

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

**Toplantı Dönemi** : 2014 yılı Haziran Ayı  
**Birleşim** : 6  
**Oturum** : 1  
**Tarihi** : 02/06/2014  
**Karar Sayıları** : 75, 76 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**02 HAZİRAN 2014 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 75-** Belediye Meclisinin 19/11/2013 tarih, 147 sayılı kararıyla 2014 Mali yılında uygulanmak üzere belirlenen ücret tarifelerinden, “6360 sayılı Kanun gereğince bağlanan yerlerin Düğün salonları” ücret tarifelerinin yeniden belirlenmesi hususunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu’nun 12/05/2014 tarih 1 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 09.05.2014 tarihinde saat 14:00’te Üyeler Halil GÜLER, Selahattin KUNDAK, Şakir GELEN, Ruhi ŞENÖZ ve Sezer TÜRKMENOĞLU belediye toplantı salonunda hazır bulundu. Komisyon Başkanlığına Şakir GELEN’i seçmiştir.

Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarih ve 70 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Ödemiş Belediye Meclisinin 19/11/2013 tarih 147 sayılı kararıyla 2014 Mali yılında uygulanmak üzere belirlenen Ücret Tarifelerinden “6360 sayılı Kanun gereği bağlanacak olan yerlerin Düğün Salonları” ücret tarifelerinin yeniden belirlenmesi hususu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, Ödemiş Belediye Meclisinin 19/11/2013 tarih 147 sayılı kararıyla 2014 Mali yılında uygulanmak üzere belirlenen Ücret Tarifelerinden “6360 sayılı Kanun gereği bağlanacak olan yerlerin Düğün Salonları” ücret tarifelerinin;

2464 S.K. 97 Md. 6360 Sayılı Kanun Gereği Bağlanan Yerlerin Düğün Salonları:

- 1) Kapalı Salonlar KDV Hariç Hafta içi 200,00 TL. Hafta Sonu 300,00 TL.
  - 2) Bademli Festival Alanı KDV Hariç Hafta içi 500,00 TL. Hafta Sonu 600,00 TL.
  - 3) Gölcük Merasim Tören Alanı (Cumaönü Mevki);
    - a) KDV Hariç Hafta içi 500,00 TL.
    - b) KDV Hariç Hafta sonu 600,00 TL.
  - 4) Köylerdeki salonlar KDV Hariç Hafta içi, hafta sonu 100,00 TL.
- şeklinde belirlenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

6360 sayılı Kanun gereğince tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalle olarak belediyemize bağlanan belde ve köyler için “Düğün salonları Ücret Tarifeleri”nin aşağıdaki şekilde belirlenmesine mevcudun oçoçluğu ile engellilerin kendilerine ait olmak üzere düğün salonlarını kullanımı halinde belirlenen tarifenin %40 indirimli uygulanması mevcudun oybirliği ile yapılan işaretli oylama sonucunda karar verildi.

**2464 S.K. 97 Md. 6360 Sayılı Kanun Gereği Bağlanacak Yerlerin Dügün Salonları:**

- 1) Kapalı Salonlar KDV Hariç Hafta içi 200,00 TL. Hafta Sonu 300,00 TL.
- 2) Bademli Festival Alanı KDV Hariç Hafta içi 500,00 TL. Hafta Sonu 600,00 TL.
- 3) Gölcük Merasim Tören Alanı (Cumaönü Mevki);
  - a) KDV Hariç Hafta sonu 600,00 TL.
  - b) KDV Hariç Hafta içi 500,00 TL.
- 4) Köylerdeki salonlar KDV Hariç Hafta içi, hafta sonu 100,00 TL.

**KARAR SAYISI 76-** 6360 sayılı Kanun ile tüzel kişiliği sona eren belde ve köylerde bulunan sondaj kuyularından elde edilen Tarımsal Sulama Amaçlı kullanılan suyun saat bazında satış ücret tarifesinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 12/05/2014 tarih 2 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 09.05.2014 tarihinde saat 14:30’da Komisyon Başkanı Şakir GELEN, Üyeler Halil GÜLER, Selahattin KUNDAK, Ruhi ŞENÖZ ve Sezer TÜRKMENÖĞLU belediye toplantı salonunda hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarih ve 71 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda belirtildiği üzere tüzel kişiliği sona eren belde ve köylerde bulunan sondan kuyularından elde edilen tarımsal sulama amaçlı kullanılan suyun saat bazında satış ücretinin belirlenmesi hususu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda belirtildiği üzere tüzel kişiliği sona eren belde ve köylerde bulunan sondan kuyularından elde edilen tarımsal sulama amaçlı kullanılan suyun saat bazında satış ücretinin ;

- 1) Büyük pompalardan sulama yapanlardan yıllık ( 1 saat nöbetleşe kullanım) 200,00 TL.
- 2) Küçük pompalardan sulama yapanlardan yıllık (1 saat nöbetleşe kullanım) 150,00TL.
- 3) Küçük pompalardan su alanlardan 1 saati 10,00 TL.
- 4) Büyük pompalardan su alanlardan 1 saati 15,00 TL.
- 5) Dere suyundan alınan suyun saati 5,00 TL.

olarak belirlenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

6360 sayılı Kanun ile tüzel kişiliği sona eren belde ve köylerde bulunan sondaj kuyularından elde edilen Tarımsal Sulama Amaçlı kullanılan suyun saat bazında satış ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

- 1) Büyük pompalardan sulama yapanlardan yıllık ( 1 saat nöbetleşe kullanım) 200,00 TL.
- 2) Küçük pompalardan sulama yapanlardan yıllık (1 saat nöbetleşe kullanım) 150,00TL.
- 3) Küçük pompalardan su alanlardan 1 saati 10,00 TL.
- 4) Büyük pompalardan su alanlardan 1 saati 15,00 TL.
- 5) Dere suyundan alınan suyun saati 5,00 TL.

**KARAR SAYISI 77-** Belediyemizde çalışmakta olan kamu görevlilerine yönelik olarak 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32 nci maddesi gereğince yetkili bulunan sendika ile Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/05/2014 tarih 204 sayılı yazısında;

“Kamu görevlilerinin sendikal faaliyetleri ile sendika kurma ve kurulmuş sendikalara üye olmaları; 657 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: "Devlet memurları, Anayasada ve özel kanununda belirtilen hükümler uyarınca sendikalar ve üst kuruluşlar kurabilir ve bunlara üye olabilirler." 22 inci maddede atf yapılan özel kanun ise 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu' dur.

4688 sayılı Kanunun 32 nci maddesinde mahalli idarelerde en çok üye kaydetmiş sendika ile mahalli idare çalışanlarına ödenecek sosyal denge tazminatını belirlemek üzere sözleşme yapılabileceği düzenlenmiştir.

"Mahalli idarelerde sözleşme imzalanması: MADDE 32 - 27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu sözleşme bu Kanunun uygulanması bakımından toplu sözleşme sayılmaz ve bu kapsamda Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurulamaz. Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez. Mahalli idareler genel seçim tarihini izleyen üç ay içerisinde de toplu sözleşme dönemiyle sınırlı olmak üzere sözleşme yapılabilir. Bu sözleşmeye dayanılarak yapılan ödemeler kazanılmış hak sayılmaz.

İlgili mahalli idarenin; vadesi geçmiş vergi, sosyal güvenlik primi ile Hazine Müsteşarlığına olan borç toplamının gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin yüzde onunu aşması, ödeme süresi geçtiği halde ödenmemiş aylık ve ücret borcu bulunması veya gerçekleşen en son yıla ilişkin toplam personel giderinin, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin belediyelerde yüzde otuzunu, il özel idaresinde yüzde yirmibeşini aşması hallerinde bu madde kapsamında sözleşme yapılamaz. Sözleşmenin yapılmasından sonra bu koşulların oluşması durumunda mevcut sözleşme kendiliğinden hükümsüz kalır."

Mahalli idarelerce imzalanacak sözleşmelere istinaden ödenecek sosyal denge tazminatının aylık tutarına ilişkin sınır 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ek 15 inci maddesi ile düzenlenmiştir.

EK MADDE 15 - Belediyeler ve bağlı kuruluşları ile il özel idarelerinin kadro ve pozisyonlarında istihdam edilen kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenebilir. Sosyal denge tazminatının ödenebilecek aylık tutarı, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununa göre yapılan toplu sözleşmede belirlenen tavan tutarı geçmemek üzere ilgili belediye ve il özel idaresi ile ilgili belediye ve il özel idaresinde en çok üyeye sahip kamu görevlileri sendikası arasında anılan Kanunda öngörülen hükümler çerçevesinde yapılabilecek sözleşmeyle belirlenir. "

4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'na uygun olarak Belediye Meclisi'nin 19/11/2013 tarihli ve 149 sayılı kararına istinaden alınan yetki gereğince Başkanlığımız ve Belediye ve Özel İdare Çalışanları Birliği Sendikası (TÜM-BEL-SEN) arasında akdedilen 01/01/2014-30/03/2014 dönemini kapsayan sosyal denge sözleşmesinin sona

ermesi nedeniyle 4688 sayılı Kanun'un 32 nci maddesi uyarınca 31/03/2014 tarihinden geçerli olmak üzere Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2014 yılını kapsayan Toplu Sözleşmenin sona ereceği 31/12/2014 tarihine kadar yeni sosyal denge tazminatı sözleşmesi imzalanması öngörülmektedir.

Bu nedenle, çalışma hayatını düzenleyen anayasa ve kanun hükümlerine uygun olarak devletin temel nitelikleri arasında yer alan sosyal devlet ilkesi çerçevesinde; 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu kapsamındaki kamu görevlilerinin ekonomik durumu açısından Belediyemizin mali yapısının elverdiği ölçüde insanca yaşamı sağlamak, çalışanın bilgi ve becerisini geliştirmek, aynı işi yapan çalışanlar arasındaki ücret dengesini sağlamak, emeğin karşılığını almak, adaletli ücret dağılımını sağlamak, çalışanların sosyal ve kültürel düzeylerini yükseltmek, geleceğe güvenle bakmasını temin etmek, böylelikle ekonomik ve sosyal barışı sağlamak ve çalışma performansını yükseltmek amacıyla, Belediyemizde çalışmakta olan kamu görevlilerine yönelik olarak 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32 nci maddesi gereğince yetkili bulunan sendika ile Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.”

Denilmekle Konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün önerisi, 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun 32 inci maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38 inci maddesinin (g) bendi uyarınca uygun görülerek, Ödemiş Belediye Başkanlığında çalışmakta olan Kamu Görevlilerine yönelik olarak yetkili bulunan Sendika ile 31/03/2014 tarihinden geçerli olmak üzere Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2014 ve 2015 Yıllarını Kapsayan Toplu Sözleşmenin sona ereceği 31/12/2015 tarihine kadar yeni sosyal denge tazminatı sözleşmesi imzalamak üzere Ödemiş Belediye Başkanı A.Mahmut BADEM'e yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 78-** Belediyemizin 1985 yılı onaylı imar planına göre 30/03/2014 tarihine kadar yapılan uygulamalar göz önüne alınarak, meskun alanların son durumunu belirlemek üzere düzenlenen krokinin görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2014 tarih 4224 sayılı yazısında;

“06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Dön ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun” Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında 9 belde ve 74 köy mahalleye dönüşecek ve Belediyemiz mülki sınırı içine dahil olmuştur.

Bu kapsamda Su ve Kanalizasyon İşlemleri İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genci Müdürlüğü (İZSU) tarafından yürütülmeye başlanmıştır. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce katılım payları işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesi ve Katılım Payları Tahakkuk ve Tahsilat Yönergesi hükümlerince yürütülecek olduğu, İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Abone İşleri Daire Başkanlığı Katılım Payları Şube Müdürlüğünün 07/04/2014 tarih ve 29844614 - 10073 sayılı yazısından anlaşılmıştır.

Söz konusu yazıda İZSU katılım payları uygulamalarında Belediyeler tarafından verilen İmar Durumu Belgelerinde Meskun bölgede kalan yapılarda ücret alınmadığı belirtilmektedir. İlçemiz imar planına göre Meskun, İnkişaf, Tarım vb. gibi alanların imar durum belgelerinde belirtilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda: Belediyemizin imar planının 1985 yılında yapıldığı, bu yıldan bu güne çoğu alanın değişerek meskun alan hale geldiği belirlenmiş olup, 30/03/2014 tarihi itibarıyla meskun alanlarını gösteren ekteki haritanın yapılması ihtiyacı duyulmuştur.

Konunun Meclisimiz tarafından görüşülüp karara bağlanması için müsaadelerinize saygıyla arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 79-** Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik çerçevesinde Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2014 tarih 453 sayılı yazısında;

“Ödemiş Belediye Meclisinin 19/11/2013 tarih ve 147 sayılı kararı ile 2014 Mali Yılında uygulanmak üzere belirlenen ücret tarifelerinden “EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ ÜCRETLENDİRME GRUPLARI (KDV HARİÇ) (AYLIK)” başlıklı Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerinin 6360 sayılı Yasa gereği bağlanan belde ve köylerle 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsek Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca yeniden belirlenmesi ve Tarifeye Esas Alınan Tam Maliyet Hesabında yer alan süpürme hizmetinin payının belirlenmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim. “

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 80-** Ödemiş Sebze ve Meyve Toptancı Halinde bulunan işyerlerinden alınacak “Toptancı Hal Devir Ücreti” tarifesinin belirlenmesi hususunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/05/2014 tarih 455 sayılı yazısında;

“Ödemiş Belediye Meclisinin 19/11/2013 tarih, 147 sayılı kararıyla belirlenen 2014 yılında uygulanacak Ücret Tarifelerinde, Ödemiş Sebze ve Meyve Toptancı Halinde bulunan işyerleri ile ilgili olarak “Toptancı Hal Devir Ücreti” belirlenmediğinden söz konusu devir ücretinin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 81-** Belediyemize ait Konuk Evi ve Misafirhanelerin, 6360 sayılı Yasa gereği bağlanan yerlerdeki taşınmazlar da göz önüne alınarak ücret tarifeleri ile Numarataj Belgesi Tasdik Ücreti Tarifesinin belirlenmesi hususunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/05/2014 tarih 457 sayılı yazısında;

“Belediyemize ait Konuk Evi ve Misafirhanelerin 6360 sayılı Yasa gereği bağlanan yerlerdeki taşınmazlar da göz önünde bulundurularak ücret tarifelerinin belirlenmesi ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2014 tarih, 1082 sayılı yazısı ile Mali Hizmetler Müdürlüğünden ücret tarifesine eklenmesi talep edilen “Numarataj Belgesi Tasdik Ücretinin” belirlenmesi hususlarının Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 82-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan, memur dolu kadro değişiklik cetvelinin görüşülerek onanması hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 27/05/2014 tarih 195 sayılı yazısında;

“Belediyemiz personeli 2 adet mühendisin kadro dereceleri atama ve terfi nedeniyle müktesep derecelerinin altında kaldığı için, 4 üncü derece mühendis kadrosunun 2 inci derece mühendis kadrosu ile 2 inci derecelik mühendis kadrosunun birinci derece mühendis kadrosu ile değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan, memur dolu kadro değişiklik cetveli yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Yasanın 18 inci maddesi birinci fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için, Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim. “

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün önerisi aynen uygun bulunarak, Belediyemiz personeli 2 adet mühendisin kadro dereceleri, atama ve terfileri göz önüne alınarak, 4 üncü derece mühendis kadrosunun 2 inci derece mühendis kadrosu ve 2 inci derecelik mühendis kadrosunun 1 inci derece mühendis kadrosu ile değiştirilmesine, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin onanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (I) fıkrası gereği yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 83-** 6360 sayılı yasa gereği tüzel kişiliği kaldırılan Birgi ve Bademli Belediyesi’nce gerçekleştirilen PTT acenteliği işlemlerinin Ödemiş Belediyesince yerine getirilmesi hususunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 27/05/2014 tarih 452 sayılı yazısında;

“Bademli ve Birgi Belediyelerinin 6360 sayılı yasa gereği tüzel kişilikleri sona erdiğinden adı geçen mahallelerde PTT hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi ve vatandaşlarımızın mağdur olmaması açısından söz konusu belediyelerin gerçekleştirdiği PTT acenteliği işlemlerinin Ödemiş Belediyesince yerine getirilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

6360 sayılı Kanun gereği tüzel kişilikleri kaldırılarak belediyemize mahalle olarak bağlanan Bademli ve Birgi Belde mahallelerinde PTT hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi ve vatandaşlarımızın mağdur olmaması açısından söz konusu belde belediyelerince gerçekleştirilen PTT acenteliği işlemlerinin Ödemiş Belediyesince yerine getirilmesine, diğer mahalle olarak bağlanan beldelerde talep olması halinde PTT acenteliği işleminin yapılmasına, bu hususlarda PTT Başmüdürlüğü tarafından istenilen miktarda ve süresiz teminat verilmesi (İller Bankasından veya Ödemiş'te şubesi bulunan özel ve kamu bankalarından), sözleşme imzalanması ve diğer tüm iş ve işlemler için Ödemiş Belediye Başkanı A.Mahmut BADEM'e yetki verilmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 84-** Tüketici Sorunları Hakem Heyetleri Yönetmeliğinin 7. Maddesi gereğince, İlçe Tüketici Sorunları Hakem Heyetinde görev yapmak üzere meclis üyeleri arasından 1(Bir) asil ve 1(Bir) yedek üye seçiminin yapılması hususunda Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22/05/2014 tarih 1626 sayılı yazısında;

“Tüketici Sorunları Hakem Heyetleri Yönetmeliğinin, Hakem Heyetleri Başkan ve Üyeleri başlıklı 7.maddesinde; “...Hakem heyetlerinin oluşumunun sağlanmadığı yerlerde noksan üyelikler başkanın, belirlenecek üye sayısını yazılı olarak bildirmesi üzerine, belediye meclislerince re'sen doldurulur. Bu üyelerin isimleri, yapılacak ilk toplantıda belirlenerek başkana bildirilir.

Görev süresi sona erenin üyeliği, yerine görevlendirilen veya seçilen kişi göreve başlayıncaya kadar devam eder.” denilmektedir.

İlgi yönetmelik gereğince, İlçemizde tüketici örgütü bulunmadığından, noksan üyeliğin res'en doldurulması için Tüketici Sorunları Hakem Heyetinde 02/12/2015 tarihine kadar görev yapmak üzere belediye meclis üyeleri arasından 1 asil, 1 yedek üye seçilmesi gerekmektedir.

İlçe Tüketici Sorunları Hakem Heyetinde görev yapmak üzere Meclis Üyeleri arasından 1 asil ve 1 yedek üye seçilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İlçemizde Tüketici Örgütü bulunmadığından, Tüketici Sorunları Hakem Heyetleri Yönetmeliği gereğince Tüketici Sorunları Hakem Heyetinde 02/12/2015 tarihine kadar görev yapmak üzere yapılan işaretli oylama sonucunda asil üyeliğe meclis üyelerinden İpek YILMAZ, yedek üyeliğe meclis üyelerinden Serkan EKREM mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 85-** Belediyemizin 1985 yılı onaylı imar planına göre 30/03/2014 tarihine kadar yapılan uygulamalar göz önüne alınarak, meskun alanların son durumunu belirlemek üzere düzenlenen krokinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 02/06/2014 tarih 4 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 2 Haziran Pazartesi günü saat 21.45’de üyeler, İmar komisyonu başkanı Hasan GÜRGEN, Hayrettin ÖZBUDAK, Abdülkadir KARAERKEK, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN’ün katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye meclisinin 02.06.2014 tarihli toplantısında görüşülerek komisyonumuza havale edilen; Belediyemizin imar planının 1985 yılında yapıldığı, bu yıldan bu güne çoğu alanın değişerek meskun alan hale geldiği belirlenmiş olup, 30/03/2014 tarihi itibarıyla meskun alanlarını gösteren haritanın incelenmesi hususunun görüşülmesine başlanılmıştır.

Ödemiş merkezde bulunan ve 16 mahalleyi kapsayan 1985 tarihli imar planında gösterilen meskûn alanların 1985 tarihli mevcut yapılaşmayı gösterdiği, imar planının yaklaşık 30 yıllık bir süre içerisinde yapılan uygulamalar ile meskûn alanların daha genişlediği komisyonumuzca incelenmiştir.

Meskûn ve inkişaf alanı düzenleyen ve halihazır harita üzerinde oluşturulan meskun alan ve inkişaf alanı incelenmiş, uygulama yapılan bazı parsellerin de meskun alan içine alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyonumuzca yeniden düzenlenen meskun alan ve inkişaf alanı gösterir krokinin yeni haliyle uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu'nun kararı aynen uygun bulunarak, komisyon tarafından yeniden düzenlenen ve ekli krokide gösterilen meskûn ve inkişaf alanlarının belirlendiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**A.Mahmut BADEM**

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

**Yasemin BEZMEZ**

Katip Üye

**Abdülkadir KARAERKEK**

Katip Üye