

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2019 yılı Ekim Ayı

Birleşim : 9

Oturum : 1

Tarihi : 03/10/2019

Karar Sayıları : 113, 114,, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
3 EKİM 2019 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 113- İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas 2019/582

Kararına istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 06/09/2019 tarih, 5 sayılı kararında;

“İmar ve Hukuk Ortak Komisyonumuz 06 Eylül Cuma Pazartesi günü saat 11:30’da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya İbrahim Onur ATBİN katılmadı. İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Hukuk İşleri Müdürü Av.Burak CAN ve Egeplan Planlama Şirketi yetkilisi Necati UYAR toplantıda hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 99 sayılı kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararına istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenmesine başlandı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve notlarının Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylandığı, askı süresi içerisinde Zafer Mahallesi, 409 ada, 247 parsel maliki BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafında itirazda bulunulduğu, söz konusu itirazın belediye meclisimizce değerlendirilerek hazırlanan eklerin planda yoğunluk artışı getirmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı için reddine karar verildiği görülmüştür.

BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafında İzmir 5. idare mahkemesine 31.08.2018 tarihinde 2018/1042 esas no ile dava açıldığı, açılan dava sonucunda; 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararı ile; çevredeki yapılaşma koşulları dikkate alındığında kullanım kararları ve yoğunluk kararlarının bütünsel ilişkileri göz önüne alındığında “emsal:1” kararının eşitlik ilkesine aykırı olduğu; “U” notasyonunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ortaya konan gösterim ve içerik dışında olduğu, sınır tespiti gerekçesi ile yeterli açıklamanın plan notunda

yer almadığı, “U” koşulu getirilmesinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına planlama mevzuatına, plan tekniğine ve kamu yararına uygunluk görülmeyerek işlemin iptaline karar verildiği incelenmiştir.

BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 03.09.2019-06.09.2019 ve 09.09.2019(3 adet)tarihlerinde plan öneri hakkında dilekçe verildiği, verilen dilekçelerde konu hakkında mağduriyetlerin dile getirildiği görülmüştür. Ayrıca dava konusu Zafer(Atatürk) Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 04.11.2015 tarihinde kamulaştırma (bedel tespiti ve tescili) davası açıldığı, 26.08.2019 tarihli bilirkişi raporunda 9.987.798.00 TL kamulaştırma değerinin belirlendiği incelenmiştir.

İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararına istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin Zafer(Atatürk) Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan öneri plan değişiklikleri bulunması nedeniyle meclise iadesine, söz konusu plan değişikliğinin plan bütününde sürekliliğinin sağlanması ve bütüncül kararların alınması amacıyla Zafer(Atatürk) Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan öneri plan değişiklikleri ile birlikte yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağına oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, komisyon kararı doğrultusunda işlem yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 114- İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas 2019/582 Kararına istinaden “U” notasyonunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 06/09/2019 tarih, 6 sayılı kararında;

“İmar ve Hukuk Ortak Komisyonumuz 06 Eylül Cuma günü saat 11:30’da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya İbrahim Onur ATBİN katılmadı. İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN, Hukuk İşleri Müdürü Av.Burak CAN ve Egeplan Planlama Şirketi yetkilisi Necati UYAR toplantıda hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 99 sayılı kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararına istinaden “U”

notasyonunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin incelenmesine başlandı.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve notlarının Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylandığı, askı süresi içerisinde Zafer Mahallesi, 409 ada, 247 parsel maliki BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafında itirazda bulunduğu, söz konusu itirazın belediye meclisimizce değerlendirilerek hazırlanan eklerin planda yoğunluk artışı getirmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı için reddine karar verildiği görülmüştür.

BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafında İzmir 5. idare mahkemesine 31.08.2018 tarihinde 2018/1042 esas no ile dava açıldığı, açılan dava sonucunda; 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararı ile; çevredeki yapılaşma koşulları dikkate alındığında kullanım kararları ve yoğunluk kararlarının bütünsel ilişkileri göz önüne alındığında “emsal:1” kararının eşitlik ilkesine aykırı olduğu; “U” notasyonunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ortaya konan gösterim ve içerik dışında olduğu, sınır tespiti gerekçesi ile yeterli açıklamanın plan notunda yer almadığı, “U” koşulu getirilmesinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına planlama mevzuatına, plan tekniğine ve kamu yararına uygunluk görülmeyerek işlemin iptaline karar verildiği incelenmiştir.

BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 03.09.2019-06.09.2019 ve 09.09.2019(3 adet)tarihlerinde plan önerileri hakkında dilekçe verildiği görülmüştür.

İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararına istinaden “U” notasyonunun kaldırılmasında ibaret olan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişikliğinin uygun olduğuna, oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Meclis toplantı gündeminin 1. ve 15. maddelerinin İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas,2019/582 sayılı kararı ile ilgili olması ve usul olarak bu alandaki plan değişikliklerinin aynı tarihli meclis gündeminde görüşülerek karara bağlanması gerektiğinden, konunun bir sonraki meclis toplantısında değerlendirilmek üzere görüşülmesinin ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 115- Belediyemize ait bazı taşınmazların ihtiyaç olan mali kaynağın sağlanması amacıyla satılması konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 06/09/2019 tarih, 3 sayılı kararı ile taşınmaz satışları konusu görüşülerek müzakere olundu.

Başkanlık makamının önerisi ile konunun belediye meclisine ilk sunulduğu şekilde olmak üzere; belediyemiz mülkiyetinde bulunan aşağıda mahalle, mevki, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümü ve tapu kaydı belirtilen taşınmazların mülkiyetinin satılmasına, satış

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/10/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

iş ve işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

SATILMASI İÇİN MECLİS KARARI ALINACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ						
Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Tapu Kaydı
1	Bademli	Yaka ardı		4274	2.112,00	Zeytinlik
2	BALABANLI		136	7	7.952,79	Tarla
3	BALABANLI		107	3	7.403,08	Tarla
4	BALABANLI		128	3	80.067,21	Tarla
5	BALABANLI		104	3	1.836,53	Tarla
6	BALABANLI		122	9	857,93	Tarla
7	BALABANLI		123	13	2.460,39	İncir Bahçesi
8	BALABANLI		126	1	2.580,18	Tarla
9	BALABANLI		129	1	2.856,56	Kuyu Meydanı ve Tarla
10	BALABANLI		133	5	764,15	Tarla
11	BALABANLI		134	5	1.050,18	Tarla
12	BALABANLI		137	4	640,90	Avlulu Kerpiç Kahvehane
13	BALABANLI		142	5	1.505,16	Tarla
14	BALABANLI		143	6	860,33	Tarla
15	BALABANLI		149	5	2.036,78	Tarla
16	BALABANLI		152	2	3.605,47	Tarla
17	BALABANLI	Köy Civarı		823	17.250,00	Tarla
18	BALABANLI		166	4	2.535,89	Tarla
19	Birgi			1382	157,00	Avlulu Kargir Ev
20	Birgi	Kurtgazi	115	3	419,89	Arsa
21	BOZDAĞ	Gündalan	208	3	39.532,21	Tarla
22	BOZDAĞ		265	8	157,11	Avlulu Kargir Ev
23	Bozdağ	Büyükçavdar	173	5	5.905,54	Tarla
24	Burgaz	Köy Civarı		174	4.240,00	Tarla
25	Bülbüller	Köy içi		574	175,00	Arsa
26	Demircili	Kürdün Bahçesi		281	7.540,00	Tarla
27	Gereli	---	128	4	2.243,80	Tarla
28	Gereli	---	130	5	5.598,00	Tarla
29	Gereli	---	162	4	3.955,00	Tarla ve İncir Bahçesi
30	Gereli	---	163	6	5.461,69	Tarla
31	Gereli	---	164	5	2.700,66	Tarla

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/10/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

32	Gereli	---	141	1	3.198,39	Tarla ve İncir Bahçesi
33	Gereli	---	143	7	3.143,73	Tarla ve İncir Bahçesi
34	Gölcük	Örselli		2549	458,00	Bahçeli Kargir Kahvehane
35	Gölcük	Örselli		2550	293,00	Arsa
36	Gölcük	Örselli		2551	418,00	Bahçeli Kargir Mescit
37	Gölcük	Cumaönü		1092	3.410,00	Üzerinde Kargir Ev bulunan Elma Bahçesi
38	Günlüce	Karabekirler		700	49.020,00	Tarla ve 15 Zeytin Ağacı
39	Günlüce	Karabekirler		701	45.620,00	Tarla
40	Halkapınar	Kılcan Deresi		457	6.300,00	Tarla
41	Halkapınar	Suluca		308	24.300,00	Tarla
42	HORZUM	Darıovası	164	2	5.147,66	Tarla
43	HORZUM	Darıovası	165	2	16.343,51	Tarla
44	İŞİK	Aktaş		28	13.240,00	Zeytinlik
45	İLKURŞUN	Maraş		521	13.424,47	Tarla
46	Karakova	---	101	2	29.737,04	Tarla
47	Karakova	---	138	3	1.554,63	Tarla
48	Karakova	---	122	4	6.492,98	Tarla
49	Karakova	---	130	12	4.052,63	Tarla
50	Kayaköy	Köy içi		1901	3.285,00	Arsa
51	KAZANLI		105	2	6.220,44	Tarla
52	KAZANLI		120	5	7.380,53	Tarla
53	KAZANLI		121	7	16.425,94	Tarla
54	KAZANLI		122	1	6.956,26	Tarla
55	KAZANLI		130	3	8.907,25	Tarla
56	KAZANLI		138	2	13.499,03	Tarla
57	KAZANLI		135	1	7.941,81	Tarla
58	Mursallı	Osman Harımı		58	25.080,00	Tarla
59	Mursallı	Osman Harımı		59	10.400,00	Tarla
60	Mursallı	Osman Harımı		60	22.980,00	Tarla
61	ORTAKÖY	Köy Civarı		81	5.020,00	İki Adet Zeytin Ağaçına ve Dört Adet Kargir Havuza Havi Tarla
62	Ovakent(Adagide)		179	10	2.432,60	Tarla
63	Ovakent(Adagide)		179	17	1.702,00	Tarla ve İncir Bahçesi
64	SEYREKLİ	Kocakır	104	2	6.330,40	Tarla
65	Umurbey		573	4	40,00	Zemin Kat 1 Nolu İşyeri
66	Umurbey		573	4	40,00	Zemin Kat 2 Nolu İşyeri
67	Umurbey		573	4	40,00	Zemin Kat 3 Nolu İşyeri
68	Umurbey		573	4	40,00	Zemin Kat 4 Nolu İşyeri
69	Umurbey		573	4	40,00	Zemin Kat 5 Nolu İşyeri
70	Umurbey		573	4	81,00	Zemin Kat 6 Nolu İşyeri
71	Umurbey		573	4	40,00	Zemin Kat 7 Nolu İşyeri
72	Umurbey		573	4	40,00	Zemin Kat 8 Nolu İşyeri
73	Umurbey		573	4	40,00	Zemin Kat 9 Nolu İşyeri

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/10/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

74	Umurbey		573	4	40,00	Zemin Kat 10 Nolu İşyeri
75	Umurbey		573	4	40,00	Zemin Kat 11 Nolu İşyeri
76	Umurbey		572	15	136,00	Zemin Kat 3 nolu İşyeri
77	Umurbey		572	15	68,00	Zemin Kat 2 nolu İşyeri
78	Umurbey		572	15	68,00	Zemin Kat 1 nolu İşyeri
79	Yeşilköy	Çiftlik		305	1.228,00	1 Adet Zeytin Bahçesi
80	Yeşilköy	Çiftlik		308	147,00	Yol Boşluğu Arsa
81	Yolüstü		133	4	4.076,76	Tarla
82	Yolüstü		134	1	12.769,76	Tarla
83	Yolüstü		135	1	15.172,14	Kerpiç Evli Tarla
84	Yolüstü		186	1	21.959,67	Tarla

KARAR SAYISI 116- İlçemiz Gölcük Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 18/09/2019 tarih, 7 sayılı kararında;

“Konu: 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Gölcük Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi.

9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Gölcük Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi için konu 02.09.2019 tarihli ve 301.05-106 sayılı Meclis Kararı ile İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir.

Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonları 18 Eylül 2019 Çarşamba günü saat 11:30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üye Tülin BOZOĞLU, Üye Süleyman Gökhan KARA, üye Şevket HASIRCI, üye Murat ÖNCEL, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ, Hukuk Komisyonu Başkan Yardımcısı Süleyman Gökhan KARA, üye İbrahim Onur ATBİN, üye Nazan DÖNMEZ, üye Anıl TAŞ’ ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

İmar ve Hukuk Komisyonunun yerinde yaptığı tespitler sonrasında; Gölcük Mahallesi Fatih Caddesi No:35 adresinde ve tapu kütüğünde 1810 parselde bulunan, Gölcük Mahallesi Demirel Sokak No:6 adresinde ve tapu kütüğünde 1646 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanların içkili yer bölgesine ilave edilmesinin uygun olmadığına konunun bu hali ile Belediye Meclisi’ ne sunulmasına,

Ortak komisyona katılanların oy birliği ile karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Gölcük Mahallesi Fatih Caddesi No:35 adresinde ve tapu kütüğünde 1810 parselde bulunan, Gölcük Mahallesi Demirel Sokak No:6 adresinde ve tapu kütüğünde

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/10/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

1646 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanların içkili yer bölgesine ilave edilmesi uygun olmadığından talebin REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 117- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Kadın Danışma Merkezi İç Hizmet Yönergesinin incelendiğine dair Hukuk Komisyonunun 09/09/2019 tarih, 3 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz 09 Eylül 2019 Pazartesi günü saat 17:00’de Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ, Üye İbrahim Onur ATBİN, Üye Süleyman Gökhan KARA ve Üye Anıl TAŞ’ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Hukuk İşleri Müdür Vekili Avukat Burak CAN hazır bulundu. Toplantıya Üye Nazan DÖNMEZ mazeretleri sebebiyle katılmadı.

Belediye Meclisimizin 02/09/2019 tarihli toplantısında alınan 107 sayılı kararı ile 17/02/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (b) maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na, 05.06.2017 tarih ve 60 sayılı T.C. Ödemiş Belediye Başkanlığı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik'ine dayanılarak hazırlanan "T.C. Ödemiş Belediye Başkanlığı Kadın Danışma Merkezi İç Hizmet Yönergesi" taslağının İhtisas Komisyonumuzca incelenmesine geçildi;

İnceleme neticesinde; 17/02/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (b) maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na, 05.06.2017 tarih ve 60 sayılı T.C. Ödemiş Belediye Başkanlığı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik'ine dayanılarak hazırlanan "T.C. Ödemiş Belediye Başkanlığı Kadın Danışma Merkezi İç Hizmet Yönergesi"nin aynen kabul edilmesine ve kararın onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı ile uygun bulunan ekli 18 (onsekiz) maddeden oluşan “T.C. Ödemiş Belediye Başkanlığı Kadın Danışma Merkezi İç Hizmet Yönergesi” nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 118- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediye Başkanlığı Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönergesinin incelendiğine dair Hukuk Komisyonunun 09/09/2019 tarih, 4 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz 09 Eylül 2019 Pazartesi günü saat 17:30’da Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ, Üye İbrahim Onur ATBİN, Üye Süleyman Gökhan KARA ve Üye Anıl TAŞ’ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Hukuk İşleri Müdür Vekili Avukat Burak CAN hazır bulundu. Toplantıya Üye Nazan DÖNMEZ mazeretleri sebebiyle katılmadı.

Belediye Meclisimizin 02/06/2019 tarihli toplantısında alınan 108 sayılı kararı ile 17/07/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi 1. fıkrasının (b) bendi, 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 770. ve 771. Maddeleri ve Belediye Zabıta Yönetmeliğine dayanılarak hazırlanan “Ödemiş Belediye Başkanlığı Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönergesi” taslağının İhtisas Komisyonumuzca incelenmesine geçildi;

İnceleme neticesinde; 17/07/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi 1. fıkrasının (b) bendi, 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 770. ve 771. Maddeleri ve Belediye Zabıta Yönetmeliğine dayanılarak hazırlanan “Ödemiş Belediye Başkanlığı Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönergesi”nin aynen kabul edilmesine ve kararın onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı ile uygun bulunan ekli 10 (on) maddeden oluşan “Ödemiş Belediye Başkanlığı Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönergesi”nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 119- 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin incelendiğine dair Hukuk Komisyonunun 09/09/2019 tarih, 5 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz 9 Eylül 2019 Pazartesi günü saat 17:40’da Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ, Üye İbrahim Onur ATBİN, Üye Süleyman Gökhan KARA ve Üye Anıl TAŞ’ın katılımı ile toplandı. Toplantıya üye Nazan DÖNMEZ mazereti sebebiyle katılmadı. Toplantıda Belediye Hukuk İşleri Müdür Vekili Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisimizin 02/09/2019 tarihli toplantısında alınan 301.05-109 sayılı kararı ile 17/02/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15 (b) maddesi ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanan “Ödemiş Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” taslağının ihtisas komisyonumuzca incelenmesine karar verilmiştir.

Yönetmeliğin incelenmesinde içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün görev tanımının ayrıntılı bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı, bu hali ile Yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulanmasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı ile uygun bulunan ekli 25 (yirmibeş) maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği”nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 120- Belediyemizin 2020-2024 yıllarını kapsayan Stratejik Planının görüşülmesi hususuna dair Başkanlık Makamınının 26/09/2019 tarih, 618 sayılı yazısında;

“5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2020-2024 yıllarını kapsayan 5 yıllık Stratejik Plan yazımız ekinde sunulmuştur.

Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 9 uncu maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 41 inci maddesi gereğince Ödemiş Belediyesi’nin 2020 – 2024 yıllarını kapsayan ekli “Ödemiş Belediyesi 2020-2024 Stratejik Planının” kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 121- Belediyemizin 2020 mali yılı performans programının görüşülmesi hususuna dair Başkanlık Makamınının 26/09/2019 tarih, 619 sayılı yazısında;

“5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2020 Mali Yılı Performans Programı yazımız ekinde sunulmuştur.

Görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/10/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

Ödemiş Belediyesi'nin 2020 Mali Yılı Performans Programının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 122- Belediyemizce 2020 mali yılında uygulanacak olan vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/09/2019 tarih, 3433 sayılı yazısında;

“01/01/2020 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2020 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen vergi ve harç tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 123- Belediyemizce 2020 mali yılında uygulanacak olan ücret tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/09/2019 tarih, 3432 sayılı yazısında;

“01/01/2020 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak ücret tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2020 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen ücret tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 124- Belediyemize ait yol fazlalıklarının 2029 yılı için asgari ve azami metrekare satış fiyatlarının belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/09/2019 tarih, 3416 sayılı yazısında;

“Belediyemize ait olup, şehrin muhtelif yerlerinde bulunan yol fazlalıklarının satılmaları gerektiğinde, bunların satışları Encümen kararına istinaden yapılmaktadır.

a) Encümence verilen satış kararlarında, Belediye Meclisinin 15/10/2018 tarih ve (462) sayılı kararı dikkate alınmakta,

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/10/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

b) Kadastro hataları ile imar planı değişikliğinden dolayı daha önce Belediyemize terk edilmiş yerlerin, imar durumu gereği tekrar yol fazlalığı olarak geriye satılması durumu doğduğu takdirde, satış bedellerinin emlak vergisi asgari beyan değerlerine göre, Encümenle belirlenmesi 15/10/2018 tarih ve (462) sayılı kararı ile Encümenle verilmiştir.

c) İmar planında kamuya tahsis edilen alanların bitişiğindeki, Belediyemize ait yol fazlalıklarının kamu kurum ve kuruluşlarına satılması durumunda ise, satış fiyatlarının belirlenme yetkisi yine Belediyemiz Meclisinin 15/10/2018 gün ve (462) sayılı kararı ile Encümenle verilmiştir.

6360 Sayılı Yasa ile Belediyemize bağlanan mahallelerde yapılacak uygulamanın piyasa araştırması yapılarak m2 birim fiyatı belirlenmesi şeklinde devam etmesine, söz konusu yol fazlalıklarının 2020 yılı asgari ve azami satış bedellerinin yeniden belirlenip karara bağlanmak üzere; ekli planda gösterilen ve ayrı ayrı renklere boyanmış bölgelerdeki yol fazlalıklarının m2 satış bedellerinin aşağıdaki şekilde Belediye Meclisine teklifi hususunda gereğini müsaadelerinizi arz ederim.”

B Ö L G E :	(2019 yılında uygulanan)		(2020 yılı için teklif olunan)	
	Asgari TL	Azami TL	Asgari TL	Azami TL
1.Bölge (Sarı.....)	740,89	969,82	852,03	1.115,30
2.Bölge (Mor.....)	651,10	862,21	748,77	991,55
3.Bölge(Açık Mavi.....)	570,31	759,00	655,86	872,85
4.Bölge(Açık Kahverengi)	484,89	664,49	557,63	764,17
5.Bölge(Kırmızı.....)	404,11	565,67	464,73	650,52
6.Bölge(Yeşil.....)	318,68	471,45	366,49	542,17
7.Bölge(Koyu Kahverengi)	237,90	372,59	273,59	428,48
8.Bölge(Koyu Mavi.....)	152,75	278,44	175,67	320,21
9.Bölge(Gri.....)	56,11	125,63	64,53	144,48

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyeye ait yol fazlalıklarının 2020 yılında uygulanması önerilen asgari ve azami m2 satış fiyatlarının incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 125- Belediyemizin 2020 mali yılı bütçesinin görüşülmesi hususuna dair Başkanlık Makamının 26/09/2019 tarih, 620 sayılı yazısı.

“5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyenin 2020 yılı tahmini Gelir ve Gider Bütçesi yazımız ekinde sunulmuştur.

Belediyenin 2020 yılı Gelir ve Gider Bütçesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesini (b) bendine istinaden tasvibi için müzakeresini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2020 Mali yılı Gelir ve Gider Bütçesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 126- Bademli Mahallesi, girişten itibaren yol aksının Karayolları Standartlarına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/09/2019 tarih, 5527 sayılı yazısında;

“İlçemiz Bademli Mahallesi kapsayan imar planı revize edilerek İller Bankası tarafından hazırlanarak 2012 yılında onanmıştır. Onaylanan imar planı üzerinde yapılan incelemede Bademli Mahallesi girişten itibaren imar planında yer alan yol aksının mevcuttaki yol aksına göre farklılık gösterdiği, yol aksının Karayolları standartlarına uygun hale getirilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak 07.09.2015 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararımız ile uygun görülerek 18.11.2015 tarih ve 1200-3501 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesinin ilgi (a) yazısı ile önerilen plan değişikliğinin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü görüşü alındıktan sonra değerlendirilmesi gerektiği bu nedenle 12.02.2016 tarih ve 196 sayılı meclis kararı ile uygun bulunmadığı bildirilmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan NİP 16972,1 plan işlem numaralı Bademli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-15963,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 01.08.2019 tarih ve 13284 sayılı yazımı ile Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, İlgi (b) yazı ile plan değişikli yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c)maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 127- İlçemiz Zafer Mahallesi 409 ada, 247 parsel maliki BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya San.Tic. Ltd. Şti tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/09/2019 tarih, 5613 sayılı yazısında;

“İlgi: BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait 26.09.2019 tarih ve 14068 numaralı dilekçe.

İlgi (a) dilekçe ile Zafer(Atatürk) Mahallesi, 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili yaşanan süreç ve çözüm ile ilgili (b) dilekçelerin belediyemize sunulduğu, 03.04.2019 tarihli mahkeme kararının çok net bir şekilde “U” koşulu içindeki parsellerin plansız bırakıldığı ve “U” koşulunu iptal ettiği, öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulduğu mevcut durum ve gidişat hakkında bilgi verilmesi istenilmektedir.

İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararına istinaden hazırlanan öneri 1/5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ekte sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 128- İlçemiz Bademli, Birgi, Gölcük (Zeytinlik), Ortaköy, Ovacık ve Ovakent (Adagide) Mahallesinde, 3402 sayılı Kanununun 3. Maddesi gereğince Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6’şar adet bilirkişi belirlenmesine dair Muhtarlık işleri Müdürlüğü’nün 27/09/2019 tarih, 595 sayılı yazısında;

“T.C. İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü’nün İlgi (a) yazısında; 2019 yılı çalışma programı kapsamında İzmir İli Ödemiş İlçesi Bademli, Birgi, Gölcük (Zeytinlik), Ortaköy, Ovacık ve Ovakent(Adagide) mahallelerinde Kadastro güncelleme çalışmaları yapılacağından Kadastro ekipleriyle görev yapmak üzere ve,

T.C. İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü’nün ilgi(b) yazısında İzmir İli Ödemiş İlçesi Bozdağ Mahallesinde orman tahdidini veya kadastro yapılarak kesinleşmiş orman haritalarında pafta ve zemin uyumsuzluğunun düzeltilmesi ile ormanların tescillerinin sağlanması hususlarında kadastro çalışmalarına başlanacak olması nedeniyle 3402 sayılı kanununun 3. maddesi gereğince Kadastro ekibinde görev yapmak üzere, çalışma alanında bulunan bu çalışmalara konu taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen ve hayatta olupta bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan tercih edilmek üzere yukarıda belirtilen mahallelerden 6’şar (altı) adet bilirkişilerin bildirilmesi istenmiş olup, Belediyemiz ve mahalle muhtarlarımız ile birlikte çalışma yapılarak belirlenen bilirkişilerin adı soyadı, T.C. Kimlik Numaraları, baba adı, doğum tarihleri ve iletişim numaraları belirlenerek liste halinde yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince konunun Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/10/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün yazısı uygun bulunarak; 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince yapılacak olan orman kadastro çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere ilgili kanunda belirtilen seçim kriterleri göz önüne alınarak; Aşağıda Mahallesi, T.C. Kimlik Numarası, Adı-Soyadı, Baba Adı, Doğum Tarihi, İletişim Bilgileri açıklanan şahısların bilirkişi olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mahalle	Adı-Soyadı	T.C Kimlik No	Baba Adı	Doğum Tarihi	Telefon No
Bademli	Muammer ELOL	22220209728	Kadir	19/07/1967	5444600800
Bademli	Mustafa DOĞAN	46204410214	Hüsnü	19/07/1968	5379220231
Bademli	Şükrü GÜNGÖR	49756291812	Yaşar	10/07/1968	5384316293
Bademli	Mustafa TOKMAK	44980424128	Ahmet	01/01/1966	5359274318
Bademli	Mehmet KIRBAŞ	48025349544	İbrahim	10/10/1970	5355853148
Bademli	İsmail ASLI	15551432040	Mehmet	12/08/1963	5313157641
Birgi	İrfan KAÇAR	50542265818	Musa	21/04/1966	5543490322
Birgi	Mehmet Ali AYDIN	16124413114	Mehmet Nuri	10/03/1959	5326932131
Birgi	Hüseyin CİNBAL	10883587796	Osman	15/10/1961	5322214401
Birgi	İsmail KOZU	51694227488	Mustafa Ali	25/07/1966	5074048966
Birgi	Cavit TAŞPAZAR	20870254884	Yaşar	09/03/1967	5422755011
Birgi	Ali VURAN	50461268518	Mehmet Cavid	19/09/1963	5432165815
Bozdağ	Ahmet ÖZEN	39994617468	Hüseyin	17.03.1958	5524363824
Bozdağ	Remzi BALKAN	37483701148	Mehmet	01/01/1956	5343228768
Bozdağ	Ali Gönenç ÜNLÜ	27857021934	Sedat Nazmi	25/06/1961	5074196978
Bozdağ	Ali BALKAN	27296240866	Salih	01/05/1970	5357929491
Bozdağ	Mustafa TÜFEKÇİ	57106047088	Sıtkı	19/05/1969	5368332676
Bozdağ	Osman İDE	27332039492	Cavit	27/11/1969	5386384372
Gölcük(Zeytinlik)	İsmail SEZER	16595397128	Çetin	02/01/1968	5395269686
Gölcük(Zeytinlik)	Hüseyin ÖNCEL	58069014766	Yıldırım	05/09/1970	5386855643
Gölcük(Zeytinlik)	Mehmet ASMASARI	18560331366	Ali	21/10/1962	5453113492
Gölcük(Zeytinlik)	Mustafa GİRGİN	14420469606	Yılmaz	09/11/1973	5375896705
Gölcük(Zeytinlik)	Rıdvan DEDEBAŞ	51715226582	Hilmi	23/03/1972	5376578568
Gölcük(Zeytinlik)	Cemal ÖZBABA	55150112066	İbrahim	21/10/1970	5543927856
Ortaköy	Selahettin URGAN	30601930192	Halil	05/06/1955	5353448163
Ortaköy	Mustafa BÜLBÜL	31021916148	İbrahim	20/08/1959	5396717921
Ortaköy	Sabahattin URGAN	30613929788	Halil	25/11/1952	5456070332
Ortaköy	Recep FIRTINA	22154211514	Latif	09/09/1971	5376088735
Ortaköy	Hüseyin URGAN	30517932976	İsmail	01/01/1978	5378841078
Ortaköy	Ayhan GÖKMEN	32101880182	Ali	26/10/1956	5333142526
Ovacık	Mehmet ÖZTEPE	45133446134	Yaşar	10/08/1974	5443385881
Ovacık	Mehmet YAYLA	44914453408	Salih	02/01/1963	5365192742

Ödemiş Belediye Meclisinin 03/10/2019 tarihli Meclis Karar Özetleri

Ovacık	İbrahim DURAN	52465201768	Hüseyin	15/06/1955	5355197822
Ovacık	Ergün KÖRPE	30493934094	İbrahim	07/01/1974	5378358851
Ovacık	Halil ZİLE	49702293860	İbrahim	06/08/1978	5376110254
Ovacık	Emin YANMAZ	24368138274	Lütfi	10/08/1979	5365400614

KARAR SAYISI 129- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Yeniköy Mahallesi, 727 parsel numaralı taşınmazda 1 adet sondaj kuyu yeri tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23/09/2019 tarih, 2992 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 09.09.2019 tarih ve 64641 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İZSU İzmir İli, Ödemiş İlçesine bağlı Yeniköy Mahallesi'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz olması nedeniyle, mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş İlçesi Yeniköy Mahallesi Köy civarı mevki 727 parsel içinde yeni bir su kuyusunun açılması planlandığı, bu nedenle ekteki işaretli kuyu noktasının 200,00m²'lik kısmında su kuyusunun açılabilmesi için, belirtilen alanın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. Maddesi uyarınca İZSU adına tahsisini talep etmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olunacak muamele hususunda karar verilmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yeniköy Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla, 1 adet kuyu yeri için Yeniköy Mahallesi'nde bulunan 727 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 578712 D-4231810 K (ITRF 96) belirtilen köşe noktasındaki 200 m²'lik kısmının 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsisine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, bu hususta protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 130- İtfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere taşınmaz tahsis ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediyesinin 06/09/2019 tarih 210729 sayılı talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/09/2019 tarih, 3034 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı ilçemize bağlı ve uzak mesafe olan dış mahallelerdeki acil durum vakalarına müdahalede gecikilmesi nedeniyle ulaşım sürelerinin kısaltılabilmesi için Ödemiş ilçesi Ovakent (Adagide) Mahallesi, 4546 parseldeki taşınmazın Ovakent Bölgesindeki itfaiye hizmetlerinin

yürütülmesi daha elverişli olduğunun tespit edildiği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmiş olan ve mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş ilçesi Ovakent (Adagide) Mahallesi, 4546 parseldeki taşınmazın üzerinde bulunan Belediye Hizmet Binasının ekli yazıları ekindeki mimari projesinde zemin katta bulunan taralı alanın İzmir Büyükşehir Belediyesince itfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' nun 7/u maddesi gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesini talep etmektedir.

Ödemiş ilçesi Ovakent (Adagide) Mahallesi, 4546 parseldeki taşınmaz, 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devrolmuştur. İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Ovakent(Adagide) Mahallesindeki taşınmaz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İlçemizde itfaiye hizmetlerinin daha etkin bir şekilde yürütülebilmesi için tahsis talebinde bulunulan mülkiyeti Belediyemize ait Ovakent (Adagide) Mahallesi 4546 parseldeki belediye hizmet binasının zemin katında ekli krokide belirlenen kısmın İzmir Büyükşehir Belediyesine 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, tahsise ilişkin krokinin meclis kararının eki olarak kabulüne, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, bu hususta protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 131- Üçeylül Mahallesi 756 ada, 69 parsel numaralı taşınmazda bulunan mülkiyeti belediyemize ait Taziye Evi'nin belirlenecek bir bölümünün 5 yıl süre ile İlçe Müftülüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/09/2019 tarih, 3038 sayılı yazısında,

“İlgi yazı ile Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ilçemiz Üçeylül Mahallesi, Kantarcı Sokak No:2 adresinde mülkiyeti Belediyemize ait mahalle evinin tahsisinin Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 12/09/2019 tarih ve 15657 sayılı kararı ile iptal edildiğinin bildirildiğini, söz konusu mahalle evinin tahsis sürecince İlçe Müftülüklerince Kur'an Kursu ve kütüphane olarak kullanıldığı, bu sebeple Kur'an Kursu ve Din eğitiminin devam etmesinin önemi ve Kur'an Kursuna kayıt yaptıracak öğrencilerin mağdur olmaması için söz konusu mahalle evinin yanı başında bulunan taziye evinin Kur'an Kursu olarak 5 yıl süre ile tahsis edilmesini talep etmektedir.

Ödemiş ilçesi Üçeylül Mahallesi, 756 ada, 69 parsel numaralı taşınmazda bulunan taziye evinin yazımız ekindeki dosyada bulunan krokideki taralı kısmın talep edilen amaç doğrultusunda tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Üçeylül Mahallesi 756 ada, 69 parselin ekli krokide taralı alan olan gösterilen kısmının Kur'an Kursu ve Din Eğitimi amaçlı kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı Ödemiş İlçe Müftülüğü'ne 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, tahsise ilişkin krokinin meclis kararının eki olarak kabulüne, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, bu hususta protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 132- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25/09/2018 tarih, 1155 sayılı yazısında;

“Belediyemizde üç adet memurumuzun kadro derecesi, terfileri nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalacağı için 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (L) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 4.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 2.derecelik sağlık memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 1.derece sağlık memuru kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (l) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 133- Atatürk Mahallesi, 556 ada, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/09/2019 tarih, 3055 sayılı yazısında;

“Hüseyin Çamkıran Vrs. V. İsmail EKER ekli dilekçesi ile başvurarak İlçemiz Atatürk Mahallesi, 69 pafta, 556 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduğunu, taşınmazının doğusunda bulunan ve taraflarınca Belediyemize bağış yapılan 556 ada, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazları satın almak istemektedir.

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; Blok Nizam 4 Kat imara sahip olan taşınmazların boş olduğu ve taşınmazlara ait görseller, imar durum örneği, CBS çıktıları ile tapu kayıtları yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur.

Atatürk Mahallesinde bulunan arsa vasfındaki 556 ada, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların satılması konusunun 5393 sayılı kanununun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışlarının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması hususunda konunun Meclisce görüşülmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı öneri uygun bulunarak; mülkiyeti belediyemize ait olup, aşağıda mahalle, mevkii, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümü ve tapu kaydı belirtilen taşınmazların mülkiyetinin satılmasına, satış kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

SATILMASI KABUL EDİLEN TAŞINMAZLAR LİSTESİ						
Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Tapu Kaydı
1	Atatürk	-	556	10	277,00	Arsa
2	Atatürk	-	556	11	277,00	Arsa
3	Atatürk	-	556	12	277,00	Arsa

KARAR SAYISI 134- İzmir Karşıyaka Belediyesinde ihtiyaç fazlası olarak bildirilen 10 adet atın Geleneksel Yarış Alanımızda hizmetlerde kullanılmak üzere Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. Maddesine göre Belediyemiz adına bedelsiz olarak devrinin talep edilmesine dair Veteriner İşleri Müdürlüğünün 02/10/2019 tarih, 43 sayılı yazısında;

“İzmir Karşıyaka Belediyesinde ihtiyaç fazlası olarak bildirilen 3 adet Pony At, 4 adet Shetland At, 2 adet Fayton At ve 1 adet Biniş At olmak üzere 10 adet atın düzenlemesi tamamlanan Geleneksel Yarış Alanımızda hizmetlerde kullanılmak üzere Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. Maddesine göre Belediyemiz adına bedelsiz olarak devrinin talep edilmesi, uygun görülmesi halinde talep edilen atların kabulü konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İzmir Karşıyaka Belediyesinde ihtiyaç fazlası olarak bildirilen 3 adet Pony At, 4 adet Shetland At, 2 adet Fayton At ve 1 adet Biniş At olmak üzere 10 adet atın Geleneksel Yarış Alanımızda hizmetlerde kullanılmak üzere Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. Maddesine göre belediyemiz adına bedelsiz devrinin talep edilmesine, uygun görülmesi halinde talep edilen atların devir işlemleri ile ilgili protokol ve diğer işlemler için Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 135- Belediye Meclis Üyesi Asuman KARAKAYAOĞLU imzalı meclis başkanlığına sunularak gündeme alınması kabul edilen yazılı önergede;

“Kadına şiddet ve kadın cinayetleri karşısında ilgili her kurum ve kuruluşun şiddetle mücadele konusunda önleyici ve koruyucu tedbirler alması gerekmektedir. Evliliklerde yaşanan şiddet vakalarına baktığımızda öfke kontrol bozukluğu olan ve şiddete eğimli bireylerden olmaktadır. Bunun yanında çoğu zaman evlenecek çiftlerin evlilik yolunda adım atarken medeni haklarını velayet haklarını şiddetin yaptırımlarını ve buna karşın nerelere başvuracaklarını bilmediklerini görüyoruz. Tüm bu nedenlerden dolayı tüm toplum yapısını evlilik için belediyemize başvuran çiftlerin evlilik akdi gerçekleşmeden önce bu konularda kendilerine eğitim verilmesini 5393 sayılı Belediye yasasının 14. Maddesine istinaden meclisimizin karar almasını arz ve talep ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı önerge uygun bulunarak; evlilik akdi işlemleri sırasında belediyemize başvuran çiftlerin medeni haklarını, velayet haklarını, şiddetin yaptırımlarını ve buna karşın nerelere başvuracakları konularında rehberlik ve danışmanlık hizmeti verilmesinin kabulüne, 5393 sayılı Belediye yasasının 14. Maddesine istinaden, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 136- Belediye meclisi bünyesinde “Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucu İle Mücadele Komisyonu” kurulması hususunda İyi Parti Meclis Grubundan Murat ÜRÜN’ün gündeme alınması kabul edilen sözlü önergesi görüşülerek müzakere olundu.

Öneri uygun bulunarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24.maddesine istinaden Ödemiş Belediye Meclisi bünyesinde “Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucu İle Mücadele Komisyonu” kurulmasına, komisyonun çalışma süresinin 2020 yılı Nisan ayı olağan toplantısına kadar ve üye sayısının 5 üye olarak kabulüne, komisyon üyeleri olarak Faruk TAŞKOYAN, Derya COŞKUN, Asuman KARAKAYAOĞLU, İbrahim Onur ATBİN ve Murat ÜRÜN’ün belirlenmesine yapılan işaretle oylama ile mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye