

T.C.
ÖDEMiŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT; ZAFER MAHALLESİ
409 ADA 28 PARSELDE KAYITLI İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜNCE DAHA ÖNCEDEN BELİRLENEN 3000 m2 LİK
REKREASYON ALANINDA BULUNAN EĞLENCE MERKEZİ
YERİ VE REKREASYON ALANI İÇERİSİNDE BULUNAN 2 ADET
W.C.NİN 1 AY SÜRE İLE İŞLETİLMEK ÜZERE KİRAYA
VERİLMESİNE İLİŞKİN İHALE İLANIDIR

1. Mülkiyeti Belediyemize ait; Zafer Mahallesi 409 ada 28 parselde kayıtlı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce daha önceden belirlenen 3.000,00 m² lik Rekreatyon Alanı Lunapark Eğlence Merkezi yeri ve Rekreatyon Alanı içerisinde bulunan 2 adet W.C.nin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/c ve 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile **01/09/2026-30/09/2026** tarihleri arası (1) ay müddetle kiraya verilecektir.
2. İhalesi **12/08/2026** Çarşamba günü saat **14:30'da** Cumhuriyet Mah. Atatürk Cd. No:14 adresinde bulunan Belediye Hizmet Binası ikinci katında, Encümen Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.
3. Söz konusu Rekreatyon Alanı Lunapark Eğlence Merkezi yeri ve Rekreatyon Alanı içerisinde bulunan 2 adet W.C' nin (1) aylık kirasının tahmini bedeli **600.000,00TL'dir**. İhalenin geçici teminatı, tahmini bedelinin % 3 ü olan **18.000,00TL** dir. İstekli geçici teminatını son başvuru saatinden önce yatırmak zorundadırlar.
4. Kira bedeli peşin ödenecektir. Onaylanan ihale kararının tebliğini izleyen günden itibaren 15 gün içinde ihale bedeli, tüm vergi, resim, harç ve masraflar sözleşmenin imzalanmasından önce peşin olarak Belediye veznesine yatırılmak zorundadır.
5. İhale ile ilgili dokümanlar mesai saatleri içerisinde Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad.No:20/11 adresinde bulunan Ödemiş Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz görülebilir ve **2.000,00TL** bedel ile aynı adresten temin edilebilir. İhaleye katılacak olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.
6. İhaleye katılmak isteyenler, Başvuru Dilekçesi ile birlikte, istenen belgeleri ekleyerek **12/08/2026 Çarşamba günü saat 14:00'a** kadar Cumhuriyet Mah. Atatürk Caddesi No : 20/11 adresinde bulunan Ödemiş Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

6.1. İhaleye katılacak istekliler aşağıda belirtilen belgeleri getirmek zorundadır.

İstekli gerçek kişi ise;

- a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- b) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- c) İmza Beyannamesi(Noter Onaylı),
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
- f) Geçici teminat ve ihale dosya bedeli makbuzu veya belgesi,
- g) Belediyemize borcu olmadığına dair “Borcu Yoktur” Belgesi,
- h) Vergi borcu bulunmadığına ilişkin belge
- i) İhale tarihinden önceki 5 yıl içinde mesleki faaliyetlerden dolayı yargı kararıyla hüküm giymediğine dair belge,
- j) Şartname Alındı Makbuzu,
- k) Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname,

İstekli tüzel kişilik ise;

- a) İmza Sirküsü (Noter Onaylı),
- b) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri,
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) Ortağı olduğu şirketin “ Vergi Levhası” fotokopisi,
- f) Şirket Ortağının ihaleye katılması halinde ilgili ortağın katılabileceğine dair yetki belgesi,
- g) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale dokümanı,
- h) Geçici teminat ve ihale dosya bedeli makbuzu veya belgesi,
- i) Belediyemize Borcu olmadığına dair “Borcu Yoktur” belgesi,
- j) Vergi borcu bulunmadığına ilişkin belge
- k) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- l) Şartname Alındı Makbuzu
- m) Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname,

7. Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

Ufuk KIZILER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı