

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2025 yılı Mayıs Ayı
Birleşim : 5
Oturum : 1
Tarihi : 05.05.2025
Karar Sayıları :65,66,67,68,69,70,71,72,73,74

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
05 MAYIS 2025 TARİHLİ TOPLANTISININDA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 65- 2025 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin yeniden revize edilmesi talebinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 14.04.2025 tarih, 3 sayılı kararında;

“Belediye meclisinin 07.04.2025 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen BİOSUN firmasının 2025 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin yeniden revize edilmesine ilişkin talebi incelenmesi amacıyla Plan Bütçe Komisyonu, Başkanı Neylan BALKAN ile Üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI’nın katılımı ile 14.04.2025, Pazartesi günü, saat 16:30’da toplandı.

Yapılan incelemede firmanın 17.02.2025 tarih ve 2025-1-005 sayılı yazısında “03.02.2025 tarih 301.05-13 meclis kararınızın gerek imtiyaz sözleşmesi hükümlerine gerekse Tam Maliyet Hesabı ilkelerine uygun olmaması nedeniyle, 17.01.2025 tarih 2025-1-001 yazılı yazı ekinde verilen gider evraklarının yeniden değerlendirilerek tarife birim fiyatının yeniden hesaplanması gerekmektedir.” denildiği görülmüştür.

Daha önce 2025 yılı toplama ve taşıma işine ilişkin tam maliyet hesabında kullanılmak üzere 2024 yılına ait gelir kalemlerini ve ayrıntılı fatura bilgilerini de içerek şekilde gider bilgilerinin en geç 17 Ocak 2025 tarihine kadar tarafımıza iletilmesi kararı alınmış olup, 17.01.2025 tarihinde firma tarafından gider kalemlerine ilişkin ayrıntılı faturalar ve konteyner hurda satışından elde edilen gelir bilgileri tarafımıza teslim edilmiştir. Evsel katı atıkların tesiste işlenmesi neticesinde elde edilen gelir kalemleri ile ilgili herhangi bir belge tarafımıza ulaşmamıştır.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 9.3 maddesinde: “Yüklenici işbu Sözleşme çevresinde, Evsel Nitelikli Katı Atıklar’ın toplanıp, Entegre Katı Atık Yönetim Tesisleri’ne taşınmasının ardından, Tesisler’e kabulü; ayrıştırılması; ambalaj atıklarının geri dönüşümü, organik atıklardan enerji üretimi, organik proses artıklarından organik toprak iyileştirici üretimi amaçlarıyla Entegre Katı Atık Yönetimi Tesisleri’ni her türlü kar ve zararı kendisine ait olmak üzere kendi nam ve hesabına Sözleşme süresince işletmekle yükümlüdür.” ve 13.3 maddesinde: “Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır.” denilmektedir.

Firmanın 17.12.2024 tarih ve 2024-1-029 sayılı yazısı ile tam maliyet hesabında herhangi bir artış olmadığına dair beyanı ve komisyonumuzca yapılan detaylı çalışmalar neticesinde toplam sistem maliyetinde herhangi bir artış olmadığına karar verilmiş olup; imtiyaz sözleşmesinin 13.3. maddesi gereğince, evsel katı atıkların süpürme, toplama ve taşıma bedellerinin yeni maliyet hesabında ÜFE oranında artış yapılması gerektiği tespit edilerek güncel hesaplamalar yapılmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda komisyonumuz tarafından yapılan detaylı ve kapsamlı çalışmalar neticesinde ilgili konu kapsamlı şekilde yeniden değerlendirilmiş olup; **2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin tam maliyet hesabında evsel katı atıkların toplanmasından elde edilen gelir kaleminin dikkate alınmasına yönelik hakkımız saklı kalmak şartı ile;** İmtiyaz Sözleşmesinin 13.Maddesi gereğince 2025 yılı için toplama ve taşıma bedelinin, 2024 yılı Aralık ayı yıllık değişim oranına göre %28.52 olarak belirlenen 2024 yılı ÜFE oranında arttırılarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine ve 14.04.2025 tarihli Komisyon Kararının Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
Süpürme	% 35,51	1.184,67 TL
Toplama	% 64,49	2.151,12 TL
TOPLAM	%100	3.335,79 TL

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Kararı aynen uygun bulunarak, yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda; 2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin tam maliyet hesabında evsel katı atıkların toplanmasından elde edilen gelir kaleminin dikkate alınmasına yönelik hakkımız saklı kalmak şartı ile; İmtiyaz Sözleşmesinin 13.Maddesi gereğince 2025 yılı için toplama ve taşıma bedelinin, 2024 yılı Aralık ayı yıllık değişim oranına göre %28.52 olarak belirlenen 2024 yılı ÜFE oranında arttırılarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
Süpürme	% 35,51	1.184,67 TL
Toplama	% 64,49	2.151,12 TL
TOPLAM	%100	3.335,79 TL

KARAR SAYISI 66- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan Birgi Mahallesi, 348 ada, 1 parsel numaralı taşınmazdaki park alanına yönelik 1 adet trafo yerine ilişkin imar planı değişikliği talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 16.04.2025 tarih, 14 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 16.04.2025 Çarşamba günü saat 09.00’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Birgi Mahallesi, 348 ada 1 parsel numaralı taşınmazda park alanında 1 adet trafo alanına ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelemesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin, Birgi Mahallesi 348 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Birgi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Paftasında kentsel sit alanı içerisinde, park (yeşil alan) fonksiyonunda, kurula sorulacak yapı parselinde olduğu görülmüştür.

Birgi Mahallesi, 348 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında (yeşil alan) 1 adet trafo alanına ait hazırlatılan 1/1000 ölçekli (L20-A-22-D-3D numaralı imar planı paftası) ve 1/500 ölçekli (L20-A-22-D-3D-1 numaralı imar planı paftası) koruma amaçlı imar planı değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı imar komisyonu kararı aynen uygun bulunarak, Birgi Mahallesi, 348 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında (yeşil alan) 1 adet trafo alanına ait hazırlatılan 1/1000 ölçekli (L20-A-22-D-3D numaralı imar planı paftası) ve 1/500 ölçekli (L20-A-22-D-3D-1 numaralı imar planı paftası) koruma amaçlı imar planı değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 67- Ödemiş Merkez Mahallelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak belirlenen ve bir kısmında mevcutta ticaret adası olarak teşekkül eden imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. Bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine dair karar alınması konusun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 16.04.2025 tarih, 15 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 16.04.2025 Çarşamba günü saat 9.00’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan

KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih toplantısında Komisyonumuza havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak belirlenen imar adalarının bir kısmının mevcutta ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilen cadde ve sokaklardan cephe alan imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. madde f fıkrasının 1.bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması konusunun görüşülmesine başlandı.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı 19. Madde "Konut Alanı" başlıklı f fıkrasının 1. bendinde;

“İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir” denilmektedir.

Önerilen 1088 Sokağın 2018 yılında Belediye Meclisimizin 02.04.2018 tarihli ve 47 sayılı meclis kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisini 14.05.2018 tarihli ve 21 sayılı kararı ile Ticaret kullanımına açıldığı görülmüştür.

Diğer önerilen Gemici Sokak, Ordu Caddesi, Mehtap Sokak, 1078 Sokak, Polat Sokak, Şehit Şükrü Uzun Sokak ve Adagide Yolu Caddesinde yerinde incelenerek, İmar Planına konut alanı içerisinde kalan **Gemici Sokak, Ordu Caddesi, Mehtap Sokak ve Adagide Yolu Caddesinin** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin f fıkrasının 1. bendine göre halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik zemin katların yol boyu ticaret olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, 1078 sokağın halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik zemin katların yol boyu ticaret olarak belirlenmesinin gerektiği için Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER'in karşı oylarıyla birlikte 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi oy çokluğu ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Karşı Oy Gerekçesi:Süleyman Demirel Mahallesi, 1078 sokağın halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik zemin katların yol boyu ticaret olarak belirlenmesinin gerektiği için karşı oy kullanılmıştır.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; İmar Planına göre konut alanı içerisinde kalan Gemici Sokak, Ordu Caddesi, Mehtap Sokak ve Adagide Yolu Caddesinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin f fıkrasının 1. bendine göre halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik zemin katların yol boyu ticaret olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi, yapılan işaretle oylama

sonucunda Mehmet Emin DAVRAN, Derviş ODABAŞILAR, Okan KATKICI, Merve PEYNİRCİ, Zeynep KIRCI, Hazım BOSTAN, Özgür ÖNER, İbrahim ARMUTLU, İsmail DADAL, İbrahim BÜYÜKBALCI'nın ret oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 68- Devlet Su İşleri Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan Bademli Mahallesi, 244 ada, 68,70 ve 47 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti Belediyemize ait olan ve yazı ekinde belirtilen taşınmazların hafriyat döküm alanı oluşturulması amacıyla trampa edilmesi konusunun incelendiğinde dair İmar, Hukuk, Plan ve Bütçe, Çevre ile Gayrimenkul Satış Değerlendirme Komisyonlarından oluşan ortak komisyonun 09.04.2025 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 09.04.2025 Çarşamba günü saat 17:00’de İmar Komisyonu üyeleri Ufuk AYKOL, Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR Hukuk Komisyonu üyeleri Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu üyeleri Neylan BALKAN, Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI, Çevre Komisyonu üyeleri Mustafa ÇAYLIOĞLU, Zihni DURAN, Mehmet OKUMUŞ ve Derviş ODABAŞILAR, Gayrimenkul Satış Değerlendirme Komisyon üyeleri Günay ÖNDER, Zihni DURAN ve Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU’nun katılımı ile toplandı. İmar Komisyon Başkanlığına Ufuk AYKOL Başkan Vekilliğine Gülin Varış ÖZLÜ, Hukuk Komisyonu Başkanlığına Süleyman Gökhan KARA Başkan Vekilliğine Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanlığına Neylan BALKAN Başkan Vekilliğine Evrim ÖRSEL, Çevre Komisyonu Başkanlığına Mehmet OKUMUŞ Başkan Vekilliğine Zihni DURAN, Gayrimenkul Satış Değerlendirme Komisyonu Başkanlığına Zihni DURAN Başkan Vekilliğine Günay ÖNDER seçildi. Toplantıya Özgür ÖNER, Zeynep KIRCI ve Merve PEYNİRCİ katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER, Temizlik İşleri Müdürü Recep YALÇINER ve Muhtarlık İşleri ve Tarımsal Hizmetler Müdürü Niyazi KESİCİOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen İzmir ili, Ödemiş ilçesi, Bademli Mahallesi sınırlarında ve Devlet Su İşleri Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan 244 ada 11, 12, 13, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde döküm yapıldığı için taşınmazların vahşi depolama alanı olarak kullanıldığının bu alanların rehabilite edilerek kontrollü bir şekilde döküm sahası olarak Belediyemiz adına tahsisi için DSİ’nin mülkiyetinde bulunan 244 ada 15, 41 ve 47 parsel numaralı taşınmazlar ile belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve muhtelif projelerde idarelerinin ihtiyaç duyduğu ekli listede gönderilen taşınmazlar ile trampa edilmesi istenildiği, DSİ’nin mülkiyetinde bulunan 244 ada 15 ve 41 parselin yol olan kısımlarının ifraz edilmesi ile 244 ada 15 parsel 244 ada 70 ve 71 parsel olarak, 244 ada 41 parsel ise 244 ada 68 ve 69 parsel olarak tapuya tescil edildiği, ifraz işlemi sonucunda oluşan 244 ada 68 ve 70 parsel ve 244 ada 47 parsel numaralı taşınmazlar ile yazı ekinde bulunan ve belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların trampa edilmesinin uygun olup olmadığının konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu mülkiyeti Devlet Su İşleri Müdürlüğüne ait olan Bademli Mahallesi 244 ada 47, 68 ve 70 parsel nolu taşınmazların ekli listede belirtilen şekilde mülkiyeti belediyemize ait

taşınmazlar ile trampa edilmesinin uygun olduğuna, konunun Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk, Çevre ile Gayrimenkul Satış Değerlendirme Ortak komisyonlarınca da uygun bulunan, söz konusu mülkiyeti Devlet Su İşleri Müdürlüğüne ait olan Bademli Mahallesi 244 ada 47, 68 ve 70 parsel nolu taşınmazların aşağıdaki listede belirtilen şekilde mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlar ile trampa edilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÖDEMiŞ BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR

İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Mülkiyet	Tapu Alanı	Kamulaştırma Alanı	2 Yıllık İrtifak Alanı	Daimi/Geçici İrtifak Alanı	Proje
Ödemiş	Karadoğan		385	Ödemiş Belediyesi	17,650.00		169.48		Rahmanlar
Ödemiş	Karadoğan		217	Ödemiş Belediyesi	5,040.00		252.77	39.9	Rahmanlar
Ödemiş	Demircili		1288	Ödemiş Belediyesi	480.00		164.25	122.89	Rahmanlar
Ödemiş	Ortaköy	159	1	Ödemiş Belediyesi	6,044.43	173.42		33.73	Rahmanlar
Ödemiş	Ortaköy	139	7	Ödemiş Belediyesi	2,484.69		296.87	243.77	Rahmanlar
Ödemiş	Ortaköy	139	9	Ödemiş Belediyesi	2,892.82		46.38	34.44	Rahmanlar
Ödemiş	Yeniceköy		829	Ödemiş Belediyesi	10,670.00		199.52	52.28	Rahmanlar
Ödemiş	Yeniceköy		743	Ödemiş Belediyesi	7,900.00		156.78	117.59	Rahmanlar
Ödemiş	Yeniceköy		1381	Ödemiş Belediyesi	10,515.00		197.18	147.89	Rahmanlar
Ödemiş	Yeniceköy		590	Ödemiş Belediyesi	330.00		76.88	71.98	Rahmanlar
Ödemiş	Kızılcaavlu		237	Ödemiş Belediyesi	7,250.00	892.35			Beydağ
Ödemiş	Pirinçi	158	2(eski 445)	Ödemiş Belediyesi	2,950.00	248.6			Bademli
Ödemiş	Pirinçi		556	Ödemiş Belediyesi	338.00	338.00			Bademli
Ödemiş	Yusufdere		105	Ödemiş Belediyesi	2,630.00			331.82	Aktaş
TOPLAM						1,652.37	1,560.11	1,196.29	4,408.75

İDAREMİZ MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR

İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Mülkiyet	Tapu Alanı(m2)	Talep Alanı
Ödemiş	Bademli	244	70	DSİ	2,659.14	2,659.14
Ödemiş	Bademli	244	68	DSİ	2,067.25	2,067.25
Ödemiş	Bademli	244	47	DSİ	4,641.65	4,641.65
					TOPLAM	9,368.04

KARAR SAYISI 69- Belediyemizin 2024 yılı Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 24.04.2025 tarih, 123325 sayılı yazısında;

“Belediyemizin 2024 yılı Kesin Hesap Cetvelleri, 5393 sayılı Kanunun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Encümenin 16.04.2025 tarih, 640 sayılı kararı ile tetkik edilerek uygun görülmüştür.

5393 sayılı Kanunun 64. maddesi uyarınca görüşülerek onanması hususunu saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olunarak kesin hesap cetvelleri incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 40 ıncı maddesi gereğince Encümence tetkik edilerek karara bağlanmış bulunan Belediyemizin 2024 mali yılına ait Bütçe Kesin Hesabı ve eklerinin tamamen mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 64 üncü maddesi gereğince kabul edilerek ONANMASINA, yapılan işaretle oylama sonucunda Mehmet Emin DAVRAN, Derviş ODABAŞILAR, Okan KATKICI, Merve PEYNİRCİ, Zeynep KIRCI, Hazım BOSTAN, Özgür ÖNER, İbrahim ARMUTLU, İsmail DADAL ve İbrahim BÜYÜKBALCI’nın ret oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 70- Kamu Özel Bankalar, katılım bankaları veya İller Bankası Kredi kuruluşlarından 1 yıla kadar geri ödemesiz azami 5 yıl vadeli 100.000.000,00 TL. kredi kullanılmak suretiyle iç borçlanma konusunun görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 30.04.2024 tarih, 123436 sayılı yazısında;

“Belediyenin mevcut gelir durumuyla zorunlu giderlerini karşılaması, cari ve yatırım harcaması yapması, borç stoğundan borç ödemesi oldukça zor hale gelmiştir. Dolayısıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Hizmetlerde Aksama" başlıklı 57.maddesinde belirtilen ağır yasal sorumluluğumuzun tam olarak yerine getirilmesinde zorlanılmaktadır.

696 sayılı KHK ile kurulan Belediyemiz Personel Limited Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları, süre gelen cari borçlar ve genel yönetim giderlerinin karşılanması ile belediye hizmetlerinin finansmanı için acilen ek mali kaynağa ihtiyaç duyulmaktadır. İhtiyaç olan mali kaynağın iç borçlanma yapılması suretiyle temin edilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun "Borçlanma" başlıklı 68. maddesinin (e) bendi hükmüne istinaden; Ödemiş Belediyesinin finansman ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak yapılacak borçlanma işlemlerinde; en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul

Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilmektedir.

Belediyemizin 2024 yılı gerçekleşen net bütçe geliri toplamı 722.086.196,04 TL'dir. Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenen yeniden değerlendirme oranı % 43,93'dür. Gerçekleşen en son bütçe geliri ve yeniden değerlendirme ile belirlenen artış tutarının toplamı 1.039.298.661,96 TL'dir. Belirlenen bu tutarın %10' u olan 103.929.866,20 TL' ye kadar olan iç borçlanmalar meclis kararı, üstündeki iç borçlanmalar ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilecektir. %10 limit dahilinde,

Yukarıda izah edilen sebeplerle; Ödemiş Belediyesi finansman ihtiyaçlarının karşılanması amacını teminen,

a) 5393 sayılı Kanunun 68/d-e bendi hükmüne istinaden; yurtiçi Kamu/Özel bankalar, katılım bankaları veya İller Bankasının kredi kuruluşlarından 1 yıla kadar geri ödemesiz 5 yıl vadeli 100.000.000,00 TL (yüz milyon Türk Lirası) + faiz tutarında kredi kullanılmak suretiyle borçlanması,

b) Bu borçlanma ile ilgili gerektiğinde ipotek karşılığı, gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınması, gerektiğinde temlik vermek, bu krediler karşılığında Belediye gelir kalemlerinden olan evsel katı atık ücreti, çevre temizlik vergisi, elektrik ve havagazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirleri ile idarenin diğer tüm gelirlerinden teminat göstermek, borçlanma tarihi ile vade ve geri ödemesiz süreyi tespit etmek, yapılacak borçlanmanın iptalini istemek, borçlanma ile ilgili tüm işlemleri yapmak ve sözleşme ve evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı' na Yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Makamının önerisi aynen uygun bulunarak; Ödemiş Belediyesi finansman ihtiyaçlarının karşılanması amacını teminen;

a) 5393 Sayılı Kanunun 68/d-e bendi hükmüne istinaden; yurtiçi Kamu, Özel bankalar, katılım bankaları veya İller Bankasının kredi kuruluşlarından 1 yıla kadar geri ödemesiz, azami 5 yıl vadeli 100.000.000,00 TL (Yüz milyon Türk Lirası)+ faiz tutarına kadar kredi kullanılmak suretiyle borçlanılmasına,

b) Bu borçlanma ile ilgili gerektiğinde ipotek karşılığı, gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınması, gerektiğinde temlik vermek, bu krediler karşılığında Belediye gelir kalemlerinden olan çevre temizlik vergisi, elektrik ve havagazı tüketim vergisi, İşgal harcı, kira gelirleri ile idarenin diğer tüm gelirlerinden teminat göstermek, borçlanma tarihi ile kredi miktarı, vade ve geri ödemesiz süreyi tespit etmek, yapılacak borçlanmanın iptalini istemek, borçlanma ile ilgili tüm işlemleri yapmak ve sözleşme ve evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı Mustafa TURAN'a yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda Mehmet Emin DAVRAN, Derviş ODABAŞILAR, Okan KATKICI, Merve PEYNİRCİ, Zeynep KIRCI, Hazım BOSTAN, Özgür ÖNER, İbrahim ARMUTLU, İsmail DADAL ve İbrahim BÜYÜKBALCI'nın ret Hasan ÇETİN ve Oya KORKMAZ'ın çekimser oyuna karşı (16 kabul oyu) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 71- Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 26 sayılı kararı ile ilçemizde itfaiye hizmetlerinin daha etkin bir şekilde sunulabilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilen, mülkiyeti belediyemize ait Birgi Mahallesi, 281 ada, 5 parseldeki hizmet binasının zemin katında müstakil girişi olan oda, banyo ve tuvaletten oluşan kısım, Kaymakçı Mahallesi, 3888 parsel numaralı taşınmaz ve Ovakent(Adagide) Mahallesi, 4546 parseldeki hizmet binasının zemin katında müstakil iki odayı içeren batı kısımdaki yerin tekrar İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.04.2025 tarih, 123108 sayılı yazısında;

“İlgi : İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak Şube Müdürlüğü'nün 14.04.2025 tarihli ve 2505848 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile mülkiyeti belediyemize ait Birgi Mahallesi 281 ada 5 parsel (eski 360) Kaymakçı Mahallesi 3888 parsel ve Ovakent Mahallesi 4546 parseldeki hizmet binasının zemin katında bulunan müstakil iki oda Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarih ve 26 sayılı kararı ile itfaiye hizmetlerinin daha etkin şekilde sunulabilmesi için 5 yıl süre tahsil edildiği, Ödemiş İlçesi genelinde itfaiye hizmetlerinin daha etkin şekilde sunulabilmesi adına talebe konu taşınmazların tahsis sürelerini uzatılması istenilmektedir.

Yapılan incelemede; Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarih ve 26 sayılı kararıyla tahsis edilen Birgi Mahallesi 281 ada 5 parsel nolu taşınmazın, Kaymakçı Mahallesi 3888 parsel nolu taşınmazın, Ovakent Mahallesi 415 ada 1 parsel (eski 4546) hizmet binasının zemin katında müstakil iki odayı içeren batı kısımdaki yerin ve Belediye Meclisimizin 03.10.2019 tarih ve 130 sayılı kararı ile Ovakent Mahallesi 415 ada 1 parsel (eski 4546) zemin katındaki müstakil iki odayı içeren batı kısımda bulunan ilave odalarının 5 yıllığına tahsis işlemi yapılmış olup kullanımına devam edildiği görülmüştür.

Söz konusu taşınmaza ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, talebin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 26 sayılı kararı ile daha önce tahsis işlemi gerçekleştirilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi, 281 ada, 5 parseldeki hizmet binasının zemin katında müstakil girişi olan oda, banyo ve tuvaletten oluşan kısım, Kaymakçı Mahallesi, 3888 parsel numaralı taşınmaz ve Ovakent(Adagide) Mahallesi, 4546 parseldeki hizmet binasının zemin katında müstakil iki odayı içeren batı kısımdaki yerin ilçemizde itfaiye hizmetlerinin daha etkin bir şekilde sunulabilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tekrar İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 72-İlçemiz Birgi Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi konusunun görüşülmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 30.04.2025 tarih, 123818 sayılı yazısında;

“Ödemiş Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi adına yetkilisi, İlçemiz Birgi Mahallesi Ş. Raşit Başoğlu Sokak No:3/1 adresinde, 282 ada ve 8 parselde bulunan yerin içkili yerler bölgesine alınması talebinde bulunmuştur.

14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik' in 29. maddesinde yer alan "İçkili yer bölgesi, mülki idari genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir." hükmü ile içkili yerler bölgesinin tespit yetkisi belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisine verilmiştir.

06.12.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Belediyemiz sınırlarına katılan Mahallelerimizde 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine istinaden 06.07.2015 tarihli ve 301-05-65 sayılı Meclis Kararı ile içkili yerler bölgesi belirlenmiştir.

İlçemiz Birgi Mahallesi içerisinde yeni bir içkili yer bölgesi belirlenmesi hususularının Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Zabıta Müdürlüğünün yazısı uygun bulunarak; İlçemiz Birgi Mahallesi Şehit Raşit Başoğlu Sokak No:3/1 adresinde, 282 ada ve 8 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen yerin içkili yer bölgesine ilave edilmesine, 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği'nin 29.maddesi göre, yapılan işaretle oylama sonucu Mehmet Emin DAVRAN, Derviş ODABAŞILAR, Okan KATKICI, Merve PEYNİRCİ, Zeynep KIRCI, Hazım BOSTAN, Özgür ÖNER, İbrahim ARMUTLU, İsmail DADAL ve İbrahim BÜYÜKBALCI'nın ret oyuna karşı mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 73- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24.04.2025 tarih, 123323 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan 1 adet Mühendis, 1 adet Teknisyen'in mevcut kadro derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 10.derecelik Teknisyen kadrosunun kaldırılarak 1 adet 9.derece Teknisyen kadrosunun alınmasına, 1 adet 7.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 6.derece Mühendis kadrosunun alınmasına bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 74- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Gülin Varış ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA Nevbahar CENGİZ ve Halil DEVECİ'nin 07.04.2025 tarihindeki 2025 yılı Mayıs ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TURAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Neylan BALKAN
Katip Üye

Çağlar BOYACI
Katip Üye