

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2017 yılı Eylül Ayı

Birleşim : 8

Oturum : 1

Tarihi : 05/09/2017

Karar Sayıları : 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
5 EYLÜL 2017 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 77- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün; Belediyemize ait Hacıhasan Mahallesi, 115 Ada, 15 parsel numaralı taşınmazın güney kısmında kalan tescil harici yol fazlası vasfındaki 105,84 m² lik taşınmazın, polyester içme suyu deposu koyulması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 14/07/2017 tarih, 7 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 14 Temmuz 2017 Cuma günü saat 17:00'de İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Şakir GELEN, Halil DEVECİ, Özkan AKGÜN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Selahattin KUNDAK, Erdal BAŞAR, Ruhi ŞENÖZ ve Hukuk Komisyonu Serkan EKREM, Ali EKER, Sezer TÜRK MENOĞLU'nun katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 67 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU Genel Müdürlüğünün Hacıhasan Mahallesi 115 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın güney kısmında kalan tescil harici yol fazlası olarak görünen alanın 105,84m² lik kısmına, 50 m³ hacminde polyester içme suyu deposu koyulması için yer tahsisi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taleple ilgili yapılan incelemede, Hacıhasan Mahallesi 115 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan söz konusu alan 2644 sayılı kanunun 21.maddesine göre “Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla, yol fazlaları köy veya belediye namına tescil edilir” hükmü kapsamında kaldığı görülmüştür.

Hacıhasan Mahallesi 115 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan tescil harici yol fazlası olarak görünen alanın 105,84 m² lik kısmına, talep ekinde bulunan ölçü krokisinde belirtilen HVZ1, HVZ2, HVZ3, HVZ4 noktalarındaki 50 m³ hacminde polyester içme suyu deposu koyulması için söz konusu 105,84 m² lik kısmın 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Hacıhasan Mahallesi 115 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki tescil harici yol fazlası olarak görünen alanın 105,84 m² lik kısmının, ekli 1/1000 ölçekli krokide belirtilen HVZ1, HVZ2, HVZ3, HVZ4 noktalarındaki 50 m³ hacminde polyester içme suyu deposu koyulması için 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda konunun Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre. yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 78- GDZ Elektrik A.Ş.'nin, Karakova Mahallesi 122 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın 6.29 m²'lik kısmının trafo yeri, 39,64m²'lik kısmının kablo geçiş güzergahı olmak üzere toplam 45,93 m²'lik alan ile 122 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın 53,20 m²'lik kısmının kablo geçiş güzergahı olmak üzere TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 14/07/2017 tarih, 8 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 14 Temmuz 2017 Cuma günü saat 17:00'de İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Şakir GELEN, Halil DEVECİ, Özkan AKGÜN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Selahattin KUNDAK, Erdal BAŞAR, Ruhi ŞENÖZ ve Hukuk Komisyonu Serkan EKREM, Ali EKER, Sezer TÜRKMENOĞLU'nun katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 301-05-68 sayılı kararı ile Ortak Komisyona havale edilen GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait 29/05/2017 tarih ve 25123 sayılı yazısı ile üçüncü şahıslar tarafından yapılan elektrik dağıtım tesisinin isabet ettiği, Karakova Mahallesi, 122 ada, 4 parsel numaralı taşınmazda yer alan 6.29 m²'lik kısmın trafo yeri olarak, 39.64m²'lik kısmın kablo geçiş güzergahı olmak üzere toplam 45.93m²'lik alanın irtifak hakkının; 122 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın 53.20m²'lik kısmının kablo geçiş güzergahı olmak üzere irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 99 yıllığına toplan 1 TL iz bedel ile tapuya dayalı tesciline esas Encümen kararı alınarak Kadastro Müdürlüğü'ne gönderilmesi talebinin incelemesine başlanıldı.

Karakova Mahallesi, 122 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın Hatice KAVAK 'adına kayıtlı olduğu, 122 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın Belediyemiz ait olduğu, Belediyemize ait 122 ada, 4 parsel üzerinde trafo bulunduğu incelenmiştir. Karakova Mahallesinin İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre söz konusu alan “Tarım Arazisi ve Sulama Alanı” içinde kaldığı, Küçük Menderes Beydağ Projesi Ödemiş Beydağ Sulaması ve Arazi Toplulaştırma Projesi kapsamında kaldığı, arazi toplulaştırma işlemlerinin 31.03.2017 tarihinde tamamlandığı görülmüştür.

10.10.2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik'in 3. maddesinin 1. fıkrasının (ğ) bendinde açıklandığı üzere tahsis; Mülkiyeti kendilerinde kalması koşuluyla kamu

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

idarelerince kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerinin yerine getirilebilmesi amacıyla mülkiyetlerindeki taşınmazların, birbirlerine veya köy tüzel kişiliklerine; Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin ise, Maliye Bakanlığınca hizmetin devamı süresince kamu idarelerinin veya köy tüzel kişiliklerinin bedelsiz olarak kullanımına bırakılmasını ifade eder. Bu Yönetmelik'in amir hükmü uyarınca tahsis işlemi, idarenin mülkiyetindeki taşınmazı yine 5 başka bir kamu idaresine kamu hizmetini görmesi için mülkiyetini devretmeden ve bedelsiz olarak kullanım hakkını bırakmasıdır. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ), 4046 sayılı Kanun'a tabi ve bütçesi de 5018 sayılı Kanun dışında kalan özel bütçeli kuruluşlardan olan bir kamu iktisadi teşebbüsü olup bir kamu idaresi değildir. Yargıtay Hukuk Genel Kurulu'nun 2006/412 Esas, 2006/95 Karar ve 22.03.2006 tarihli kararı uyarınca kamu iktisadi teşebbüsleri ticari işletme kurup işlettikleri için tacirdirler. Sermayelerinin devlete ait olması ve bazı yönetim organlarının tayin usullerinin özellik arz etmesi, bu kurumlara kamu hukuku müessesesi vasfı kazandırmaz; özel hukuk tüzel kişileridir ve haklarında hususi hukuk hükümleri uygulanır. Hem TEDAŞ hem de TEDAŞ'a bağlı bölgesel elektrik dağıtım şirketi olan Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, kamu idaresi olmadıklarından trafo veya herhangi bir başka talep uğruna Belediyemize ait olup da imar planında başka bir amaç için özgülenmiş taşınmazların söz konusu kurumlara tahsis işlemi hukuken mümkün değildir.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait 29/05/2017 tarih ve 25123 sayılı yazısı ile üçüncü şahıslar tarafından yapılan elektrik dağıtım tesisinin isabet ettiği, Karakova Mahallesi, 122 ada, 4 parsel numaralı taşınmazda yer alan 6.29 m²'lik kısmın trafo yeri olarak, 39.64m²'lik kısmın kablo geçiş güzergahı olmak üzere toplam 45.93m²'lik alanın irtifak hakkının; 122 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın 53.20m²'lik kısmının kablo geçiş güzergahı olmak üzere irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 99 yıllığına toplan 1 TL iz bedel ile tapuya dayalı tesciline esas Encümen kararı alınarak Kadastro Müdürlüğü'ne gönderilmesi talebinin hukuka aykırı olması nedeniyle reddine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 29/05/2017 tarih ve 25123 sayılı yazısı ile önerilen tahsis talebinin hukuka aykırı olması nedeniyle REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 79- Mera vasfındaki Çaylı Mahallesi 2443 parsel numaralı taşınmazın mülga Çaylı Belediyesince onanan ve belediyemizce uygulanan imar planında belirtildiği şekilde kullanılması amacıyla tahsis amacı değişikliği talebinin görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/08/2017 tarih, 7469 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile Çaylı Mahallesi, 2443 parsel numaralı mera vasfındaki taşınmazın 23/08/2010 tarih ve 466 sayılı yazısı ile tahsis amacı değişikliği başvuru üzerine İl Mera Komisyonunca 07/04/2017 tarih ve 779 sayılı kararı ile mülga Çaylı Belediyesi tarafından

hazırlanarak onaylanan imar planlarının Belediyemiz tarafından uygulandığına dair meclis kararı alınması istenilmektedir.

6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde dahil edilen Çaylı Mahallesi, 2443 parsel numaralı taşınmazın mülga Çaylı Belediyesince 02.08.2010 tarih ve 08 sayılı kararı ile 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesi kapsamında tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Çaylı Mahallesi, 2443 parsel numaralı taşınmaz imar planına göre Park, Yol, Sosyal Tesisi ve Konut Alanı içerisinde kalmakta olup, mülga Çaylı Belediyesince onanan imar planları Belediyemiz tarafından uygulanmaktadır. İmar planında belirtildiği şekilde kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği talebinin devam ettirilmesi uygun görülmektedir.

4342 Sayılı Mera Kanunu ve kanuna bağlı Mera Yönetmeliği kapsamında mera vasfındaki Çaylı Mahallesi, 2443 parsel numaralı taşınmazın mülga Çaylı Belediyesince onanan ve Belediyemizce uygulanan imar planında belirtildiği şekilde kullanılması amacıyla tahsis amacı değişikliği talebinin devam ettiğine dair meclis kararı alınması hususunda konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerimize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak: 4342 Sayılı Mera Kanunu ve kanuna bağlı Mera Yönetmeliği kapsamında mera vasfındaki Çaylı Mahallesi 2443 parsel numaralı taşınmazla ilgili, mülga Çaylı Belediyesince onanan ve Belediyemizce uygulanan imar planında belirtildiği şekilde kullanılması amacıyla tahsis amacı değişikliği talebinin devamına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 80- Mülkiyeti Belediyemize ait Kuvvetli Mahallesi, Manyası Caddesi, 638 ada, 113 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09/08/2017 tarih, 2233 sayılı yazısında;

“İlçemiz Kuvvetli Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 638 ada, 113 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak satın alma talebi bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; Blok Nizam 3 Kat imara sahip olan taşınmaz kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesi devam etmektedir. Taşınmaza ait görseller, imar plan örneği, kira sözleşmesi sureti ile tapu kaydı yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur.

Kuvvetli Mahallesi, Manyası Caddesinde bulunan arsa vasfındaki 638 ada, 113 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun 5393 sayılı kanunun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 113 parsel numaralı taşınmazın satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 81- Mülkiyeti Belediyemize ait Kemer Mahallesi, 107 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09/08/2017 tarih, 2234 sayılı yazısında;

“Kemer Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 107 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazları satın alma talepleri bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili yapılan inceleme neticesinde Kemer Mahallesi 107 ada, 1 parselde kayıtlı kargir dükkan vasfındaki taşınmaz kiraya verilmiş olup, kira süresi devam etmektedir. Kemer Mahallesi 107 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ise 129,77m2 yüzölçüme sahip arsa vasfında olup taşınmaz boş durumdadır. Taşınmazlara ait görseller, kira sözleşmesi sureti ile tapu kayıtları yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur.

Kemer Mahallesinde bulunan 107 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların satılması konusunun 5393 sayılı kanunun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışlarının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Kemer Mahallesi, 107 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 82- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Bademli Mahallesi, Üçcevizler Mevkii 12 pafta, 814 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 72,40 m2 lik sondaj kuyu yeri tahsisi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/08/2017 tarih, 2445 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilçemize bağlı Kemer Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz kalması nedeniyle Mülkiyeti Belediyemize ait Bademli Mahallesi, Üçcevizler Mevkii, 12 pafta 814 parsel numaralı taşınmaz üzerine yeni bir su kuyusu açılması planlandığı, bu nedenle ilgi yazı ekindeki kuyu koordinat bilgileri belirtilen 12 pafta, 814 parsel 552,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 72,40 m2

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

lik kısmında su kuyusunun açılabilmesi için belirtilen alanın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca İZSU adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

Bademli Mahallesi 12 pafta 814 parselde bulunan tarla vasfında bulunan taşınmaz, 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devrolmuştur. İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Bademli Mahallesindeki taşınmaz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 83- DSİ Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemize ait Gölcük Mahallesi, 2528 parsel numaralı taşınmaz içerisinde 1 adet izleme kuyusu açılması için izin talebinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/08/2017 tarih, 2448 sayılı yazısında;

“Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 16/08/2017 tarih ve 565014 sayılı yazısında 11.02.2014 tarih ve 28910 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yüzeysel ve Yeraltı Sularının İzlenmesine Dair Yönetmelik" in 1., 17. ve 18. maddeleri gereğince bölgemiz yer altı sularının miktar ve kalite olarak izlenmesi gerektiği, Bölge Müdürlükleri tarafından yürütülmekte olan "Gediz Havzası Yeraltısularının Miktar ve Kalite Olarak Uzaktan İzlenmesi" projesi kapsamında havzanın çeşitli bölgelerinde izleme sondaj kuyuları açılmakta olduğu, izleme kuyularının araziye yerleşimlerinde, havzada yeraltı suyunu karakterize edecek şekilde lokasyonlar belirlendiği ve 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanunun 7. Maddesinde " Yeraltı suyu etüt ve araştırmaları için Devlet Su İşleri, herhangi bir yerde kuyular açmak veya açtırmak hakkına maliktir. Bu kuyular için istimlak yapılmaz" denildiği, yazı ekinde gönderilen 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita ve uydu görüntüsünden görüleceği gibi 1 adet izleme kuyusu Tapu kayıtlarında Belediyemize ait Ödemiş İlçesi, Gölcük Mahallesi, 0/2528 parsel içerisinde yer aldığı, söz konusu yerde sondaj makinesinin yerleşimine göre açılan kuyu ile ilgili tahsis talebinin kurumlarınca kuyu açıldıktan sonra yapılacağı ifade edilerek, yazıda sözü edilen kanun ve yönetmelik hükümleri çerçevesinde 590626 D/4244888 K koordinatında kuyu açılmasına izin verilmesi istenilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Gölcük Mahallesi, 2528 parsel numaralı taşınmazla ilgili Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü tarafından talep edilen amaç doğrultusunda izin işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 84- Belediyemizce 2017 yılında uygulanmak üzere Moloz Kaldırma Ücret Tarifesinin belirlenmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/08/2017 tarih, 4995 sayılı yazısında;

“Belediyemiz tarafından vatandaşların molozların toplanması için özel konteyner uygulamasına başlanacaktır. Evinde tadilat yapanların en büyük sorunlarından biri olan inşaat atıkları ve molozların Eylül ayı içinde Ödemiş' te örnek bir uygulama ile toplanmaya başlanması ve molozların toplanabilmesi için 16 adet moloz konteyneri ve hidrolik sistemle çalışsan 1 adet vinç ile hizmet verilmesi düşünülmektedir.

Randevu sistemiyle yürütülecek uygulamada vatandaşlar tadilat ya da inşaat atıklarını dökmeden önce Belediyemizin alo moloz hattını arayarak, yetkililerinden kapısının önüne moloz toplama konteyneri talep edecektir. Ekipler belirlenen günde konteyneri istenen adrese bırakacak ve molozlar vatandaş tarafından direkt bu konteynere dökülecektir. Bu konteynerler vinç ile alınacaktır. Böylelikle trafikteki yığılmalara ve çevre kirliliğine neden olunmayacaktır.

Uygulamaya başlanılabilmesi için, 25/08/2017 tarih ve 820224481-622-E.984 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısına istinaden moloz kaldırma ücret tarifesinin belirlenmek üzere konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Özel konteynerler kullanılarak randevu sistemi ile uygulamaya yeni başlanılacak olan moloz kaldırma hizmetinin 31/12/2017 tarihine kadar ücretsiz olarak verilmesine, Moloz Kaldırma Ücret Tarifesinin 2018 yılı için uygulanacak tarifelerin belirlenmesi sırasında değerlendirmeye alınmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 85- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 15/08/2017 tarih, 2291 sayılı yazısında;

“17/07/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama Usul ve Esasları hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (b) maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "Ödemiş Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği " taslağı yazımız ekinde sunulmuştur.

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (m) maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 86- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 25/08/2017 tarih, 1136 sayılı yazısında;

“ 17.07.2017 Tarih ve 26083 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 (b) maddesi ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanan "Ödemiş Belediyesi Zabıta Müdürlüğü'nün görev ve Çalışma Yönetmeliği" taslağı yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (m) maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 87- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/08/2017 tarih, 1156 sayılı yazısı.

“Belediyemizde Dört adet memurumuzun kadro derecesi, terfileri nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalacağı için 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (L) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak, 1 adet 7.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 6.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 3.derecelik İstatistikçi kadrosunun kaldırılarak 1 adet 2.derece İstatistikçi kadrosunun alınmasına, 1 adet 9.derecelik Tahsildar kadrosunun kaldırılarak 1 adet 8.derece Tahsildar kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ
Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye