

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2026 yılı Nisan Ayı
Birleşim : 4
Oturum : 1
Tarihi : 06/04/2026
Karar Sayıları : 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,
49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
06 NİSAN 2026 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINANAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 27- 5393 sayılı Yasanın 56 ıncı maddesi gereğince hazırlanarak meclise sunulan Belediye Başkanının 2025 yılı faaliyet raporunun kabulüne mevcudun oyçokluğu (19 kabul, 10 red oy) ile karar verildi.

KARAR SAYISI 28- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi gereğince Belediye Meclisi Divan Katiplikleri asil üyelikler için yapılan gizli oylama sonucunda 19'ar oyla Selçuk Göksel ve Nevbahar CENGİZ seçildi.

KARAR SAYISI 29- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi gereğince Belediye Meclisi Divan Katiplikleri yedek üyelikler için yapılan gizli oylama sonucunda 18'er oyla Neylan BALKAN ve Çağlar BOYACI seçildi.

KARAR SAYISI 30- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi gereğince Belediye Meclisi 1.Başkan vekilliğine, yapılan gizli oylama sonucunda 19 oyla Muhittin Cumhur ŞENER seçildi.

KARAR SAYISI 31- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi gereğince Belediye Meclisi 2.Başkan vekilliğine, yapılan gizli oylama sonucunda 19 oyla Metin KIRAL seçildi.

KARAR SAYISI 32- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesinin (a) bendi gereğince Belediye Encümen üyeliklerine yapılan gizli oylama sonucunda 28 oyla Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile 19'ar oyla Ufuk AYKOL ve Zihni DURAN seçildi.

KARAR SAYISI 33- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince, Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu Sağlık Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu, Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu, Kültür ve Turizm Komisyonu, Çevre Komisyonu, Engelsiz Hayat Komisyonu, Ulaşım Komisyonu, Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucuyla Mücadele Komisyonu ile Deprem ve Afet Komisyonu, Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu ile Gayrimenkul Satış Değerlendirme Komisyonu Komisyonlarının birer yıl süre ile kurulması ve 5'er üye seçilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 34- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Neylan BALKAN, Mustafa ÇAYLIOĞLU, Mehmet OKUMUŞ, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 35- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi İmar Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Nevbahar CENGİZ, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 36- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Hukuk Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Faruk TAŞKOYAN, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 37- 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Sağlık Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Günay ÖNDER, Neylan BALKAN, Sadettin MAHMUTÇAOĞLU, Okan KATKICI ve Merve PEYNİRCİ mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 38- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Cesur ERDOĞAN, Evrim ÖRSEL, Hasan ÇETİN, Okan KATKICI ve İbrahim ARMUTLU mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 39- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Volkan ÖZCAN, Evrim ÖRSEL, Sadettin MAHMUTÇAOĞLU, Derviş ODABAŞILAR ve Hazım BOSTAN mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 40- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Sadettin MAHMUTÇAOĞLU, Faruk TAŞKOYAN, Çağlar BOYACI, Derviş ODABAŞILAR ve Merve PEYNİRCİ mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 41- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Kültür ve Turizm Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Günay ÖNDER, Mehmet OKUMUŞ, Oya KORKMAZ, Zeynep KIRCI ve Hazım BOSTAN mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 42- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Çevre Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Mustafa ÇAYLIOĞLU, Zihni DURAN, Oya KORKMAZ, Özgür ÖNER ve İsmail DADAL mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 43- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Engelsiz Hayat Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Volkan ÖZCAN, Nevbahar CENGİZ, Merve PEYNİRCİ ve Zeynep KIRCI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 44- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Ulaşım Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Ufuk AYKOL, Çağlar BOYACI, Oya KORKMAZ, İbrahim ARMUTLU ve İbrahim BÜYÜKBALCI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 45- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucuyla Mücadele Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Süleyman Gökhan KARA, Volkan ÖZCAN, Evrim ÖRSEL, Zeynep KIRCI ve Özgür ÖNER mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 46- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Deprem ve Afet Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Cesur ERDOĞAN, Ufuk AYKOL, Mustafa ÇAYLIOĞLU, Derviş ODABAŞILAR ve Hazım BOSTAN mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 47- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Cesur ERDOĞAN, Neylan BALKAN, Selçuk GÖKSEL, Merve PEYNİRCİ ve Zeynep KIRCI mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 48- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Gayri Menkul Satış Değerlendirme Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Günay ÖNDER, Sadettin MAHMUTÇAOĞLU, Çağlar BOYACI, Merve PEYNİRCİ ve Özgür ÖNER mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 49- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Kooperatif Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Cesur ERDOĞAN, Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, İbrahim ARMUTLU ve İsmail DADAL mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 50- 5840 sayılı Kanun hükümleri göz önüne alınarak oluşturulan Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun süresi ve üye sayısının belirlenerek, belirlenen sayıda üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 12.03.2026 tarih, 151847 sayılı yazısında;

“İçişleri Bakanlığı'nın 19/02/2010 tarih 2010/10 sayılı genelgesi gereğince, Birleşmiş Milletler Kadın ve Kız Çocuklarının İnsan Haklarının Korunması ve Geliştirilmesi Ortak programı kapsamında İl Kadın Hakları Koordinasyon Kurulunun sekretaryası ve ile kadın ve kız çocuklarının başvuru ve şikayetlerini almak üzere Kadın Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulması gerekmektedir.

5840 sayılı Kanun hükümleri göz önüne alınarak Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulması, komisyon süresi ve üye sayısının belirlenerek, belirlenen sayıda üye seçiminin yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İçişleri Bakanlığının yukarıda belirtilen genelgesi ve 5840 sayılı Kanun hükümleri de göz önüne alınarak; Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulmasına, süresinin 1 yıl ve üye sayısının 3 üye olarak belirlenmesine, komisyon üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda; meclis üyelerinden Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Neylan BALKAN ve Oya KORKMAZ'ın seçilmesine, mevcudun oybirliği karar verildi.

KARAR SAYISI 51- Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 10 uncu maddesi gereğince Yardım Komisyonunda bir yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Meclisi Üyeleri

arasından 3 üye seçimi hususunda Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarih, 151422 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinde "Yardım Komisyonu" oluşturulması ile ilgili hükümler yer almaktadır.Yönetmeliğin 13. maddesinde ; "Yardım Komisyonu, belediye başkanı ya da görevlendireceği belediye başkanı yardımcısı başkanlığında, bir başkan ve 4 üye olmak üzere 5 kişiden oluşur. Komisyon üyeleri, belediye meclis üyeleri ile belediyede görevli müdürler ve memurlar arasından bir yıl süre ile görevlendirilir. Aynı üyelerin tekrar seçilmesi mümkündür." denilmektedir. Yardım Komisyonunun Belediye Başkanı veya görevlendireceği başkan yardımcısı başkanlığında, Sosyal Yardım İşleri Müdürü ve 3 belediye meclis üyesinden oluşması Başkanlık Makamınca uygun görülmüştür.

Yardım Komisyonu'nda bir yıl süre ile görev almak üzere meclis üyeleri arasından 3 üyenin seçimi hususunun Belediye meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 10 uncu maddesi gereğince, Sosyal Yardım Komisyonunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere yapılan işaretle oylama sonucunda meclis üyelerinden Nevbahar CENGİZ, Çağlar BOYACI ve Oya KORKMAZ mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 52- 2026 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.03.2026 tarih, 3 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 06/03/2026 tarihinde Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı.

Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 2026 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Yüklenici tarafından bildirilen toplam sistem maliyet hesabı detaylıca incelenmeye devam edilmiş; ancak yüklenicinin sunmuş olduğu yeni maliyet hesabı için daha kapsamlı bir çalışma yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Konunun daha detaylı incelenebilmesi amacıyla, Mayıs/2026 Meclis toplantısına ertelenmesi hususunun Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı uygun bulunarak; 2026 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi ile ilgili konunun Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonunda daha detaylı incelenebilmesi amacıyla, Mayıs 2026 meclisinde görüşülmek üzere ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 53- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan Bengisu Mahallesi, 53 ada, 51 parselin numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan alanda 1 adet trafo yerine ait hazırlanan imar planı değişikliği talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 06.03.2026 tarih, 1 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 06.03.2026 Cuma günü saat 17.15’de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nurgül ÇAMLIBEL hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Bengisu Mahallesi, 53 ada, 51 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan alanda 1 adet trafo alanına ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelemesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliği için İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sorulan görüşe istinaden 10.02.2026 tarih ve 7932777 sayılı kurum görüşü yazısında “*Koruma Amaçlı İmar Planı Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak koruma amaçlı imar planı değişikliğinin plan onamaya yetkili idarece kurulda görüşülmesinin uygun olduğuna dair alınan meclis kararı ile iletilmesi halinde konunun değerlendirileceğinin*” belirtildiği; Bengisu Mahallesi, 53 ada, 51 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan alanın Ödemiş (Merkez) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında kentsel sit alanı içinde tescilli parsel karşısında “Kaldırım Alanı” fonksiyonunda yer aldığı görülmüştür.

Bengisu Mahallesi, 53 ada, 51 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan trafo alanına ait hazırlatılan 1/1000 ölçekli 30L-1C pafta numaralı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin; sokak dokusunu etkilediği ve tescilli yapıların bulunmasına istinaden trafo alanının yer altına alınması halinde UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; Bengisu Mahallesi, 53 ada, 51 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan trafo alanına ait hazırlatılan 1/1000 ölçekli 30L-1C pafta numaralı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin; sokak dokusunu etkilediği ve tescilli yapıların bulunmasına istinaden trafo alanının yer altına alınması halinde UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 54- Mülkiyeti belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi, Garajıçı Sokak No: 5(271,00 m2 satış yeri) adresinde bulunan ve belediyemiz tarafından Otamış Market olarak kullanılan 1225 ada, 502 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın, bölgede yaşayan vatandaşlarımızın uygun fiyatla gıda ürünlerine erişebilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 06.03.2026 tarih, 4 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 06.03.2026 Pazartesi günü saat 16:30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER, Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA İle üyeler Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI’nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Halim YILDIRIM hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 502 parselde kayıtlı Cumhuriyet Mahallesi Garajıçı Sokak No:5

adresinde bulunan satış yerinin bölgede yaşayan vatandaşımızın uygun fiyatla gıda ürünlerine erişebilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu mülkiyeti belediyeye ait olan Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 502 parselde kayıtlı Cumhuriyet Mahallesi Garajıçı Sokak No:5 adresinde bulunan işyerinin İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsisinin reddine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 502 parselde kayıtlı Cumhuriyet Mahallesi Garajıçı Sokak No:5 adresinde bulunan satış yerinin bölgede yaşayan vatandaşımızın uygun fiyatla gıda ürünlerine erişebilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis talebinin reddine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 55- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 345 ada, 265 parsel numaralı taşınmazın karşısında alt geçidin güney kısmında bulunan park ile Atatürk (Süleyman Demirel) Mahallesi, 846 ada, 1 parsel ile 872 ada, 7 parsel numaralı taşınmazlar arasında kalan park alanlarında Aile Sağlık Merkezi yapılabilmesi amacıyla İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 06.03.2026 tarih, 5 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 02.03.2026 Pazartesi günü saat 17:00’de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA ile üyeler Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI’nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Halim YILDIRIM hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen Ödemiş İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Atatürk (Süleyman Demirel) Mahallesinde bulunan park alanlarında 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-12 maddesine istinaden Cumhuriyet Mahallesi, 345 ada, 265 parsel numaralı taşınmazın karşısında alt geçidin güney kısmında bulunan ve Atatürk (Süleyman Demirel) Mahallesi, 846 ada, 1 parsel ile 872 ada, 7 parsel numaralı taşınmazlar arasında kalan park alanlarında Aile Sağlığı Merkezi yapılması amacıyla tahsis talebi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu mülkiyetleri belediyeye ait Cumhuriyet Mahallesindeki alt geçidin güney kısmında bulunan ve Atatürk (Süleyman Demirel) Mahallesi, 846 ada, 1 parselin kuzeyinde 1043 Sokak ve 1024 Sokağın kesişiminde bulunan ekli krokide gösterilen alanların 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-12 maddesine istinaden Aile Sağlığı Merkezi yapılması amacıyla 10 yıl süre ile İzmir Valiliği İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; mülkiyetleri belediyeye ait Cumhuriyet Mahallesindeki alt geçidin güney kısmında bulunan ve Atatürk (Süleyman Demirel) Mahallesi, 846 ada, 1 parselin kuzeyinde 1043 Sokak ve 1024 Sokağın kesişiminde bulunan ekli krokide gösterilen alanların 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-

12 maddesine istinaden Aile Sağlığı Merkezi yapılması amacıyla 10 yıl süre ile İzmir Valiliği İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, ekli krokinin meclis kararının eki olarak kabulüne, kararın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 56- Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih, 126 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen Birgi Mahallesiindeki 225,13 m2 yüzölçümlü depo yeri olarak verilen alanın tahsis sürelerinin sonuna yaklaşıldığından tekrar İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis süresinin 25 yıllığına uzatılması talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.03.2026 tarih, 152976 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 13.03.2026 tarihli ve 185346 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Birgi Mahallesiindeki bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacı için aktif olarak kullanılan 225,13m² yüzölçümlü alanın depo yeri olarak kullanılmak üzere 5 yıllık ön tahsisi yapılmış ve tahsis süresinin sonuna yaklaşıldığı için tahsis amacı doğrultusunda halen aktif olarak kullanılan alanın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince İdareleri (İZSU) adına 25 yıllığına uzatılması istenilmektedir.

Yapılan incelemede; Belediye Meclisimizin 07.06.2021 tarih ve 126 sayılı kararı ile tahsisi yapılan su deposunun bulunduğu tescil harici 486,52m²'lik alanın 225,13m'lik kısmının depo yeri olarak kullanımına devam edildiği tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmaza ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, talebin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarih, 126 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen Birgi Mahallesiindeki 225,13 m2 yüzölçümlü depo yeri olarak verilen alanın tahsis süresinin sonuna yaklaşıldığından tekrar İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis süresinin bedelsiz olarak 10 yıllığına uzatılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 57- Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi, Müze Müdürlüğü ile Opet Benzin İstasyonu arasında bulunan 3552 m²'lik rekreasyon alanında ekli krokide belirtilen alanın, Lezzet Çatısı adı altında Kafe, Büfe vb. işlevlerde kullanılması amacıyla yapım karşılığı 3 yıldan fazla kiraya verilmesi konusunun görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih, 154337 sayılı yazısında;

“Mülkiyeti Belediyemize ait olan Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi Müze Müdürlüğü ile opet benzin istasyonu arasında bulunan 3552 m2 lik rekreasyon alanında ekli krokide belirtilen alan içerisinde Lezzet Çatısı adı altında kafe, büfe vb. işlevlerde kullanılması amacıyla yapım karşılığı kiralanması düşünülmektedir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan proje, krokiler ve imar durumu ile, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan yaklaşık maliyet cetveli ve taşınmaza ait görseller ekte sunulmuş olup, söz konusu alanın yapım karşılığı 3 yıldan fazla süre ile kiralanması konusunun incelenerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı aynen uygun bulunarak; Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi, Müze Müdürlüğü ile Opet Benzin İstasyonu arasında bulunan 3552 m²'lik rekreasyon alanında ekli krokide belirtilen alanın, Lezzet Çatısı adı altında Kafe, Büfe vb. işlevlerde kullanılması amacıyla yapım karşılığı 10 yılı aşmamak üzere 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesinin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda Mehmet Emin DAVRAN, Derviş ODABAŞILAR, Okan KATKICI, Merve PEYNİRCİ, Zeynep KIRCI, Hazım BOSTAN, Özgür ÖNER, İbrahim ARMUTLU, İsmail DADAL, İbrahim BÜYÜKBALCI'nın ret oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 58- Mülkiyeti Belediyemize ait Gölcük Mahallesi 214 ada 12 parselde bulunan 3.324,44 m² taşınmazın, üzerinde Karavan Park Alanı Düzenlemesi yapılması amacıyla projeye uygun olarak yapım karşılığı 3 yıldan fazla kiraya verilmesi konusunun görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih, 154330 sayılı yazısında;

“Mülkiyeti Belediyemize ait Gölcük Mahallesi 214 ada 12 parselde bulunan 3.324,44 m² taşınmazın üzerinde Karavan Park Alanı Düzenlemesi yapılması amacıyla projeye uygun olarak yapım karşılığı kiralanması düşünülmektedir.

Belediyemiz İmar Müdürlüğü tarafından hazırlanan Mimari Proje ve İmar Durumu ile Fen İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan Yaklaşık Maliyet İcmali, Kroki ve Görseller ekte sunulmuş olup, söz konusu alanın yapım karşılığı 3 yıldan fazla süre ile kiralanması konusunun incelenerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı aynen uygun bulunarak; Mülkiyeti Belediyemize ait Gölcük Mahallesi 214 ada 12 parselde bulunan 3.324,44 m² taşınmazın üzerinde Karavan Park Alanı Düzenlemesi yapılması amacıyla projeye uygun olarak yapım karşılığı 10 yılı aşmamak üzere 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesinin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda Mehmet Emin DAVRAN, Derviş ODABAŞILAR, Okan KATKICI, Merve PEYNİRCİ, Zeynep KIRCI, Hazım BOSTAN, Özgür ÖNER, İbrahim ARMUTLU, İsmail DADAL, İbrahim BÜYÜKBALCI'nın ret oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 59- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.03.2026 tarih, 152304 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan 1 adet Mimar, 1 adet Zabıta Memuru ve 1 adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni'nin mevcut kadro derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir. "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur. 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,
Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 5.derecelik Mimar kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Mimar kadrosunun alınmasına, 1 adet 8.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 7.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosunun alınmasına bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 60- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Ufuk AYKOL, Selçuk GÖKSEL ve İbrahim BÜYÜKBALCI'nın 06.04.2026 tarihindeki 2026 yılı Nisan ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Nevbahar CENGİZ
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye