

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2026 yılı Eylül Ayı
Birleşim : 9
Oturum : 1
Tarihi : 07/09/2026
Karar Sayıları : 106,107,108,109

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
7 EYLÜL 2026 TARİHLİ OLAĞAN
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 106- Ödemiş İlçesine bağlı Karadoğan Mahallesi'nin İçme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Karadoğan Mahallesi, kadastral yol içinde kalan ve yazı ekindeki krokide koordinatları belirtilen 49,68 m2 lik su kuyusu alanının İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarından oluşan Ortak Komisyonun 17.08.2026 tarih, 7 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 17.08.2026 Pazartesi günü saat 16:30’da İmar Komisyonu Üyeleri Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Nevbahar CENGİZ, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Üyeleri Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Faruk TAŞKOYAN, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu Neylan BALKAN Mustafa ÇAYLIOĞLU, Mehmet OKUMUŞ, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI’nın katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar Komisyonu Başkanlığına Ufuk AYKOL, Hukuk Komisyonu Başkanlığına Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığına Neylan BALKAN Başkan Vekilliğine Mehmet OKUMUŞ seçildi. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 10.08.2026 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 18.07.2026 tarihli ve 2005751 sayılı yazısı ile Ödemiş ilçesine bağlı Karadoğan Mahallesi'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz olması ve yaz aylarında su kullanımının artması nedeniyle, Karadoğan Mahallesi Alanlar Mevkii 157 parselin batısında kalan kadastral yol içinde kalan koordinatlı krokide belirtilen 49,68 m²'lik (Kuyu-2, güneybatıda kalan) alan için kuyu alanı tahsis talebi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu kuyu açılacak olan alanın Karadoğan Mahallesi 157 ile 159 parsel nolu taşınmazların parsel sınırları kaldığı anlaşılmıştır.

Karadoğan Mahallesi 157 parsel nolu taşınmazın batısında bulunan yol içinde kalan koordinat olarak (K5: Y:580848.842 X: 4235482.192 K6: Y:580853.392 X: 4235484.266 K7: Y:580856.491 X: 4235474.758 K8: Y:580851.941 X: 4235472. 684 ITRF96 3derece) belirtilen noktalardaki 49,68m²'lik kısmının kuyu alanı olarak 10 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi

İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Mülkiyeti belediyemize ait Ödemiş İlçesine bağlı Karadoğan Mahallesi İçme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Karadoğan Mahallesi 157 parsel nolu taşınmazın batısında bulunan yol içinde kalan koordinat olarak (**K5: Y:580848.842 X: 4235482.192 K6: Y:580853.392 X: 4235484.266 K7: Y:580856.491 X: 4235474.758 K8: Y:580851.941 X: 4235472. 684 ITRF96 3derece**) belirtilen noktalardaki 49,68m²'lik kısmının kuyu alanı olarak 10 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 107- Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih, 146 sayılı kararı ile belediyemize imam evi olarak kullanılması şartıyla bağışı yapılan mülkiyeti belediyemize ait Yeniköy Mahallesi, Yeniköy Küme Evleri No:75 adresinde bulunan 574 parselde kayıtlı “Bahçeli Kargir Ev” vasfındaki taşınmazın İmam Evi olarak kullanılmak üzere Ödemiş İlçe Müftülüğüne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.08.2026 tarih, 166016 sayılı yazısında;

“İlgi: Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 04.08.2026 tarihli ve7996685 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Yeniköy Mahallesi Yeniköy Küme Evleri No: 75 adresinde bulunan Belediyemize ait olan lojmanın İmam Evi olarak kullanılmak üzere tahsisi talep edilmektedir.

Belediye Meclisimizin 04.07.2024 tarih ve 146 sayılı kararı ile Yeniköy Mahallesi 574 parselde bulunan "Bahçeli Kargir Ev" vasfındaki taşınmazın imam evi olarak kullanılması şartıyla belediyemize bağış işlemi yapılmış olup, konunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi kapsamında Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle kon u müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih, 146 sayılı kararı ile belediyemize imam evi olarak kullanılması şartıyla bağışı yapılan Yeniköy Mahallesi, Yeniköy Küme Evleri No:75 adresinde bulunan 574 parselde kayıtlı “Bahçeli Kargir Ev” vasfındaki taşınmazın imam evi olarak kullanılmak üzere 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak Ödemiş İlçe Müftülüğüne tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretli oylana sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 108- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 18.08.2026 tarih, 165237 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan 1 adet Programcı, 1 adet Tekniker, 1 adet Uzman, 1 adet Bilgisayar İşletmeni, 1 adet Zabıta Memuru'nun mevcut kadro derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir. "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur. 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 3.derecelik Programcı kadrosunun kaldırılarak 1 adet 2.derece Program kadrosunun alınmasına, 1 adet 7. Derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 6 derecelik Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 3.derece Uzman kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 2. Derecelik Uzman kadrosunun alınmasına, 1 adet 4.derece Bilgisayar İşletmeni kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 3. Derecelik Bilgisayar İşletmeni kadrosunun alınmasına, 1 adet 4. Derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3 derecelik Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 109- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Cesur ERDOĞAN, Süleyman Gökhan KARA, Volkan ÖZCAN, Neylan BALKAN, Oya KORKMAZ, Zeynep KIRCI, İbrahim BÜYÜKBALCI, Hasan ÇETİN'in 07.09.2026 tarihindeki 2026 yılı Eylül ayı olağanüstü meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Selçuk GÖKSEL

Katip Üye

Nevbahar CENGİZ

Katip Üye