

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2015 yılı Kasım Ayı

Birleşim : 11

Oturum : 1

Tarihi : 02/11/2015

Karar Sayıları : 119, 120

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
02 KASIM 2015 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

- Belediye Meclisinin 20/10/2015 tarihli geçmiş meclis toplantı tutanağı oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 119- Gölcük Mahallesi (Zeytinlik) 34 pafta, 1434 parsel numaralı taşınmazın meclis kararına uygun olarak mevcut imar planında yağ fabrikası olarak görülen alanın karma konut+ticaret alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlatılan plan değişikliği hususundaki talebin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/10/2015 tarih 7428-12440 sayılı yazısında;

“İlgi: Mürüvvet ÖNCEL’e ait 20/10/2015 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Gölcük Mahallesi (Zeytinlik), 34 pafta, 1434 parsel numaralı taşınmazın meclis kararına uygun olarak mevcut imar planında yağ fabrikası olarak görülen alanın konut+ticaret alanına dönüştürülmesi için plan değişikliğinin hazırlatıldığı, gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Gölcük Mahallesi(Zeytinlik) imar planlarının 1970 yılında İller Bakası Tarafından hazırlanarak onanmıştır. 1970 yılı onaylı imar planına göre söz konusu 1434 parsel nolu taşınmaz Mevcut Yağ fabrikası lejantına sahip olup, tapu kaydında “Avlulu Kargir Yağhane “olarak nitelendirilmiştir.

Belediye Meclisimizin 02/03/2015 tarih ve 19 sayılı kararı ile karma(ticaret+konut) kullanımına dönüşmesine karar verilmiş olup, 30/03/2015 tarihli yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesinin 17/04/2015 tarih ve 44682 sayılı yazısı ile 3 ay içerisinde karara bağlanması gerektiği plan değişikliği önerisinin gönderilmesi istenmiştir.

Gölcük Mahallesi (Zeytinlik), 34 pafta, 1434 parsel numaralı taşınmazın meclis kararına uygun olarak mevcut imar planında yağ fabrikası olarak görülen alanın karma konut+ticaret alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlatılan plan değişikliği yazımız ekinde sunulmuş olup, 3 ay süre dolduğu için yeniden Meclis kararı alınması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarihli toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

KARAR SAYISI 120- Umurbey Mahallesi, Soylu Sokak içerisinde bulunan park alanına, Hava Kalitesi İzleme İstasyonu kurulması izin talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/10/2015 tarih 7180-12023 sayılı yazısında;

“İlgi: Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 01/10/2015 tarih 15277sayılı yazısı.

İlgi yazı ile yaşam ortamlarında kişilerin soluduğu havanın düzeyinin ölçülmesi amacıyla 16-17.09.2015 tarihlerinde uzmanlarca yapılan inceleme sonrası ekte koordinat ve fotoğraflarının gönderildiği, söz konusu alana Hava Kalitesi İzleme İstasyonunun kurulacağından gerekli izinlerin verilmesi ve alanın izin yazılarının gönderilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede Hava Kalitesi İzleme İstasyonu olarak belirlenen alanın Umurbey Mahallesi, Kayalı Otoparkının güneyinde bulunan Soylu Sokak içerisinde park alanı olduğu tespit edilmiştir.

Umurbey Mahallesi, Soylu Sokak içerisinde bulunan park alanı içerisinde Hava Kalitesi İzleme İstasyonu kurulması için gerekli iznin verilmesi amacıyla konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ
Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye