

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2025 Yılı Ekim Ayı
Birleşim : 11
Oturum : 1
Tarihi : 20.10.2025
Karar Sayıları : 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
20 EKİM 2025 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

- Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli birleşiminde alınan kararlara ilişkin geçmiş meclis tutanaklarında maddi hata olmadığı oybirliği ile kabul edildi.

SAYISI 107- Belediyemizin 2026 mali yılı performans programının incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu’nun 10.10.2025 tarih, 5 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler; Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, M. Emin DAVRAN ve Okan KATKICI’nın katılımı ile 10.10.2025 tarihinde Belediye Encümen toplantı salonunda toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza gönderilen Ödemiş Belediyesi 2026 Mali Yılı Performans Programı incelendi.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’ nun 9. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’ nun 41. maddesi gereğince hazırlanan ve komisyonumuzca gerekli çalışmalar yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi 2026 Mali Yılı Performans Programının Üyelerden M.Emin DAVRAN ve Okan KATKICI’nın Ödemiş Belediyesi gibi büyük ve tecrübeli bir belediyenin Ödemiş adına yakışır güçlü ve Ödemişli’ye layık projeleri hakkettiğini belirten muhalefet görüşüyle 2026 Mali Yılı Performans Programının oyçokluğu ile kabul edilerek Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olunarak Performans Programı incelendi.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 9 uncu maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 41 inci maddesi gereğince Ödemiş Belediyesi’nin 2025–2029 yıllarını kapsayan Stratejik Planına dayanılarak hazırlanan ekli “Ödemiş Belediyesi 2026 Mali Yılı Performans Programı”nın kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda Mehmet Emin DAVRAN, Derviş ODABAŞILAR, Okan KATKICI, Merve PEYNİRCİ, Zeynep KIRCI, Hazım BOSTAN, Özgür ÖNER, İbrahim ARMUTLU, İsmail DADAL’ın ret oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 108- Belediyemizce 2026 mali yılında uygulanacak olan vergi ve harç tarifelerinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu’nun 10.10.2025 tarih, 6 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler; Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, M. Emin DAVRAN ve Okan KATKICI’nın katılımı ile 10.10.2025 tarihinde Belediye Encümen toplantı salonunda toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2026 yılı Vergi ve Harç Tarifelerine esas olmak üzere “Tarife Düzenleme” çalışmalarına başlamıştır.

Komisyonumuzca 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun hükümleri ve 2025yılı tarifeleri göz önünde bulundurularak, her bir tarife üzerinde tek tek inceleme yapıldı.

Söz konusu **2026** yılı Vergi ve Harç Tarifelerinin; ekteki şekilde Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.”

Denilmekle olup, önerilen tarifeler incelenerek müzakere olundu.

Belediyemizce 2026 mali yılında uygulanacak olan vergi ve harç tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekilde kabulüne, uygulamanın 01/01/2026 tarihinden itibaren yürürlüğe konulmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İLAN REKLAM VERGİSİ (2464 S.K. 12. - 16. Maddeleri)	
İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	
A-Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m2sinden yıllık olarak	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilmeye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.
B- Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m2sinden yıllık olarak	
C- Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2sinden haftalık olarak	
D- Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m2 için yıllık olarak	
E- İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri ve benzerlerinin her birinden	
E/1- El ilanlarının her birinden a) Kağıt olanlar b) Karton olanlar	
F- Mahiyeti ne olursa olsun, yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m2 sinden	
EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. 17. - 21. Maddeleri)	

A- Biletle girilmesi zorunlu olmayan yerler:		
Eğlencenin Türü ve Alanı		
a) Bar, pavyon ve gece kulüplerinden günlük	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.	
b) Otel, lokanta, meyhane vb. yerlerde düzenlenen eğlencelerden günlük		
c) Canlı müzik programı yapan restoran, gazino, birahane vb. yerlerden günlük		
d) Bilardo oynatılan işletmelerden günlük		
e) Masa futbolu, ping pong salonları gibi eğlence yerlerinden tüm masalar için günlük (Atari, langırt salonları)		
İŞGAL HARCİ (2464 S.K. 52. - 56. Maddeleri)		
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		
1- a) Pazar panayır kurulan yerlerin her türlü mal satıcıları tarafından işgallerinin m2 sinden günlük	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclisince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.	
b) İlçemizde Cumartesi günleri Pazar kurulan meydan, yol, mezat yerleri gibi umuma açık yerlerin her türlü mal satıcıları ve sair suretle işgallerinin m2 sinden günlük		
c) Hafta içi, Hürriyet Cd., Enstitü Cd., Akdeniz Cd., Ulus meydanı ve Salı Pazarında işgallerin m2 sinden günlük		
- Hafta içi diğer cadde ve sokaklardaki işgallerin m2 olarak günlük bedeli		
- İlçemizde Perşembe günleri kurulan Perşembe Pazarındaki işgallerin m2 olarak günlük bedeli		
2- İnşaat işgallerinin m2 sinden günlük olarak		
3- Hayvan satıcılarının işgallerinden: a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına		
4- Taşıt işgallerinin beher saati için (garaj harici duraklarda duran taşıtlar) a) Özel araçlara ait park yerlerinden b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için		
NOT: Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçla tam günü aşan işgallere (6) saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.		
TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ: (1.Grup Bld) (2464 S.K. 58. Madde)		

İşyerinin Türü ve Alanı	
Tartı ağırlıklarının her birinden	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclisince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir. 1 Temmuz 2017 tarih ve 7033 sayılı kanuna istinaden Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı alınmamaktadır. Ancak 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58. maddesi gereği ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izni bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcına tabidir.
Tartı ağırlıklarının her birinden	
Pastaneler:	
a) 50 m2'ye kadar olanlar	
b) 50 m2'nin üstünde olanlar	
Türkiye sınırları içinde en az 10 şubesi bulunan Büyük Marketler	
Pavyonlar	
Kasap ve Balıkçılar	
Genelevler	
Helvacılar ve Süt Ürünleri Satış Yerleri (Şarküteri)	
Mandıralar, İmalathaneler	
Helvacılar ve Süt Ürünleri satış Yerleri	
Şeker ve Kuru Yemiş İmalathaneleri	
Şeker ve Kuru Yemiş Satış Yerleri	
Toprak mahsulleri Ticareti	
Akaryakıt Servis İstasyonları	
Çiçekçiler	
Değirmenler	
Kuaförler	
İmalathaneler	
Fabrika ve Sanayi İmalathaneleri	
Marketler, Bakkallar, Büfeler ve Tekel Bayileri	
a)100 m2 ve altı	
b)101-200 m2 arası	
c)200 m2'den büyük	
Testi ve saksı Atölyeleri	
Diğerleri	
İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ: (1.Grup Bld) (2464 S.K. 81 ve 84. Maddeleri)	
İşyerinin Türü ve Alanı	
Beher m2 için, işin mahiyetine göre (Bu miktar hiçbir suretle 5000 m2.ye isabet edecek tutarı aşamaz.)	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca

	yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.
ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ : (1.Grup Bld) (2464 S.K.77 Md. ile 2005/8730 say. BKK.)	
Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50 TL
Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50 TL
Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00 TL
El terazilerinden	6,00 TL
Normal masa terazilerinden	9,00 TL
Otomatik (ibreli) terazilerden	12,00 TL
Elektronik terazilerden	15,00 TL
Kantar ve basküllerden	25,00 TL
BİNA İNŞAAT HARCİ: (1. Grup Bld.) (2464 S.K.Ek md. 0006 ile 2005/8730 say. BKK.)	
1) Konut inşaatı (İnşaat alanı): Beton, demir, kagir, yarı kagir, ahşap ve diğer yapılarda m2. başına	
a) 100 m2.ye kadar	0,75 TL
b) 101- 120 m2	1,50 TL
c) 121-150 m2	2,25 TL
d) 151-200 m2	3,00 TL
e) 200 m2.den yukarı	3,75 TL
2) İşyeri inşaatı (İnşaat alanı) Beton, demir, kagir, yarı kagir, ahşap ve diğer yapılarda m2 başına	
a) 25 m2.ye kadar	3,00 TL
b) 26-50 m2	4,50 TL
c) 51-100 m2	6,00 TL
d) 100 m2.den yukarı	7,50 TL
KAYIT VE SURET HARÇLARI: (1. Grup Bld) (2464 S.K.79. Md. ile 2005/8730 say. BKK.)	
a) Her sayfa başına	0,75 TL
b) Harita plan ve krokilerin beher m2 .sinden	8,00 TL
İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR: (1. Grup Bld) (2464 S.K.80. Md. ile 2005/8730 say. BKK.)	
Konut Bölgeleri için;	
a) İlk parselasyon harcı (beher m2. için)	0,09 TL
b) İfraz ve tevhid harcı (beher m2 için)	0,09 TL

c) Plan ve proje tasdik harcı (beher m2 için)	0,09 TL
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı	
d/a- Toprak (beher metreküp için)	0,30 TL
d/b- Kanal (beher metreküp için)	1,10 TL
e) Yapı kullanma izin harcı	0,09 TL
Ticaret Bölgeleri için:	
a) İlk parselasyon harcı (beher m2 için)	0,12 TL
b) İfraz ve tevhid harcı (beher m2 için)	0,12 TL
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher m2 için)	0,12 TL
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı	
d/a- Toprak (beher metreküp için)	0,35 TL
d/b- Kanal (beher metreküp için)	1,30 TL
e) Yapı kullanma izin harcı	0,11 TL
Plansız Alanlarda Yapılacak ifraz ve tevhid harcı (beher m2. için)	0,12 TL
6360 Sayılı Yasa Gereği Bağlanan Yerler:	
- Köy yerleşik alanı içinde ifraz-tevhid harcı (Beher m2. için)	0,12 TL
- Mevzi İmar Planlarında ifraz- tevhid harcı	0,12TL
MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ: (1. Grup Bld) (2464 S.K.82. Md. İle 2005/8730 say. BKK.)	13,00 TL
SAĞLIK BELGESİ HARCİ: (1. Grup Bld) (2464 S.K.83. Md. İle 2005/8730 say. BKK.)	2,25 TL
KAYNAK SULARI HARCİ 2464. 63 Md. 13/04/2005 tarih, 2005/8730 sayılı BKK	
a) Kap başına, 1 litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan	0,020 TL
b) Beher litrede, 1 litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (1 litre dahil)	0,013 TL
<u>492 S.K</u> 492 Sayılı Harçlar Kanunu' na bağlı (4) sayılı Tarifenin 6 numaralı bendinin (a) fıkrasında, ifraz ve taksim veya birleştirme işlemlerinde kayıtlı emlak vergi değeri üzerinden binde 9 oranında harç alınacaktır.	
<u>2464 S.K. 44 Mad.</u> Konutlara ait ÇTV, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. md. gereğince yayınlanacak olan tebliğ gereğince tahakkuk ettirilir.	

KARAR SAYISI 109 – Belediyemizce 2026 mali yılında uygulanacak olan ücret tarifelerinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 10.10.2025 tarih, 7 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler; Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, M. Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile

10.10.2025 tarihinde Belediye Encümen toplantı salonunda toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2026 yılı Ücret Tarifelerine esas olmak üzere “Tarife Düzenleme” çalışmalarına başlamıştır.

Komisyonumuzca 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun hükümleri ve 2025 yılı tarifeleri göz önünde bulundurularak, her bir tarife üzerinde tek tek inceleme yapıldı.

Söz konusu 2026 yılı Ücret Tarifelerinin; ekteki şekilde Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.”

Denilmekte olup, önerilen tarifeler incelenerek müzakere olundu.

Belediyemizce 2026 mali yılında uygulanacak olan ücret tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekilde kabulüne, uygulamanın 01.01.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe konulmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

BASILI EVRAK ÜCRETLERİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Hariç
1) Nikah Dosya Ücreti	1.500,00 TL
2) Diğerleri	400,00 TL
3) Komisyon Rapor Ücreti	500,00 TL
BELEDİYE DÜĞÜN SALONU, EVLER VESAİR SALONLARDA, İSTEĞE BAĞLI OLACAK NİKAHLARDAN YOL GİDERİ KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRET (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Hariç
1) Ödemiş ilçe merkezi	1.200,00 TL
2) 6360 sayılı kanun gereği bağlanan yerler	2.400,00 TL
EVLENDİRME NİKAH SALONU ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Hariç
Evlendirme Nikah Salonu Ücreti	10.000,00 TL
SOĞUK HAVA DEPO VE YAŞ MEYVE SEBZE PAKETLEME TESİSİ (5393 S.K. 18-f)	KDV Hariç
1) Depo Tahsis	42,09 TL M2/Gün
2) Parça Başı Parsel (Yaş meyve, sebze vb.) (Kesirli kilolar tama tamamlanır)	120,70 TL Ton/Gün
3) Peynir Teneke (Kesirli günler yıla tamamlanır)	252,48 TL. Adet/Yıl
4) Tasnif-Paketleme-İşleme Yeri Tahsis Ücreti (Aydınlatma Elektrik giderleri dahil)	12,72 TL m2/Gün
5) Tasnif-Paketleme-İşleme Yeri Tahsis Ücreti (Aydınlatma ve makinaların elektrik kullanım bedelleri dahil)	25,84 TL m2/Gün
NOT: 1) Soğuk Hava Deposuna bırakılacak malların depoya indirilmesi ve yüklenmesi müşteriye aittir. 2) İdarenin kusuru dışında Soğuk Hava Deposunda saklanacak maddelerin bozulmasından Belediye sorumlu değildir. 3) Tasnif- Paketleme- İşleme işlemi 100 m2'den aşağı tahsis edilemez.	

4) Yukarıdaki ücretler defaten ve peşin olarak tahsil edilecektir.	
KÜLTÜRPARK YÜZME HAVUZU ÜCRETLERİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Dahil
1) Kültür Park Yüzme Havuzu Ücretleri	
a) Kültürpark Yüzme Havuzu Giriş Ücreti (kişi başı)	150,00 TL
b) Kültürpark Yüzme Havuzu Giriş Ücreti (Aylık abone kişi başı)	1.800,00 TL
c) Bayanlara hafta içi 2 (iki) Gün Kişi Başı Giriş Ücreti	150,00 TL
d) Öğrenciler	75,00 TL
e) 0-10 yaş arası çocuklara, özürlülere	Ücretsiz
6360 SAYILI KANUN GEREĞİ BAĞLANAN YERLERİN DÜĞÜN SALONLARI (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Hariç
1) Kapalı Salonlar	
-Hafta içi	8.500,00 TL
-Hafta sonu	11.900,00 TL
2) Bademli Festival Alanı	
-Hafta içi	13.600,00 TL
-Hafta sonu	18.700,00 TL
3) Gölcük Merasim Tören Alanı (Cumaönü Mevkii)	
-Hafta içi	13.600,00 TL
-Hafta sonu	18.700,00 TL
4) Köylerdeki salonlar	
-Hafta içi	6.800,00 TL
-Hafta sonu	8.500,00 TL
5) Kaymakçı Mahallesi	
-Hafta içi	30.000,00 TL
-Hafta sonu	40.000,00 TL
<i>NOT: 1) Engellilerin kendilerine ait olmak üzere, Şehit Aileleri ile Gazilere, Depremzedelere belirlenen tarife %50 indirimli olarak uygulanacaktır.</i>	
TİCARİ ARAÇ REKLAM YETKİ BELGESİ VE TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Dahil
1) Ticari araç reklam yetki belgesi ücreti ticari araçlarda reklam uygulanabilmesi reklamcı tarafından alınacak ticari araç yetki belgesi ücreti yıllık:	6.800,00 TL
2) Ticari araç reklam izin belgesi ücreti, ticari araçlarda reklamın mahiyetine göre her araç için ayrı ayrı olmak üzere (yıllık)	
a) Taksi-Dolmuş- Kiralık Otomobil ve Römorklar:	2.720,00 TL
b) Minibüs ve Kamyonet:	6.800,00 TL
c) Otobüs:	13.600,00 TL
2464 S.K. 52. Md. ile 02/10/2014 tarih 113 Say. Mecl. Kar.	KDV Dahil
PAZAR YERİ DEVİR ÜCRETLERİ (Beher m2 si için)	
1) Cumartesi Pazarı Devir Ücretleri	
a) Hürriyet Caddesi, Enstitü Caddesi, Ulus Meydanı, Gazi Caddesi	17.440,00 TL
b) Diğer Cadde ve Sokaklar	8.720,00 TL

2) Salı Pazarı	11.760,00 TL
3) Perşembe Pazarı	8.720,00 TL
4) Gölcük Mahallesi	3.920,00 TL
a) Diğer Mahalleler	960,00 TL
<i>NOT: Tahsis sahibinin eşine, çocuklarına, anne ve babasına yapacağı devirlerden ücret alınmaz.</i>	
ÇEŞİTLİ ÜCRETLER (Ödemiş İlçe Merkezi ve 6360 Sayılı Yasa Gereğince Bağlanan Yerler İçin)	
1) HAKİKİ VE HÜKMİ ŞAHISLARIN (Ticaret Şirketleri dahil) TİCARET SİCİLİNE KAYIT İÇİN BELEDİYEYE VAKİ MÜRACAATLARI ÜZERİNE YAPILACAK TETKİK VE İNCELEME SONUCUNDA KENDİLERİNE VERİLECEK, FAALİYET KONUSU BELİRTİR BELGELERDEN TASDİK ÜCRETİ OLARAK	KDV Dahil
a) Müesseselerden, hakiki ve hükmi şahıslardan	2.380,00 TL
b) Şirketlerden	5.950,00 TL
2) İŞYERİ AÇMAK ÜZERE BELEDİYEYE VAKİ MÜRACAATLARDA YAPILACAK MAHALLİ İNCELEMELERDEN TETKİK ÜCRETİ OLARAK	KDV Dahil
-Her türlü işyerinden maktuen	2.550,00 TL
3) BELEDİYECE TASDİK EDİLEN FİYAT TARİFELERİ ÇİFTÇİ PAZARCI BELGELERİ VE İSTEĞE BAĞLI SAİR TASDİKLERDEN ALINACAK TASDİK ÜCRETİ	KDV Dahil
Tasdik edilen her belge için	425,00 TL
<i>NOT: Yıl içerisinde KDV oranlarında herhangi bir değişiklik olması halinde K.D.V. Dahil olarak belirlenmiş ücret miktarında herhangi değişiklik yapılmaz.</i>	
CANLI MÜZİK İZİN ÜCRETİ (KDV Hariç)	30.000,00 TL
MESUL MÜDÜR BELGE ÜCRETİ (KDV Dahil)	10.000,00 TL
SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI SINIFLANDIRMA ÜCRETLERİ	KDV Dahil
1) Zincir Marketler ve Mağazalar (Yurt Geneline 10 ve Üzeri Şubesi Bulunan)	240.000,00 TL
2) İçkili Yerler	80.000,00 TL
3) Düğün Salonu	60.000,00 TL
4) Kuyumcu	20.000,00 TL
5) Banka	400.000,00 TL
6) Oto Galeri	20.000,00 TL
7) Otel	60.000,00 TL
8) Sirkler ve Lunaparklar	112.000,00 TL
9) Diğer Sıhhi İşyerleri İçin	
a) 0-100 m2	2.000,00 TL
b) 101 m2 ve üzeri	4.000,00 TL
GSM RUHSAT ÜCRETLERİ	
a) 2. Sınıf GSM	18.360,00 TL

b) 3. Sınıf GSM	9.180,00 TL
SABAHCİ İZİN BELGE ÜCRETİ	10.000,00 TL
RUHSAT SURET ÜCRETİ	1.500,00 TL
MESAFE UYGUNLUK YAZISI ÜCRETİ	4.400,00 TL
NARGİLE SUNUMU UYGUNLUK YAZISI ÜCRETİ	26.000,00 TL
ULUSAL BAYRAM GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRETİ	
1) Zincir Marketler ve Mağazalar	20.680,00 TL
2) İçkili Yerler	10.320,00 TL
3) Düğün Salonu	15.520,00 TL
4) 3. Sınıf GSM	4.128,00 TL
5) 2. Sınıf GSM	8.256,00 TL
6) Diğer İşyerleri	3.080,00 TL
ÖLÇÜ VE ÖLÇÜ ALETLERİNDEN ALINACAK MUAYENE VE DAMGALAMA ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)	
Ölçü Aletlerinin Cinsi	TL/Adet
1) Uzunluk Ölçüleri	Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 27/12/2024 tarih, 32765 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan tarifesidir.
2) Hacim Ölçüleri	
Ölçü Kapları (Akaryakıt, yap, diğer sıvılar ve kuru daneli maddeler)	
- Hacmi 50 litreye kadar olanlar (50 litre dahil)	
- Hacmi 50 litreden fazla olanlar (50 litre hariç)	
3) Kütle Ölçüleri	
- M3, M2 Sınıfı Küteller	
- M1 Sınıfı Küteller/50 kilograma kadar olanlar (50 kilogram dahil)	
4) Otomatik Olmayan Tartı Aletleri (Mekanik-Elektronik)	
Sınıf III ve Sınıf IV Tartı Aletleri (Mekanik-Elektronik)	
- Maksimum kapasitesi 5 kilograma kadar olanlar (5 kilogram dahil)	
- Maksimum kapasitesi 5 kilogram – 50 kilogram arasında olanlar (50 kilogram dahil)	
- Maksimum kapasitesi 50 kilogram – 350 kilogram arasında olanlar (350 kilogram dahil)	
- Maksimum kapasitesi 350 kilogram – 1.500 kilogram arasında olanlar (1.500 kilogram dahil)	
- Maksimum kapasitesi 1.500 kilogram – 2.000 kilogram arasında olanlar (2.000 kilogram dahil)	
HASTA NAKİL ÜCRETLERİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Hariç
Gidiş-Dönüş her km için hesaplanır. (Hasta Nakil Aracı Uygun ise)	18,00 TL
<i>NOT: 2022 Sayılı Yasadan yararlananlar, Belediyeden aceze aylığı alanlar Şehit Aileleri, Gaziler, Muhtaçlar, Özürlüler, Depremzedeler evde sağlık hizmetlerinden faydalananlar ve Muhtarlıkça onaylı Muhtaçlık Belgesi getirenlerden nakil ücreti alınmaz.</i>	
KENT ZARARLILARI İLE MÜCADELE ÜCRETİ (5393 S.K. 15. Md.)	KDV Hariç
Dış Mekan, Bahçe, Bodrum, Merdiven, Çatı vs. İlaçlaması	1.150,00 TL

ZÜHREVİ HASTALIKLARLA MÜCADELE GELİRİ (1593 S.K. 128-131. Md.)	KDV Dahil
Her bir genelevden aylık olarak (Zührevi Hast.ve Ruh.Kom.belirlenecek ücret)	Aynen
HUZUREVİ TARİFESİ	
Huzurevine ücretli olarak kabul edilen şahıslardan:	
a) 1 kişilik odalar (beher kişi için aylık)	6.750,00 TL
b) 2 kişilik odalar (beher kişi için aylık)	3.375,00 TL
c) 3-4 kişilik odalar (beher kişi için aylık)	2.250,00 TL
2464 S.K. 97. Md.	KDV Dahil
HALI SAHA SAAT ÜCRETİ	1.000,00 TL
SPOR SAHASI KULLANIM ÜCRETİ	KDV Dahil
Spor Sahası Günlük Kullanım Ücreti	5.600,00 TL
TUR OTOBÜSÜ ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Hariç
Kiralama Ücreti (1 saati)	3.200,00 TL
<i>NOT: Düğün, Nişan, sünnet vb. etkinliklerde kiralama süresi 3 saati aşmaz.</i>	
OYUN TRENİ ÜCRETİ 2464 S.K. 97. Md.	KDV Dahil
Oyun Tren Ücreti (Sefer Başına)	48,00 TL
<i>NOT: Engellilere ücretsiz, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı 'nda bir hafta çocuklara ücretsiz.</i>	
FUAR YERİ KİRALAMA ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Hariç
Fuar Yeri Alanının Günlük Kiralama Ücreti	30.000,00 TL
2464 S.K. 97. Md. SANAT GALERİSİ VE KÜLTÜR EVİ ÜCRETLERİ	KDV Hariç
1) Sanat Galerisinde, Kültür Evinde sergi (en fazla 7 gün)	680,00 TL
<i>NOT: 1 adet resim belediye arşivinde saklanmak üzere ücretsiz olarak verilmesi kaydıyla.</i>	
2) Kültür Evinde toplantı, panel, söyleşi, sempozyum, seminer, konferans ve müzik dinletisi.	
a) Sivil Toplum Örgütleri, kamu kurumları ve siyasi partiler	Ücretsiz
b) Özel teşebbüsler	4.000,00 TL
YILDIZ KENT ARŞİVİ VE MÜZESİ GİRİŞ ÜCRETİ	KDV Dahil
Yıldız Kent Arşivi ve Müzesi Giriş Ücreti (Kişi Başı)	40,00 TL
<i>NOT: 18yaşından küçük öğrencilere, engellilere, şehit yakını ve gazi aileleri, depremzedeler ile 65 yaş üstü ziyaretçilere giriş ücretsizdir.</i>	
FITNESS, HAVUZ VE SAUNA ÜCRETİ	KDV Dahil
Fitness Salonu (Aylık)	340,00 TL
Serbest Yüzme Havuz Ücreti (Saatlik)	112,50 TL
Serbest Yüzme Havuz Ücreti (Aylık)	675,00 TL
Sauna (Aylık)	675,00 TL
ÖDEMiŞ FABLAB ATÖLYESİNDE UYGULANACAK ÜCRETLER (5393 S.K. 18.Md. (f) bendi)	KDV Dahil

Lazer Kesim	577,50 TL/saat
3 Boyutlu Yazıcı	555,00 TL/saat + Malzeme Ücreti
Hızlı Prototip Cihazı	645,00 TL/saat + Malzeme Ücreti
CNC Dik İşlem Merkezi	802,50 TL/saat
3 Eksenli CNC Router	630,00 TL/saat
Dikiş Nakış İstasyonu	532,50 TL/saat
Devre Baskı İstasyonu	555,00 TL/saat
KURS ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Dahil
Belediyece açılan ve açılması planlanan tüm hobi ve meslek kursları için (Dönemlik)	340,00 TL
Yüzme Kursu Aylık Ücret Tarifesi	1.125,00 TL
Piyano ve Bateria Kursu (Aylık) (4 ders)	1.350,00 TL
Klarnet Kursu Aylık Ücret Tarifesi	1.350,00 TL
NOT: -Kurslarımızda Depremzedelere, Engellilere, Gazilere ve Şehitlerin 1.Derece yakınlarına %90 indirim uygulanır. - Yüzme kursu aylık ücret 8 saati kapsamaktadır.	
TENİS KORTU ÜCRETLERİ	KDV Dahil
Gündüz Kullanım (Hafta İçi) (Saatlik)	400,00 TL
Gündüz Kullanım (Hafta Sonu) (Saatlik)	500,00 TL
Gece Kullanım (Hafta İçi) (Saatlik)	500,00 TL
Gece Kullanım (Hafta İçi) (Saatlik)	640,00 TL
Aylık Kullanım (Hafta İçi) (Gündüz) (Haftada 2 Gün, Ayda 8 Saat Olmak Üzere)	1.440,00 TL
Aylık Kullanım (Hafta İçi) (Gece) (Haftada 2 Gün, Ayda 8 Saat Olmak Üzere)	1.800,00 TL
Aylık Kullanım (Hafta Sonu) (Gündüz) (Haftada 2 Gün, Ayda 8 Saat Olmak Üzere)	1.940,00 TL
Aylık Kullanım (Hafta Sonu) (Gece) (Haftada 2 Gün, Ayda 8 Saat Olmak Üzere)	2.320,00 TL
Grup Derslerinde Kullanım (Hafta İçi) (Gündüz)	640,00 TL
Grup Derslerinde Kullanım (Hafta İçi) (Gece)	780,00 TL
Grup Derslerinde Kullanım (Hafta Sonu) (Gündüz)	780,00 TL
Grup Derslerinde Kullanım (Hafta Sonu) (Gece)	880,00 TL
TÜRKAN SAYLAN, SERPİL YANBASTI VE ÜÇ EYLÜL MAHALLESİ ÇOCUK EVLERİ FAALİYETLERİ ÜCRETİ	KDV Dahil
Yarım Gün	3.600,00 TL/Ay
Tam Gün	6.000,00 TL/Ay
NOT: Engellilere, Gazilere ve Şehitlerin 1. Derece yakınlarına %25 indirimli uygulanacaktır.	
NOT: a) Çocuk Evlerinin hizmet saatleri aşağıdaki şekildedir. Yarım gün kahvaltısı(sabah) 08:30-12:30 Sabah kahvaltısı 09:30-10:00	

Yarım gün (öğle)	13:30-17:30
İkinci kahvaltısı	15:30-16:00
Tam gün	08:30-17:30
Sabah kahvaltısı	09:30-10:00
Öğle Yemeği	12:30-13:30
İkinci kahvaltısı	15:30-16:00
b) Ücret ödemelerinde aşağıdaki hususlar dikkate alınacaktır.	
*Belirlenen ücretler çocuğun Çocuk Evi'ne başladığı tarih itibarıyla tahakkuk ettirilerek, her ayın 15-20'si arasında peşin olarak yapılacaktır.	
*Söz konusu ücretler beslenme ve sosyal faaliyetler için olup; şahsi kullanacağı malzemeler dahil değildir. İzlenecek kaynak kitaplar ve kırtasiye listesi kayıt sırasında velilere bildirilir.	
*Dönem başı ve dönem sonu zarflarında, Çocuk Evlerinin kısmi çalışma hallerinde ücretler hizmet verilen süreler dikkate alınarak hesaplanacaktır.	
*Yangın, doğal afet, salgın, hastalık, iklimle dayalı olağanüstü durumlarda mülki makamların ve Hıfzıssıhha Kurulunun gerekli görmesi ve aralıksız 15 gün veya daha fazla süre hizmete ara verilmesi durumunda önceden alınmış ücret var ise, velinin talebi doğrultusunda iade gereken miktar bir sonraki ayın ücretinden mahsup edilir veya iade edilir.	
*Çocuğun velisi tarafından dilekçe ile başvurarak çocuk evinden alınmak istenmesi halinde tahakkuk edilen aylık ücret ödenmiş ise, çocuğun ayrıldığı tarihten itibaren gün hesabı yapılarak ücret iadesi yapılır, aylık ücret ödenmemiş ise çocuğun ayrılacağı tarihe kadar olan süre için gün hesabı yapılarak ücret tahsil edilir.	
*Yıl içerisinde hastalık, tatil ve benzeri mazeretlerle oluşan devamsızlıklarda ücret veliye iade edilmez.	
KIZ ÖĞRENCİ KONUK EVİ ÜCRETİ (Beher kişi için aylık olarak)	KDV Dahil
2 kişilik oda	3.585,00 TL
4 kişilik oda	2.925,00 TL
6 kişilik oda	2.535,00 TL
8 kişilik oda	1.950,00 TL
<i>NOT: Ortaöğretim öğrencilerine %20 indirim uygulanır</i>	
HOPÖRLÖR İLAN ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Hariç
1) Resmi ilanların kelimesi (Banka ve resmi daireler) kelimesi	36,00 TL
2) Diğer ilanların kelimesi	
a) 40 kelimeye kadar	24,00 TL
b) 40 kelimedenden fazla ilanların kelimesi	28,00 TL
<i>NOT: 1) Yukarıdaki ilan ücretleri (1) kez okunmasına ilişkin olup, tekrarı halinde katları ile çarpılarak hesaplanır.</i>	
<i>2) Kamu yararına yapılan ilanlardan ücret alınmaz.</i>	
<i>3) Cenaze ilanları ücretsizdir.</i>	
<i>4) Siyasi partilere ait ilanlardan ücret alınmaz.</i>	
<i>5) Belediyelere ait ilanlardan ücret alınmaz.</i>	
<i>6) S.T.K.Eğit.,kültür, bilgilendirme faaliyet.vb.ücretsiz.</i>	
REKLAM ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Hariç
1) 5 dakikaya kadar bant ile müzikli reklam (Bu suretle yapılan reklamlar 5 dakikayı aşamaz.)	15.400,00 TL
2) Sinemalarda gösterilen reklam filmlerinin günlük (kontrol edilen için)	1.140,00 TL
REKLAM TESİS ÜCRETLERİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Hariç
1) Belediyelere ait gayrimenkullerle, parklara ve yaya kaldırımlarına konulan reklamlardan kullanma ücreti olarak;	
a) (5) m2 ye kadar (5 m2 dahil) yıllık m2	11.084,00 TL
b) (5) m2 yi aşan kısım (aşan her m2 için)	2.618,00 TL
<i>NOT: m2 kesirleri tama iblağ edilir.</i>	

İMAM-I BİRGİVİ ÜCRETLERİ	KDV Dahil
İmam-ı Birgivi türbe bitişiğindeki adak ve kurban kesilen ören yeri girişlerinden alınacak ücret	Ücretsiz
İmam-ı Birgivi de kesilecek adak kesimlerinden alınacak ücret	750,00 TL
KONUK EVİ VE MİSAFİRHANE ÜCRETİ (GÜNLÜK KİŞİ BAŞI) (KDV DAHİL)	680,00 TL
MACERA PARKI ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Dahil
Macera Parkı içerisinde yer alan Atlama Kulesi ile İp Parkuru Ücreti	60,00 TL
SEPETLİ BOM ARACI KİRALAMA ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)	
Sepetli Bom Aracı Kiralama Ücreti (1 saati)	5.780,00 TL
TARIMSAL SULAMA SUYU ÜCRETİ	
Büyük pompalardan sulama yapanlardan yıllık (1 saat nöbetleşe kullanım)	8.576,00 TL
Küçük pompalardan sulama yapanlardan yıllık (1 saat nöbetleşe kullanım)	5.672,00 TL
Küçük pompalardan su alanlardan (1 saati)	368,00 TL
Büyük pompalardan su alanlardan (1 saati)	552,00 TL
Dere suyundan alınan suyun saati	132,00 TL
Gölcük Mh.Adabaşı Mevkii Tarımsal Sulama Tesisi Kullanım (Saat başı) (KDV Dahil)	290,40 TL
Küçükören Mah. (Güneş Enerjisi İle) Tarımsal Sulama Tesisi Kullanım (Saat başı)(KDV Dahil)	174,40 TL
Çamlıca Mah. (Güneş Enerjisi İle) Tarımsal Sulama Tesisi Kullanım (Saat başı)(KDV Dahil)	174,40 TL
Kerpiçlik Mah. (Güneş Enerjisi İle) Tarımsal Sulama Tesisi Kullanım (Saat başı)(KDV Dahil)	174,40 TL
Pompa ile çalışan sayaçlı sulama suyu ücreti (Küçük Pompa m3 ücreti)	12,00 TL
Pompa ile çalışan sayaçlı sulama suyu ücreti (Büyük Pompa m3 ücreti)	16,00 TL
0 - 7.5 KW/ 0-9.9 HP Arası Pompa Gücü İle Yapılan Sulama (1 saati)	211,20 TL
7.5 - 15 KW/ 10-19.9 HP Arası Pompa Gücü İle Yapılan Sulama (1 saati)	343,20 TL
15 - 22.5 KW/ 20-29.9 HP Arası Pompa Gücü İle Yapılan Sulama (1saati)	528,00 TL
22.5 - 30 KW/ 30-39.9 HP Arası Pompa Gücü İle Yapılan Sulama (1saati)	696,00 TL
30 - 37.5 KW/ 40-49.9 HP Arası Pompa Gücü İle Yapılan Sulama (1saati)	880,00 TL
37.5 - 45 KW/ 50-59.90 HP Arası Pompa Gücü İle Yapılan Sulama (1saati)	1.188,00 TL
BADEMLİ ŞEHİT ASTEĞMEN COŞKUN KALE BARAJI SULAMA SUYU ÜCRETİ (04/03/2019 tarih 35 Say. M.K.)	DSİ Genel Müdürlüğünce Tarım ve Orman Bakanı oluru ile yayımlanan Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde uygulanacak su
İşletme ve Bakım Ücreti / Bitki Çeşitleri (TL/Dekar)	
Mısır (1. Kademe) (700 m3) (8 sulama)	
Meyve Bahçesi (1. Kademe) (700 m3) (9 sulama)	
Meyve Fidanı (1. Kademe) (700 m3) (10 sulama)	
Süs Bitkisi (1. Kademe) (700 m3) (10 sulama)	
Yem Bitkisi (1. Kademe) (700 m3) (12 sulama)	
Zeytin Bahçesi (1. Kademe) (350 m3) (8 sulama)	

Sebze (1. Kademe) (700 m3) (9 sulama)	kullanım hizmet bedeli tarifesi uygulanacaktır.
Zeytin Fidanı (1. Kademe) (700 m3) (9 sulama)	
Sebze Fidanı (1. Kademe) (700 m3) (8 sulama)	
Mısır (2. Kademe) (100 m3) (3 sulama)	
Meyve Bahçesi (2. Kademe) (50 m3) (2 sulama)	
Meyve Fidanı (2. Kademe) (150 m3) (4 sulama)	
Süs Bitkisi (2. Kademe) (150 m3) (4 sulama)	
Yem Bitkisi (2. Kademe) (50 m3) (2 sulama)	
Zeytin Bahçesi (2. Kademe) (50 m3) (2 sulama)	
Sebze (2. Kademe) (100 m3) (3 sulama)	
Zeytin Fidanı (2. Kademe) (100 m3) (3 sulama)	
Sebze Fidanı (2. Kademe) (200 m3) (6 sulama)	
Metreküp Su Ücreti (TL/m3)	
Beyan Dışı Su Kullanımı	Sulama yapılan ürünün çeşidinin birim fiyatının 2 katı ücret + Kabahatler Kanunun 32.Madde oranında ceza
Alan Dışı Su Kullanımı	Alan dışı su kullanımı kesinlikle YASAK olup uymayanlar hakkında Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 5 katı ücret + Kabahatler Kanunun 32.Madde oranında ceza + Su kullanımına son
Parsel Dışına Su Taşıma (Her bir taşkında kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunun 32.Madde oranında ceza
Boru Hatlarında Su Kaybı	1. defa ikaz, 2. defa hat arızası giderilene kadar su verilmeyecek
Başkasının Vanasına Müdahale (Her bir müdahalede kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunun 32.Madde

	oranında ceza
Vanası Açık Olarak Kilitleme ile sulama görevlilerince belirlenen sıraya riayet etmemek	Kabahatler Kanunun 32.Madde oranında ceza
Baraj Boru Hatları Müdahale	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti
Baraj Boru Hatlarına Hasar Verme	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti
Sulama Sistemlerine Kasıtlı Müdahale	İdari Para Cezası + Su Kullanımına Son
<u>DSİ'den İzin Alınmak Kaydıyla</u> Baraj Kapaklarından Sonra Çay Sularından Su Kullanımı (Maktu) (Sezonluk)	DSİ Genel Müdürlüğünce Tarım ve Orman Bakanı oluru ile yayımlanan Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde uygulanacak su kullanım hizmet bedeli tarifesini uygulananacaktır.
NOT: Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajında tek tip sulama tarifesine geçilmiş olup; sulama sahası içerisinde su kullanan her bir üreticimize iki ürün yetiştirebilmesi için 350+350 olmak üzere toplam 700 m3 su tanımlanmaktadır.(Zeytin Bahçesi niteliği taşıyan arazilere 175+175 olmak üzere 350 m3 su tanımlanmaktadır.) -Baraj sahası sınırlarında su alan üreticilerimizin VAHŞİ SULAMA yapılması KESİNLİKLE YASAKTIR. VAHŞİ SULAMA yapan üreticilerimizin tespit edilmesi durumunda Barajdan su kullanılmasına izin verilmeyecektir. NOT: 1) Yukarıda tabloda bulunmayan ürünlerin sulama ücreti DSİ tarafından yayımlanan tarife üzerinden değerlendirilecektir. 2) Vade tarihi; sulama işleminin yapıldığı ayı takip eden ayın son günüdür.	
BADEMLİ BARAJI SAYAÇ KATILIM BEDELİ (Dekar Başına)	1.400,00 TL
EMLAK VERGİSİ MÜK. BEYAN. ORTAMINDA DÜZENLENEN ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Dahil

Her beyanname için (Memur eliyle düzenlenen)	200,00 TL
KANTAR ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Dahil
Kantar Ücreti	100,00 TL
ARAZÖZ HİZMETİ ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Dahil
1) Küçük Arazözle 1 Tank Su Verme:	
a) İlçe Merkezi	1.874,25 TL
b) İlçe Merkezi Dışı Her KM.için (1.470,00 Lira+)	21,68 TL
2) Büyük Arazözle 1 Tank Su Verme:	
a) İlçe Merkezi	3.353,25 TL
b) İlçe Merkezi Dışı Her KM.için (2.630,00 Lira+)	25,50 TL
VİDANJÖR HİZMETİ ÜCRETİ (Bir seferlik) (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Hariç
1) Ödemiş Merkez Mahalleler	2.850,00 TL
2) 6360 Sayılı Yasa İle Bağlanan Mahalleler	
a) 10 km.ye kadar uzaklıklarda	2.475,00 TL
b) 11-20 km.ye kadar uzaklıklarda	2.655,00 TL
c) 20 km.den sonra her km için	24,75 TL
MERDİVEN HİZMETİ ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Hariç
Saat başına	5.440,00 TL
İŞ MAKİNASI KİRA ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)	KDV Dahil
1) Kamu kurum ve kuruluşlarına (Saati)	7.225,00 TL
2) Özel sektöre (Saati)	8.381,00 TL
3) Kompresör (Saati)	7.225,00 TL
<i>NOT: Belediyemiz araçlarının Kamu yararına ücretsiz görevlendirilmesi konusunda Belediye Başkanı yetkilidir.</i>	
ELEKTRONİK HABERLEŞME VE GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ (5393 sayılı Kanunun 18. Md.nin (f) bendi)	KDV Dahil
1) Geçiş Hakkı Ücreti-Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olan Yerler	
a) Geçiş Hakkı Ücreti- Mevcut Altyapı Kullanımı :	1 Yıl:100,00 TL/mt
	10Yıl:670,00 TL/mt
	20 Yıl:1000,00 TL/mt
b) Geçiş Hakkı Ücreti- Belediye Göz İhtiyacı Olmayan Yerler	1 Yıl:20,00 TL/mt
	10 Yıl: 132,00 TL/mt
	20 Yıl:200,00 TL/mt
<i>1-Yeni altyapı tesisi yapacak olan işletmeci Ödemiş Belediyesi' nin göz ihtiyacı olması durumunda 1.1. Geçiş Hakkı Ücreti tarife pozundan ücretlendirmeye tabi tutulacak olup 1 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi imzalayacaktır. Ödemiş Belediyesi İşletmeciden geçiş hakkı bedelini almayarak boş göz kullanır. İşletmeci imzaladığı sözleşmeyle yapmış olduğu altyapının sözleşme süresince bakımını yapmayı peşinen kabul ve taahhüt eder. İşletmeci güzergahın bakım sorumluluğunu yerine getirmezse Ödemiş Belediyesi güzergahı bakımını yaptırır ve bakım</i>	

bedelini işletmeciden talep eder.

2- Mevcut altyapı tesisini kullanacak olan işletmeci Alt Yapı Katılım Bedelinde belirtilen ilgili ücretleri alt yapıyı yapan işletmeci veya kuruma (Altyapının Ödemiş Belediyesi tarafından tesis edilmesi durumunda Alt Yapı Katılım ve Güzergah Bakım Sözleşmesi İmzalayarak) - (İlgili firmaların Ödemiş Belediyesine bildirdiği hesap numaralarına para yatırıp makbuz ile belgelemek kaydıyla veya muvafakatname getirerek) ödeyecek, daha sonra ise 1.2 Geçiş Hakkı Ücreti Tarife Pozundan ücretlenmeye tabi tutularak 2 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi imzalayacaktır. Bakım Bedeli Belediye/ İlgili işletmeciye ödenmediği taktirde 2 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi fesh edilir.

3- Yeni Altyapı tesisi yapacak olan işletmeci Ödemiş Belediyesinin Göz İhtiyacı olmaması durumunda 1.3 Geçiş Hakkı Ücreti tarife pozundan ücretlendirmeye tabi tutulacak olup, 3 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi imzalayacaktır.

FEN İŞLERİ HİZMETLERİ KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER
(2464 S.K. 97. Md.).

1) YOL ŞUBESİ ÜCRETLERİ

a) Ham yol (Mt.tülü)	281,06 TL
b) Adi yol (Mt.tülü)	363,09 TL
c) Beton yol (Mt.tülü)	1.990,91 TL
d) Asfalt yol (Mt.tülü)	1.990,91 TL
e) Parke yol (Mt.tülü)	1.376,05 TL

NOT: Ödemiş Belediyesi Meclisinde mevcut alınan yukarıda belirtilen gelir tarifeleri ve ücretleri imar, kadastro vb. planlarda bulunan yollar, tretuvar ve meydanlardaki mevcut zemin düzenlenmesinde (dolgu, alt temel malzemesi, iş makinası, kaplama malzemesi vb.) alınacak gelir tarife ücretleridir.

2) HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ARTIKLARI
(Ödemiş İlçe Merkezi İçin)

1-100 kg arası	768,00 TL/Kg
100 kg üzeri her çuval için	152,00 TL/Kg

NOT: 1) 50 kg'lık çuvallarda torbalanmış ve taşınmaya hazır hale getirilerek sokağa çıkarılmış olması gerekmektedir.

2) Sokaklara moloz bırakılması halinde 1608 sayılı Kanun hükümleri gereğince cezai işlem uygulanır.

3) MOLOZ KALDIRMA ÜCRETİ

KDV Hariç

1 Torba Moloz Kaldırma Ücreti (Max. 30 kg)	72,00 TL
1 Adet Moloz Konteyneri Kiralama Ücreti	5.408,00 TL

NOT : 1) Sadece ev ve işyerlerindeki küçük çaplı tadilatlardan çıkan molozlar alınacaktır.

2) Molozlar yaklaşık 25-30 Kg'lık torbalar halinde torbalanmalı ve bina önüne çıkarılmalıdır.

4) ASFALT VE BETON KESME ÜCRETİ

KDV Dahil

Asfalt ve Beton Kesme Ücreti	176,00 TL/m
------------------------------	-------------

KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ	
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır.
Kazı Mahallinden Molozların Kaldırılmaması	
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinasının Kullanılmaması *(Kazı çevresi kadar)	
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)	
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)	
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	
Muayene Bacaları Menhol Kapakları vb. İmalatının Üzerinin Dolgu Malzemesi İle Kapatılması	
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (AYKOME üyesi kurum kuruluşlarca) 50 mt altı kazılarda	
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (AYKOME üyesi kurum kuruluşlarca) 50 mt üstü kazılarda	
Çalışmalarda Üst Kaplamalarda Tekniğe Uygun Yapılmaması	
RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ	
Asfalt Kaplama (12 cm)	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır.
Kilit Parke Kaplama	
Sathi Kaplama	
Granit Kaplama	
Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)	
Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15 cm)	
Washbeton Karo Plak Döşeme Kaplama	
Beton Bordür (Prefabrik)	
Stabilize Malzeme Kaplama (20cm)	
Karosiman Terrazo Karo ile Dış Mekan Döşeme Kaplama*	3.655,38 TL/m2
Mermer Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama*	5.274,62 TL/m2
Andezit Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama*	4.352,67 TL/m2
Traverten Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama*	5.428,69 TL/m2
Yağmur Oluğu (30 x 10 cm Ebatlarında (Yol Platformunda - Her Renk ve Ebatta)*)	945,06 TL/mt
NOT: *Kazı ruhsatı tanzim edilebilmesi için kullanılacak tarife bedellerinde İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü gelir tarifesinde bulunmayan kalemler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın birim fiyatlar üzerinden yapılan analizler üzerinden hesaplanmıştır.	
ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ (KDV Hariç)	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı

Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	
Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde(AYKOME Üyesi Olan)	
Denetim Metraj Birim Bedeli	
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ	KDV Hariç
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (Yıllık)	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır.
İşletmecinin, İBŞB'ye Ait Mevcut Altyapı Göz Kullanması (Yıllık)	
İşletmecinin, İBŞB'ye Ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması (Yıllık)	
İşletmecinin, 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	
Havayi Hat-İmar Planı Olan Bölge (Yıllık)	
Havayi Hat-İmar Planı Olmayan Bölge (Yıllık)	
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m2'ye Kadar Taban Alanı ve 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m2 Arası Taban Alanı ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	
Ankesörlü Telefon (Yıllık)	
Metro/Raylı Sistem/Tünel (Yıllık)	
1 m Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	
İşletmeciye Mevcut Altyapıyı Kullanan Tarafından Ödenmesi Gerek Bakım Ücreti	
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN YER (KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ)	KDV Hariç
Seyyar İstasyon Başına(Günlük)	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır.
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN İZİNSİZ KULLANIM ÜCRETLERİ	
GSM İstasyonlarının İzinsiz Kurulması	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır
GSM Mobil İstasyonlarının İzinsiz Kurulması	
İletişim Altyapısında izinsiz Kablo çekimi Yapılması	
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER (2464 S.K. 97. Md.)	
1) PROJE KONTROL ÜCRETİ	KDV Dahil

İnşaat başvurusunda bulunan kişi ve kuruluşlardan, proje kontrol ücreti m2.si	31,28 TL
-Şantiyeler m2 si	43,94 TL
6360 S.K. Gereği Bağlanan Köyler (İmar Planı Dışı) İçin	
İnşaat başvurusunda bulunan kişi ve kuruluşlardan, proje kontrol ücreti m2.si	28,29 TL
-Şantiyeler m2 si	40,80 TL
2) NET KULLANIM ALANI HESABI HAZIRLANMASI	KDV Dahil
Net Kullanım Alanı Hesabı Hazırlanması Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına)	1.360,00 TL
3) ÖN ONAY İNCELEME ÜCRETİ	KDV Dahil
Ön Onay İnceleme Ücreti	6.000,00 TL
4) FEN ADAMLARINA DOSYA AÇILMASINDA	KDV Dahil
İlk Kayıt	15.840,00 TL
5) KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI KANUNUNA GÖRE YAPILAN HİZMETLERDEN (Bağımsız Bölüm Başına)	KDV Dahil
Ödemiş İlçe Sınırları için	1.760,00 TL
6) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TALEPLERİNİN MAHALLİNDE İNCELENMESİNDEN	KDV Dahil
Ödemiş İlçe Merkezi için	
Tetkik ücreti olarak (Her bağımsız bölüm ve ayrı yapı niteliğinde eklenti yapıların her biri için)	
a) Meskenler	4.800,00 TL
b) İşyerleri	6.240,00 TL
c) Tarımsal ve zirai yapılar	3.120,00 TL
6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler İçin	
Tetkik ücreti olarak ((Her bağımsız bölüm ve ayrı yapı niteliğinde eklenti yapıların her biri için)	
a) Meskenler	3.120,00 TL
b) İşyerleri	4.720,00 TL
c) Tarımsal ve zirai yapılar	2.960,00 TL
<i>NOT: Şantiyeler muafıdır.</i>	
7) İMAR DURUMU ÜCRETİ	KDV Dahil
Ödemiş İlçe Merkezi için	
a) Bilgi, tevhit, ifraz, yola terk, yoldan ihdas için imar durumu istenilmesi halinde;	
- Arsanın alanına bakılmaksızın (maktuen)	3.000,00 TL
b) İnşaat için istenilen imar durumlarında;	
- Mevzi İmar İlave İmar planı ve tadilatını inceleme ücreti:	11.700,00 TL
- Belediyece ilave imar planı yapılan bölgelerde ruhsat aşamasında: İmar planı yaptıрма ücreti net alan m2 sinden	59,13 TL
c) İmar Planı Çıktısı Alma	
i) (90x90)	2.448,00 TL
ii) A4	1.224,00 TL
iii) A3	1.360,00 TL

iv) Harita Çıktısı	1.632,00 TL
v) Arsa ve arazi imar durumu inceleme ücreti (Fotoğraf) (Parsel başına) (KDV Dahil)	400,00 TL
d) Yukarıdaki şartlara haiz imar planı bulunmayan yerlere barınma amaçlı yapı, tarımsal amaçlı depo vs. gibi yapılar için alınacak imar durumlarında (İmar Planı Dışı Tarım Alanı imar durumlarında):	
- Yapı m2sinden	39,28 TL
e) İlave inşaat taleplerinde her artış alanının her m2 sinden	50,43 TL
f) Normal imar parsellerinde inşaat için imar durumlarında alınacak ücret:	
1) Konut adaları (Konut adaları her m2 sinden):	31,31 TL
2) Konut adası dışındakiler (Ticaret alanı vb. her m2 sinden):	39,31 TL
g) İmar Görüşü	28.500,00 TL
6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler İçin:	
a) Bilgi,tevhit, ifraz, yola terk, yoldan ihdas için imar durumu istenilmesi halinde;	
- Arsanın alanına bakılmaksızın (maktuen)	2.250,00 TL
b) İnşaat için istenilen imar durumlarında;	
- Normal inşaat parseli olmayan, muvakkatlık şartlarına haiz parsellerde imar durumu istenilmesi halinde: Yapılacak maksimum inşaat alanı kadarının m2 sinden	52,83 TL
- İmar planı dışı, Belediye sınırları içinde tarım vasfındaki arazilerde yapılacak yapılar için verilecek imar durumlarında: (Yapı inşaat alanı üzerinden)	52,83 TL
-Mevzi İmar İlave İmar planı ve tadilatını inceleme ücreti:	10.350,00 TL
-Belediyece ilave imar planı yapılan bölgelerde ruhsat aşamasında; İmar planı yaptırma ücreti net alan m2 sinden	55,73 TL
-Kırsal yerleşme alanı imar durumu (250 m2 kadar) (KDV Dahil)	29,36 TL
c) İmar Planı Çıktısı Alma	
i) (90x90)	1.760,00 TL
ii) A4	1.200,00 TL
iii) A3	1.360,00 TL
iv) Harita Çıktısı	1.360,00 TL
d) Yukarıdaki şartlara haiz imar planı bulunmayan yerlerde (Tarımsal amaçlı konut, depo vs. gibi yapılar için alınacak imar durumlarında):	
- Yapının m2sinden	31,31 TL
e) Normal imar parsellerinde inşaat için imar durumlarında alınacak ücret:	
1) Konut adaları (Konut adaları her m2 sinden):	31,31 TL
2) Konut adası dışındakiler (Ticaret alanı vb. her m2 sinden):	39,31 TL
f) İmar Görüşü	28.500,00 TL
8) İMAR PLANI TASDİK ÜCRETİ	KDV Dahil
İmar plan değişikliği onanması halinde alınacak ücret	28.500,00 TL
9) PARSELASYON PLANI KONTROLLÜK ÜCRETİ (Beher m2 sinden)	KDV Dahil
a) Ödemiş İlçe Merkezi İçin	23,47 TL

b) Mevzi İmar Planlarında Parselasyon Kontrollük Ücreti	m2 x 10,64
c) İfraz tevhid vb. kontrollük ücreti (her m2)	KDV Dahil
1) İmar Planı İçin (her m2)	27,20 TL
2) 6360 S.K. Gereği Bağlanan Kırsal Mahallelerdeki Yerler İçin (her m2)	13,60 TL
10) TADİLAT PROJESİ KONTROLLÜK ÜCRETİ	KDV Dahil
Ödemiş İlçe Merkezi İçin	
a) Maktu olarak	4.320,00 TL
b) Tamirat ruhsatı kontrollük ücreti	2.960,00 TL
6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler İçin	
a) Maktu olarak	2.960,00 TL
b) Tamirat ruhsatı kontrollük ücreti	2.960,00 TL
11) (KONTROL) İÇİN İNŞAATIN MAHALLEN TETKİKİNDE HER (KONTROL) İÇİN ALINACAK ÜCRET	KDV Dahil
Ödemiş İlçe Merkezi ve 6360 S.K. Gereği Bağlanan Beldeler için	
a) Zemin bina sahası 100 m2 ye kadar olan inşaatlardan	2.960,00 TL
b) Zemin bina sahası 101-200 m2 ye kadar olan inşaatlardan	3.760,00 TL
c) Zemin bina sahası 201-300 m2 ye kadar olan inşaatlardan	4.000,00 TL
d) Zemin bina sahası 301-400 m2 ye kadar olan inşaatlardan	4.320,00 TL
e) Zemin bina sahası 401-500 m2 ye kadar olan inşaatlardan	4.720,00 TL
f) Zemin bina sahası 500 m2'den yukarı olan inşaatlardan	6.400,00 TL
g) Sıhhi tesisat proje vize ücreti	2.960,00 TL
h) Isı yalıtım kontrol ücreti	1.440,00 TL
6360 S.K. Gereği Bağlanan Köyler İçin	
a) Zemin bina sahası 100 m2 ye kadar olan inşaatlardan	1.440,00 TL
b) Zemin bina sahası 101-200 m2 ye kadar olan inşaatlardan	1.840,00 TL
c) Zemin bina sahası 201-300 m2 ye kadar olan inşaatlardan	2.000,00 TL
d) Zemin bina sahası 301-400 m2 ye kadar olan inşaatlardan	2.160,00 TL
e) Zemin bina sahası 401-500 m2 ye kadar olan inşaatlardan	2.400,00 TL
f) Zemin bina sahası 500 m2'den yukarı olan inşaatlardan	2.560,00 TL
g) Sıhhi tesisat proje vize ücreti	1.440,00 TL
h) Isı yalıtım kontrol ücreti	880,00 TL
12) ZEMİN ETÜT KONTROLLÜK ÜCRETİ (Parsel Başına) (KDV Dahil)	6.240,00 TL
13) KALORİFER KONTROLLÜK ÜCRETİ (KDV Dahil)	4.080,00 TL
14) NUMARATAJ BELGESİ TASDİK ÜCRETİ (KDV Dahil)	1.000,00 TL
15) NUMARATAJ DURUM BELGESİ ÜCRETİ (KDV Dahil)	600,00 TL
16) YOL KOTU TUTANAĞI (PARSEL BAŞINA FİYAT) (KDV Dahil)	2.960,00 TL
17) CİNS DEĞİŞİKLİĞİ KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYET KURULMASI İÇİN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI, VAZİYET VE YAPI APLİKASYON PROJESİ TASDİK ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına) (KDV Dahil)	464,00 TL

18) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ YERİNE GEÇEN YAZI (KDV Dahil)	1.360,00 TL
19) NET ALAN VE BRÜT ALAN HESABI (KDV Dahil)	2.160,00 TL
20) HAFRİYAT DÖKÜM BELGESİ ONAY HARCİ (KDV Dahil)	4.080,00 TL
21) EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ (KDV Dahil)	4.080,00 TL
22) JEOLJİK ETÜD RAPOR ÜCRETİ (2464 S.K. 97.Md.)	KDV Dahil
Jeolojik etüd raporu imar durumu aşamasında her parsel için	9.520,00 TL
23) ZEMİN ETÜD RAPOR ÜCRETİ (2464 S.K. 97.Md.)	KDV Dahil
Zemin incelemesi yapılmış olan bölgelerde zemin etüd raporu ücreti olarak;	
Ödemiş İlçe Merkezi:	
a) 2000 m2 ye kadar olanlar (2000 m2 dahil)	27.166,93TL+m2si 8,24Krş
b) 2000 m2 den yukarı olanlar	30.102,94TL+m2si 8,24Krş
6360 Sayılı Kanun Gereği Bağlanan Yerler:	
a) 2000 m2 ye kadar olanlar (2000 m2 dahil)	16.678,69TL+m2si 4,08Krş
b) 2000 m2 den yukarı olanlar	18.801,10TL+m2si 4,08Krş
24) YIKIM RUHSATI ÜCRETİ (Mali İnhidam ve Yanan Yıkılan Binalar Hariç)	KDV Dahil
Parsel içindeki Bina Başına	23.600,00 TL
25) İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI ÜCRETİ (Müellif, Müteahhit, Şantiye Şefi, Yapı Denetim Değişikliği) (KDV Dahil)	6.240,00 TL
26) İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (KDV Dahil)	30.400,00 TL
27) GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ (KDV Dahil)	46.240,00 TL
28) 18. Madde Uygulama Sınırı Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	30.400,00 TL
29) Muvakkatlık İptali Tetkik Ücreti (KDV Dahil)	2.960,00 TL
30) Encümen Kararı ile Tabi Zemin Kotları Arasında Farklılık Bulunan Binaların ve Arsaların Kot Tespiti (KDV Dahil)	7.840,00 TL
31) ASANSÖR PERİYODİK BAKIM ÜCRETİ (Yıllık,KDV Dahil) (2464 S.K. 97.Md.)	8.400,00 TL
32) ASANSÖR HİZMET BEDELİ (KDV Hariç)	14.688,00 TL
33) OZALİT ÇEKİM ÜCRETİ	KDV Dahil
Ozalit Çekim Ücreti (60'lık Kağıt) (Metre Fiyatı)	169,78 TL
Ozalit Çekim Ücreti (90'lık Kağıt) (Metre Fiyatı)	212,24 TL
A4 Çıktı (Adet)	12,80 TL
A0 Tarama (metre)	80,00 TL
34) BACA UYGUNLUK GÖRÜŞ YAZISI ÜCRETİ (KDV Dahil)	600,00 TL
35) GES UYGUNLUK BELGESİ ÜCRETİ (KDV Dahil)	40.000,00 TL
36) YAPI RUHSATI YENİLEME ÜCRETİ (Bağımsız Bölüm) (KDV Dahil)	800,00 TL

37) GEÇİCİ 11. MADDEYE İSTİNADEN YAPI TESPİT ÜCRETİ (Parsel Başına) (KDV Dahil)	5.440,00 TL
38) YAPI TESPİT ÜCRETİ (Parsel Başına) (KDV Dahil)	1.600,00 TL
39) İMAR DİJİTAL ARŞİV ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.) (KDV Dahil)	
Yapı Alanı 200 m2'ye kadar olanlar için Onaylı Dijital Arşiv Ücreti (CD) (Adet)	1.600,00 TL
Yapı Alanı 200 m2 ve üzeri olanlar için Onaylı Dijital Arşiv Ücreti (CD) (Adet)	3.600,00 TL
EVSEL KATI ATIK ÜCR.TARİFESİ ÜCRETİ.GRUPLARI (AYLIK)	KDV Hariç
- 2464 S.K.97. Md. - Atıksu altyapı ve evsel katı atık bertaraf tesisleri tariflerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik - Evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuz	
A-KONUTLAR	
1) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (Ödemiş Merkez)	149,00 TL
2) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen beldeler)	140,00 TL
3) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen köyler)	135,00 TL
B-OKULLAR VE EĞİTİM KURUMLARI	
4) 0-19 öğrenci	357,00 TL
5) 20-49 öğrenci	960,50 TL
6) 50-99 öğrenci	1.904,00 TL
7) 100-249 öğrenci	4.845,00 TL
8) 250-499 öğrenci	7.556,50 TL
9) 500-750 öğrenci	14.518,00 TL
10) 751 ve üstü öğrenci	14.671,00 TL
C-HASTANELER VE SAĞLIK KURULUŞLARI	
11) 0-19 yataklı	5.720,50 TL
12) 20- 49 yataklı	9.724,00 TL
13) 50-149 yataklı	24.038,00 TL
14) 150-299 yataklı	95.387,00 TL
15)300-499 yataklı	144.967,50 TL
16)500-750 yataklı	242.250,00 TL
17)751 ve üstü yatak	364.386,50 TL
D-KAMU BİNALARI	
18) 0-4 personel	1.907,74 TL
19) 5-19 personel	3.052,59 TL
20) 20-49 personel	7.631,33 TL
21) 50-99 personel	13.354,64 TL
22) 100-249 personel	22.893,71 TL
23) 250-500 personel	56.089,41 TL

24) 501 ve üstü personel	112.560,55 TL
E-BÜROLAR	
25) 0-49 personel	572,39 TL
26) 50-99 personel	4.769,54 TL
27) 100-149 personel	9.539,07 TL
28) 150-249 personel	14.117,82 TL
29) 250-700 personel	23.542,23 TL
30) 701 ve üstü personel	66.010,08 TL
F-RESTAURANT, MARKET VE PAZARLAR	
I. RESTAURANTLAR (İÇKİLİ RESTAURANTLAR)	
31) 0-99 m2	4.420,00 TL
32) 100 ve 149 m2	6.630,00 TL
33) 150 ve 200 m2	7.631,33 TL
34) 201 ve üzeri m2	11.050,00 TL
<i>(Yukarıdaki m2 hesabına sadece kapalı alanlar dahil edilir.)</i>	
II. MARKETLER VE TOPTAN GIDALAR	
35) 0-99 m2	3.423,49 TL
36) 100 ve 149 m2	5.135,16 TL
37) 150-199 m2	6.847,02 TL
38) 200-249 m2	8.558,65 TL
39) 250-499 m2	13.354,64 TL
40) 500-749 m2	17.170,22 TL
41) 750-1000 m2	20.985,77 TL
42) 1001 ve üstü m2	28.900,00 TL
<i>(Yukarıdaki m2 hesabına sadece kapalı alanlar dahil edilir.)</i>	
III. BAKKAL, AKTAR, BÜFE, ÇAY OCAĞI	
43) Bakkal, aktar, büfe ve çay ocakları	572,39 TL
IV. HAL, MANAV, BALIK SATICILARI VB. İŞLETMELER	
44) Hal	763,20 TL
45) Manav, balık satıcıları vb. işletmeler	763,20 TL
V. PAZARCI ESNAFI	
46) Pazarcı Esnafı (Her Pazar Yeri Başına-Pazaryeri Bakım ve Temizleme Ücreti Olarak)	2.38TL/m2-gün
<i>(Evsel Katı Atık Ücreti hiçbir şekilde konutlardan alınan tutardan düşük olamaz.)</i>	
G-OTELLER (Otel, Motel, Pansiyon, Yurt vb.)	
47) 0-19 yataklı	1.526,16 TL
48) 20- 49 yataklı	7.631,33 TL
49) 50-99 yataklı	19.078,01 TL
50) 100-199 yataklı	37.202,19 TL
51) 200-299 yataklı	74.404,38 TL
52) 300-499 yataklı	112.560,55 TL
53) 500 ve üstü yatak	185.056,99 TL

H-DİĞER TİCARETHANELER	
I. HALISAHA	
54) Halısaha (Ödemiş Merkez)	2.899,83 TL
55) Halısaha (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen belde ve köyler)	1.526,16 TL
II. OTOPARKLAR	
56) Otoparklar	648,67 TL
III. BANKALAR VE FİNANS KURULUŞLARI	
57) Bankalar ve finans kuruluşları	21.250,00 TL
IV. KAHVEHANELER	
58) Kahvehaneler	953,99 TL
V. LOKANTA, PİDECI, KÖFTECI, KAFE, PASTANE, KANTİN, YEMEK İMALATHANELERİ (Fırın, Simit, Börek vb), KASAP VB. İŞLETMELER	
59) Lokanta, Pideci, Köfteci, Kafe, Pastane, Kantin, Yemek İmalathaneleri (Fırın, Simit, Börek vb), Kasap vb. İşletmeler	953,99 TL
VI. DÜĞÜN SALONLARI	
60) Düğün Salonları	9.350,00 TL
VII. AKARYAKIT İSTASYONLARI	
61) Akaryakıt İstasyonları	10.200,00 TL
VIII. MANDIRALAR	
62) 0-9 personel	4.505,00 TL
63) 10-49 personel	17.850,00 TL
64) 50 ve üzeri	22.893,71 TL
I. SANAYİ	
65) 0-49 personel	850,00 TL
66) 50 ve üzeri	19.078,01 TL
İ. MUAFİYETLER	
67) Merdiven Suyu, Tarım-Hayvan, İnşaat, Şehit-Gazi, Parklar ve Mezarlıklar, Kuyu Atık Su, İbadethaneler, Belediyemizden aceze aylığı alan fakir ve Muhtaçlarla, 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlar, en az 3. derece özürllüleri	Ücretsiz
J. KÖYLER KONUT DIŞI	
68) 6360 sayılı yasa gereğince Ödemiş Belediyesi'ne bağlanan köylerde(mahallelerde) yerleşik alan içinde faaliyet gösteren bakkal, kahvehane, terzi, berber,lokanta, kasap niteliğindeki işyerleri	311,08 TL
K. SERVİSÇİLER	
69) Servisçiler	5.610,00 TL
70) Yazlık Mahalleler-Belde Konut (Gölcük, Bozdağ, Kayaköy Alabaş Küme Evleri) (Su tüketimi olan aylar için)	229,84 TL
71) Yazlık Mahalleler-Köyler Konut (Tekke, Ovacık, Artıcak, Kemer, Bayırlı Boğaz Yaylası, Bıçakçı Ovacık Yaylası, Başova Yaylası, Halkapınar Yaylası, Subatan Yaylası, Oğuzlar-Danacılar Küme Evleri Mh.) (Su tüketimi olan aylar için)	148,34 TL

NOT: 70 ve 71 grup sadece konut aboneleri içindir.

- 1) Gölcük Mh. Sınırları içinde bulunup Zeytinlik mevkiinde yaz kış oturulan sokaklarda bulunan konut aboneleri 70 grubuna dahil edilemez.
- 2) Eysel katı bedellerinin İZSU faturalarına; 1-69 arası evsel katı atık gruplarına aylık olarak, 70-71 gruplarına ise sadece su tüketiminin olduğu aylarda tahakkuk ettirilmesi gerekmektedir.
- 3) Yukarıda belirtilen ücret gruplarına herhangi bir şekilde girmeyen Mükelleflerin Bölüm E-Bürolar ücret grubundan ücretlendirilmesine,
- 4) Belirlenen ücretlerin Yönetmeliğin 22. maddesi gereğince aylık olarak 12 (oniki) eşit taksitte su faturaları üzerinden yansıtılmasına,
- 5)Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve işyerlerinin mükellefiyetlerinin ayrıca tespit edilerek evsel katı atık abonesi yapılması, abone olmayanlara 1608 sayılı yasanın 1. maddesine göre azami tutarda para cezasının uygulanması, tahakkuk eden evsel katı atık ücretinin Mayıs ve Kasım aylarında olmak üzere yılda 2 (iki) eşit taksitte tahsil edilmesine,
- 6)Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı yasanın 51.maddesine göre gecikme zammı alınmasına,
- 7)Belediyemiz sınırları ve mücavir alan sınırlarımız içinde bulunan ve Belediyemiz' in Katı Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf Tesisinden hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri, resmi kurum ve diğer şekillerde boş olarak bulunanlar hariç kullanılan binaların ücret tarifesine tabi olmasına,
- 8)Pazarcı esnafından alınacak olan pazaryeri bakım ve temizleme ücretinin, tahsisli Pazar yerleri işgal harcıyla birlikte 3er aylık dönemler halinde, dönemin bittiği ayın son gününe kadar tahsil edilmesine, ayrıca haftalık ödemek isteyen pazarcılardan haftalık olarak pazar yerinde işgal harcı ile birlikte pazar yeri bakım ve temizleme ücretinin de tahsil edilmesine,
- 9)Umuma açık ibadet yerleri ile Belediyemiz 'den aceze aylığı alan fakir ve Muhtaçlarla, 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlar, şehit aileleri, gaziler ve muhtaç en az 3. derece özürliülerden durumlarını belgeleyenlerin müracaatları halinde ücret tarifesinden muaf tutulmasına,

TIBBİ ATIK BERTARAF ÜCRETİ

T.C. İzmir Valiliği Mahalli Çevre Kurulu Komisyon kararı ile belirlenen ücret alınacaktır.

DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER

Tarife dışı yapılacak işler, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce hazırlanacak keşif üzerinden %25 kar ilave edilerek fiyatlandırılır.

KARAR SAYISI 110- Belediyemizin 2026 mali yılı bütçesinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 10.10.2025 tarih, 8 sayılı kararı okundu.

5393 sayılı Belediye Kanunun 62.maddesine göre incelenip, gerekçeleri ile birlikte ilk incelemesi yapılmak üzere encümene gelen, yasal süresi içerisinde encümence görüşülerek karara bağlanan ve 06.10.2025 tarihli meclis toplantısında Meclis Plan Bütçe Komisyonuna gönderilerek incelemesi yapılarak teklif edilen Belediyemizin 2026 yılı gelir ve gider bütçesinin;

BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye bütçesine giren dairelerin harcamaları için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği üzere 2.100.000.000,00 TL. ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri”(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” Cetvelinde gösterildiği üzere 2.100.000.000,00 TL. olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2026 Yılı bütçesinde yer alan ödenekler toplamı ile tahmin edilen gelirler arasında denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu’nun 8 inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yol giderleri bağlı (H) Cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Belediye bütçesine aşağıda belirtilen cetveller eklenmiştir;

- 1- Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek (A) Cetveli
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir C Cetveli
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli
- 7- Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli
- 8- Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
- 9- Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibarıyla 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
- 10- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli
- 11- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli
- 12- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli
- 13- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli
- (Örnek–22)
- 14- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K–1) Cetveli
- 15- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K–2) Cetveli
- 16- 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösteri (T–1) Cetveli
- 17- Mevcut Taşıtları Gösterir (T–2) Cetveli
- 18- Ayrıntılı Harcama Programı
- 19- Finansman Programı
- 20- İdare Bütçe Teklifi Gerekçesi
- 21- 696 sayılı KHK Kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Şirket İşçisi Sayıları Cetveli
- 22- Diğer Cetveller

Madde 8- Belediye vergilerine, harçlarına ve katılma paylarına ait tahsil zamanları 2464 sayılı Kanunda gösterilen zamanlarda iki eşit taksitle tahsil edilir.

A- İlan ve reklam vergisi 1 – 31 Mayıs ve 1 – 30 Kasım tarihlerinde,

B- Harcamalara katılma payları, önceki yıllarda tahakkuk edenler Nisan ve Ekim ayları içinde, Kamu Kurum ve Kuruluşları için harcamalara katılma paylarının ödeme zamanı taksit yılı içinde ödenekleri geldiğinde ödenir.

Madde 9- Evsel katı atık ücretleri, su aboneliği bulunan mükellefler için su faturaları üzerinden aylık olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve işyerleri için ayrıca mükellefiyet tesis edilerek, tahakkuk eden yıllık ücretleri Mayıs ve Kasım aylarında 2 (iki) eşit taksitte tahsil edilir.

Pazarcı esnafından alınacak olan Evsel katı atık ücretleri, tahsisli pazar yerleri işgal harcı ile birlikte aylık dönemler halinde, dönemin bittiği ayın son gününe kadar tahsil edilir. Ayrıca haftalık ödemek isteyen pazarcılardan haftalık olarak pazar yerinde işgal harcı ile birlikte tahsil edilir. Umuma açık ibadet yerleri ile Belediyemizden aceze aylığı alan fakir ve muhtaçlarla, 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlar, şehit aileleri, gaziler ve muhtaç en az 3. derece özürliülerden durumlarını belgeleyenlerin müracaatları halinde Evsel katı atık ücreti alınmaz.

Madde 10- Kamulaştırmada 2942 sayılı Kanunun 26 ncı maddesine göre mal sahibinin muvafakati alınarak istimlak bedeline karşılık belediye emlakı ile trampaya, malzeme ve işçilik belediyeye ait olmak üzere yaptırılacak inşaat karşılığı trampa vb. işlemleri yürütmek için Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 11- Muhtaç fakirlere her ay 2.600,00 TL. nakit yardımı yapılır. Ayrıca yılda iki defa olmak üzere acezelere her ay verilen nakit yardımı tutarına kadar Dini Bayramlarda gıda yardımı yapılır.

Madde 12- Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği gereğince yardım miktarları aşağıda belirtilmiştir.

A) Belediye Meclisi'nin 05/02/2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen "Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği"nin 17.maddesinin 3.fıkrası gereğince, yardım miktarları;

Yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasında belirlenen kriterler çerçevesinde yardım konusunda yapılan değerlendirme neticesinde 100 puan üzerinden;

- a) 0-50 puan arası Yardım Uygun Değil
- b) 50-65 puan arası azami net asgari ücretin %25 oranında maddi veya ayni yardım,
- c) 65-80 puan arası azami net asgari ücretin %40 oranında maddi veya ayni yardım,
- d) 80-100 puan arası azami net asgari ücretin %60 oranında maddi veya ayni yardım,

yapılabilir.

B) Yönetmeliğin 8. ve 9. maddesine göre yapılacak yardımlardan;

a) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 5. fıkrası gereğince yapılacak evlik yardımı en çok 30.000,00 TL. dir.

b) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 5. fıkrası gereğince yapılacak sünnet yardımı en çok 30.000,00 TL. dir.

c) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 17. fıkrası gereğince yapılacak tamirat yardımı en çok 150.000,00 TL. dir.

d) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 4., 7., 8., 9., 10. ve 18. fıkrası gereğince engelli yardımı, içme sütü yardımı, gıda, yakacak, giyim ve kırtasiye yardımı yapılır.

e) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 6. fıkrası gereğince İhtiyaç sahibi ve/veya başarılı öğrenciler ile yaşlı ve engellilere gezi ve tatil imkanı sağlanması ve bu süre zarfında meydana gelecek olan ihtiyaçlarının karşılanması yardımı yapılır.

f) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 13. fıkrası gereğince İhtiyaç sahibi kişilere sıcak yemek yardımı yapılır.

Madde 13- Toplamda 40 kişiyi geçmemek üzere yurtiçi ve yurtdışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere aynı veya nakdi ödül vermeye Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 14- Kamu Kuruluşları, mahalli idareler, kamu niteliğindeki meslek kuruluşları, esnaf ve sanatkarlar meslek kuruluşları kanunu kapsamına giren meslek odaları, kamu yararına çalışan dernekler ile mahalli en büyük mülki idare amirinin izninin alınması koşuluyla diğer dernek ve vakıflarla belediyenin görev alanına giren kültür, sanat, spor ve sosyal yardım konularında ortak hizmet projesi yapmak üzere Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 15- Kent Konseyi Yönetmeliğinin 16/a maddesi gereğince bütçedeki ödenekler dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kent Konseyine aynı ve nakdi yardım ve destek sağlanır.

Madde 16- Belediyemiz Esenlik elemanlarını oluşturan 657 sayılı Yasaya tabi Zabıta personeline aylık net maktu fazla mesai ücreti, Bütçe Kanununda belirtilen üst sınır üzerinden ödenir.

Madde 17- Belediye Başkanı, İmar Programlarının uygulanması, şehrin kalkınması bakımından uygun görülen iç ve dış kaynaklı borçlanmalara ve bununla ilgili gayrimenkul ipotegine veya diğer teminatları vermeye yetkilidir.

Madde 18- Belediye Başkanı, yurtiçi ve yurtdışında meydana gelebilecek büyük yangın, sel, deprem, toprak kayması vb. afet ve olağanüstü hallerde ve organ nakli, doku nakli, kanser vb. ağır hastalık durumlarında, hastalık tedavisinin uzun süreli ve fazla maliyetli olması ve maliyetler SGK tarafından karşılanmaması durumunda her seferinde 250.000,00 TL. yi geçmemek üzere aynı ve/veya nakdi yardım yapmaya, afet bölgelerine müdahale etmeye, Belediye Kanunu ve Büyükşehir Kanunu'na göre işbirliği yapmak suretiyle bu konuda protokoller düzenleme ve bu protokollere göre gerekli harcamaları yapmaya yetkilidir.

Madde 19- Belediye Başkanı veya görevlendireceği memurlar ile Belediyemizi temsilen yasal mevzuata uygun olarak belediye işçi ve memurlarının bağlı olduğu sendika ve günün koşullarına göre işyeri ve iş kolu düzeyinde toplu sözleşme yapmaya, ücret ve diğer sosyal hakları günün koşullarına göre tespit etmeye, toplu sözleşme görüşmeleri başladıktan sonra geriye dönük süreler için ve bilahare ücretlerden mahsup edilmek üzere işçi ve memurlara avans vermeye yetkilidir.

İşçi ve memurlara ilişkin sosyal denge ve sosyal haklar toplu iş sözleşmelerinde imza altına alındığı şekilde uygulanır.

Madde 20- Belediye Başkanı, ilgili makamlarca sözleşme ve protokolleri düzenlenmiş, uluslararası ve ulusal birlik, ajans vb. yapıların proje çağrılarına başvuru yapmaya, projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve sözleşme imzalamaya ve bütçeden eş finansman sağlanmasına yetkilidir.

Madde 21- Belediye Başkanı, kentin sağlıklı ve güvenli kentleşmesine katkıda bulunacak, yaşam kalitesini geliştirecek her türlü alanda, kamu kurum kuruluşları ile ortak

hizmet projeleri hazırlamaya, protokol ve sözleşmeleri imzalamaya ve ilzama, uygulamaya yetkilidir.

Madde 22- Giyecek, yakacak, gıda ve iftar yemeği için belediyeye şartlı bağış yapan vatandaşlarımızdan alınacak bağışları kabule Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 23- Belediye faaliyetleri kapsamında gerektiğinde tahsilatların yurtiçinde yerleşik bankalar ile PTT A.Ş.'ye yaptırılmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 24- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (b) bendi ile Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. maddesinin 4. (Değişik:4/5/2010-2010/504 K.) fıkrasına istinaden Muhasebat Genel Müdürlüğü'nün 32 Sıra No'lu Genel Tebliği esaslarına; belediyelerinde de dahil olduğu genel yönetim kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarının asli hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla ihtiyaçları ile sınırlı olmak üzere geçici araç tahsis taleplerinin karşılanması konusunda Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 25- Tahsisli pazar yerleri işgal harcı aylık dönemler halinde, dönemin bittiği ayın son gününe kadar tahsil edilir. Ayrıca haftalık ödemek isteyen pazarcılardan haftalık olarak pazar yerinde işgal harcı tahsil edilir.

Madde 26- Belediye hizmetlerinin daha etkin ve süratli yapılabilmesi için Belediyemizin bankalarda bulunan paralarının tümü kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.

Madde 27- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 28- Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Madde 29- İş bu kararname bu madde ile birlikte 29 maddeden ibarettir.

2026 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ (Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	Açıklama	2025 Yılı Gideri (TL.)
01	VERGİ GELİRLERİ	215.934.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	491.982.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	62.527.000,00
05	DİĞER GELİRLER	818.549.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	511.008.000,00
TOPLAM		2.100.000.000,00

2026 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ

ÖZEL KALEM	: 3.860.000,00 TL.
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	: 12.730.000,00 TL.
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	: 7.175.000,00 TL.
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	: 291.750.000,00 TL.
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	: 307.251.000,00 TL.
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	: 510.688.000,00 TL.
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	: 67.215.000,00 TL.
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	: 20.600.000,00 TL.
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	: 141.130.000,00 TL.
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜD.	: 210.000, 00 TL.

AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	: 1.230.000, 00 TL.
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	: 7.300.000, 00 TL.
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	: 11.910.000,00 TL.
ETÜD VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	: 650.000,00 TL.
İŞLETME İŞTRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	: 269.830.000,00 TL.
SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	: 6.755.000,00 TL.
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	: 26.900.000,00 TL.
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	: 102.720.000,00 TL.
TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	: 15.740.000,00 TL.
MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	: 6.751.000,00 TL.
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	: 420.000,00 TL.
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	: 273.765.000,00 TL.
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	: 13.420.000,00 TL.
olmak üzere toplam 2.100.000.000,00 TL. dir.	

2026 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Program Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Program Kodu	Açıklama	2026 Yılı Gideri (TL)
2	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	120.780.000
5	ÇOCUKLARIN KORUNMASI VE GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI	300.000
6	ENGELLİLERİN TOPLUMSAL HAYATA KATILIMI VE ÖZEL EĞİTİM	250.000
8	KADININ GÜÇLENMESİ	210.000
11	YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	12.660.000
12	MİLLİ KÜLTÜR	15.000.000
18	ENERJİ ARZ GÜVENLİĞİ, VERİMLİLİĞİ VE ENERJİ PİYASASI	30.000.000
20	ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ	7.300.000
21	SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	273.975.000
22	YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	11.726.000
23	SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ	9.000.000
24	TOPRAK VE SU KAYNAKLARININ KULLANIMI VE YÖNETİMİ	15.740.000
34	SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ	8.100.000
48	TURİZMİN GELİŞTİRİLMESİ	4.400.000
51	HAYAT BOYU ÖĞRENME	5.100.000
53	KORUYUCU SAĞLIK	1.350.000
54	TEDAVİ EDİCİ SAĞLIK	5.405.000
67	KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	67.205.000
68	KENT İÇİ ULAŞIM	35.010.000
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	1.476.489.000
	TOPLAM	2.100.000.000

KODLAR				FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI	2026 Yılı Öngörülen (TL.)
I	II	III	IV		
1				İÇ BORÇLANMA	0,00

2026 MALİ YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI
(Üç aylık dönemler itibariyle toplamaları üzerinden birinci düzeyde)

EKONOMİK KODLAMA		I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat- Mart)	II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs- Haziran)	III. 3 AYLIK (Temmuz- Ağustos-Eylül)	IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım- Aralık)	TOPLAM
I	Açıklama	Miktar (TL)	Miktar (TL)	Miktar (TL)	Miktar (TL)	Miktar (TL)
01	Personel Giderleri	66.622.500,00	66.622.500,00	66.622.500,00	66.622.500,00	266.490.000,00
02	Sos.Güv.Kurum.De vlet Primi Giderleri	6.892.500,00	6.892.500,00	6.892.500,00	6.892.500,00	27.570.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	335.576.250,00	335.576.250,00	335.576.250,00	335.576.250,00	1.342.305.000,00
04	Faiz Giderleri	13.000.000,00	13.000.000,00	13.000.000,00	13.000.000,00	52.000.000,00
05	Cari Transferler	10.457.750,00	10.457.750,00	10.457.750,00	10.457.750,00	41.831.000,00
06	Sermaye Giderleri	37.451.000,00	37.451.000,00	37.451.000,00	37.451.000,00	149.804.000,00
07	Sermaye Transferleri	3.250.000,00	3.250.000,00	3.250.000,00	3.250.000,00	13.000.000,00
08	Borç Verme	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	1.000.000,00
09	Yedek Ödenekler	51.500.000,00	51.500.000,00	51.500.000,00	51.500.000,00	206.000.000,00
TOPLAM		525.000.000,00	525.000.000,00	525.000.000,00	525.000.000,00	2.100.000.000,00

2026 MALİ YILI FİNANSMAN PROGRAMI
(Üç aylık dönemler itibariyle toplamaları üzerinden birinci düzeyde)

EKONOMİK KODLAMA		I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat- Mart)	II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs- Haziran)	III. 3 AYLIK (Temmuz- Ağustos-Eylül)	IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım- Aralık)	TOPLAM
I	Açıklama	Miktar (TL)	Miktar (TL)	Miktar (TL)	Miktar (TL)	Miktar (TL)
01	Vergi gelirleri	53.983.500,00	53.983.500,00	53.983.500,00	53.983.500,00	215.934.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	122.995.500,00	122.995.500,00	122.995.500,00	122.995.500,00	491.982.000,00
04	Alınan Bağış ve Yard.ile Özel Gelirler	15.631.750,00	15.631.750,00	15.631.750,00	15.631.750,00	62.527.000,00
05	Diğer Gelirler	204.637.250,00	204.637.250,00	204.637.250,00	204.637.250,00	818.549.000,00
06	Sermaye Gelirleri	127.752.000,00	127.752.000,00	127.752.000,00	127.752.000,00	511.008.000,00
TOPLAM		525.000.000,00	525.000.000,00	525.000.000,00	525.000.000,00	2.100.000.000,00

Yukarıda belirtildiği şekilde, Belediyemizin 2026 yılı bütçesinin; bütçe kararnamesi madde madde, gelir bütçesinin ekonomik sınıflandırmasının birinci düzeyi, gider bütçesinin kurumsal kodlaması yapılan her birimin program sınıflandırmalarının birinci düzeyi, finansmanın ekonomik sınıflandırmasının birinci düzeyi, ayrıntılı harcama programının üçer aylık dönemler halinde toplamaları üzerinden birinci düzeyleri ve finansman programının üçer aylık dönemler halinde toplamaları üzerinden birinci düzeyleri ayrı ayrı incelenerek yapılan açık oylama (*ad okunmak suretiyle*) sonucunda kabulüne, mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 111 Mülkiyeti belediyemize ait yazı ekinde ada, parsel, yüzölçümü ve niteliği belirtilen taşınmazların satılması konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile Gayrimenkul Satış ve Değerlendirme Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 10.10.2025 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 10.10.2025 Cuma günü saat 16:00’da Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI, Gayrimenkul Satış Değerlendirme Komisyonu Başkanı Zihni DURAN ile üyeler Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU, Günay ÖNDER, Merve PEYNİRCİ ve Özgür ÖNER’in katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Recep YALÇINER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti belediyeye ait olan Birgi Mahallesi 341 ada 1 parsel, Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel, Çobanlar Mahallesi 169 ada 24 parsel ile Gölcük Mahallesi 361 ada 2, 3, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların satılması hususunda gerekli görüşmelere başlandı.

Ortak komisyonumuzca yapılan görüşmede üyelerden, Mehmet Emin DAVRAN, Okan KATKICI, Merve PENİRCİ ve Özgür ÖNER tarafından;

1- Birgi Mahallesi 341 ada 1 parsel nolu taşınmaz için ret gerekçelerinin bu taşınmazın ilçemizin en turistik mahallesinde bulunan restore ve tadilatı ile konaklama, misafırhane veya butik otel hizmetlerinde kullanılarak belediyeye satışından daha fazla gelir getirme potansiyeli bulunduğundan,

2- Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 Parsel nolu taşınmaz için ret gerekçelerinin ilçemizin en merkezi konumunda yer alarak halihazırda bir çok kurumsal kiracıya kiraya verilmesi sebebiyle oldukça yüksek kira getirisine sahip olması ve Ödemiş Belediyesinin halihazırda kendine ait bir binasının olmaması ileri ki dönemlerde satışa söz konusu olan parsele eski garaj diye tabir edilen alan ile birleştirilerek çok büyük bir belediye sarayına ve iş hanına dönüştürülerek satışından daha çok daha fazla gelir getirebileceğinden,

3- Çobanlar Mahallesi 169 ada 24 parsel nolu taşınmaz için ret gerekçelerinin 234.882,74m² büyüklükte ve Güneş Enerji Santrali alanı olarak belirlenmiş olarak gerekli işlemlerin yapılması ile çok daha yüksek gelir getirme ihtimalinin bulunmasından,

4- Gölcük Mahallesi 361 ada 2, 3,4 ve 5 parsel nolu taşınmazlar için ret gerekçelerinin halihazırda geçmiş dönemde bu taşınmazlar üzerinde Gölcük Otel isimli otelin inşaatı tamamlanarak hizmete açılması durumunda yüksek gelir getirme olasılığının bulunmasıdır, aynı zamanda eski yüklenici müteahhit ile hukuki uyuşmazlıklarının devam etmekte olup otelin

akıbetinin bu aşamada belirsiz olmasından dolayı söz konusu taşınmazların satış işleminin yapılmasına ret oyu kullanılmıştır.

Mülkiyetleri belediyemize ait Birgi Mahallesi 341 ada 1 parsel, Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel, Çobanlar Mahallesi 169 ada 24 parsel ile Gölcük Mahallesi 361 ada 2, 3, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların satılmasının oy çokluğu ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti belediyemize ait olup, aşağıda mahalle, mevkii, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümü ve tapu kaydı belirtilen taşınmazların mülkiyetinin satılmasına, satış kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda Mehmet Emin DAVRAN, Derviş ODABAŞILAR, Okan KATKICI, Merve PEYNİRCİ, Zeynep KIRCI, Hazım BOSTAN, Özgür ÖNER, İbrahim ARMUTLU, İsmail DADAL’ın ret ve Hasan ÇETİN’in çekimser oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

SATILMASI KABUL EDİLEN TAŞINMAZLAR LİSTESİ						
Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Tapu Kaydı
1	Cumhuriyet		1225	504	2.398,72	Arsa
2	Çobanlar		169	24	234.882,74	Tarla
3	Gölcük		361	2	1.399,21	Bahçe
4	Gölcük		361	3	81,03	Arsa
5	Gölcük		361	4	483,11	Bahçe
6	Gölcük		361	5	906,50	Bahçe
7	Birgi		341	1	157,00	Arsa

KARAR SAYISI 112 Bayındır Orman İşletme Müdürlüğünden teslim alınan özel ağaçlandırma sahaları ile ilgili konunun incelendiğine dair Tarım ve Hayvancılık ile Çevre Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 13.10.2025 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 13 Ekim 2025 Pazartesi günü saat 14:00’da Çevre Komisyonu Başkanı Mehmet OKUMUŞ, Çevre Komisyonu Başkan V. Zihni DURAN ile Üyeler; Mustafa ÇAYLIOĞLU, Derviş ODABAŞILAR ve Zeynep KIRCI ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Başkanı Evrim ÖRSEL, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Başkan V. İbrahim ARMUTLU ile Üyeler; Selçuk GÖKSEL, Hasan ÇETİN’in katılımı ile toplandı. Toplantıya Halil DEVECİ katılmadı. Toplantıda Tarımsal Hizmetler Müdür V. Niyazi KESİCİOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisimizin 06/10/2025 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen yine Belediye Meclisimizin 01/09/2014 tarih ve 104 sayılı kararınca Bayındır Orman İşletme Müdürlüğünden teslim alınan 29 adet özel ağaçlandırma sahasından amacına uygun olarak daha rasyonel kullanılmalarının sağlanması için vatandaşlarımıza özel ağaçlandırma sahaslarının işletilmesi, bakımı ve ekonomik olarak gelir getirici seviyede örnek teşkil etmesi

amacıyla Köşeler, Demircili, Karadoğan 1 ve Karadoğan 2 özel ağaçlandırma sahalarının Belediyemiz sorumluluğunda kalması, diğer 25 adet özel ağaçlandırma sahalarının ise Bayındır Orman İşletme Müdürlüğüne istihdamının daha iyi sağlanacağı değerlendirildiği belirtilmekle söz konusu 25 adet özel ağaçlandırma sahalarının Belediye Meclisimizin 19/10/2020 tarih ve 120 sayılı kararıyla ilgili kuruma iadesine karar verilmiştir.

Ancak; Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü'nün 26/08/2025 tarih ve E.16678209 sayılı yazılarında 02/07/2025 tarihinde ilçemiz Tosunlar Mahallesi'nde başlayan orman yangını sonucunda Tosunlar Mahallesi, Demircili Mahallesi, Karadoğan Mahallesi 1, Karadoğan Mahallesi 2 ve Üzümlü Mahallelerinde bulunan özel ağaçlandırma sahalarının yandığı belirtilmiştir.

Dolayısıyla Belediye Meclisimizin 19/10/2020 tarih ve 120 sayılı kararıyla ilgili kuruma iadesine karar verilen söz konusu 25 adet özel ağaçlandırma sahalarına ilave olarak Tosunlar Mahallesi, Demircili Mahallesi, Karadoğan Mahallesi 1, Karadoğan Mahallesi 2 ve Üzümlü Mahallelerinde bulunan özel ağaçlandırma sahalarının da iadesi ile ilgili konunun görüşülmesine başlandı.

Komisyonumuzca, Belediye Meclisimizin 19/10/2020 tarih ve 120 sayılı Kararı ile iade edilen 25 adet özel ağaçlandırma sahalarına ilave olarak Tosunlar Mahallesi, Demircili Mahallesi, Karadoğan Mahallesi 1, Karadoğan Mahallesi 2 ve Üzümlü Mahallelerinde bulunan özel ağaçlandırma sahalarının da ilgili kuruma iadesinin uygun olduğuna mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Tarım ve Hayvancılık ile Çevre Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Belediye Meclisimizin 19/10/2020 tarih ve 120 sayılı Kararı ile iade edilen 25 adet özel ağaçlandırma sahalarına ilave olarak Tosunlar Mahallesi, Demircili Mahallesi, Karadoğan Mahallesi 1, Karadoğan Mahallesi 2 ve Üzümlü Mahallelerinde bulunan özel ağaçlandırma sahalarının da ilgili kurum olan Bayındır Orman İşletme Müdürlüğüne iadesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 113 Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Halil DEVECİ ve İbrahim BÜYÜKBALCI'nın 20.10.2025 tarihindeki 2025 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantısı 2 inci birleşimi için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye