

ÖDEMİŞ ELEDİYESİ

Toplantı Dönemi : 2025 yılı Ağustos Ayı

Birleşim : 8

Oturum : 1

Tarihi : 08/08/2025

Karar Sayıları : 90, 91

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN 08 AĞUSTOS 2025 TARİHLİ OLAĞAÜSTÜ TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 90- Belediyemizin %100 hissesi ile iştiraki olan Ödemiş Belediyesi Personel Ltd.Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezine olan ve 2019/10 ile 2025/06 arası dönemler için tecil taksitlendirme işlemlerine esas toplam borca ilişkin gecikme zammı ve fer'ileri dahil olmak üzere bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık yazı içerisinde belirtilen taşınmazların teminat olarak gösterilmesine, haczedilmesine, satışına dair muvafakat verilmesi ile Belediye Başkanına muvafakatname, taahhütname ve bilumum iş ve işlemleri yürütmesi için yetki verilmesi hususunun görüşülmesine dair Başkanlık Makamının 04.08.2025 tarih, 131657 sayılı yazısında;

“Belediyemizin %100 hissesi ile iştiraki olan 6510851235 Vergi numaralı Ödemiş Belediyesi Personel Ltd. Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezine olan 2019/10 ile 2025/06 arası dönemler için tecil, taksitlendirme işlemimize esas 448.351.939,17 (Dörtüzyükseksekizmilyonüçyüzellibirbindokuzyüzotuzdokuzliraonyedikuruş) TL toplam borca ilişkin gecikme zammı ve fer'ileri dahil olmak üzere bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık Belediyemize ait teminat olarak verilen ve aşağıdaki listede il, ilçe, mahalle, ada, parsel, niteliği ve yüzölçümü bulunan 54 (ellidört) adet taşınmazın 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine, teminat olarak verilecek taşınmazların Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğüne haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde teminat olarak verilen taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi ile Belediye Başkanına muvafakatname, taahhütname ve bilumum iş ve işlemleri yürütmek üzere yetki verilmesi hususunun belediye meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediye Başkanlığının %100 hissesi ile iştiraki olan Ödemiş Belediyesi Personel Limited Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan güncel sigorta prim borçlarına Gecikme zammı dahil) karşılık mülkiyeti belediyemize ait 54 (Elli dört) adet tarla ve zeytinlik niteliğindeki taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak gösterilmesine ilişkin Meclis Kararının görüşülmesi.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık makamının önerisi aynen uygun bulunarak;

Belediyemizin %100 hissesi ile iştiraki olan 6510851235 Vergi numaralı Ödemiş Belediyesi Personel Ltd. Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezine olan 2019/10 ile 2025/06 arası dönemler için tecil taksitlendirme işlemine esas 448.351.939,17 (Dört yüz kırksekiz milyon üç yüz ellibir bindokuz yüz otuz dokuz lira on yedi kuruş) TL toplam borca ilişkin gecikme zammı ve fer'ileri dahil olmak üzere bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık belediyemize ait aşağıdaki listede il, ilçe, mahalle, ada, parsel, niteliği ve yüzölçümü belirtilen toplam 54 (ellidört) adet taşınmazların 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine, teminat olarak verilen taşınmazların Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde teminat olarak verilen taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi ile Belediye Başkanı Mustafa TURAN'a muvafakatname, taahhütname ve bilumum iş ve işlemleri yürütmek üzere yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

TEMİNAT OLARAK GÖSTERİLEN TAŞINMAZ LİSTESİ

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle / Köy	Pafta	Ada	Parsel	Niteliği	Yüz Ölçümü(m2)
1	İZMİR	ÖDEMiŞ	BALABANLI	L19-C-14-B	128	3	Tarla	80.067,21
2	İZMİR	ÖDEMiŞ	BAYEZİTLER	7		207	Tarla	14.480,00
3	İZMİR	ÖDEMiŞ	BAYEZİTLER	8		407	Tarla	6.641,31
4	İZMİR	ÖDEMiŞ	BİRGİ	L20-A-22-D-2	239	7	Zeytinlik	15.283,74
5	İZMİR	ÖDEMiŞ	BİRGİ	L20-A-22-D-2	240	7	Zeytinlik	11.344,91
6	İZMİR	ÖDEMiŞ	BOZCAYAKA	L19-C-15-B	108	16	Tarla	13.190,11
7	İZMİR	ÖDEMiŞ	BOZCAYAKA	L19-C-15-B	115	3	Zeytin Fidanlığı	40.577,00
8	İZMİR	ÖDEMiŞ	BOZDAĞ	L20A13D4	208	3	Tarla	39.532,21
9	İZMİR	ÖDEMiŞ	CUMHURİYET	85-87	748	8	Tarla	45.900,00
10	İZMİR	ÖDEMiŞ	ÇAMLICA	L19-c-19-b-2	401	1	Zeytinlik	13.301,25
11	İZMİR	ÖDEMiŞ	DEMİRCİLİ	9		249	Tarla	12.010,00
12	İZMİR	ÖDEMiŞ	GERELİ	5		99	Tarla	11.750,00
13	İZMİR	ÖDEMiŞ	GÜNLÜCE (DATBEY)	15		409	Tarla 4 zeytin ağacı	73.780,00
14	İZMİR	ÖDEMiŞ	HALKAPINAR	11		308	Tarla	24.300,00
15	İZMİR	ÖDEMiŞ	HALKAPINAR	13		318	Tarla	30.020,00
16	İZMİR	ÖDEMiŞ	IŞIK	2		84	Zeytinlik	23.620,00
17	İZMİR	ÖDEMiŞ	IŞIK	2		102	Zeytinlik	35.940,00

18	İZMİR	ÖDEMİŞ	İLKURŞUN	8		218	Tarla	13.380,00
19	İZMİR	ÖDEMİŞ	İLKURŞUN	8		241	Tarla	10.532,00
20	İZMİR	ÖDEMİŞ	İLKURŞUN	8		253	Tarla	22.620,00
21	İZMİR	ÖDEMİŞ	KARAKOVA	L19-C-09-B	101	2	Tarla	29.737,04
22	İZMİR	ÖDEMİŞ	KAZANLI	L19-C-09-D	108	6	Tarla	41.941,77
23	İZMİR	ÖDEMİŞ	KAZANLI	L19-C-09-C	109	8	Tarla	46.720,95
24	İZMİR	ÖDEMİŞ	KONAKLI (ADAGÜME)	L19-C-15-C-2	180	31	Tarla	11.901,26
25	İZMİR	ÖDEMİŞ	KURUCUOVA	3		1329	Zeytinlik	81.170,37
26	İZMİR	ÖDEMİŞ	KURUCUOVA	L20-D-07-C-1	117	10	Tarla	11.177,38
27	İZMİR	ÖDEMİŞ	MURSALLI	1		3	Tarla ve 16 zeytin ağacı	28.740,00
28	İZMİR	ÖDEMİŞ	MURSALLI	8		95	Tarla ve 15 zeytin ağacı	12.890,00
29	İZMİR	ÖDEMİŞ	MURSALLI	2		30	Tarla ve 1 adet zeytin ağacı	25.930,00
30	İZMİR	ÖDEMİŞ	MURSALLI	2		33	Tarla ve 9 adet zeytin ağacı	39.750,00
31	İZMİR	ÖDEMİŞ	MURSALLI	3		35	Zeytin Bahçesi	12.060,00
32	İZMİR	ÖDEMİŞ	MURSALLI	4		58	Tarla	25.080,00
33	İZMİR	ÖDEMİŞ	MURSALLI	4		59	Tarla	10.400,00
34	İZMİR	ÖDEMİŞ	MURSALLI	5		60	Tarla	22.980,00
35	İZMİR	ÖDEMİŞ	MURSALLI	1		7	Zeytin Bahçesi	27.700,00
36	İZMİR	ÖDEMİŞ	MURSALLI	2		25	Tarla ve 2 zeytin ağacı	9.550,00
37	İZMİR	ÖDEMİŞ	PİRİNÇÇİ	L20-D-17-B-1	135	10	Zeytinlik	29.896,01
38	İZMİR	ÖDEMİŞ	PİRİNÇÇİ	L20-D-17-A-2	135	5	Zeytinlik	16.312,46
39	İZMİR	ÖDEMİŞ	PİRİNÇÇİ	L20-D-17-B-1	135	9	Tarla	31.054,16
40	İZMİR	ÖDEMİŞ	PİRİNÇÇİ	L20-D-17-B-4	157	1	Zeytinlik	10.687,22
41	İZMİR	ÖDEMİŞ	PİRİNÇÇİ	L20-D-17-B-4	157	4	Zeytinlik	10.250,55
42	İZMİR	ÖDEMİŞ	SEKİKÖY	6		790	Zeytinlik	50.500,00
43	İZMİR	ÖDEMİŞ	SEYREKLİ	6		160	Tarla	25.620,00
44	İZMİR	ÖDEMİŞ	SEYREKLİ	38		726	Tarla	11.580,00
45	İZMİR	ÖDEMİŞ	ÜÇKONAK	11		295	Zeytinlik	21.300,00
46	İZMİR	ÖDEMİŞ	ÜÇKONAK	11		297	Zeytinlik	16.893,00
47	İZMİR	ÖDEMİŞ	VELİLER	L19B22C2 22C3	101	43	Zeytinli tarla	13.481,18

48	İZMİR	ÖDEMiŞ	VELİLER	L19B22C4 22C3	101	136	Zeytinli tarla	16.854,14
49	İZMİR	ÖDEMiŞ	VELİLER	L19B22C1 22C2	102	57	Tarla	18.204,30
50	İZMİR	ÖDEMiŞ	VELİLER	L19B22C1	102	92	İncirli tarla	29.096,44
51	İZMİR	ÖDEMiŞ	YENİKÖY	5		679	Tarla	50.522,07
52	İZMİR	ÖDEMiŞ	YENİKÖY	6		693	Tarla	34.320,00
53	İZMİR	ÖDEMiŞ	YUSUFDERE	4		124	Tarla ve Zeytinlik	28.120,00
54	İZMİR	ÖDEMiŞ	YUSUFDERE	4		469	Tarla ve Zeytinlik	35.080,00

KARAR SAYISI 91- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA ve Halil DEVECİ'nin 08.08.2025 tarihindeki 2025 yılı Ağustos ayı olağanüstü meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye