sonucunda İzmir 1. İdare Mahkemesinin E:2018/1602, K:1439 sayılı kararı ve Danıştay 6. Dairesinin 12/10/2022 tarih, 2021/11269 Esas, 2022/8573 K. Sayılı kararı ile onanmasına istinaden söz konusu taşınmazın yapılaşma hakkı olan "Ayrık Nizam 4 kat Yerleşik Konut Alanı" olarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Bengisu Mahallesi 1229 ada ve çevresini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) bendine

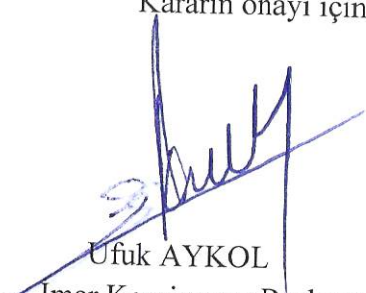
Karar Tarihi: 16.05.2024

Karar No: 2

Ödemiş Belediyesi
İmar ve Hukuk Komisyon Kararı

istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere gönderilmesine, Bengisu Mahallesi, 57 ada, 1229 ada ile Kuvvetli Mahallesi, 867 ada, 148 parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.



Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

Hukuk Komisyonu Başkanı

İmar Komisyonu Başkan V.



Süleyman Gökhan KARA

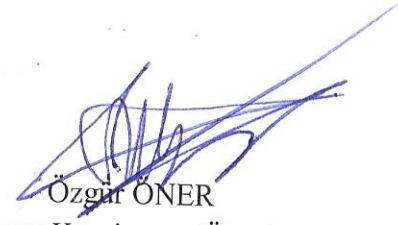
Hukuk Komisyonu Başkan V.

İmar Komisyonu Üyesi



Derviş ODABASILAR

İmar Komisyonu Üyesi



Özgür ÖNER

İmar Komisyonu Üyesi



Selçuk GÖKSEL

Hukuk Komisyonu Üyesi



Zeynep KIRCI

Hukuk Komisyonu Üyesi

Hazım BOSTAN

Hukuk Komisyonu Üyesi



Karar Tarihi: 16.05.2024

Karar No: 3

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyon Kararı**

Komisyonumuz, 16.05.2024 Perşembe günü saat 17.00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Belediyemiz tarafından hazırlatılan Kaymakçı Mahallesi, 3260 parsel numaralı taşınmaz plana göre "Resmi Kurum Alanı" içerisinde yer aldığı; üzerinde kamusal işlev bulunmadığı, ticari faaliyetlerin devam etmesine istinaden 3393, 3394 ve 3260 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 50L-IC pafta numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi incelenmesine başlandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Kaymakçı Mahallesi 3260 parsel numaralı taşınmaz, plana göre "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda yer almakta olup mevcut durumda zemin katta ticaret faaliyetine devam ettiği; üst katların mülga Kaymakçı Belediyesince lojman olarak kullanıldığı ancak şu an herhangi bir işlevde kullanılmadığı tespit edilmiştir. Hazırlanan plan değişikliğinde söz konusu taşınmazın ticari faaliyetlere devam ettiği gerekçesiyle yapı adasında bütünlük oluşturmaya amaçlanarak fonksiyonu "Ticaret Alanına" dönüştürülmüştür. Ayrıca mevcut imar planına göre mülkiyeti Belediyemize ait 3394 parsel numaralı taşınmazın "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda; mülkiyeti Çaylı Tarım Kredi Kooperatifine ait 3393 parsel numaralı taşınmaz "Yol ve Park Alanı" fonksiyonunda bulunmaktadır. Hazırlanan plan değişikliğinde 3394 parsel numaralı taşınmazın "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonu batısında bulunan 3393 parsel doğru genişletilerek arazi kullanım dağılımında dengeleme yapılmıştır.

Kaymakçı Mahallesi, 3393, 3394 ve 3260 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER'in karşı oylarıyla birlikte oy çokluğu ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Karşı Oy Gerekçesi

İtiraz incelendiğinde imar planı değişikliğinin amacı belirtilmediği için karşı oy kullanılmıştır.

Derviş ODABAŞILAR

Üye

(Karşı Oy)

Özgür ÖNER

Üye

(Karşı Oy)

Karar Tarihi: 03.06.2024

Karar No: 5

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyon Kararı**

Komisyonumuz, 03.06.2024 Pazartesi günü saat 19.35'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne ait itirazın incelenmesine başlanıldı.

İtiraz dilekçesinde; Cumhuriyet Mahallesi, 485 ada, 324 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Belediye Meclisimizce 16.10.2023 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.02.2024 tarih ve 222 sayılı kararı ile traфонun uygulama aşamasında "yer altında yapılması" şeklinde değişiklikle onaylandığı belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından getirilen "yer altında yapılması" koşulunun doğal afet, sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlarının bulunduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu belirlen teknik gerekçe raporu sunulmuş olup İzmir ilinde 26.11.2023 tarihinde yaşanan şiddetli yağış ve su baskınlarıyla etkilenen trafo bölgeleri, teknik sorunlar, hat şeması ve bina görselleri eklenmiştir. İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün İl Afet Azaltma Planı çalışmaları kapsamında yeraltına tesis edilen trafoların yerüstüne alınmasının elektrik dağıtım şirketleri için belirlenen temel hedefine ilişkin TMMOB (Türkiye Mühendis ve Mimar Odaları Birliği) tarafından tüm trafoların yeraltına alınamayacağına dair yapılan yazılı açıklama belirtilmiştir. Aynı konuya dair Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına açılan davalar neticesinde Ankara 5. İdare Mahkemesi 2010/1987E. ilamı, Ankara 17. İdare Mahkemesi 2012/1525E. ilamı ile söz konusu kararlara istinaden Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarih ve 142 sayılı kararı sunulmuştur. Bu nedenler doğrultusunda imar planı değişikliği önerisine İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.02.2024 tarih ve 222 sayılı kararı ile getirilen "traфонun yer altında yapılması şartı" hususuna itiraz edilmektedir.

Cumhuriyet Mahallesi, 485 ada, 324 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.02.2024 tarih ve 222 sayılı kararı ile traфонun uygulama aşamasında "yer altında yapılması" hususuna ilişkin plan notu eklenmiştir. Söz konusu traфонun bulunduğu konum itibarıyla yer üstünde yapılmasına engel teşkil etmediği anlaşılmıştır.

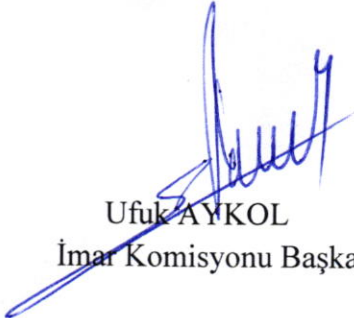
Cumhuriyet Mahallesi, 485 ada, 324 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan park alanında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.02.2024 tarih ve 222 sayılı kararı ile traфонun uygulama aşamasında "yer altında yapılması" hususuna ilişkin eklenen plan notuna itirazın; traфонun bulunduğu konum itibarıyla yer üstünde yapılmasına engel teşkil etmemesi nedeni ile kabulüne, Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

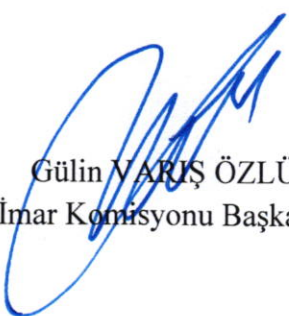
1

Karar Tarihi: 03.06.2024
Karar No: 5

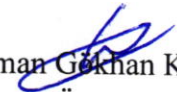
Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyon Kararı



Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı



Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.



Süleyman Gökhan KARA
Üye



Derviş ODABAŞILAR
Üye



Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi: 11.06.2024

Karar No: 4

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 11 Haziran 2024 Salı günü saat 16:30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üyeler Gülin Varış ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL, Zeynep KIRCI ve Hazım BOSTAN, Plan Bütçe Komisyonu Faruk TAŞKOYAN, Zihni DURAN, Neylan BALKAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Plan Bütçe Komisyon Başkanlığına Neylan BALKAN Başkan Vekilliğine Zihni DURAN olarak seçildi. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Halim YILDIRIM hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen Ümraniye HANAYLIOĞLU V. Av. İlayda BİÇER'e ait başvurusu ile İzmir İli Ödemiş ilçesi Ovakent (Adağide) Mahallesi 441 ada 1 parsel nolu taşınmaz imar planında yol ve park içerisinde kaldığı ve fiilen kullanılmasına rağmen kamulaştırılmasının yapılmadığı ve mülkiyet hakkı engellenerek kullanılamaz hale getirilmesi nedeni ile kamulaştırma işleminin yapılması talebinin görüşülmesine başlandı.

Ovakent Mahallesi 441 ada 1 parsel nolu taşınmazın imar planına göre yol ve park içinde kaldığı, yerinde yol ve park olarak kullanıldığı için kamulaştırma programına alınması gerektiği anlaşılmıştır.

Ovakent Mahallesi 441 ada 1 parsel nolu taşınmazın onaylı imar planına göre mevcutta yol ve park olarak kullanılan kısmının kamulaştırılmasının 2020-2024 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programının 2024 yılı içerisine alınmasının ve 2024 yılı performans programına eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

S. Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk.

S. Gökhan KARA
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

Zeynep KIRCI
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Zihni DURAN
Üye

Faruk TAŞKOYAN
Üye

M. Emin DAVRAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

Karar Tarihi: 12.09.2024

Karar No: 6

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

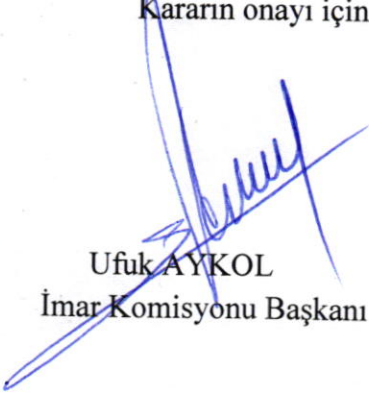
Komisyonumuz, 12.09.2024 Perşembe günü saat 17.45'te İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

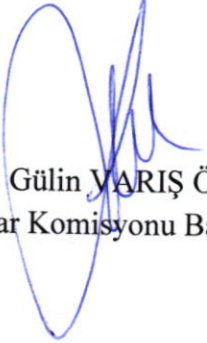
Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Birgi Mahallesi, 240 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan otopark alanında 1 adet trafo alanına ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelenmesine başlanıldı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanına ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin; Birgi Mahallesi, 240 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan L20-A-22-D-2C numaralı imar planı paftasına göre otopark alanı içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Birgi Mahallesi, 240 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan otopark alanındaki 1 adet trafo alanına ait hazırlatılan plan değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.


Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı


Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.


Süleyman Gökhan KARA
Üye


Derviş ODABAŞILAR
Üye


Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi: 12.09.2024

Karar No: 7

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

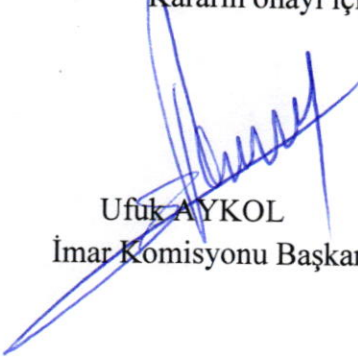
Komisyonumuz, 12.09.2024 Perşembe günü saat 17.45'te İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

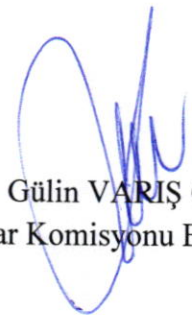
Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Belediyemiz tarafından hazırlatılan Işık Mahallesi, 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan plan önerisi incelenmesine başlanıldı.

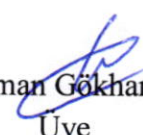
Bölgemizde artan enerji ihtiyacının karşılanmasına dair planlama alanı çerçevesinde hazırlanan güneş enerji santrali kurulumlarının çoğalması enerjinin sürdürülebilirliği bakımından önemli olmakla birlikte aynı zamanda kamu yararını desteklemektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait, Işık Mahallesi, 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan alan üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amacıyla L19-C-03-C pafta numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan kademelenmesine uygun olacak şekilde L19-C-03-C-1-C pafta numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlandığı tespit edilmiştir.

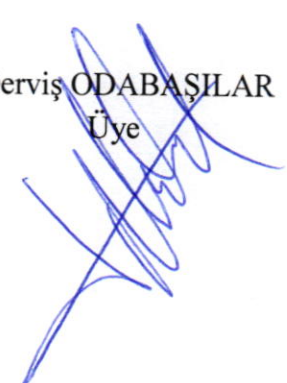
Işık Mahallesi, 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan alan üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (b) bendine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere iletilmesine, üst ölçeğe uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

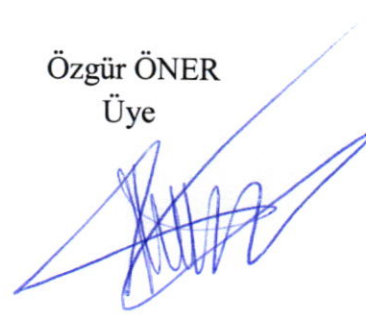
Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.


Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı


Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.


Süleyman Gökhan KARA
Üye


Derviş ODABAŞILAR
Üye


Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi : 12.09.2024

Karar Sayısı : 5

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE HUKUK KOMİSYONU TOPLANTI RAPORU

Konu: 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Birgi Mahallesi içinde içkili yer bölgesi belirlenmesi

9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Birgi Mahallesi içinde içkili yer bölgesi belirlenmesi için konu İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir.

Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonları, 12.09.2024 Perşembe günü saat 17:25'te İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, üye Gülin VARİŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Derviş ODABAŞILAR, üye Özgür ÖNER ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Selçuk GÖKSEL, üye Hazım BOSTAN'ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

İmar ve Hukuk Komisyonunun toplantılarında yapılan incelemelerde; Birgi Mahallesi 269 ada, 7 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesine ilave edilmesine, Derviş ODABAŞILAR, Özgür ÖNER ve Hazım BOSTAN'ın karşı oyları ve ortak komisyona katılanların oy çokluğuyla ile karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye
(Karşı Oy)

Özgür ÖNER
Üye
(Karşı Oy)

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

Zeynep KIRCI
Üye
(Katılmadı)

Hazım BOSTAN
Üye
(Karşı Oy)

Karşı OY

Birgi Mahallemizin, İlçemiz İnanç Turizminin merkezi olması ve bölgenin manevi değerlerine aykırılıktan dolayı karşı oy kullanıyoruz.

Derviş ODABAŞILAR
Üye
(Karşı Oy)

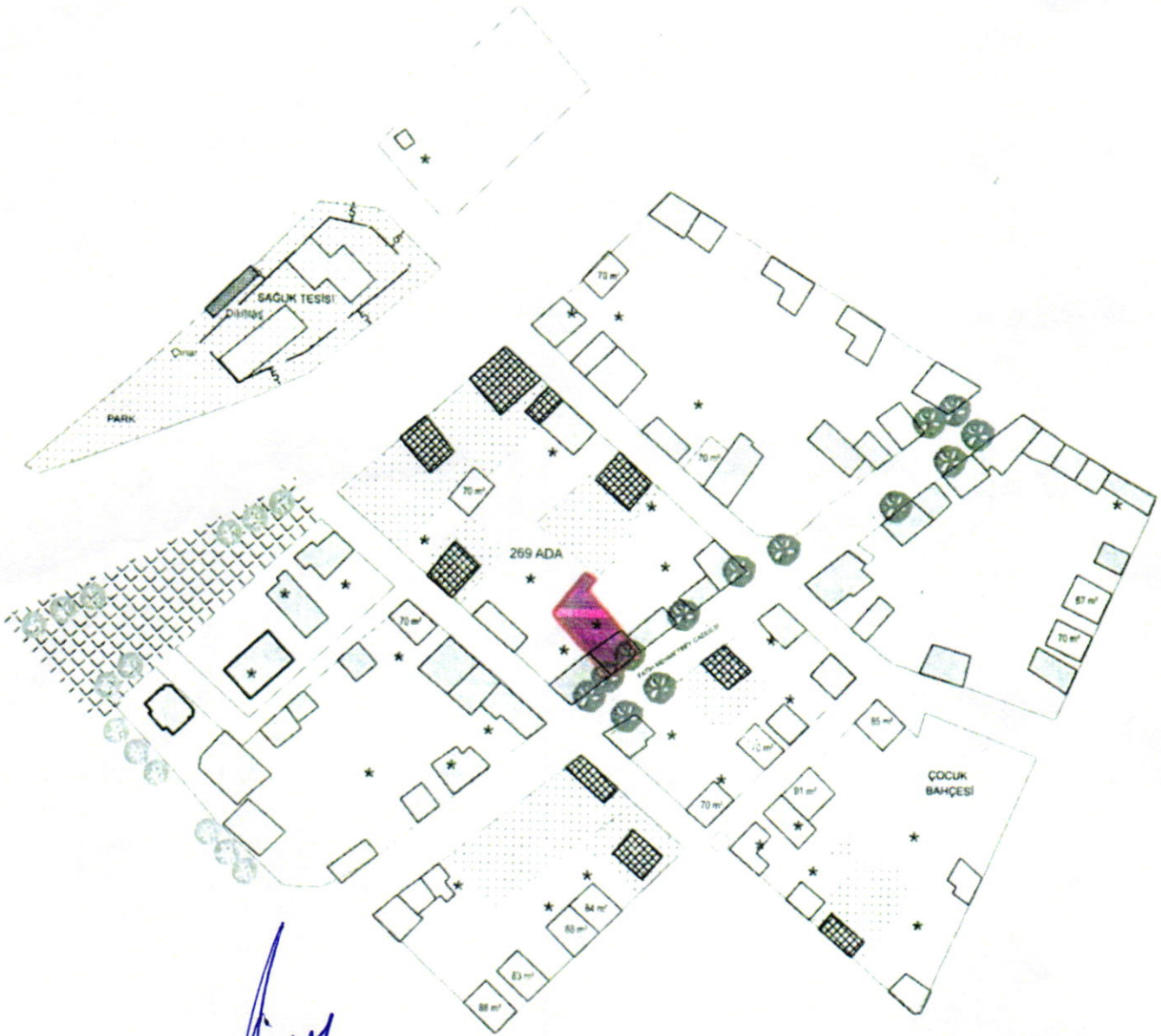
Özgür ÖNER
Üye
(Karşı Oy)

Hazım BOSTAN
Üye
(Karşı Oy)

K



1/2000



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Karar Tarihi: 16.09.2024

Karar No:5

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 16 Eylül 2024 Pazartesi günü saat 16:30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ ile üyeler Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL ve Hazım BOSTAN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Faruk TAŞKOYAN, Zihni DURAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI katılımı ile toplandı. Toplantıya Zeynep KIRCI katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen; Balabanlı sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Serhat ŞENDİL'e ait Balabanlı Mahallesi 126 ada 6 parsel nolu taşınmaz Balabanlı 128 ada 2 parselde bulunan TEDAŞ'a ait yüksek gerilim hattından elektrik alabilmek için mülkiyeti belediyemize ait 128 ada 3 parsel nolu taşınmazın sınır başlarına direk koyabilmek için gerekli izin verilmesi talebinin görüşülmesine başlanıldı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Balabanlı Mahallesi 128 ada 3 parsel nolu taşınmaz içerisinde 29.12.2023-28.12.2025 yılları arasında kiracısının bulunduğu anlaşılmıştır.

Üyelerden Mehmet Emin DAVRAN, Derviş ODABAŞILAR, Özgür ÖNER, Hazım BOSTAN ve Okan KATKICI söz konusu ENH'nın taşınmazın içerisinden geçmesinden dolayı taşınmazda değer kaybı oluşturacağından irtifak hakkının verilmemesini isteyerek karşı oy kullanmıştır.

İlçemiz Balabanlı 126 ada 6 parsel nolu parselde kayıtlı taşınmazına elektrik abonesi alabilmesi için ENH'nın geçirebilmesi adına mülkiyeti Belediyemize ait Balabanlı Mahallesi 128 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazdan ekli krokide gösterildiği şekilde irtifak(yararlanma) hakkının bedeli karşılığında ve oluşacak değer kaybının tespit edilerek ödenmesi koşuluyla 5(Beş) yılı geçmemek üzere süre verilmesine, 5393 sayılı kanunun 34. maddesi gereği kararın Belediye Encümenine uygulanmasına, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye
(Karşı Oy)

Özgür ÖNER
Üye
(Karşı Oy)

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Bşk.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

Zeynep KIRCI
Üye
(Katılmadı)

Hazım BOSTAN
Üye
(Karşı Oy)

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Faruk TAŞKOYAN
Üye

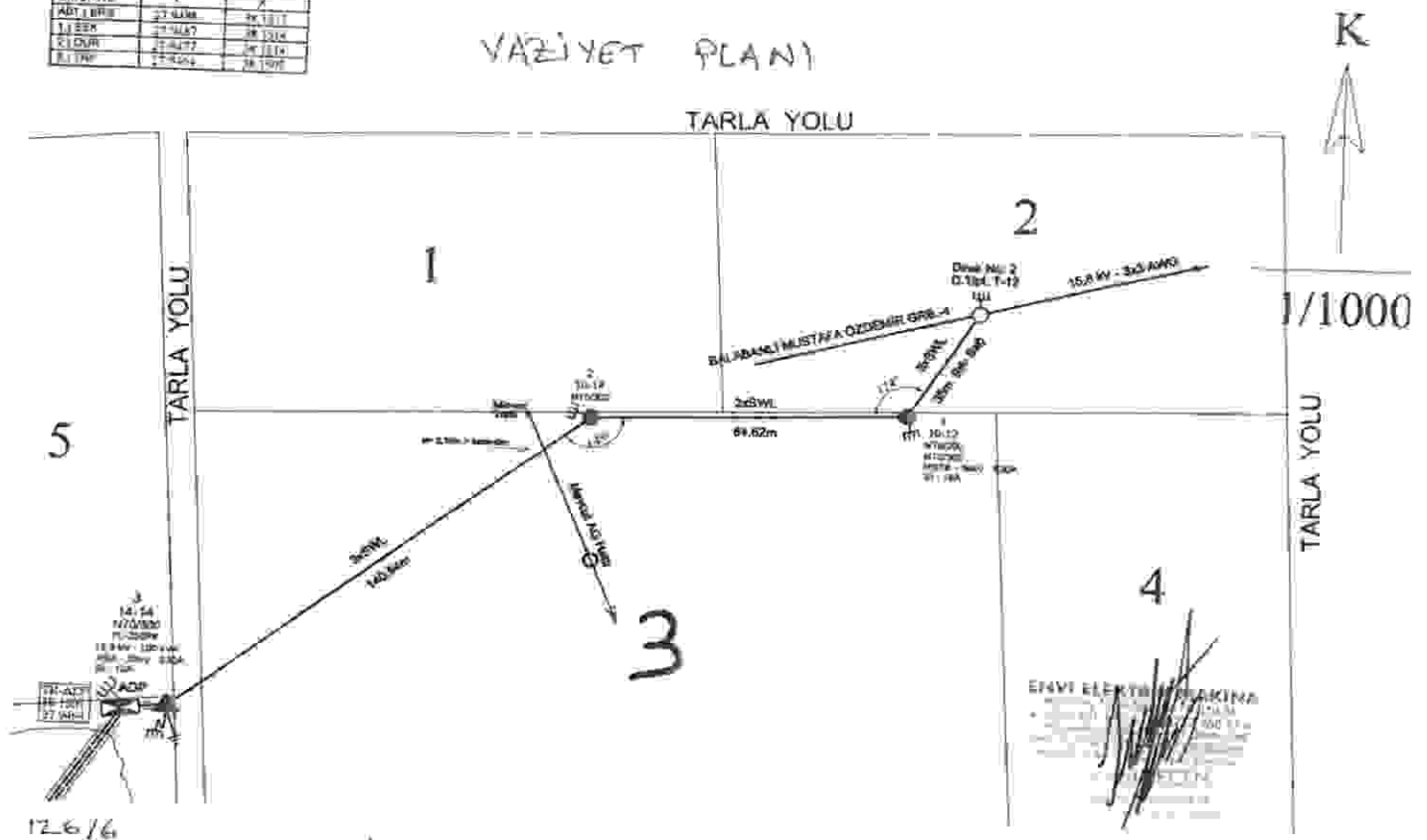
Zihni DURAN
Üye

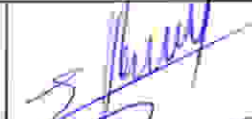
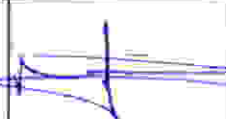
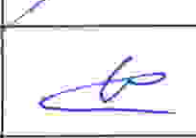
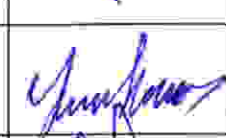
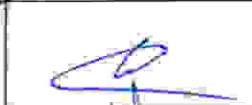
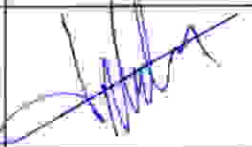
Mehmet Emin DAVRAN
Üye
(Karşı Oy)

Okan KATKICI
Üye
(Karşı Oy)

WGS-84 CoG Coordinates		
OFFSHORE	X	Y
ADT 1 BRB	27 43.8	26 10.1
1.1 SEK	27 44.7	26 10.4
2.1 DUR	27 44.7	26 10.4
3.1 TAP	27 44.4	26 10.5

VAZİYET PLANI



Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Bşk.		Gülin VARİŞ ÖZLÜ Hukuk Komisyonu Bşk.		Neylan BALKAN Plan Bütçe Komisyonu Bşk.	
Gülin VARİŞ ÖZLÜ		S. Gökhan KARA		Faruk TAŞKOYAN	
S. Gökhan KARA		Selçuk GÖKSEL		Zihni DURAN	
Derviş ODABAŞILAR (Karşı Oy)		Hazım BOSTAN (Karşı Oy)		M. Emin DAVRAN (Karşı Oy)	
Özgür ÖNER (Karşı Oy)		Zeynep KIRCI (Katılmadı)		Okan KATKICI (Karşı Oy)	

Karar Tarihi : 22.10.2024

Karar Sayısı : 1

ÖDEMiŞ BELEDİYE MECLİSİ
ORTAK KOMİSYON TOPLANTI RAPORU

Konu: Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 116 sayılı kararı ile ilçemiz cadde ve sokaklarında bulunan kaldırımlardaki işgaller için uygulanan sargı çizgi uygulaması güncellenmesi.

Belediye Meclisinin 07/10/2024 tarihli toplantısında, İlçemizdeki bazı cadde ve sokaklardaki yapıların kentsel dönüşüme girmesi ve zemin kattaki konutların işyerine dönüşmesi dolayısıyla ve 6360 sayılı yasa ile Ödemiş Belediyesine bağlanan ve mahalleye dönüşen beldelerimizde uygun görülen cadde ve sokaklarda sarı çizgi uygulaması yapılması ile ilgili gerekli çalışma yapılması için konu Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk, Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarına havale edilmiştir.

Bu nedenle Ortak Komisyonumuz, 14.10.2024 Pazartesi günü saat 17.00'de ve 22.10.2024 Pazartesi günü saat 17.00'de,

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Zihni DURAN, üye Neylan BALKAN, üye Faruk TAŞKOYAN, üye Mehmet Emin DAVRAN, üye Okan KATKICI,

İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, üye Gülin VARİŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Derviş ODABAŞILAR, üye Özgür ÖNER,

Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Selçuk GÖKSEL, üye Zeynep KIRCI, üye Hazım BOSTAN,

Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu Başkanı, üye Volkan ÖZCAN, üye Evrim ÖRSEL, üye Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU, üye Zeynep KIRCI, üye Özgür ÖNER ile,

Ödemiş Bilumum Gıda Maddeleriyle Uğraşanlar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Hülya ÇAVUŞ ve Ödemiş Terziler Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Hüseyin DÖNER' in katılımı ile toplandı.

Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

Ortak Komisyonunun toplantılarında yapılan incelemelerde; İlçemizdeki bazı cadde ve sokaklarındaki yapıların kentsel dönüşüme girmesi ve zemin kattaki konutların işyerine dönüştürülmesi dolayısıyla ve 6360 sayılı yasa ile Ödemiş Belediyesine bağlanan ve mahalleye dönüşen beldelerimizde uygun görülen cadde ve sokaklarda sarı çizgi uygulaması konusu ile ilgili yapılan çalışmalarda, 6360 sayılı yasa ile Ödemiş Belediyesine bağlanan ve mahalleye dönüşen beldelerimizdeki cadde ve sokaklarda bulunan yaya kaldırımları ile çalışmanın tamamlanmasına rağmen, ilçe merkezindeki bazı cadde ve sokaklarında bulunan yapıların kentsel dönüşüme girmesi ve zemin kattaki konutların işyerine dönüştürülmesi ile ortaya çıkan işyerleri önündeki kaldırımlar ile ilgili çalışmanın ise devam etmesi sebebiyle konunun Aralık/2024 Meclisine ertelenmesi için Belediye Meclisine sunulmasına ortak komisyona katılanların **oy birliğiyle** ile karar verildi.

Zihni DURAN

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Neylan BALKAN

Üye

Faruk TAŞKOYAN

Üye

Mehmet Emin DAVRAN

Üye

Okan KATKICI

Üye

Karar Tarihi : 22.10.2024

Karar Sayısı : 1

ÖDEMiŞ BELEDİYE MECLİSİ
ORTAK KOMİSYON TOPLANTI RAPORU

Ufuk AYROL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye
(Katılmadı)

Süleyman Gökhan KARA
Üye
(Katılmadı)

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı
(Katılmadı)

Süleyman Gökhan KARA
Üye
(Katılmadı)

Selçuk GÖKSEL
Üye

Zeynep KIRCI
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

Volkan ÖZCAN
Kent Eko. ve Meslek Odaları
Komisyonu Başkanı

Evrin ÖRSEL
Üye

Sadettin MAHMUTÇAOĞLU
Üye

Zeynep KIRCI
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi : 08.11.2024

Karar Sayısı : 2

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİ ORTAK KOMİSYON TOPLANTI RAPORU

Konu: Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 116 sayılı kararı ile ilçemiz cadde ve sokaklarında bulunan kaldırımlardaki işgaller için uygulanan sargı çizgi uygulaması güncellenmesi.

Belediye Meclisinin 07/10/2024 tarihli toplantısında, ilçemizdeki bazı cadde ve sokaklardaki yapıların kentsel dönüşüme girmesi ve zemin kattaki konutların işyerine dönüşmesi dolayısıyla ve 6360 sayılı yasa ile Ödemiş Belediyesine bağlanan ve mahalleye dönüşen beldelerimizde cadde ve sokaklarda sarı çizgi uygulaması yapılması ile ilgili gerekli çalışma yapılması için konu Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk, Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarına havale edilen ve 22.10.2024 tarihinde görüşülen ve sarı çizgi uygulama çalışması tamamlanmadığından Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 128 sayılı kararı ile konunun Aralık/2024 Meclisinde görüşülmek üzere tekrar ortak komisyona havale edilen konunun 08.11.2024 Cuma saat:17.00'de,

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, üye Zihni DURAN, üye Faruk TAŞKOYAN, üye Mehmet Emin DAVRAN, üye Okan KATKICI,

İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, üye Gülin VARIŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Derviş ODABAŞILAR, üye Özgür ÖNER,

Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Selçuk GÖKSEL, üye Zeynep KIRCI, üye Hazım BOSTAN,

Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu Başkanı Volkan ÖZCAN, Başkan Vekili Evrim ÖRSEL, üye Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU, üye Zeynep KIRCI, üye Özgür ÖNER ile,

Ödemiş Bilumum Gıda Maddeleriyle Uğraşanlar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Mülyâ ÇAVUŞ ve Ödemiş Terziler Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Hüseyin DÖNER' in 22.10.2024 ortak komisyon toplantısında görüşü alınığundan toplantıya çağrılmamıştır.

Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli toplantısında ortak komisyona havale edilen ilçemizde ve mahalleye dönüşen Beldelerimizde bulunan yaya kaldırımlarının özellikle esnaf ve seyyar satıcılar tarafından izinsiz ve usulsüzce işgal edilmesi konusunun incelenmesi çalışmalarına başlandı.

1- Yaya kaldırımlarının esasen tamamının yayalara ayrılmış olmasına rağmen, bazı Ödemiş esnafının geleneksel alışkanlıklarla iştiğal konuları ile ilgili ürün ve tanıtımlarını dükkanlarının önüne de çıkararak teşhir ettikleri yıllardır süre gelen bir uygulamadır.

Yöremizin iklim özellikleri ve esnafın ekonomik sıkıntıları da dikkate alındığında önlenemeyen bu hususu disipline etmek amacıyla;

- a) Cadde ve sokakların uygun görülen bölümlerinde,
- b) Başkanlık izni ile,
- c) Yaya kaldırımının en az 100 cm sinden sonra kalan bölümlerinden 60 cm yi geçmemek üzere (120 cm lik kaldırımında en çok 20 cm, 350 cm lik kaldırımında da en çok 60 cm),
- d) Sarı çizgi uygulaması yapılmasına, a, b, c bentlerinde belirtilen koşullar gözetilerek sarı çizgi hatları oluşturulmasına,
- e) Tarife doğrultusunda sarı çizgi hattı içerisinde kalan kısma dair işgal ücreti tahsil edilerek, işgallerin tamamen son bulması için "kaldırımların yayalara ait olduğu noktasında" bilinçlendirme çalışmalarının yapılmasına, sarı çizgi hattı içerisinde kalmayan kısımları kapsar işgaller için ücret tahsili yanı sıra işgalin derhal son

bulması noktasında ayrıca bir talimata gerek olmaksızın ivedilikle gerekli işlemlerin ilgili birim tarafından yapılmasına ,

2- Aşağıda belirtildiği üzere;

- a) Belediye Meclisi'nin 01.11.2010 tarih ve 116 sayılı kararı ile ilçemiz merkezindeki 16 mahallenin cadde ve sokaklarında bulunan kaldırımlardaki işgaller için uygulanan sargı çizgi uygulamasının, bahsi geçen 16 mahallenin tüm cadde ve sokaklarını kapsayacak şekilde genişletilerek uygulanmasına,
- b) 6360 sayılı yasa ile Ödemiş Belediyesine bağlanan ve mahalleye dönüşen beldelerimizde de aynı koşullarda sarı çizgi uygulaması yapılmasına , sarı çizgi hatları oluşturulmasına ,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu

Neylan BALKAN
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Zihni DURAN
Üye

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Okan KAVRIGI
Üye

İmar Komisyonu

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

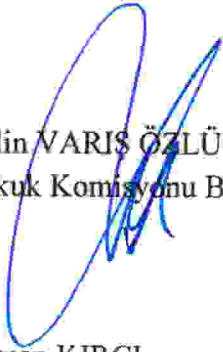
Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Hukuk Komisyonu



Gülin VARİS ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

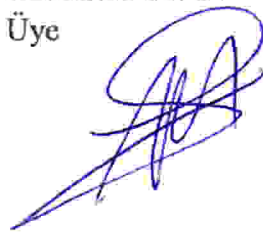


Süleyman Gökhan KARA
Üye



Selçuk GÖKSEL
Üye

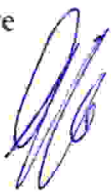
Zeynep KIRCI
Üye



Hazım BOSTAN
Üye

Kent Ekonomisi Komisyonu

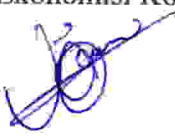
Volkan ÖZCAN
Kent Ekonomisi Komisyonu Bşk.



Evrin ÖRSEL
Üye



Sadeddin MAHMUTÇUOĞLU
Üye



Zeynep KIRCI
Üye



Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi: 12.11.2024

Karar No: 8

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 12.09.2024 Salı günü saat 17.00'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Birgi Mahallesi, 164 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan yeşil alanda 1 adet; 379 ada, 80 parsel numaralı taşınmazda yer alan yeşil alanda 1 adet; 301 ada, 5 parsel numaralı taşınmazda yer alan yol alanında 1 adet; 357 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazda yer alan yeşil alanda 1 adet olmak üzere toplam 4 adet trafo alanına ait hazırlanan plan değişiklikleri talebinin incelemesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanlarına ilişkin hazırlatılan plan değişikliklerinin;

- Birgi Mahallesi, 164 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan alanın Birgi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında yeşil alan fonksiyonunda olduğu,
- Birgi Mahallesi, 379 ada, 80 parsel numaralı taşınmazın Birgi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında bulunan yeşil alan fonksiyonunda olduğu,
- Birgi Mahallesi, 301 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın Birgi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Paftasında kentsel sit alanı içerisinde, yol fonksiyonunda bulunduğu, yerinde trafonun mevcut olduğu, tescilli yapı parsellerinin yanında ve karşısında yer aldığı,
- Birgi Mahallesi, 357 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların Birgi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında kentsel sit alanı içerisinde, yeşil alan fonksiyonunda, tescilli yapı parseli karşısında, kurula sorulacak yapı parselinde bulunduğu; 357 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Paftasında mevcut izi korunacak yapı lejantında olduğu, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde trafonun mevcut olduğu görülmüştür.

İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden uygun görüş alınmak kaydıyla, Birgi Mahallesi, 164 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan yeşil alanda 1 adet (L20-D-02-A-1B numaralı imar planı paftası) 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği; 379 ada, 80 parsel numaralı taşınmazda yer alan yeşil alanda 1 adet (L20-A-22-D-4C numaralı imar planı paftası) 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği; 301 ada, 5 parsel numaralı taşınmazda yer alan yol alanında 1 adet (L20-A-22-D-3A numaralı imar planı paftası) 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği; 357 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazda yer alan yeşil alanda 1 adet (L20-A-22-D-4C numaralı imar planı paftası) 1/1000 ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği olmak üzere toplam 4 adet trafo alanına ait hazırlatılan plan değişikliklerinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

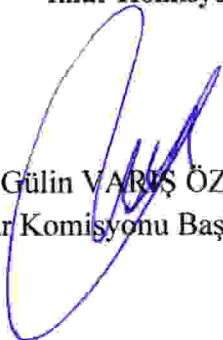
Karar Tarihi: 12.11.2024

Karar No: 8

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**


Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı


Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.


Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye



Karar Tarihi: 10.12.2024

Karar No: 9

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 10.12.2024 Salı günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Üç Eylül Mahallesi, 433 ada, 52 parsel numaralı taşınmazda kalan park alanında 1 adet trafo yerine ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelenmesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Üç Eylül Mahallesi, 433 ada, 52 parsel numaralı taşınmaza ilişkin trafo alanı ve teknik altyapı alanına dair hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin L19-C-04-C-1B numaralı imar planı paftasına göre park alanı ve enerji nakil hattı içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Üç Eylül Mahallesi, 433 ada, 52 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında 1 adet trafo alanına ait hazırlatılan plan değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Komisyonumuz, 10.12.2024 Salı günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İzmirgaz tarafından hazırlatılan Türkmen Mahallesi 824 ada 71 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet, Akıncılar Mahallesi 304 ada 87 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet ve Atatürk Mahallesi 774 ada 732 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet olmak üzere toplam 3 adet regülatör alanına ilişkin plan değişikliği talebinin incelenmesine başlandı.

İlçemizde doğalgaz talebinin artmasıyla ihtiyacın karşılanmasında mevcut altyapı sistemi yetersiz kalmakta olup, yeni tesisler yapılarak regülatör alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda L19-C-05-A-4C numaralı imar paftasında Türkmen Mahallesi, 824 ada 71 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet, L19-C-05-A-3C numaralı imar paftasında Akıncılar Mahallesi, 304 ada 87 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet, L19-C-05-B-1C numaralı imar paftasında Atatürk Mahallesi, 774 ada 732 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet olmak üzere toplam 3 adet regülatör alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlandığı görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 774 ada 732 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet regülatör alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin söz konusu alanda imar planı çalışmalarının devam etmesine istinaden REDDİNE; Türkmen Mahallesi, 824 ada 71 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet ve Akıncılar Mahallesi, 304 ada 87 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet regülatör alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliklerinin regülatörlerin yerinde mevcut olmasına istinaden UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy çokluğu ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

(Karşı Oy)

Özgür ÖNER

Üye

(Karşı Oy)

Karar Tarihi: 12.12.2024

Karar No: 1

Ödemiş Belediyesi
İmar ve Plan ve Bütçe Ortak komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 12.12.2024 Perşembe günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Faruk TAŞKOYAN, Zihni DURAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen; İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 30.10.2024 tarihli ve 1253663 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş İlçesi, Halkapınar Mahallesi 376 parsel sayılı taşınmazın tamamı su kuyusu ve deposu amaçlı, Türkönü Mahallesi 105 ada 4 parsel sayılı taşınmazın her biri 25.00 m² olmak üzere 2 adet toplam 50.00 m²'lik su kuyusu amaçlı ve Türkönü Mahallesinde bulunan yol fazlasının 100.00 m²'lik alanın fosseptik yeri olarak 5 (beş) yıllık ön tahsis yapılmış ve tahsis sürelerinin sona yaklaştığı için söz konusu alanlarının 25 yıllık tahsis sürelerinin uzatılması talebi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Belediye Meclisimizin 07.12.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile Halkapınar Mahallesi 376 parsel nolu taşınmaz içerisinde 1 adet işletme dışı su kuyusu, 1 adet işletme altında bulunan su kuyusu ve 1 adet deposu olarak 1060m²'lik taşınmazın tamamına 5 yıllık tahsisinin yapıldığı, Belediye Meclisimizin 07.09.2020 tarih ve 74 sayılı kararı ile Türkönü Mahallesinde oluşan Ertuğrul Mahallesi 104 ada 5 parsel, 104 ada 6 parsel ve 105 ada 1 parsel ile Türkönü Mahallesi 112 ada, 3 parsel nolu taşınmazın kuzey doğu kısmında ITRF96(3 DERECE) koordinat sisteminde kayıtlı FS1 Y: 591975.23 X:4227591.18 FS2 Y:591993.00 X:4227581.99 FS3 Y:591990.70 X:4227577.55 FS4 Y:591972.24 X:4227586.74 belirtilen noktadaki 100m²'lik alanın polyester fosseptik tankı konulması amacıyla 5 yıl tahsisin yapıldığı, Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile Türkönü Mahallesi 105 ada 4 parsel nolu taşınmazın ITRF96 (3DERECE) K1 Y:591884.18 X:4228544.79 K2 Y:591879.23 X:4228545.94 K3 Y:591880.97 X:4228550.62 105/5 Y:591885,85 X:4228549,50 olarak belirtilen köşe koordinatları arasında 25.00m²'lik KUYU1 yeri ve K4 Y:591804.97 X:4228409.22 K5 Y:591809,61 X:4228407.36 K6 Y:591807.95 X:4229402.64 105/9 Y: 591803,31 X: 4228404.50 olarak belirtilen köşe koordinatları arasında 25.00m²'lik KUYU2 yeri için 5 yıl tahsisinin yapıldığı görülmüştür.

Mülkiyeti Belediyemize ait Halkapınar Mahallesi 376 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan 1 adet işletme dışı su kuyusu, 1 adet işletme altında bulunan su kuyusu ve 1 adet deposunun, Türkönü Mahallesinde oluşan Ertuğrul Mahallesi 104 ada 5 parsel, 104 ada 6 parsel ve 105 ada 1 parsel ile Türkönü Mahallesi 112 ada, 3 parsel nolu taşınmazın kuzey doğu kısmında bulunan 100m²'lik alanın polyester fosseptik tankı ve Türkönü Mahallesi 105 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde 2 adet su kuyusu olmak üzere söz konusu alanların 5 yıllık tahsis sürelerinin uzatılmasına ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Zihni DURAN
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 3

Karar Tarihi : 9/10/2024

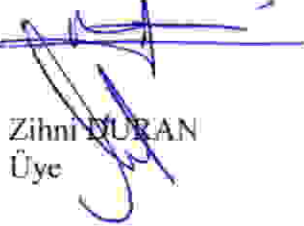
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler; Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, M.Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile 9.10.2024 ve 10.10.2024 tarihlerinde Belediye Encümen toplantı salonunda toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

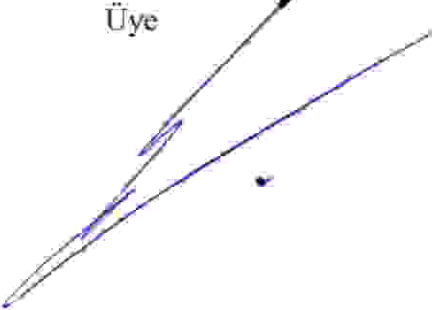
Belediye Meclisinin 07/10/2024 tarihli toplantısında komisyonumuza gönderilen Ödemiş Belediyesi 2025 Mali Yılı Performans Programı incelendi.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi gereğince hazırlanan ve komisyonumuzca gerekli çalışmalar yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi 2025 Mali Yılı Performans Programının oy birliği ile kabul edilerek Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Zihni DURAN
Üye

M.Emin DAVRAN
Üye




Faruk TAŞKOYAN
Üye


Okan KATKICI
Üye

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 4
Karar Tarihi : 09/10/2024

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler; Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, M.Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile 08.10.2024 ve 09.10.2024 tarihlerinde Belediye Encümen toplantı salonunda toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/10/2024 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2025 yılı Vergi ve Harç Tarifelerine esas olmak üzere "Tarife Düzenleme" çalışmalarına başlamıştır.

Komisyonumuzca 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun hükümleri ve 2024 yılı tarifeleri göz önünde bulundurularak, her bir tarife üzerinde tek tek inceleme yapıldı.

Söz konusu **2025 yılı Vergi ve Harç Tarifelerinin**; ekteki şekilde Belediye Meclisine teklifine öy birliği ile karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Zihni DURAN
Üye

M.Emin DAVRAN
Üye

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 S.K. 12.-16. Maddeleri)	2024 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2025 YILI		
İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	TL	EN AZ TL	EN ÇOK TL	MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL MİK.
A- Dükkan, dükkan ve sınırlı müessese ve serbet meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve tutulmuş her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamının beher m2'sinden yıllık olarak	40,00	20,00	100,00	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmî gazetede yayımlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararıyla yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.		
B- Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık olarak	33,00	8,00	40,00			
C- Cadd, sokak ve yaya kaldırımları üzerinde gerilen binaların cephe ve yollarına usulan bez veya sarı maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetleki ilan ve reklamların m2'sinden yıllık olarak	10,00	2,00	10,00			
D- Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m2 için yıllık olarak	62,00	30,00	150,00			
E- İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri ve benzerlerinin her birinden	0,10	0,01	0,25			
E/1- El ilanlarının her birinden						
a) Kağıt olanlar	0,07	0,01	0,25			
b) Karton olanlar	0,07	0,01	0,25			
F- Mahiyet ne olursa olsun, yapılandırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m2'sinden	0,50	0,02	0,50			
EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. 17.-21. Maddeleri)	2024 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2025 YILI		
Bilette girilmesi zorunlu olmayan yerleri: Eğlencenin Türü ve Alanı	TL	EN AZ TL	EN ÇOK TL	MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL MİK.
a- Bar, pavyon ve gece kulüplerinden günlük	75,00	5,00	100,00	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmî gazetede yayımlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararıyla yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.		
b- Otel, lokanta, meyhane vb. yerlerde düzenlenen eğlencelerden günlük	75,00	5,00	100,00			
c- Canlı müzik programı yapan restoran, gazino, birahane vb. yerlerden günlük	75,00	5,00	100,00			
d- Bilardo oynatılan işletmelerden günlük	7,50	5,00	100,00			
e- Masa futbolu, ping pong salonları gibi eğlence yerlerinden diğer masalar için günlük (Aran, langırtı salonları)	7,50	5,00	100,00			
İŞGAL HARCI (2464 S.K. 52.-56. Maddeleri)	2024 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2025 YILI		
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	TL	EN AZ TL	EN ÇOK TL	MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL MİK.
1- a) Pazar panayırı kurulan yerlerin her türlü mal satıcıları tarafından işgallerinin m2'sinden günlük	1,50	0,50	2,50	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmî gazetede yayımlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararıyla yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.		
b) İlçemizde Cumartesi günleri Pazar kurulan meydan, yol, mezar yerleri gibi umuma açık yerlerin her türlü mal satıcıları ve sair suretle işgallerinin m2 sinden günlük	2,15	0,50	2,50			
c) Hafta içi, Hürriyet Cd., Enstitü Cd., Akdemir Cd., Ulus meydanı ve Sali Pazarında işgallerinin m2'sinden günlük	2,15	0,50	2,50			
- Hafta içi diğer caddeler ve sokaklardaki işgallerinin m2 olarak günlük bedeli	2,15	0,50	2,50			
- İlçemizde Pazar günü kurulan Pazarınbe Pazarındaki işgallerinin m2 olarak günlük bedeli	1,40	0,50	2,50			
2- İnşaat işgallerinin m2'sinden günlük olarak	2,30	0,50	2,50			
3- Hayvan satışlarının işgallerinden						
a) Satış yapılan küçükbaş hayvan başına	1,70	0,50	2,50	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmî gazetede yayımlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararıyla yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.		
b) Satış yapılan büyükbaş hayvan başına	3,50	1,00	5,00			
4- Taşıt işgallerinin beher saati için (gara) harici duraklarda duran taşıtlar)						
a) Özel araçlara ait park yerlerinden	1,25	0,25	1,25			
b) Parkmeire çalıştırılan yerlerde beher saati için	0,75	0,50	2,50			
NOT : Tarifelerin (1) numaralı bendindeki harçların günlük aşağı işgalare (6) saatden az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır						

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ (2464 S.K. 58. Madde)	UYGULANAN TL	KANUNİ TARİFE		2025 YILI		
		EN AZ TL	EN ÇOK TL	MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL MİK.
İşyerinin Türü ve Alanı	TL					
İçkili gazino, meyhanesi, binalar	550,00	20,00	800,00	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resm gazetede yayımlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararıyla yeniden tespit edilmeye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir 1 Temmuz 2017 tarihli ve 7033 sayılı kanun istisnasından Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı alınmamaktadır. Ancak 2464 sayılı Belediye Gelişimleri Kanunun 58.md. gereği Ulusal Bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcuna tabidir		
Ayakta içki içilen yerler	275,00	20,00	800,00			
Pastaneler						
a) 50 m ² 'ye kadar olanları	240,00	20,00	800,00			
b) 50 m ² 'nin üstünde olanları	345,00	20,00	800,00			
Türkiye sınırları içinde en az 10 şubesi bulunan Büyük Marketler	800,00	20,00	800,00			
Pavyonlar	690,00	20,00	800,00			
Kırsap ve Bahçelerin	235,00	20,00	800,00			
Circolevler	800,00	20,00	800,00			
Helvacılar ve Süt Ür. Satış Yerleri Şarkıterisi	250,00	20,00	800,00			
Mandracılar, Imalatlımlar	700,00	20,00	800,00			
Helvacılar ve Süt Ür. Satış Yerleri	210,00	20,00	800,00			
Seker ve Kuruyemiş İmalatlımları	415,00	20,00	800,00			
Şeker ve Kuruyemiş Satış Yerleri	97,00	20,00	800,00			
Toprak Muhsülleri Ficareti	138,00	20,00	800,00			
Akaryüklen Servis İstasyonları	700,00	20,00	800,00			
Clocketler	138,00	20,00	800,00			
Değirmenler	138,00	20,00	800,00			
Kuaförler	138,00	20,00	800,00			
İmalatlımlar	210,00	20,00	800,00			
Fabrika ve Sanayi İmalatlımları	552,00	20,00	800,00			
Marketler, bakkallar, bütetler ve tekeli bayileri						
a) 100 m ² ve altı	150,00	20,00	800,00			
b) 101-200 m ² arası	250,00	20,00	800,00			
c) 200 m ² 'den büyük	800,00	20,00	800,00			
Testi ve Saksı Atölyeleri	138,00	20,00	800,00			
Diğerleri	138,00	20,00	800,00			
İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (1.Grup Bld.) (2464 S.K. 81. ve 84.Md.)	2024 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2025 YILI		
İşyerinin Türü ve Alanı	TL	EN AZ TL	EN ÇOK TL	MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL MİK.
Belirli m ² için, işin maliyetine göre (Bu miktara hiçbir suretle 5000 m ² 'ye imtiyaz edilecek bulunmaz.)	1,00	1,00	1,00	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resm gazetede yayımlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararıyla yeniden tespit edilmeye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir		
ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ (1.Grup Bld) (2464 S.K.77. Md. ile 2005/8730 say. BKK.)	2024 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2025 YILI		
	TL			MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL MİK.
Perte ağırlıklarının her birinden	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL	
Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL	
Alınır ve korun dameli maddelerinin hacim ölçüklerinin her birinden	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	
El terazilerinden	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	
Normal masa terazilerinden	9,00 TL	9,00 TL	9,00 TL	9,00 TL	9,00 TL	
Otomatik (bireli) terazilerden	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL	
Elektronik terazilerden	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	
Kantar ve baskülünden	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL	

BİNA İNŞAAT HARCİ (1. Grup Bld.) (2464 S.K.Ek Md. 0006 ile 2005/8730 say. BKK.)	2024 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2025 YILI		
	TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.ÖLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL MİK.
1) Konut inşaatı (inşaat alımı) Beton, demir, kagir, vur. kagir, ahşap ve diğer yapılarda m2 başına					
a) 100 m2'ye kadar	0,75 TL	0,75 TL	0,75 TL	0,75 TL	
b) 101-120 m2	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL	
c) 121-150 m2	2,25 TL	2,25 TL	2,25 TL	2,25 TL	
d) 151-200 m2	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	
e) 200 m2'den yukarı	3,75 TL	3,75 TL	3,75 TL	3,75 TL	
BİNA İNŞAAT HARCİ (1. Grup Bld.) (2464 S.K.Ek Md. 0006 ile 2005/8730 say. BKK.)	2024 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2025 YILI		
	TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.ÖLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL MİK.
2) İşyeri inşaatı (inşaat alımı) Beton, demir, kagir, vur. kagir, ahşap ve diğer yapılarda m2 başına					
a) 25 m2'ye kadar	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL	
b) 26-50 m2	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL	
c) 51-100 m2	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	
d) 100 m2'den yukarı	7,50 TL	7,50 TL	7,50 TL	7,50 TL	
KAYIT VE SURET HARÇLARI (1. Grup Bld) (2464 S.K.79 Md. ile 2005/8730 say. BKK.)	2024 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2025 YILI		
	TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.ÖLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL MİK.
a) Her sayfâ başına	0,75 TL	0,75 TL	0,75 TL	0,75 TL	
b) Harita plan ve krokilerin beher m2'sinden	8,00 TL	8,00 TL	8,00 TL	8,00 TL	
İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR (1. Grup Bld) (2464 S.K. 80. Md. ile 2005/8730 say. BKK.)	2024 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2025 YILI		
	TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.ÖLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL MİK.
Konut Bölgesi için:					
a) İmar parselasyon harcı (beher m2 için)	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	
b) İfraz ve tevhid harcı (beher m2 için)	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher m2 için)	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı					
d/a - Toprak (beher metreküp için)	0,30 TL	0,30 TL	0,30 TL	0,30 TL	
d/b - Kuvvetli (beher metreküp için)	1,10 TL	1,10 TL	1,10 TL	1,10 TL	
e) Yapı kullanma izni harcı	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	
Ticaret Bölgesi için :					
a) İmar parselasyon harcı (beher m2 için)	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
b) İfraz ve tevhid harcı (beher m2 için)	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher m2 için)	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı					
d/a - Toprak (beher metreküp için)	0,35 TL	0,35 TL	0,35 TL	0,35 TL	
d/b - Kuvvetli (beher metreküp için)	1,30 TL	1,30 TL	1,30 TL	1,30 TL	
e) Yapı kullanma izni harcı	0,11 TL	0,11 TL	0,11 TL	0,11 TL	
-Plasöz Alınlarında Yapılacak İfraz ve tevhid harcı (Beher m2 için)	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
6368 sayılı vassa gereği bağlanan yerler					
-Köy yerleşik alımı içinde ifraz-tevhid harcı (Beher m2 için)	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
Mevzu İmar Planlarında İfraz-Tevhid Harcı	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	

MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCI (1. Grup Bld) (2464 S.K.,82. Mdleri ile 2005/8730 say. BKK.)	2024 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2025 YILI		
	TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.ÖLN.	KOM.TEKL.Ö L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
	13,00 TL		13,00 TL	13,00 TL	
SAĞLIK BELGESİ HARCI (1. Grup Bld) (2464 S.K.,83. Mdleri ile 2005/8730 say. BKK.)	2024 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2025 YILI		
	TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.ÖLN.	KOM.TEKL.Ö L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
	2,25 TL		2,25 TL	2,25 TL	
KAYNAK SULARI HARCI 2464 S.K. 63 Md., 13/04/2005 tarih, 2005/8730 sayılı BKK	2024 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2025 YILI		
	TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.ÖLN.	KOM.TEKL.Ö L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
	0,020 TL		0,020 TL	0,020 TL	
a) Kıp hissiyatı, 1 litre ve kadar Olan Şişe ve Benzeri, Raplardan	0,013 TL	0,013 TL	0,013 TL	0,013 TL	
b) Beher Litrede 1 Litreden Büyük Şişe ve benzeri Raplardan (1 Lure dahil)	0,013 TL	0,013 TL	0,013 TL	0,013 TL	
492 S.K					
492 Sayılı Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı Tarifemin 6 numaralı bendinin(a)-fıkraında, ifraz ve taksim veya birleştirme işlemlerinde kayıtlı evrak vergi değeri üzerinden birde 9 oranda harç alınacaktır.					
2464 S.K. 44 Mad.					
Konuflara alı ÇTV 2464 Say. Bel. Ciel. Kanununun Mükerrer 44. m.d. Gerekince yayınlanacak olan tebliğ gerekince tihakkuk ettirilir.					

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 5
Karar Tarihi : 10/10/2024

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler; Zihni DÜRAN, Faruk TAŞKOYAN, M.Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile 09.10.2024 ve 10.10.2024 tarihlerinde Belediye Encümen toplantı salonunda toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/10/2024 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2025 yılı Ücret Tarifelerine esas olmak üzere "Tarife Düzenleme" çalışmalarına başlamıştır.

Komisyonumuzca 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun hükümleri ve 2024 yılı tarifeleri göz önünde bulundurularak, her bir tarife üzerinde tek tek inceleme yapıldı.

Söz konusu 2025 yılı Ücret Tarifelerinin; ekteki şekilde Belediye Meclisine teklifine oy birliği ile karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Zihni DÜRAN
Üye

M.Emin DAVRAN
Üye

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MIK.	KOM.TEK.OL.MIK.	MEC.KABL.OL.MIK.
2464 S.K. 97. Md. BASILI EVRAK ÜCRETLERİ	TL KDV Hariç			
1) Nikah Dosya Ücreti	500,00 TL	1.500,00 TL	500,00 TL	
2) Diğerleri	750,00 TL	800,00 TL	250,00 TL	
3) Komisyon Rapor Ücreti	200,00 TL	400,00 TL	300,00 TL	
2464 S.K. 97. Md. BELEDİYE DÜĞÜN SALONU, EVLER VE SAİR SALONLARDA, İSTEĞE BAĞLI OLACAK NİKAHLARDAN YOL GİDERİ KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRET	TL KDV Hariç			
1) Ödemiş İlçe merkezi	400,00 TL	900,00 TL	600,00 TL	
2) 6360 sayılı kanun gereği bağlanan yerler	600,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL	
2464 S.K. 97. Md. EYLENDİRME NİKAH SALONU ÜCRETİ	TL KDV Hariç			
Eylendirme Nikah Salonu Ücreti	2.000,00 TL	3.000,00 TL	1.000,00 TL	

İŞLETME İSTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MIK.	KOM.TEK.OL.MIK.	MEC.KABL.OL.MIK.
5393 S.K. 18-İSOĞUK HAVA DEPO VE YAŞ MEYVE SEBZE PAKETLEME TESİSİ	TL KDV Hariç			
1) Depo Tahsis	12,75 TL m2/Gün	24,75 TL m2/Gün	14,20 TL m2/Gün	
2) Parça Başı Parsel (Yaş meyve,sebze vb.) (Kesirli kılolar tona tamamlanır)	35,00 TL Ton/Gün	11,90 TL Ton/Gün	71,00 TL Ton/Gün	
3) Peynir Teneke (Kesirli gümler yıla tamamlanır)	74,20 TL Adet/Yıl	144,50 TL Adet/Yıl	148,50 TL Adet/Yıl	
4) Tasnif-Paketleme-İşleme Yeri Tahsis Ücreti (Aydınlatma Elektrik giderleri dahil)	11,74 TL m2/Gün	148 TL m2/Gün	7,48 TL m2/Gün	
5) Tasnif-Paketleme-İşleme Yeri Tahsis Ücreti (Aydınlatma ve makinaların elektrik kullanım bedelleri dahil)	7,00 TL m2/Gün	17,00 TL m2/Gün	13,20 TL m2/Gün	

NOT: - Soğuk Hava Deposuna bırakılacak malların depoya indirilmesi ve yüklenmesi müşteriyce olur
 -İdarenin kusuru dışında Soğuk Hava Deposunda saklanacak maddelerin bozulmasından Belediye sorumlu değildir
 -Tasnif-Paketleme- İşleme İşlemi 100 m2'den aşağı tahsis edilemez
 -Yukarıdaki ücretler detayları ve peşin olmak tahsil edilecektir.

2464 S.K. 97. Md. KÜLTÜRPARK YÜZME HAVUZU ÜCRETLERİ	TL KDV Dahil			
a) Kultarpark Yüzme Havuzu Giriş Ücreti (kişi başı)	70,00 TL	140,00 TL	90,00 TL	
b) Kultarpark Yüzme Havuzu Giriş Ücreti (Aylık abone kişi başı)	70,00 TL	1.540,00 TL	1.200,00 TL	
c) Bıyıklıma (Hafta içi 2 (iki) Gün Kişi Başı Giriş Ücreti)	70,00 TL	140,00 TL	100,00 TL	
d) Öğrenciler	15,00 TL	30,00 TL	80,00 TL	
e) 0-10 yaş arası çocuklara, bizzatlılara	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	
2464 S.K. 97. Md. 6360 SAYILI KANUN GEREĞİ BAĞLANAN YERLERİN DÜĞÜN SALONLARI	TL KDV Hariç			
1) Kapalı Salonlar				
-Hafta içi	2.125,00 TL	4.250,00 TL	4.250,00 TL	
-Hafta sonu	2.475,00 TL	4.950,00 TL	4.950,00 TL	
2) Bademli Festival Alanı				
-Hafta içi	3.400,00 TL	6.800,00 TL	6.800,00 TL	
-Hafta sonu	4.875,00 TL	9.750,00 TL	9.750,00 TL	
3) Gölçük Meraşın Tören Alanı (Cumhuriyet Meykii)				
-Hafta içi	3.400,00 TL	6.800,00 TL	6.800,00 TL	
-Hafta sonu	4.875,00 TL	9.750,00 TL	9.750,00 TL	
4) Köylerdeki salonlar				
-Hafta içi	1.000,00 TL	1.400,00 TL	1.400,00 TL	
-Hafta sonu	1.125,00 TL	1.575,00 TL	1.575,00 TL	

NOT: -Engellilerin kendilerini ağız olmak üzere; Şehit Aileleri ile Gazilere Depremzedelere belirlenen tarife %50 indirimli olarak uygulanacaktır

ZAFIYA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ. TER. OL. MİK.	KOM. TER. OL. MİK.	MECK. AB. OL. MİK.
2464 S.K. 97. Md. TİCARİ ARAÇ REKLAM YETKİ BELGESİ VE TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ	TL KDV Dahil			
1) Ticari araç reklam yetki belgesi ücreti ticari araçlarda reklam uygulanabilmesi reklamları tarafından alınacak ticari araç yetki belgesi ücreti yıllık.	1.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL	
2) Ticari araç reklam izin belgesi ücreti; ticari araçlarda reklamın mahiyetine göre her araç için ayrı ayrı olmak üzere (yıllık)				
a) Taksit-Dolmuş- Kiralık Otomobil ve Römorklar	900,00 TL	1.600,00 TL	1.600,00 TL	
b) Minibüs ve Kamyonet	2.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL	
c) Otobüs	1.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	
2464 S.K. 52. Md. PAZAR YERİ DEVİR ÜCRETLERİ (Behir m2 si için)	TL KDV Dahil			
1) Camartesi Pazarı Devir Ücretleri				
a) Harriyet Caddesi, Enstitü Caddesi, Ulus Meydanı, Gazi Caddesi	4.000,00 TL	4.500,00 TL	4.500,00 TL	
b) Diğer Caddeler ve Sokaklar	2.500,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL	
2) Salı Pazarı	2.400,00 TL	4.100,00 TL	3.800,00 TL	
3) Perşembe Pazarı	2.100,00 TL	4.200,00 TL	4.100,00 TL	
4) Çiğlek Mahallesi	990,00 TL	1.400,00 TL	1.000,00 TL	
5) Diğer Mahalleler	240,00 TL	360,00 TL	460,00 TL	
NOT: Tüfess sahibinin eşine, çocuklarına, anne ve babaasına yapacağı devirlerden ücret alınmaz				
ÇEŞİTLİ ÜCRETLER (Ödemiş İlçe Merkezi ve 6360 Sayılı Yasa Gereğince Bağlanan Yerler İçin)				
1) HAKİKİ VE HÜKMİ SAHİSLARIN (Ticaret Şirketleri dahil) TİCARET SİCİLİNE KAYIT İÇİN BELEDİYEYE YAKI MÜRACAATLARI ÜZERİNE YAPILACAK TETKİK VE İNCELEME SONUCUNDA KENDİLERİNE VERİLECEK FAALİYET KONUSU BELİRTİR BELGELERDEN TASDİK ÜCRETİ OLARAK	TL KDV Dahil			
a) Minesseselerden, hakiki ve hukmi şahıslardan	700,00 TL	1.400,00 TL	1.400,00 TL	
b) Şirketlerden	1.750,00 TL	2.500,00 TL	1.500,00 TL	
2) İŞYERİ ACMAK ÜZERE BELEDİYEYE YAKI MÜRACAATLARDA YAPILACAK MAHALLİ İNCELEMELERDEN TETKİK ÜCRETİ OLARAK	TL KDV Dahil			
-Her türlü işyerimden iraktuen	1.000,00 TL	2.000,00 TL	1.500,00 TL	
3) BELEDİYECE TASDİK EDİLEN FİYAT TARİFELERİ (ÇİFTÇİ PAZARCI BELGELERİ) VE İSTEĞE BAĞLI SARB TASDİKLERDEN ALINACAK TASDİK ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Tasdik edilen her belge için	150,00 TL	300,00 TL	250,00 TL	
NOT : Yıl içerisinde KDV oranlarında herhangi bir değişiklik olması halinde K D V Dahil olarak belirlenmiş ücret miktarlarında herhangi bir değişiklik yapılmaz				
CASLİ MÜZİK İZİN ÜCRETİ (KDV Hariç)	5.000,00 TL	11.000,00 TL	12.000,00 TL	
MESUL MÜDÜR BELGE ÜCRETİ (KDV Dahil)	2.000,00 TL	4.000,00 TL	5.000,00 TL	
SİHİHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERİ ACMA VE ÇALIŞMA RUHSATI SINIFLANDIRMA ÜCRETLERİ	TL KDV Dahil			
1) Zincir Marketler ve Magazalar (Yurt Geneline 10 ve Üzeri Şubesi Bulunan)	50.000,00 TL	110.000,00 TL	120.000,00 TL	
2) İçkili Yerler	16.200,00 TL	32.400,00 TL	40.000,00 TL	
3) Düğün Salonu	17.000,00 TL	34.000,00 TL	34.000,00 TL	
4) Kuyumcu	2.000,00 TL	1.000,00 TL	10.000,00 TL	
5) Banka	35.000,00 TL	1.000,00 TL	50.000,00 TL	
6) Oto Galeri	1.000,00 TL	5.000,00 TL	10.000,00 TL	
7) Otel	11.000,00 TL	22.000,00 TL	40.000,00 TL	
8) Sirkler ve Lunaparklar	28.000,00 TL	56.000,00 TL	56.000,00 TL	
9) Diğer Sıhhi İşyerleri İçin				
a) 6-100 m2	800,00 TL	1.000,00 TL	7.000,00 TL	
b) 101 m2 ve üzeri	1.000,00 TL	2.000,00 TL	1.500,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ.YER.OL.MIK.	KOMUTER.OL. MİK.	MECKABL. OL.MİK.
GSM RUHSAT ÜCRETLERİ				
a) 2.Sınıf GSM	5.400,00 TL	10.800,00 TL	10.800,00 TL	
b) 3.Sınıf GSM	3.700,00 TL	7.400,00 TL	7.400,00 TL	
SABAHÇI İZİN BELGE ÜCRETİ	2.500,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	
RUHSAT SURET ÜCRETİ	500,00 TL	1.000,00 TL	750,00 TL	
MESAFER UYGUNLUK YAZISI ÜCRETİ	1.100,00 TL	2.200,00 TL	2.200,00 TL	
NARGİLE SUNUMU UYGUNLUK YAZISI ÜCRETİ	6.800,00 TL	13.600,00 TL	13.600,00 TL	
ULUSAL BAYRAM GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRETİ				
1) Zincir Marketler ve Mağazalar	3.150,00 TL	10.500,00 TL	10.500,00 TL	
2) İçki Yeri	2.500,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	
3) Düğün Salonu	5.400,00 TL	10.800,00 TL	7.400,00 TL	
4) 3.Sınıf GSM	1.200,00 TL	2.400,00 TL	2.400,00 TL	
5) 2.Sınıf GSM	1.500,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	
6) Diğer İyerleri	770,00 TL	1.540,00 TL	1.540,00 TL	

SAGLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ.YER.OL.MIK.	KOMUTER.OL. MİK.	MECKABL. OL.MİK.
2464 S.K. 97. Md. HASTA NAKİL ÜCRETLERİ	TL KDV Hariç			
Gidiş-Dönüş her kim için hesaplanır. (Hasta Nakil Aracı Uygun ise)	500 TL	1000 TL	1.500 TL	
*2022 Sayılı Yasadan yararlanmayan, Belediyeden önce ayrılmış alanlar Şehit Aileleri, Gaziler, Muhtaçlar, Özürlüler, Depremzedeler, evde sağlık hizmetlerinden faydalanan ve Muhtarlıkça onaylı Muhtaçlık Belgesi getirenlerden nakil ücreti alınmaz.				
5393 S.K. 15. Md. KENT ZARARLILARI İLE MÜCADELE ÜCRETİ	TL KDV Hariç			
Dış Mekam, Bahçe, Bodrum, Merdiven, Çatı vs. İlaçlaması	750,00 TL	750,00 TL	700,00 TL	
1593 S.K. 128-131. Md. ZÜHREVİ HASTALIKLARLA MÜCADELE GELİRİ	TL KDV Dahil			
Her bir gencilevden aylık olarak (Zührevi Hast ve Ruh.Kom.belirlenecek ücret)	Aynı	Aynı	Aynı	
HUZUREVİ TARİFESİ				
Huzurevine ücretli olarak kabul edilen şahıslardan				
a) 1 kişilik odalar (beher kişi için aylık)	1.000,00 TL	3.000,00 TL	4.500,00 TL	
b) 2 kişilik odalar (beher kişi için aylık)	1.500,00 TL	4.500,00 TL	7.500,00 TL	
c) 3-4 kişilik odalar (beher kişi için aylık)	2.000,00 TL	6.000,00 TL	10.000,00 TL	

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ.YER.OL.MİK.	KOMUTER.OL. MİK.	MECKABL. OL.MİK.
2464 S.K. 97. Md. HALI SAHA SAAT ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
	150,00 TL	150,00 TL	300,00 TL	
SPOR SAHASI KULLANIM ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Spor Sahası Günlük Kullanım Ücreti	1.400,00 TL	2.800,00 TL	2.800,00 TL	
2464 S.K. 97. Md. TUR OTOBÜSÜ ÜCRETİ	TL KDV Hariç			
Kiralama Ücreti (1 saat)	900,00 TL	1.800,00 TL	1.800,00 TL	
NOT: Döğün, nişan, sünnet vb. etkinliklerde kiralama süresi 3 saati aşamaz				
2464 S.K. 97. Md. OYUN TRENİ ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Oyun Treni Ücreti (Sefer Başına)	12,00 TL	24,00 TL	24,00 TL	
NOT: Engellilere ücretsiz. 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı'nda bir hafta çocuklara ücretsiz.				
2464 S.K. 97. Md. FUAR YERİ KİRALAMA ÜCRETİ	TL KDV Hariç			
Fuar Yeri Alanının Günlük Kiralama Ücreti	5.500,00 TL	11.000,00 TL	15.000,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MAALİ HİZ. TER. OL. MİK.	KOM. TER. OL. MİK.	MEC. KABİL. OL. MİK.
2464 S.K. 97. Md. SANAT GALERİSİ VE KÜLTÜR EVİ ÜCRETLERİ	TL KDV Dahil			
1) Sanat Galerisinde, Kültür Evinde sergi (en fazla 7 gün)	200,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	
NOT: 1) Adet resim Belediye arşivinde saklanmak üzere ücretsiz olarak verilmesi kaydıyla;				
2) Kültür evinde toplantı, panel, söyleşi, sempozyum, seminer, konferans, ve müzik dinletisi				
a) Sivil Toplum Örgütleri, kamu kurumları ve siyasi partiler	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	
b) Özel İşgöçmenler	1.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	
YILDIZ KENT ARŞİVİ VE MÜZESİ GİRİŞ ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Yıldız Kent Arşivi ve Müzesi Giriş Ücreti (Kişi Başı)	15,00 TL	30,00 TL	25,00 TL	
NOT: 18 yaşından küçük öğrencilere, engellilere, sağlık yakını ve gazı aileleri, depremzedeler ile 65 yaş üstü ziyaretçilere giriş ücretsizdir				
FITNESS, HAVUZ VE SAUNA ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Fitness Salonu (Aylık)	600,00 TL	1.200,00 TL	720,00 TL	
Serbest Yüzme Havuz Ücreti (Saatlik)	30,00 TL	100,00 TL	75,00 TL	
Serbest Yüzme Havuz Ücreti (Aylık)	900,00 TL	600,00 TL	450,00 TL	
Sauna (Aylık)	400,00 TL	800,00 TL	450,00 TL	
5393 S.K. 18. Md. (f) bendi ÖDEMİŞ FABLAB ATÖLYESİNDE UYGULANACAK ÜCRETLER	TL KDV Dahil			
Lazer Kesim	101,25 TL/saat	180,00 TL/saat	240,00 TL/saat	
3 Boyutlu Yazıcı	183,60 TL/saat + Malzeme Ücreti	370,00 TL/saat + Malzeme Ücreti	170,00 TL/saat + Malzeme Ücreti	
Hızlı Prototip Cihazı	214,20 TL/saat + Malzeme Ücreti	430,00 TL/saat + Malzeme Ücreti	430,00 TL/saat + Malzeme Ücreti	
CNC Dik İşlem Merkezi	266,52 TL/saat	533,00 TL/saat	533,00 TL/saat	
3 Eksenli CNC Router	208,00 TL/saat	416,00 TL/saat	420,00 TL/saat	
Dikis Nakış İstasyonu	177,40 TL/saat	354,80 TL/saat	355,00 TL/saat	
Devre Baskı İstasyonu	183,60 TL/saat	367,20 TL/saat	370,00 TL/saat	
2464 S.K. 97. Md. KURS ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Belediyece açılan ve açılması planlanan tüm kişisel gelişim, sanat, spor, hobî ve meslek kursları için (Dönemlik)	150,00 TL	300,00 TL	225,00 TL	
Yüzme Kursu Aylık Ücret Tarifesi	400,00 TL	1.000,00 TL	750,00 TL	
Piyano ve Bateri Kursu (Aylık) (4 ders)	800,00 TL	1.200,00 TL	800,00 TL	
NOT: -Kurslarımızda Depremzelere, Engellilere, Gazilere ve Şehitlerin 1 Derece yakınlarına %40 indirim uygulanır				
-Yüzme Kursu aylık ücret 8 saati kapsamaktadır				
TENİS KORTU ÜCRETLERİ	TL KDV Dahil			
Gündüz Kullanım (Hafta İçi) (Saatlik)	100,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	
Gündüz Kullanım (Hafta Sonu) (Saatlik)	125,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	
Gece Kullanım (Hafta İçi) (Saatlik)	125,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	
Gece Kullanım (Hafta Sonu) (Saatlik)	150,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	
Aylık Kullanım (Hafta İçi) (Gündüz) (Haftada 2 Gün, Ayda 8 Saat Olmak Üzere)	900,00 TL	1.800,00 TL	1.200,00 TL	
Aylık Kullanım (Hafta İçi) (Gece) (Haftada 2 Gün, Ayda 8 Saat Olmak Üzere)	450,00 TL	900,00 TL	600,00 TL	
Aylık Kullanım (Hafta Sonu) (Gündüz) (Haftada 2 Gün, Ayda 8 Saat Olmak Üzere)	450,00 TL	900,00 TL	600,00 TL	
Aylık Kullanım (Hafta Sonu) (Gece) (Haftada 2 Gün, Ayda 8 Saat Olmak Üzere)	900,00 TL	1.800,00 TL	1.200,00 TL	
Grup Derslerinde Kullanım (Hafta İçi) (Gündüz)	100,00 TL	200,00 TL	120,00 TL	
Grup Derslerinde Kullanım (Hafta İçi) (Gece)	125,00 TL	250,00 TL	150,00 TL	
Grup Derslerinde Kullanım (Hafta Sonu) (Gündüz)	125,00 TL	250,00 TL	150,00 TL	
Grup Derslerinde Kullanım (Hafta Sonu) (Gece)	150,00 TL	300,00 TL	180,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ. TEK. OL. MİK.	KOM. TEK. OL. MİK.	MEC. KAB. OL. MİK.
TÜRKAN SAYLAN, SERPİL YANBAŞI VE ÜÇ EYLÜL MAHALLESİ ÇOCUK EVLERİ FAALİYETLERİ ÜCRETİ (Aylık)	TL, KDV Dahil			
Yarım Gün	1.000,00 TL	3.000,00 TL	1.000,00 TL	0,00 TL
Tam Gün	1.000,00 TL	3.000,00 TL	1.000,00 TL	0,00 TL

NOT: Engellilere, Gazilere ve Şehitlerin ailelerine yukarıdaki %25 indirimli uygulanır

NOT: 4) Çocuk Evlerinin hizmet saatleri aşağıdaki gibidir:

Yarım Gün (Sabah) 08:30- 12:30

Sabah kahvaltısı 09:30- 10:00

Yarım Gün (Öğle) 13:30- 17:30

İkinci kahvaltısı 15:30- 16:00

Tam Gün 08:30- 17:00

Sabah kahvaltısı 09:30- 10:00

Öğle Yemeği 12:30- 13:30

İkinci kahvaltısı 15:30- 16:00

Bu ücret ödemelerinde aşağıdaki hususlar dikkate alınacaktır:

* Belirli ücretler, çocuğun Çocuk Evi'ne başladığı tarih itibarı ile tahakkuk ettirilerek, her ayın 15-20' si arasında peşin olarak yapılacaktır.

* Söz konusu ücretler hesaplama ve sosyal faaliyetler için olup, şahsi kullanacağı malzemeler dahil değildir. (Ziyaretçi kaymak, kitaplar ve kırtasiye listesi kayıt sırasında velilere bildirilir)

* Dönem başı ve dönem sonu zarflarında, Çocuk Evi'nin kısmi çalışma hallerinde ücretler hizmet verilen süreler dikkate alınarak hesaplanacaktır.

* Yangın, doğal afet, salgın, hastalık, iklimle ilgili olağanüstü durumlarda maliki makamların Hıfzısıhha Kurulunun gerekli görmesi ve aralıksız 15 gün veya daha fazla süre hizmete ara verilmesi durumunda önceden alınmış ücret var ise, velinin talebi doğrultusunda iade gereken miktar bir sonraki ayın ücretinden mahsup edilir veya iade edilir.

* Çocuğun velisi tarafından dilekçe ile başvurarak çocuk evinden alınmak istenmesi halinde tahakkuk edilen aylık ücreti ödemiş ise, çocuğun ayrıldığı tarihten itibaren gün hesabı yapılarak ücret iadesi yapılır, aylık ücreti ödemiş ise çocuğun ayrılacağı tarihe kadar olan süre için gün hesabı yapılarak ücret tahsil edilir.

* Yıl içerisinde hastalık, tatil ve benzeri mazeretlerle oluşan devamsızlıklarla ücreti veliye iade edilmez.

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ. TEK. OL. MİK.	KOM. TEK. OL. MİK.	MEC. KAB. OL. MİK.
KIZ ÖĞRENCİ KONUK EVİ ÜCRETİ (Beher kişi için aylık olarak)	TL, KDV Dahil			
2 kişilik oda	1.800,00 TL	1.800,00 TL	2.400,00 TL	
4 kişilik oda	1.500,00 TL	3.000,00 TL	1.400,00 TL	
6 kişilik oda	1.300,00 TL	2.600,00 TL	1.000,00 TL	
8 kişilik oda	1.000,00 TL	2.000,00 TL	1.000,00 TL	

NOT: Ortaöğretim öğrencilerine %20 indirim uygulanır

İLAN, REKLAM VE DİĞER ÜCRETLER

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ. TEK. OL. MİK.	KOM. TEK. OL. MİK.	MEC. KAB. OL. MİK.
2464 S.K. 97. Md. İHOPARLÖR İLAN ÜCRETİ	TL, KDV Hariç			
1) Resmi ilanların kelimesi (Banka ve resmi daireleri kelimesi)	9,00 TL	18,00 TL	18,00 TL	
2) Diğer ilanların kelimesi				
a) 40 kelimeye kadar	6,00 TL	12,00 TL	12,00 TL	
b) 40 kelimeden fazla ilanların kelimesi	7,00 TL	14,00 TL	14,00 TL	

NOT: 1) Yukarıdaki ilan ücretleri (1) kez okunmasına ilişkin olup, tekrarı halinde katları ile çarpılarak hesaplanır

2) Kamui yardım yapan ilanlardan ücret alınmaz.

3) Cenaze ilanları ücretsizdir.

4) Siyasi partilere ait ilanlardan ücret alınmaz.

5) Belediyelere ait ilanlardan ücret alınmaz.

6) S.İ.K. Eğin, kültür, bilgilendirme faaliyetleri vb. ücretsizdir.

2464 S.K. 97. Md. REKLAM ÜCRETLERİ	TL, KDV Hariç			
1) (5) dakikaya kadar bant ile müzikli reklam (Bu süre ile yapılan reklamlar 5 dakikaya aşmamız.)	850,00 TL	4.700,00 TL	1.700,00 TL	
2) Sinemalarda gösterilen reklam (filminin günlük /kontrol edilen için)	285,00 TL	5.700,00 TL	4.200,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ. TEK. OL. MİK.	KOM. TEK. OL. MİK.	MEC. KABL. OL. MİK.
2464 S.K. 97. Md. REKLAM TESİS ÜCRETLERİ	TL, KDV Dahil			
1) Belediyelere ait gayri menkullerle, parklara ve yaya kaldırımlarına konulan reklamlardan kullanma ücreti olarak,				
a) (5) m2 ye kadar (5 m2 dahil) yıllık m2	5.200,00 TL	6.520,00 TL	6.520,00 TL	
b) (5) m2 y) aşan kısım (aşan her m2 için)	770,00 TL	1.540,00 TL	1.540,00 TL	
NOT: m2 kesirleri tamsan iblag edilir				
(İMAN-I BİRGİVİ ÜCRETLERİ)	TL, KDV Dahil			
İman-ı Birgivi turbe bütünlüğündeki adak ve kurban kesilen ören yeri girişlerinden alınacak ücret	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	
İman-ı Birgivi'de kesilecek adak kesimlerinden alınacak ücret	800,00 TL	800,00 TL	800,00 TL	
KONUK EVİ VE MİSAFİRHANE ÜCRETİ (GÜNLÜK KIŞI BAŞI)(KDV DAHİL)	2800,00 TL	300,00 TL	400,00 TL	

PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ				
GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ. TEK. OL. MİK.	KOM. TEK. OL. MİK.	MEC. KABL. OL. MİK.
2464 S.K. 97. Md. MACERA PARKI ÜCRETİ	TL, KDV Dahil			
Macera Parkı içerisinde yer alan Atılma Kulesi ile Ip Parkuru Ücreti	15,00 TL	30,00 TL	40,00 TL	
2464 S.K. 97. Md. SEPETLİ BOM ARACI KİRALAMA ÜCRETİ	TL, KDV Dahil			
Sepetli Bom Aracı Kiralama Ücreti (1 Saat)	1700,00 TL	1400,00 TL	1400,00 TL	

TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ				
GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ. TEK. OL. MİK.	KOM. TEK. OL. MİK.	MEC. KABL. OL. MİK.
TARIMSAL SULAMA SUYU ÜCRETİ				
Büyük pompalardan sulama yapımlardan yıllık (1 saat nöbetleşe kullanım)	1.250,00 TL	6.500,00 TL	5.500,00 TL	
Küçük pompalardan sulama yapımlardan yıllık (1 saat nöbetleşe kullanım)	2.150,00 TL	4.300,00 TL	3.500,00 TL	
Küçük pompalardan su alımlardan (1 saat)	140,00 TL	280,00 TL	230,00 TL	
Büyük pompalardan su alımlardan (1 saat)	210,00 TL	420,00 TL	340,00 TL	
Dere suyundan alınan suyun saati	80,00 TL	160,00 TL	130,00 TL	
Gölcük Mh. Adabaşı Mevki Tarımsal Sulama Tesisi Kullanım (Saat başı) (KDV Dahil)	170,00 TL	220,00 TL	180,00 TL	
Küçükören Mah. (Güneş Enerjisi ile) Tarımsal Sulama Tesisi Kullanım (Saat başı) (KDV Dahil)	80,00 TL	160,00 TL	130,00 TL	
Çamlıca Mah. (Güneş Enerjisi ile) Tarımsal Sulama Tesisi Kullanım (Saat başı) (KDV Dahil)	80,00 TL	160,00 TL	130,00 TL	
Kerpiçlik Mah. (Güneş Enerjisi ile) Tarımsal Sulama Tesisi Kullanım (Saat başı) (KDV Dahil)	80,00 TL	160,00 TL	130,00 TL	
Pompa ile çalışan sayaçlı sulama suyu ücreti (Küçük Pompa m3 ücreti)	9,00 TL	9,00 TL	7,50 TL	
Pompa ile çalışan sayaçlı sulama suyu ücreti (Büyük Pompa m3 ücreti)	9,00 TL	12,00 TL	10,00 TL	
0-7,5 KW/0-9,9 HP Arası Pompa Gücü ile Yapılan Sulama (1 Saat)	80,00 TL	160,00 TL	130,00 TL	
7,5 KW-15 KW/10-19,9 HP Arası Pompa Gücü ile Yapılan Sulama (1 Saat)	100,00 TL	200,00 TL	160,00 TL	
15-22,5 KW/20-29,9 HP Arası Pompa Gücü ile Yapılan Sulama (1 Saat)	200,00 TL	400,00 TL	320,00 TL	
22,5-30 KW/30-39,9 HP Arası Pompa Gücü ile Yapılan Sulama (1 Saat)	300,00 TL	600,00 TL	480,00 TL	
30-37,5 KW/40-49,9 HP Arası Pompa Gücü ile Yapılan Sulama (1 Saat)	350,00 TL	700,00 TL	560,00 TL	
37,5-45 KW/50-59,9 HP Arası Pompa Gücü ile Yapılan Sulama (1 Saat)	450,00 TL	900,00 TL	720,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ İHTİSAF OLMIŞ	KİMLİKLERİ, NIK.	MİC. KABL. OLMIŞ
BADEMLİ ŞEHİR ASTEGMEN COŞKUN KALE BARAJI SULAMA SUYU ÜCRETİ				
- İşletme ve Bakım Ücreti / Bitki Çeşitleri (TL/Dekar)				
Mısır (1. Kademe) (600 m3) (8 sulama)	1.34 TL	DSİ Genel Müdürlüğüne Tarım ve Orman Bakanlığı ile uyumlanan Sulama Birliklerinde İşletim Sulama Teslimatı Uygulanacak Su Kullanım Hızıyla Belirli Tarihleri uygulanacaktır	DSİ Genel Müdürlüğüne Tarım ve Orman Bakanlığı ile uyumlanan Sulama Birliklerinde İşletim Sulama Teslimatı Uygulanacak Su Kullanım Hızıyla Belirli Tarihleri uygulanacaktır	
Meyve Bahçesi (1. Kademe) (600 m3) (9 sulama)	1.34 TL			
Meyve Fidanı (1. Kademe) (600 m3) (10 sulama)	1.34 TL			
Süs Bitkisi (1. Kademe) (600 m3) (10 sulama)	1.34 TL			
Yem Bitkisi (1. Kademe) (600 m3) (12 sulama)	1.34 TL			
Zeytin Bahçesi (1. Kademe) (600 m3) (8 sulama)	1.34 TL			
Sehze (1. Kademe) (600 m3) (9 sulama)	1.34 TL			
Zeytin Fidanı (1. Kademe) (600 m3) (9 sulama)	1.34 TL			
Sehze Fidanı (1. Kademe) (600 m3) (8 sulama)	1.34 TL			
Mısır (2. Kademe) (100 m3) (3 sulama)	1.34 TL			
Meyve Bahçesi (2. Kademe) (50 m3) (2 sulama)	1.34 TL			
Meyve Fidanı (2. Kademe) (150 m3) (4 sulama)	1.34 TL			
Süs Bitkisi (2. Kademe) (150 m3) (4 sulama)	1.34 TL			
Yem Bitkisi (2. Kademe) (50 m3) (2 sulama)	1.34 TL			
Zeytin Bahçesi (2. Kademe) (50 m3) (2 sulama)	1.34 TL			
Sehze (2. Kademe) (100 m3) (3 sulama)	1.34 TL			
Zeytin Fidanı (2. Kademe) (100 m3) (3 sulama)	1.34 TL			
Sehze Fidanı (2. Kademe) (200 m3) (6 sulama)	1.34 TL			
Metreküp Su Ücreti (TL/m3)	1.34 TL			
Beyan Dışı Su Kullanımı	Suların yapılan üretimi için kullanılan su miktarı - Kabul edilen Kısıtlı (2. Madde) tutarı arasında ceza			
Alan Dışı Su Kullanımı	Alan dışı su kullanımı nedeniyle A/SAK olup olmaması hakkında Suların Yapılan Üretimi için kullanılan su miktarı - Kabul edilen Kısıtlı (2. Madde) tutarı arasında ceza - Su kullanımı son			
Parsel Dışı Su Taşırma (Her bir taşırda kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kullanılan Kısıtlı (2. Madde) tutarı arasında ceza			
Boru Hatlarında Su Kaybı	4 defa ila 2 defa su kayıpları arasında ceza			
Başkasının Varışını Müdahale (Her bir müdahalede kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabul edilen Kısıtlı (2. Madde) tutarı arasında ceza			
Varışını açık olarak kilitlenme ile sulama görevlilerince belirlenen straya riayet etmemek	Kabul edilen Kısıtlı (2. Madde) tutarı arasında ceza			
Baraj Boru Hatlarına Müdahale	Her Parsel Ceza - Müdahale Tutarı - Su Ücreti			
Baraj Boru Hatlarına Hasar Verme	Her Parsel Ceza - Müdahale Tutarı - Su Ücreti			
Sulama Sistemlerine Kısıtlı Müdahale	Her Parsel Ceza - Su Kullanımı Son			
DSİ'den İzin Alınmak Kaydıyla Baraj Kapaklarından Sıra Çay Sularından Su Kullanımı (Maktu) (Sezonluk)	825,30 TL			
NOT: -Bademli Şehir Astegmen Coşkun Kale Barajında tek tip sulama arifesine geçilmiş olup, sulama sahası içerisinde su kullanımı her bir üreticimize 400 m3 su verilmektedir. 300+300 olmak üzere toplam 600 m3 su tahsislenmektedir. -Baraj sahası sınırlarında su alan üreticilerimizden VAHŞİ SULAMA yapması KESİNLİKLE YASAKTIR. VAHŞİ SULAMA yapan üreticilerimizin tespit edilmesi durumunda Barajda su kullanımlarına izin verilmeyecektir				

NOT: -Yukarıda tabloda bulunmayan ürünlerin sulama ücreti DSİ tarafından yayımlanan tarife üzerinden değerlendirilecektir.
-Vade tarihi, sulama işleminin yapıldığı ayı takip eden ayın son günüdür.

BADEMİ Lİ BARAJI SAYAÇ KATILIM BEDELİ (Dekar Basma)	850,00 TL	900,00 TL	700,00 TL
--	-----------	-----------	-----------

EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MIK.	KON.TEK.OL.MIK.	MEC.KABL.OL.MIK.
2464 S.K.97.Md. EMLAK VER. MÜK. BEYAN. ORTAMINDA DÜZENL. ÜCRETİ	TL-KDV Dahil			
Her beyanname için (Memur eliyle düzenlenen).	80,00 TL	100,00 TL	120,00 TL	

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MIK.	KON.TEK.OL.MIK.	MEC.KABL.OL.MIK.
2464 S.K. 97. Md. KANTAR ÜCRETİ	TL-KDV Dahil			
Kantar Ücreti	0,00 TL	50,00 TL	60,00 TL	

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MIK.	KON.TEK.OL.MIK.	MEC.KABL.OL.MIK.
2464 S.K. 97. Md. ARAZÖZ HİZMETİ ÜCRETİ	TL-KDV Dahil			
1) Küçük Arazözle 1 Tank Su Verme:				
a) İlçe Merkezi	75,00 TL	1.470,00 TL	1.100,00 TL	
b) İlçe Merkezi Dışı Her KM için (1.102,50 Lira+)	5,50 TL	11,00 TL	0,75 TL	
2) Büyük Arazöz 1 Tank Su Verme:				
a) İlçe Merkezi	1.315,00 TL	2.630,00 TL	1.972,50 TL	
b) İlçe Merkezi Dışı Her KM için (1.972,50 Lira+)	10,00 TL	20,00 TL	15,00 TL	
2464 S.K. 97. Md. VİDANJÖR HİZMETİ ÜCRETİ (Bir seferlik)	TL-KDV Hariç			
1) Ödemiş Merkez Mahalleler	950,00 TL	1.900,00 TL	1.425,00 TL	
2) 6360 Sayılı Yasa ile Bağlanan Mahalleler				
a) 10 km'ye kadar uzaklıklarda	3.100,00 TL	6.200,00 TL	4.650,00 TL	
b) 11-20 km'ye kadar uzaklıklarda	4.100,00 TL	8.200,00 TL	6.150,00 TL	
c) 20 km'den sonra her km için	11,00 TL	22,00 TL	16,50 TL	
2464 S.K. 97. Md. MERDİVEN HİZMETİ ÜCRETİ	TL-KDV Hariç			
Saat başına	2.000,00 TL	4.000,00 TL	3.000,00 TL	
2464 S.K. 97. Md. İŞ MAKİNASI KİRA ÜCRETİ	TL-KDV Dahil			
1) Kamu kurum ve kuruluşlarına (Saat)	2.000,00 TL	4.000,00 TL	3.000,00 TL	
2) Özel sektöre (Saat)	2.000,00 TL	4.000,00 TL	3.000,00 TL	
3) Kompresör (Saat)	2.000,00 TL	4.000,00 TL	3.000,00 TL	

NOT: Belediyemiz araçlarının Kamu yararına ücretsiz görevlendirilmesi konusunda Belediye Başkanı yetkilidir

5393 sayılı Kanunun 18. Md.nin (f) bendi, ELEKTRONİK HABERLEŞME VE GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ

1) Geçiş Hakkı Ücreti-Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olan Yerler	TL-KDV Dahil			
a) Geçiş Hakkı Ücreti- Mevcut Altyapı Kullanımı				
1 Yıl 25.000 TL/yer	1 Yıl 90.000 TL/yer	1 Yıl 50.000 TL/yer		
10 Yıl 100.000 TL/yer	10 Yıl 45.000 TL/yer	10 Yıl 30.000 TL/yer		
20 Yıl 240.000 TL/yer	20 Yıl 90.000 TL/yer	20 Yıl 60.000 TL/yer		
b) Geçiş Hakkı Ücreti- Belediyeye Özgü İhtiyacı Olmayan Yerler				
1 Yıl 5.000 TL/yer	1 Yıl 40.000 TL/yer	1 Yıl 30.000 TL/yer		
10 Yıl 44.22 TL/yer	10 Yıl 36.000 TL/yer	10 Yıl 26.000 TL/yer		
20 Yıl 48.04 TL/yer	20 Yıl 100.000 TL/yer	20 Yıl 70.000 TL/yer		

1- Yeni altyapı tesisi yapacak olan işletmeci Ödemiş Belediyesi' nin göz ihtiyacı olması durumunda 1.1 Geçiş Hakkı Ücreti tarife pozundan ücretlendirilmeye tabi tutulacak olup 1 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi imzalayacaktır. Ödemiş Belediyesi İşletmeciden geçiş hakkı bedelini almayarak boş göz kullanır. İşletmeci imzaladığı sözleşmeyle yapmış olduğu altyapıyı sözleşme süresince bakımını yapmayı peşinen kabul ve taahhüt eder. İşletmeci güzergahın bakım sorumluluğunu yerine getirmese Ödemiş Belediyesi güzergahı bakımını yaptırır ve bakım bedelini işletmeciden talep eder.

2- Mevcut altyapı tesisini kullanacak olan işletmeci Alt Yapı Katılım Bedelinde belirtilen ilgili ücretleri alt yapıyı yapan işletmeci veya kuruma (Alt Yapının Ödemiş Belediyesi tarafından tesis edilmesi durumunda Alt Yapı Katılım ve Güzergah Bakım Sözleşmesi imzalayarak) - (İlgili firmaların Ödemiş Belediyesine bildirdiği hesap numaralarına para yatırıp makbuz ile belgelemek kaydıyla veya muvafakatname getirerek) ödeyecek. Daha sonra ise 1.2 Geçiş Hakkı Ücreti Tarife Pozundan ücretlenmeye tabi tutularak 2 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi imzalayacaktır. Bakım Bedeli Belediye/İlgili işletmeciye ödenmediği takdirde 2 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi fesh edilir.

3- Yeni Altyapı tesisi yapacak olan işletmeci Ödemiş Belediyesi'nin Göz İhtiyacı olmaması durumunda 1.3 Geçiş Hakkı Ücreti tarife pozundan ücretlendirilmeye tabi tutulacak olup, 3 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi imzalayacaktır.

2464 S.K. 97. MD. FEN İŞLERİ HİZMETLERİ KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER

1) YOL ŞUBESİ ÜCRETLERİ

a) Ham yol (Mt.tulu)	109,79 TL	250,00 TL	175,66 TL
b) Adı yol (Mt. ulu)	141,83 TL	250,00 TL	226,93 TL
c) Beton yol (Mt. ulu)	177,06 TL	1.550,00 TL	1.244,33 TL
d) Asfalt yol (Mt.tulu)	177,06 TL	1.550,00 TL	1.244,33 TL
e) Parke yol (Mt.tulu)	177,06 TL	1.025,00 TL	860,00 TL

Not: Ödemiş Belediyesi Meclisinde mevcut alınan yukarıda belirtilen, gelü tarifeleri ve ücretleri imar, kadastro vb. planlarda bulunan yollar, prelovar ve meydana/burdaki mevcut zeminin düzenlenmesinde (dolgu), alt temel malzemesi, iş makinesi, kaplama malzemesi vb.) alınacak gelü tarife ücretleridir.

2) İLAFİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ARTIKLARI (Ödemiş İlçe Merkezi İçin)

1-100 kg arası	234,88 TL/Kg	400,00 TL/Kg	400,00 TL/Kg
100 kg üzeri her çuval için	47,70 TL/Kg	95,00 TL/Kg	95,00 TL/Kg

*50 kg/lık çuvallarda torbalanmış ve taşınmaya hazır hale getirilerek sokağa çıkarılmış olması gerekmektedir.

**Sokaklara mülüz bırakılması halinde 1608 sayılı Kanun hükümleri gereğince cezai işlem uygulanır.

3) MOLOZ KALDIRMA ÜCRETİ

	TL KDV Hariç		
1 Torba Moloz Kaldırma Ücreti (Max. 30 kg)	30 TL	45,00 TL	45,00 TL
1 Adet Moloz Konteyneri Kiralama Ücreti	1.600,65 TL	3.100,00 TL	5.300,00 TL

NOT : 1) Sadece ev ve işyerilerindeki küçük çaplı tırlarlardan çıkan molozlar alınacaktır.

2) Molozlar yaklaşık 25-30 Kg/lık torbalar halinde torbalanmalı ve himn önüne çıkarılmalıdır.

4) ASFALT VE BETON KESME ÜCRETİ

	TL KDV Hariç		
Asfaltı ve Beton Kesme Ücreti	34,89 TL/m	110,00 TL/m	110,00 TL/m

KAZI RUHSATI VE DENETLEME AŞAMALARINDA KULLANILACAK CEZA VE TARİFE BEDELLERİ

KAZILARDA İLATAEL ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ

Açılan Transelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	500,00 TL/m ³	İlme Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne bağlı olan kuruluşlar tarafından yapılmamıştır.	İlme Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne bağlı olan kuruluşlar tarafından yapılmamıştır.
Kazi Mahallinden Molozların Kaldırılmaması	1.000,00 TL/m ³		
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinasının Kullanılmaması*	250,00 TL/m		
(*Kazi çevresi kadar)			
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	50.000,00 TL		
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	1.000,00 TL/gün		
Transhe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	500,00 TL/m		
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kamplarının ve (zgaralarının Doldurulması)	4.000,00 TL/m		
Tekil Yağmur Suyu Kamplarının ve (zgaralarının Doldurulması)	4.000,00 TL/Adet		
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	25.000,00 TL		
Ruhsatsız Kazi Yapılması (Cadd/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)	20.000,00 TL		
Ruhsatsız Kazi Yapılması (Cadd/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)	10.000,00 TL		
Muayene Bacaları Menbol Kapakları vb. İmalatının Üzerinin Dolgu Malzemesi ile Kapatılması	10.000,00 TL/Adet		

*NOT: Ruhsat süresi içerisinde idarenin tüm uyarılarına rağmen tekniğe uygun yapılmayan kaplamalarda

Ruhsatsız Kazi Yapılması (Cadd/Sokak Başına)(AYKOME üyesi kurum kuruluşlarca) (50 mt. alı/kazılarda)	40.000,00 TL	İlme Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne bağlı olan kuruluşlar tarafından yapılmamıştır.	İlme Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne bağlı olan kuruluşlar tarafından yapılmamıştır.
Ruhsatsız Kazi Yapılması (Cadd/Sokak Başına)(AYKOME üyesi kurum kuruluşlarca) (50 mt. alı/kazılarda)	80.000,00 TL		
Çalışmalarda Üst Kaplamaların Tekniğe Uygun Yapılmaması	400,00 TL/m ²		

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI				
		MALİ HİZ. İTK. OLARAK	KOM. TEK. OLARAK	MEC. KAB. OLARAK		
RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEHİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ						
Asfalt Kaplama (12 cm)	1.117 TL/m2	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır.	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır.			
Kilit Parke Kaplama	7.100 TL/m2					
Sade Asfalt Kaplama	550 TL/m2					
Granit Kaplama	5000 TL/m2					
Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)	114 TL/m2					
Helikopter Perdeli, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15 cm)	1.025 TL/m2					
Wash Beton Karo Plak Kaplama	1.510 TL/m2					
Beton Bordür (Prefabrik)	265 TL/m					
Stabilize Kaplama	210 TL/m2					
Karostan Terrazo Karo ile Dış Mekan Döşeme Kaplama **	1.927.88 TL/m2	2.855.00 TL/m2	2.254.61 TL/m2			
Mermer Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama **	2.967.40 TL/m2	4.120.00 TL/m2	3.286.64 TL/m2			
Andezit Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama **	1.700.26 TL/m2	3.400.00 TL/m2	2.700.00 TL/m2			
Traverten Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama **	2.025.88 TL/m2	3.240.00 TL/m2	2.392.95 TL/m2			
Yağmur Oluğu (80x10 cm Ebatlarında Yıl Platformunda) (Her Renk ve Ebatla) **	760.10 TL/m	740.00 TL/m	590.66 TL/m			
ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ	TL KDV Hariç					
Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde *	150.00 TL	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır.	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır.			
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde *	4.000.00 TL					
Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde *	8.000.00 TL					
Denetimi Mevzuatı Birim Bedeli *	20.00 TL/m					
NOT : * Kazı ruhsatı tanzim edilebilmesi için kullanılacak tarife ve tespit bedelleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü gelir tarifesiyle alınmıştır						
** Kazı ruhsatı tanzim edilebilmesi için kullanılacak tarife bedellerinde, İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü gelir tarifesinde bulunmayan kalemler Çevre ve Şehircilik Bakanlığının birim fiyatlar üzerinden yapılan analizler üzerinden hesaplanmıştır.						
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ	TL KDV Hariç					
İşletmecinin Kendi Harcı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Fikrini Durumunda (Yıllık)	6.25 TL/m	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır.	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır.			
İşletmecinin, İBŞB'ye ait Mevcut Altyapı Göz Kullanması (Yıllık)	34.55 TL/m					
İşletmecinin, (İBŞB'ye ait Ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması (Yıllık)	6.25 TL/m					
İşletmecinin, U. Madde Kapsamında Altyapı Yapan İşletmeciye Ait Gözgeçlikteki Boş Göz Kullanması (Yıllık)	22.50 TL/m					
Havayı Hat- İmar Planı Olan Bölge (Yıllık)	67.49 TL/m					
Havayı Hat- İmar Planı Olmayan Bölge (Yıllık)	11.85 TL/m					
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı- 0,7 m2'ye Kadar Taban Alanı ve 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	551.00 TL/Adet					
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı- 0,7-1,5 m2 Arası Taban Alanı ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	554.00 TL/Adet					
Ankesörlü Telefon (Yıllık)	35.08 TL					
Metro/Raylı Sistem/Tünel (Yıllık)	35.09 TL/m					
1 m Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	11.131 TL/m					
İşletmeciye Mevcut Altyapıyı Kullanan Tarafından Ödemesi Gerek Bakım Ücreti	6.50 TL/m					
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN YER KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ	TL KDV Hariç					
Seyyar İstasyon Başına (Günlük)	1.346.06 TL					
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI VE ALTYAPI GEÇİŞ HAKLARINA İLİŞKİN İZİNSİZ KULLANIM ÜCRETLERİ						
GSM İstasyonlarının İzinsiz Kurulması	12.000.00 TL					
GSM Mobil İstasyonlarının İzinsiz Kurulması	10.000.00 TL/Çıkış					
İletişim Altyapısında İzinsiz Kablo Çekimi Yapılması	10.000.00 TL/m					

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ.FEK.OL.MIK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABİL. OL.MİK.
1) PROJE KONTROL ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
İnşaat başvurusunda bulunan kişi ve kuruluşlardan, proje kontrol ücreti m2 sı	41,50 TL	25,00 TL	19,55 TL	
Şantiyeler m2 sı	15,15 TL	12,30 TL	9,48 TL	
6360 sayılı yasa gereği bağlanan köyler (İmar Planı Dışı) için:				
İnşaat başvurusunda bulunan kişi ve kuruluşlardan, proje kontrol ücreti m2 sı	10,40 TL	20,00 TL	17,08 TL	
Şantiyeler m2 sı	45,00 TL	30,00 TL	25,50 TL	
2) NET KULLANIM ALANI HESABI HAZIRLANMASI	TL KDV Dahil			
Net Kullanım Alanı Hesabı Hazırlanması Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	870,00 TL	1.140,00 TL	850,00 TL	
3) ÖN ONAY İNCELEME ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Ön Onay İnceleme Ücreti	2.700,00 TL	4.000,00 TL	1.900,00 TL	
4) FEN ADAMLARINA DOSYA AÇILMASINDA	TL KDV Dahil			
İlk Kayıt	5.000,00 TL	11.700,00 TL	9.000,00 TL	
5) KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI KANUNUNA GÖRE YAPILAN HİZMETLERDEN (Bağımsız Bölüm Başına)	TL KDV Dahil			
Ödemiş İlçe Sınırları için	65.000,00 TL	1.500,00 TL	1.100,00 TL	
6) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TALEPLERİNİN MAHALLİNDE İNCELENMESİNDEN	TL KDV Dahil			
Ödemiş İlçe Merkezi için				
Teşvik ücreti olarak (Her bağımsız bölüm ve ayrı yapı niteliğinde eklenti yapıların her biri için)				
a) Meskenler	1.800,00 TL	1.800,00 TL	1.000,00 TL	
b) İşyerleri	2.800,00 TL	4.000,00 TL	1.800,00 TL	
c) Tarımsal ve zirai yapılar	4.100,00 TL	2.500,00 TL	1.850,00 TL	
6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler için				
Teşvik ücreti olarak (Her bağımsız bölüm ve ayrı yapı niteliğinde eklenti yapıların her biri için)				
a) Meskenler	1.150,00 TL	2.300,00 TL	1.950,00 TL	
b) İşyerleri	1.750,00 TL	3.500,00 TL	2.950,00 TL	
c) Tarımsal ve zirai yapılar	1.100,00 TL	2.000,00 TL	1.650,00 TL	
NOT: Şantiyeler muafır				
7) İMAR DURUMU ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Ödemiş İlçe Merkezi için				
a) Bilgi, tevhit, ifraz, yola terk, yoldan ihdas için imar durumu istenilmesi halinde:				
- Arsanın alanına bakılmaksızın (maksuten)	1.200,00 TL	2.800,00 TL	2.000,00 TL	
b) İnşaat için istenilen imar durumlarında:				
- Mevzi İmar İlave İmar planı ve tüzilatını inceleme ücreti	8.800,00 TL	9.500,00 TL	1.800,00 TL	
- Belediye İlave İmar planı yapıları bölgeleinde ruhsat aşamasında, İmar planı yaptırma ücreti net alan m2 sinden	23,10 TL	36,48 TL	39,42 TL	
c) İmar Planı Çıkışı Alma				
i) (90x90)	900,00 TL	1.500,00 TL	1.300,00 TL	
ii) A4	450,00 TL	900,00 TL	680,00 TL	
iii) A3	500,00 TL	1.000,00 TL	730,00 TL	
iv) Havita Çıkışı	900,00 TL	1.200,00 TL	1.020,00 TL	
v) Arsa ve arazi imar durumu inceleme ücreti (Fotoğraf) (Parsel başına) (KDV Dahil)	170,00 TL	140,00 TL	125,00 TL	
d) Yukarıdaki şartlara huzir İmar planı bulunmayan yerlere barınma amaçlı yapı, tarımsal amaçlı depo vs. gibi yapılar için alınacak imar durumlarında (İmar Planı Dışı Tarım Alanı imar durumlarında):				
- Yapı m2sinden	14,44 TL	28,88 TL	24,55 TL	
e) İlave inşaat taleplerinde her artış alanının her m2 sinden	18,34 TL	17,08 TL	11,52 TL	
f) Normal imar parsellerinde inşaat için imar durumlarında alınacak ücret:				
1) Konut adaları (Konut adaları her m2 sinden):	11,37 TL	23,02 TL	19,17 TL	
2) Konut dışı dışındaki (Ticaret alanı vb her m2 sinden):	14,45 TL	28,90 TL	24,77 TL	
g) İmar Görüşü	11.200,00 TL	20.400,00 TL	19.000,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MAİLİ İKTİSADİ KİMLİK	KOMÜTEKÖL MİK.	MİC. KABL. OF. MİK.
6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler İçin:	TL KDV Dahil			
a) Bilgi tevhit / fraz yolu ile yoldan ihdas için imar durumu istenilmesi halinde:				
- Arsanın alınması bakımından (maktu)	900,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
b) İnşaat için istenilen imar durumlarında:				
- Normal inşaat parseli olmayıp, muvakkatlik şartlarına hazır parsellerde imar durumu istenilmesi halinde:	20,72 TL	40,44 TL	40,22 TL	
- Yapılacak maksimum inşaat alanı kadarını m2'sinden				
- İmar planı dışı, Belediye sınırları içinde tarım vasfındaki arazilerde yapılacak yapılar için verilecek imar durumlarında (Yapı/İnşaat alanı üzerinden)	20,72 TL	40,44 TL	40,22 TL	
- Meszai İmar ilave İmar planı ve tadilatını meceleme ücreti:	4.100,00 TL	6.200,00 TL	6.200,00 TL	
- Belediye ilave imar planı yapılmı bölgelerde ruhsat aşamasında, İmar planı yapılmı ücreti net alan m2'sinden	21,45 TL	42,90 TL	42,15 TL	
- Kırsal verileme alanı imar durumu (250 m2 kadar) TL KDV Dahil	11,51 TL	23,02 TL	19,57 TL	
c) İmar Planı Çıkışı Alımı				
i) (90x90)	690,00 TL	1.300,00 TL	1.300,00 TL	
ii) A4	450,00 TL	900,00 TL	740,00 TL	
iii) A3	400,00 TL	800,00 TL	650,00 TL	
iv) Harita Çıkışı	800,00 TL	1.600,00 TL	1.300,00 TL	
d) Yukarıdaki şartlara hazır imar planı bulunmayan yerlerde (Tarımsal amaçlı konut, depo vs. gibi yapılar için alınacak imar durumlarında):				
- Yapının m2'sinden	11,51 TL	23,02 TL	19,57 TL	
e) Normal imar parsellerinde inşaat için imar durumlarında alınacak ücret:				
1) Konut adaları (Konut adaları her m2'sinden):	11,51 TL	23,02 TL	19,57 TL	
2) Konut dışı dışındaki (Ticaret alanı vb. her m2'sinden)	14,45 TL	28,90 TL	24,37 TL	
f) İmar Görüşü	11.200,00 TL	22.400,00 TL	19.000,00 TL	
8) İMAR PLANI TASDİK ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
- İmar planı değişikliği onayması halinde alınacak ücret	11.200,00 TL	22.400,00 TL	19.000,00 TL	
9) PARSELASYON PLANI KONTROLLÜK ÜCRETİ (Beher m2'sinden)	TL KDV Dahil			
a) Ödemiş İlçe Merkezi İçin	1,47 TL	2,94 TL	2,47 TL	
b) Mevzii İmar Planlarında Parselasyon Kontrollük Ücreti	m2 x 1,91	m2 x 3,82	m2 x 3,16	
c) Fraz-tevhid vb. kontrollük ücreti (her m2)	3,50 TL			
1) İmar Planı İçin (her m2)	-	1,50 TL	1,50 TL	İmar Nispetinde 05.08.2024, 94302 sayılı yazı ile belirlenmiştir
2) 6360 S.K. Gereği Bağlanan Kırsal Mahallelerdeki Yerler İçin (her m2)	-	1,50 TL	1,50 TL	
10) TADİLAT PROJESİ KONTROLLÜK ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Ödemiş İlçe Merkezi İçin				
a) Maktu olarak	1.000,00 TL	2.000,00 TL	1.600,00 TL	
b) Tamirat ruhsatı kontrollük ücreti	1.100,00 TL	2.200,00 TL	1.800,00 TL	
6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler İçin	TL KDV Dahil			
a) Maktu olarak	1.100,00 TL	2.200,00 TL	1.800,00 TL	
b) Tamirat ruhsatı kontrollük ücreti	1.100,00 TL	2.200,00 TL	1.800,00 TL	
11) (KONTROL) İÇİN İNŞAATIN MAHALLEN TETKİKİNDE HER (KONTROL) İÇİN ALINACAK ÜCRET	TL KDV Dahil			
Ödemiş İlçe Merkezi ve 6360 S.K. Gereği Bağlanan Beldeleler İçin				
a) Zemin bina sahası 100 m2'ye kadar olan inşaatlardan	1.500,00 TL	3.000,00 TL	2.400,00 TL	
b) Zemin bina sahası 101-200 m2'ye kadar olan inşaatlardan	1.400,00 TL	2.800,00 TL	2.240,00 TL	
c) Zemin bina sahası 201-300 m2'ye kadar olan inşaatlardan	1.300,00 TL	2.600,00 TL	2.080,00 TL	
d) Zemin bina sahası 301-400 m2'ye kadar olan inşaatlardan	1.200,00 TL	2.400,00 TL	1.920,00 TL	
e) Zemin bina sahası 401-500 m2'ye kadar olan inşaatlardan	1.100,00 TL	2.200,00 TL	1.760,00 TL	
f) Zemin bina sahası 500 m2'den yukarı olan inşaatlardan	1.000,00 TL	2.000,00 TL	1.600,00 TL	
g) Sıhhi tesisat proje vize ücreti	1.000,00 TL	2.000,00 TL	1.600,00 TL	
h) İsa yardım kontrol ücreti	850,00 TL	1.700,00 TL	1.360,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ. TER. OL. MİK.	KONUT. TER. OL. MİK.	MEC. KAM. OL. MİK.
6360 S.K. Gereği Bağlanan Köyler İçin				
a) Zemin bina sahası 100 m ² ye kadar olan inşaatlardan	550,00 TL	1.100,00 TL	800,00 TL	
b) Zemin bina sahası 101-200 m ² ye kadar olan inşaatlardan	700,00 TL	1.400,00 TL	1.150,00 TL	
c) Zemin bina sahası 201-300 m ² ye kadar olan inşaatlardan	750,00 TL	1.500,00 TL	1.250,00 TL	
d) Zemin bina sahası 301-400 m ² ye kadar olan inşaatlardan	800,00 TL	1.600,00 TL	1.350,00 TL	
e) Zemin bina sahası 401-500 m ² ye kadar olan inşaatlardan	900,00 TL	1.800,00 TL	1.500,00 TL	
f) Zemin bina sahası 500 m ² 'den yukarı olan inşaatlardan	950,00 TL	1.900,00 TL	1.600,00 TL	
g) Sifirli tesisat projesi vize ücreti	550,00 TL	1.100,00 TL	900,00 TL	
h) Isı yalıtım kontrol ücreti	525,00 TL	1.050,00 TL	875,00 TL	
12) ZEMİN ETÜD KONTROLLÜK ÜCRETİ (Parsel Başına) (KDV Dahil)	2.500,00 TL	1.600,00 TL	5.900,00 TL	
13) KALORİFER KONTROLLÜK ÜCRETİ (KDV Dahil)	1.000,00 TL	1.000,00 TL	2.500,00 TL	
14) NUMARATAJ BELGESİ TASDİK ÜCRETİ (KDV Dahil)	600,00 TL	1.000,00 TL	850,00 TL	
15) NUMARATAJ DURUM BELGESİ ÜCRETİ (KDV Dahil)		900,00 TL	800,00 TL	
16) YOL KÖTE TUTANAĞI (PARSEL BAŞINA FİYAT) (KDV Dahil)	1.000,00 TL	2.000,00 TL	1.850,00 TL	
17) CİNS DEĞİŞİKLİĞİ, KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYET KURULMASI İÇİN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI, VAZİYET PLANI VE YAPI APLİKASYON PROJESİ TASDİK ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına) (KDV Dahil)	1.700,00 TL	3.400,00 TL	2.900,00 TL	
18) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ YERİNE GEÇEN YAZI (KDV Dahil)	200,00 TL	1.000,00 TL	850,00 TL	
19) NET ALAN VE BRÜT ALAN HESABI (KDV Dahil)	800,00 TL	1.600,00 TL	1.350,00 TL	
20) HAFRİYAT DÖKÜM BELGESİ ONAY HARCİ (KDV Dahil)	1.500,00 TL	1.000,00 TL	2.500,00 TL	
21) EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ (KDV Dahil)	1.000,00 TL	1.000,00 TL	2.500,00 TL	
22) 2464 S.K. 97.Md. JEOLOJİK ETÜD RAPOR ÜCRETİ				
Jeolojik etüd raporu imar durumu aşamasında her parsel için	1.500,00 TL	1.000,00 TL	1.950,00 TL	
23) 2464 S.K. 97.Md. ZEMİN ETÜD RAPOR ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Zemin incelemesi yapılmış olan bölgelerde zemin etüd raporu ücreti olarak,				
Ödemiş Üçe Merkezi:				
a) 2000 m ² ye kadar olanlar (2000 m ² dahil)	9.963,84 TL/m ² 1.00 Kg	19.927,68 TL/m ² 6.00 Kg	16.979,31 TL/m ² 5.15 Kg	
b) 2000 m ² den yukarı olanlar	11.967,26 TL/m ² 1.00 Kg	23.934,52 TL/m ² 6.00 Kg	19.834,34 TL/m ² 5.15 Kg	
6360 Sayılı Kanun Gereği Bağlanan Yerler:				
a) 2000 m ² ye kadar olanlar (2000 m ² dahil)	9.131,87 TL/m ² 1.00 Kg	18.263,74 TL/m ² 6.00 Kg	16.424,14 TL/m ² 5.15 Kg	
b) 2000 m ² den yukarı olanlar	11.912,11 TL/m ² 1.00 Kg	23.824,22 TL/m ² 6.00 Kg	19.759,69 TL/m ² 5.15 Kg	
24) YIKIM RUHSATI ÜCRETİ (Mali İhdam ve Yanan Yıkılan Binalar Hariç)	TL KDV Dahil			
Parsel içindeki Bina Başına	8.250,00 TL	11.500,00 TL	14.700,00 TL	
25) İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI ÜCRETİ (Müellif, Muteahhit, Şantiye Şefi, Yapı Denetim Değişikliği) (KDV Dahil)	2.500,00 TL	4.000,00 TL	3.400,00 TL	
26) İS DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (KDV Dahil)	11.200,00 TL	22.400,00 TL	19.000,00 TL	
27) GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ (KDV Dahil)	11.000,00 TL	24.000,00 TL	25.500,00 TL	
28) 18.MADDE UYGULAMA SINIRI BAŞVURU ÜCRETİ (KDV Dahil)	21.200,00 TL	22.400,00 TL	60.000,00 TL	
29) MUVAKKATLIK İPTALİ TETKİK ÜCRETİ (KDV Dahil)	3.000,00 TL	2.200,00 TL	1.850,00 TL	
30) ENCÜMEN KARARI İLE TABİ ZEMİN KOTLARI ARASINDA FARKLILIK BULUNAN BİNALARIN VE ARSALARIN KOT TESPİTİ (KDV Dahil)	1.000,00 TL	5.000,00 TL	4.000,00 TL	
31) 2464 S.K. 97. Md. ASANSÖR PERİYODİK BAKIM ÜCRETİ (YILLIK) (KDV Dahil)	5.100,00 TL	4.200,00 TL	8.250,00 TL	
32) ASANSÖR HİZMET BEDELİ (KDV Hariç)	5.400,00 TL	10.800,00 TL	9.100,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ. TEK. OL. MİK.	KOM. TEK. OL. MİK.	MEV. KABL. OL. MİK.
33) ÖZALİT ÇEKİM ÜCRETİ	TL-KDV Dahil			
Ozalit Çekim Ücreti (60'lık Kağıt) (Metre Fiyatı)	62,97 TL	124,94 TL	106,11 TL	
Ozalit Çekim Ücreti (90'lık Kağıt) (Metre Fiyatı)	89,10 TL	178,20 TL	152,65 TL	
34) BACA UYGUNLUK GÖRÜŞ YAZI ÜCRETİ (KDV Dahil)	200,00 TL	300,00 TL	540,00 TL	
35) GES UYGUNLUK BELGESİ ÜCRETİ (KDV Dahil)	8.000,00 TL	24.000,00 TL	225.000,00 TL	
36) YAPI RUHSATI YENİLEME ÜCRETİ (Bağımsız Bölüm) (KDV Dahil)	1000,00 TL	600,00 TL	500,00 TL	
37) GEÇİCİ 11'NCİ MD.VE İSTİNADEN YAPI TESPİT ÜCRETİ (Parsel Başına) (KDV Dahil)	2.000,00 TL	1.000,00 TL	1.400,00 TL	
38) YAPI TESPİT ÜCRETİ (Parsel/Başına) (KDV Dahil)		1.000,00 TL	1.000,00 TL	

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ				
GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MALİ HİZ. TEK. OL. MİK.	KOM. TEK. OL. MİK.	MEV. KABL. OL. MİK.
EYSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ ÜCRETLERİ GRUPLARI (AYLIK)	TL-KDV Dahil			
- 2464 S.K.97. Md.				
- Atıksu altyapı ve eyyel katı atık bertaraf tesisleri tariflerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik				
- Eysel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuz				
A-KONUTLAR				
1) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (Ödeme Merkez)	90,00 TL	180,00 TL	144,00 TL	
2) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen beldeler)	70,00 TL	140,00 TL	112,00 TL	
3) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen köyler)	40,00 TL	80,00 TL	64,00 TL	
B-OKULLAR VE EĞİTİM KURUMLARI				
4) 0-19 öğrenci	151,64 TL	303,28 TL	242,62 TL	
5) 20-49 öğrenci	534,04 TL	1068,08 TL	854,46 TL	
6) 50-99 öğrenci	859,53 TL	1719,06 TL	1375,25 TL	
7) 100-249 öğrenci	1.075,02 TL	2150,04 TL	1720,03 TL	
8) 250-499 öğrenci	2.417,22 TL	4834,44 TL	3867,55 TL	
9) 500-750 öğrenci	8.025,06 TL	16050,12 TL	12840,10 TL	
10) 751 ve üstü öğrenci	20.754,41 TL	41508,82 TL	33207,06 TL	
C-HASTANELER VE SAĞLIK KURULUŞLARI				
11) 0-19 yataklı	1.900,08 TL	3800,16 TL	3040,13 TL	
12) 20-49 yataklı	7300,04 TL	14600,08 TL	11680,06 TL	
13) 50-149 yataklı	13415,77 TL	26831,54 TL	21465,23 TL	
14) 150-299 yataklı	35006,97 TL	70013,94 TL	56011,16 TL	
15) 300-499 yataklı	90.170,66 TL	180341,32 TL	144273,06 TL	
16) 500-750 yataklı	92.877,79 TL	185755,58 TL	148606,00 TL	
17) 751 ve üstü yataklı	106.080,50 TL	212161,00 TL	169728,80 TL	
D-KAMU BİNALARI				
18) 0-4 personel	660,45 TL	1320,90 TL	1056,72 TL	
19) 5-19 personel	1.056,26 TL	2112,52 TL	1690,04 TL	
20) 20-49 personel	2.040,60 TL	4081,20 TL	3264,96 TL	
21) 50-99 personel	4.520,96 TL	9041,92 TL	7233,53 TL	
22) 100-249 personel	7921,00 TL	15842,00 TL	12673,60 TL	
23) 250-500 personel	19.400,00 TL	38800,00 TL	31040,00 TL	
24) 501 ve üstü personel	38.800,00 TL	77600,00 TL	62080,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILI/NDK UÇGUTANAN	2025 YILI		
		MALİ DİZİTEKİL MİK.	KOMUTER.OL. MİK.	MİC.KABL. OL. MİK.
E-BÜROLAR				
25) 0-49 personel	198,06 TL	106,12 TL	140,70 TL	
26) 50-99 personel	1.859,36 TL	1.400,77 TL	1.509,61 TL	
27) 100-149 personel	7.300,53 TL	6.601,44 TL	6.611,22 TL	
28) 150-249 personel	4.885,00 TL	9.770,13 TL	6.504,60 TL	
29) 250-700 personel	8.146,11 TL	16.293,20 TL	13.846,37 TL	
30) 701 ve üstü personel	22.841,98 TL	15.681,72 TL	18.029,46 TL	
F-RESTAURANT, MARKET VE PAZARLAR				
I. RESTAURANTLAR (İÇKİLİ RESTAURANTLAR)				
31) 0-99 m2	1.000,00 TL	1.640,52 TL	2.000,00 TL	
32) 100 ve 149 m2	1.980,88 TL	1.940,76 TL	3.000,00 TL	
33) 150 ve 200 m2	2.540,00 TL	4.281,20 TL	4.400,00 TL	
34) 201 ve üzeri m2	1.000,72 TL	6.601,44 TL	6.500,00 TL	
(Yukarıdaki m2 hesabına sadece kapalı alanlar dâhil edilir.)				
II. MARKETLER VE TOPTAN GIDALAR				
35) 0-99 m2	1.184,00 TL	1.869,10 TL	2.000,00 TL	
36) 100 ve 149 m2	1.776,87 TL	2.332,54 TL	1.500,88 TL	
37) 150-199 m2	1.109,21 TL	4.738,92 TL	4.025,66 TL	
38) 200-249 m2	2.961,48 TL	3.922,94 TL	5.004,50 TL	
39) 250-499 m2	4.620,98 TL	9.540,96 TL	1.858,67 TL	
40) 500-749 m2	6.041,28 TL	11.882,56 TL	11.000,00 TL	
41) 750-1000 m2	7.261,31 TL	14.823,02 TL	12.544,87 TL	
42) 1001 ve üstü m2	8.001,88 TL	17.463,70 TL	17.000,00 TL	
(Yukarıdaki m2 hesabına sadece kapalı alanlar dâhil edilir.)				
III. BAKKAL, AKTAR, BÜFE, ÇAY OCAĞI				
43) Bakkal, aktar, büfe ve çay ocağı	1.000,00 TL	396,12 TL	376,70 TL	
IV. HAL, MANAV, BALIK SATICILARI VB. İŞLETMELER				
44) Hal	264,08 TL	528,16 TL	448,94 TL	
45) Manav, balık satıcıları vb. işletmeler	264,08 TL	528,16 TL	448,94 TL	
V. PAZARCI ESNAFI				
46) Pazarcı Esnafı (Her Pazar Yeri Başına-Pazaryeri Bakım ve Temizleme Ücreti Olarak)	0,05 TL/m2/gün	1,20 TL/m2/gün	1,40 TL/m2/gün	
*Eysel Kan Akış Ücreti hiçbir şekilde konutlardan alınan nitelikte düşük olamaz.				
G-OTELLER (Otel, Motel, Pansiyon, Yurt vb.)				
47) 0-19 yataklı	528,00 TL	1.056,00 TL	803,74 TL	
48) 20- 49 yataklı	1.640,50 TL	5.281,20 TL	4.400,00 TL	
49) 50-99 yataklı	6.000,00 TL	10.260,24 TL	11.222,56 TL	
50) 100-199 yataklı	12.672,71 TL	25.748,40 TL	21.883,64 TL	
51) 200-299 yataklı	25.445,46 TL	11.496,92 TL	40.707,28 TL	
52) 300-499 yataklı	38.048,20 TL	11.896,58 TL	66.212,00 TL	
53) 500 ve üstü yatak	64.087,50 TL	105.067,12 TL	108.857,04 TL	
H-DİĞER TİCARETHANELER				
I. HALİSAHA				
54) Halısağa (Ödemiş Merkez)	1.000,00 TL	2.000,00 TL	1.700,00 TL	
55) Halısağa (6360 sayılı yasa gereği mahalleyle dönüşen belde ve köyleri)	528,08 TL	1.056,16 TL	803,74 TL	
II. ÖTOPARKLAR				
56) Otoparklar	224,45 TL	448,90 TL	351,57 TL	
III. BANKALAR VE FİNANS KURULUŞLARI				
57) Bankalar ve finans kuruluşları	6.167,77 TL	72.135,12 TL	12.500,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2024 YILINDA UYGULANAN	2025 YILI		
		MAH. HİZ.YERÇİL.MÖK.	KONTEYNERL. MÖK.	MEC.KARL. UL.MÖK.
IV. KAHVEHANELER				
58) Kahvehaneler	140,00 TL	400,20 TL	561,17 TL	
V. LOKANTA, PİDECI, KÖFTECI, KAFE, PASTANE, KANTİN, YEMEK İMALATHANELERİ (Fırın, Simit, Börek vb), KASAP VB. İŞLETMELER				
59) Lokanta, Pideci, Köfteci, Kafe, Pastane, Kantin, Yemek İmalathaneleri (Fırın, Simit, Börek vb), Kasap vb. İşletmeler	140,00 TL	400,20 TL	561,17 TL	
VI. DÜĞÜN SALONLARI				
60) Düğün Salonları	2.440,00 TL	5.281,20 TL	5.500,00 TL	
Faaliyette bulunduğu süreler için				
VII. AKARYAKIT İSTASYONLARI				
61) Akaryakıt İstasyonları	3.000,04 TL	5.000,28 TL	5.000,00 TL	
VIII. MANDIRALAR				
62) 0-9 personel	1.000,00 TL	2.640,52 TL	2.640,00 TL	
63) 10-49 personel	8.116,11 TL	16.436,22 TL	16.500,00 TL	
64) 50 ve üzeri	7.970,70 TL	17.841,40 TL	18.466,39 TL	
I. SANAYİ				
65) 0-49 personel	264,58 TL	528,36 TL	500,00 TL	
66) 50 ve üzeri	5.500,29 TL	11.200,78 TL	11.225,34 TL	
İ. MUAFİYETLER				
67) Merdiven Suyu, Tarım-Hayvan, İnşaat, Şehin-Gazi, Parklar ve Mezarlıkta, Kuyu Atık Su, İbadethaneler, Belediyemizden aceze aylığı alan fakir ve Muhtaçlar. 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlar, en az 3. derece özürlüler	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	
J. KÖYLER KONUT DISI				
68) 6360 sayılı yasa gereğince Ödemiş Belediyesi'ne bağlı olan köylerde(mahallelerde) yerleşik alan içinde faaliyet gösteren bakkalı, kahvehane, terzi, berber, lokanta, kasap niteliğindeki işyerleri	10.784 TL	21528 TL	10049 TL	
K. SERVİSÇİLER				
69) Servisçiler	1.630,46 TL	2.115,52 TL	1.310,00 TL	
70) Yazlık Mahalleler-Belde Konut (Gölcük, Bozdağ, Kayaköy, Alabaş Kömbe Evi) (Su tüketimi olan aylar için)	7933 TL	14908 TL	135,00 TL	
71) Yazlık Mahalleler-Köyler Konut (Tekke, Ovacık, Arıcak, Kemir, Buyurlı, Boğaz, Yığılca, Bıçakçı Ovacık Yaylası, Başova Yaylası, Halkapınar Yaylası, Subatan Yaylası, Oğuzlar-Damıcılar Kömbe Evi) (Su tüketimi olan aylar için)	3133 TL	70288 TL	8729 TL	
NOT: - 70 ve 71 grup sadece konut abonelerini içerir				
-Gölcük Mh. sınırları içinde bulunup Zeytinlik mevkinde yaz kış otatılan sokaklarda bulunan konut aboneleri 70 grubuna dahil edilemez				
-Eysel kat/bedellerinin İZSU faturalarına, 1-69 arası eysel kat atık gruplarına aylık olarak, 70-71 gruplarına ise sadece su tüketiminin olduğu aylarda tahakkuk ettirilmesi gerekmektedir.				
- Yukarıda belirtilen ücret gruplarının herhangi bir şekilde girmeyen Mükelleflerin Bütüm E- Buralar ücret grubundan ücretlendirilmesine,				
- Belirlenen ücretlerin Yönetmeliğin 22. maddesi gereğince aylık olarak 12 (oniki) eşit taksitle su faturaları üzerinden yansıtılmasına,				
- Belediyemizde su aboneliği bittirmeyen tesisatçı ve işyerlerinin mükelleflerinin ayrıca tespit edilerek eysel kat atık aboneliği yapılması, aboneliği olmayanlara 1608 sayılı yasanın 1. maddesine göre azami tutarda para cezasının uygulanması, tahakkuk eden eysel kat atık ücretinin Mayıs ve Kasım aylarında olmak üzere yılda 2 (iki) eşit taksitle tahsil edilmesine,				
- Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı yasanın 51. maddesine göre gecikme zammı alınmasına,				
- Belediyemiz sınırları ve mücavir alan sınırlarımız içinde bulunan ve Belediyemiz'in Katı Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf Testisinden hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri, resmi kurum ve diğer şekillerde (buç olarak bulunurlar haric) kullanılan binaların ücret tariflesine tabi olmasına,				
- Pazarcı esnafından alınacak olan pazaryeri bakım ve temizleme ücretinin, tahsisli Pazar yerleri işgal harcıyla birlikte her aylık dönemler halinde, dönemin bittiği ayın son gününe kadar tahsil edilmesine, ayrıca haftalık ödemek isteyen pazarcılardan haftalık olarak pazar yerinde işgal harcı ile birlikte pazaryeri bakım ve temizleme ücretinin de tahsil edilmesine,				
- Umumi açık ibadet yerleri ile Belediyemiz'den aceze aylığı alan fakir ve Muhtaçlar. 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlar, şehir aileleri, gaziler ve muhtaç en az 3. derece özürlülerden durumlarını belgeleyerek müracaatları halinde ücret tariflesinden muaf tutulmasına,				
- TIBBİ ATIK BERTARAF ÜCRETİ				
NOT: T.C. İzmir Valiliği Mahalli Çevre Kurultı Komisyon kararı ile belirlenen ücret alınacaktır				
DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER				
Tarife dışı yapılacak işler, Mah. Hiz. Md. 'nce hazırlanacak keşif üzerinden %25 kar ilave edilerek fiyatlandırılır				

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 6

Karar Tarihi : 10/10/2024

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, 09.10.2024 ve 10.10.2024 tarihlerinde Başkan Neylan BALKAN, Üyeler: Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, M.Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile Belediye Encümen toplantı salonunda toplanarak Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihindeki oturumundan komisyonumuza gönderilen Belediyemizin 2025 Yılı Bütçesi mevzuat hükümleri dahilinde incelendi. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür V. Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu. Yapılan inceleme neticesinde;

GELİR BÜTÇESİ:

01-Vergi Gelirleri için tahmin edilen 109.205.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri için tahmin edilen 438.540.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

04-Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler için tahmin edilen 57.337.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

05-Diğer Gelirler için tahmin edilen 723.910.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

06-Sermaye Gelirleri için tahmin edilen 301.008.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Böylece 1.630.000.000,00 TL olarak teklif edilen 2025 Yılı Gelir Bütçesi komisyonumuzca oy birliğiyle kabul edilmiştir.

GİDER BÜTÇESİ:

02-ÖZEL KALEM: 01-Genel Kamu Hizmetlerine 7.545.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne.

05-İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ: 01-Genel Kamu Hizmetlerine 13.771.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne.

11-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ: 01-Genel Kamu Hizmetlerine 193.020.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne.

18-YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ: 01-Genel Kamu Hizmetlerine 16.315.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne.

24-HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ: 01-Genel Kamu Hizmetlerine 4.676.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne.

30-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ: 06-İskan ve Toplum Refahı Hizmetlerine 21.210.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne.

31-ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ: 01-Genel Kamu Hizmetlerine 6.110.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne.

32-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ: 06-İskan ve Toplum Refahı Hizmetlerine / 10-Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetlerine 205.543.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne.

35-İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ: 06-İskan ve Toplum Refahı Hizmetlerine 41.222.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne.

36-İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ: 04-Ekonomik İşler ve Hizmetlere 189.722.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne.

37-KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ: 08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetlerine 84.645.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne.

38-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ: 01-Genel Kamu Hizmetlerine 231.930.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

39-MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ: 01-Genel Kamu Hizmetlerine 22.262.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

40-PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ: 08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetlerine 106.885.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

41-SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ: 07-Sağlık Hizmetlerine 52.311.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

42-SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ: 10-Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetlerine 27.926.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

43-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ: 05-Çevre Koruma Hizmetlerine 250.733.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

44-VETERİNERLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ: 04-Ekonomik İşler ve Hizmetlere 7.050.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

45-YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ:06-İskan ve Toplum Refahı Hizmetlerine 6.500.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

46-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ: 03-Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetlerine 86.520.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

48-RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ: 06-İskan ve Toplum Refahı Hizmetlerine 1.630.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

49-TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ: 04-Ekonomik İşler ve Hizmetlere 49.334.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

50-İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ: 05-Çevre Koruma Hizmetlerine 1.540.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

51- AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ: 03- Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetlerine 1.600.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

Böylece; Gider Bütçesi; 01-Personel Giderleri: 266.939.000,00 TL. 02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri: 31.404.000,00 TL. 03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri: 1.032.800.000,00 TL. 04-Faiz Giderleri: 30.000.000,00 TL. 05-Cari Transferler: 32.840.000,00 TL. 06-Sermaye Giderleri: 74.016.000,00 TL. 07-Sermaye Transferleri: 1.000,00 TL. 08-Borç Verme: 1.000.000,00 09-Yedek Ödenekler: 161.000.000,00 TL olmak üzere toplam 1.630.000.000,00 TL olarak teklif edilen 2025 Yılı Gider Bütçesi komisyonunuzca oy birliği ile kabul edilmiştir,

29 maddeden oluşan Bütçe Kararnamesi madde madde incelenmiş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir.

Böylece oy birliği ile kabul edilen Belediyemizin 2025 Yılı Bütçesinin Belediye Meclisine teklifine oy birliğiyle karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Zihni DURAN
Üye

M.Emin DAVRAN
Üye

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

ÖDEMİŞ BELEDİYESİ 2025 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1 Belediye bütçesine giren dairelerin harcamaları için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği üzere 1.630.000.000,00 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2 Belediye bütçesinin gelirleri"(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" Cetvelinde gösterildiği üzere 1.630.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3 2025 Yılı bütçesinde yer alan ödenekler toplamı ile tahmin edilen gelirler arasında denklik sağlanmıştır.

Madde 4 Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5 (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yol giderleri bağlı (H) Cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7 Belediye bütçesine aşağıda belirtilen cetveller eklenmiştir:

- 1- Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örnek-15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir C Cetveli (Örnek-17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cet.(Örnek-8)
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler(G)Cetveli (Örnek-21)
- 11- Memur ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14- 237 Sayılı Taşı Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15- Mevcut Taşıları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)
- 18- Diğer Cetveller

Madde 8 Belediye vergilerine, harçlarına ve katılma paylarına ait tahsil zamanları 2464 sayılı Kanunda gösterilen zamanlarda iki eşit taksitle tahsil edilir.

A- İlan ve Reklam Vergisi 1 – 31 Mayıs ve 1 – 30 Kasım tarihlerinde.

B- Harcamalara Katılma Payları, önceki yıllarda tahakkuk edenler Nisan ve Ekim ayları içinde, Kamu Kurum ve Kuruluşları için harcamalara katılma paylarının ödeme zamanı taksit yılı içinde ödenekleri geldiğinde ödenir.

Madde 9 Evsel katı atık ücretleri, su aboneliği bulunan mükellefler için su faturaları üzerinden aylık olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve işyerleri için ayrıca mükellefiyet tesis edilerek, tahakkuk eden yıllık ücretleri Mayıs ve Kasım aylarında 2 (iki) eşit taksitte tahsil edilir.

Pazarıcı esnafından alınacak olan Evsel katı atık ücretleri, tahsisli pazar yerleri işgal harcı ile birlikte aylık dönemler halinde, dönemin bittiği ayın son gününe kadar tahsil edilir. Ayrıca haftalık ödemek isteyen pazarıcılardan haftalık olarak pazar yerinde işgal harcı ile birlikte tahsil edilir. Umuma açık ibadet yerleri ile Belediyemizden aceze aylığı alan fakir ve muhtaçlarla, 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlar, şehit aileleri, gaziler ve muhtaç en az 3. derece özürflülerden durumlarını belgeleyenlerin müracaatları halinde Evsel katı atık ücreti alınmaz.

Madde 10 Kamulaştırmada 2942 sayılı Kanunun 26'ncı maddesine göre mal sahibinin muvafakatı alınarak istimlak bedeline karşılık belediye emlakî ile trampaya, malzeme ve işçilik belediyeye ait olmak üzere yaptırılacak inşaat karşılığı trampa vb. işlemleri yürütmek için Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 11 Muhtaç fakirlere her ay 2.000,00 TL nakit yardımı yapılır. Ayrıca yılda iki defa olmak üzere acezelere her ay verilen nakit yardımı tutarına kadar Dini Bayramlarda gıda yardımı yapılır.

Madde 12 Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği gereğince yardım miktarları aşağıda belirtilmiştir.

A) Belediye Meclisi'nin 05/02/2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen "Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği" nin 17.maddesinin 3.fıkrası gereğince, yardım miktarları;

Yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasında belirlenen kriterler çerçevesinde yardım konusunda yapılan değerlendirme neticesinde 100 puan üzerinden;

a) 0-50 puan arası Yardım Uygun Değil

b) 50-65 puan arası azami net asgari ücretin %25 oranında nakdi veya ayni yardım.

c) 65-80 puan arası azami net asgari ücretin %40 oranında nakdi veya ayni yardım,

d) 80-100 puan arası azami net asgari ücretin %60 oranında nakdi veya ayni yardım,

yapılabilir.

B) Yönetmeliğin 8. ve 9. maddesine göre yapılacak yardımlardan;

a) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 5. fıkrası gereğince yapılacak evlilik yardımı en çok 20.000,00 TL dir.

b) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 16. fıkrası gereğince yapılacak sünnet yardımı en çok 10.000,00 TL dir.

c) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 17. fıkrası gereğince yapılacak tamirat yardımı en çok 100.000,00 TL dir.

d) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 4.,7.,8.,9.,10. ve 18. fıkraları gereğince engelli yardımı, gıda yardımı, kıyafet yardımı, içme sütü yardımı, kırtasiye yardımı ve yakacak yardımı yapılır.

e) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. Maddesinin 6. fıkrası gereğince İhtiyaç sahibi ve/veya başarılı öğrenciler ile yaşlı ve engellilere gezi ve tatil imkanı sağlanması ve bu süre zarfında meydana gelecek olan ihtiyaçlarının karşılanması yardımı yapılır.

f) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. Maddesinin 13. fıkrası gereğince ihtiyaç sahibi kişilere sıcak yemek yardımı yapılır.

Madde 13 Toplamda 40 kişiyi geçmemek üzere yurtiçi ve yurtdışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere ayni veya nakdi ödül vermeye Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 14 Kamu Kuruluşları, mahalli idareler, kamu niteliğindeki meslek kuruluşları, esnaf ve sanatkârlar meslek kuruluşları kanunu kapsamına giren meslek odaları, kamu yararına çalışan dernekler ile mahalli en büyük mülki idare amirinin izninin alınması koşuluyla diğer dernek ve vakıflarla belediyenin görev alanına giren kültür, sanat, spor ve sosyal yardım konularında ortak hizmet projesi yapmak üzere Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 15 Kent Konseyi Yönetmeliğinin 16/a maddesi gereğince bütçedeki ödenekler dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kent Konseyine aynı ve nakdi yardım ve destek sağlanır.

Madde 16 Belediyemiz Esenlik elemanlarını oluşturan 657 sayılı Yasaya tabi Zabıta personeline aylık net maktu fazla mesai ücreti, Bütçe Kanununda belirtilen üst sınır üzerinden ödenir.

Madde 17 Belediye Başkanı, İmar Programlarının uygulanması, şehrin kalkınması bakımından uygun görülen iç ve dış kaynaklı borçlanmalara ve bununla ilgili gayrimenkul ipotekine veya diğer teminatları vermeye yetkilidir.

Madde 18 Belediye Başkanı, yurtiçi ve yurtdışında meydana gelebilecek büyük yangın, sel, deprem, toprak kayması vb. afet ve olağanüstü hallerde ve organ nakli, doku nakli, kanser vb. ağır hastalık durumlarında, hastalık tedavisinin uzun süreli ve fazla maliyetli olması ve maliyetler SGK tarafından karşılanmaması durumunda, her seferinde 250.000,00 TL'yi geçmemek üzere aynı ve/veya nakdi yardım yapmaya, afet bölgelerine müdahale etmeye, Belediye Kanunu ve Büyükşehir Kanunu'na göre işbirliği yapmak suretiyle bu konuda protokoller düzenleme ve bu protokollere göre gerekli harcamaları yapmaya yetkilidir.

Madde 19 Belediye Başkanı veya görevlendireceği memurlar ile Belediyemizi temsilen yasal mevzuata uygun olarak Belediye işçi ve memurlarının bağlı olduğu sendika ve günün koşullarına göre işyeri ve iş kolu düzeyinde toplu sözleşme yapmaya, ücret ve diğer sosyal hakları günün koşullarına göre tespit etmeye, toplu sözleşme görüşmeleri başladıktan sonra geriye dönük süreler için ve bilahare ücretlerden mahsup edilmek üzere işçi ve memurlara avans vermeye yetkilidir.

İşçi ve memurlara ilişkin sosyal denge ve sosyal haklar toplu iş sözleşmelerinde imza altına alındığı şekilde uygulanır.

Madde 20 Belediye Başkanı, ilgili makamlarca sözleşme ve protokolleri düzenlenmiş, uluslararası ve ulusal birlik, ajans vb. yapıların proje çağrılarına başvuru yapmaya, projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve sözleşme imzalamaya ve bütçeden eş finansman sağlanmasına yetkilidir.

Madde 21 Belediye Başkanı, kentin sağlıklı ve güvenli kentleşmesine katkıda bulunacak, yaşam kalitesini geliştirecek her türlü alanda, kamu kurum kuruluşları ile ortak hizmet projeleri hazırlamaya, protokol ve sözleşmeleri imzalamaya ve ilzama, uygulamaya yetkilidir.

Madde 22 Giyecek, yakacak, gıda ve iftar yemeği için belediyeye şartlı bağış yapan vatandaşlarımızdan alınacak bağışları kabule Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 23 Belediye faaliyetleri kapsamında gerektiğinde tahsilatların yurtiçinde yerleşik bankalar ile PTT A.Ş.'ye yaptırılmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 24 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin (b) bendi ile Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31.maddesinin 4.(Değişik:4/5/2010-2010/504 K.) Fıkrasına istinaden Muhasebat Genel Müdürlüğü'nün 32 Sıra No' lu Genel Tebliği esaslarına; belediyelerinde de dahil olduğu genel yönetim kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarının asli hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla ihtiyaçları ile sınırlı olmak üzere geçici araç tahsis taleplerinin karşılanması konusunda Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 25 Tahsisli pazar yerleri işgal harcı aylık dönemler halinde, dönemin bittiği ayın son gününe kadar tahsil edilir. Ayrıca haftalık ödemek isteyen pazarcılardan haftalık olarak pazar yerinde işgal harcı tahsil edilir.

Madde 26 Belediye hizmetlerinin daha etkin ve süratli yapılabilmesi için Belediyemizin bankalarda bulunan paralarının tümü kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.

Madde 27 Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 28 Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Madde 29 İş bu kararname bu madde ile birlikte 29 maddeden ibarettir.

Neylan BALKAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Zihni DURAN
Üye

M.Emin DAVRAN
Üye

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Okan KATKICI
Üye