

T.C.
ÖDEMİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 10177450.01.301.01/

03.09.2020

Konu: Belediye meclisinin toplantısı

Sayın

Belediye Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Ödemiş Belediye Meclisinin Eylül ayı olağan toplantısı **07 Eylül 2020 Pazartesi günü saat 21.00'de** Belediye Hizmet Binası bünyesindeki Meclis Salonu'nda yapılacaktır.

Aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşerek karara bağlamak üzere anılan gün ve saatte Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:14 adresinde bulunan Belediye Hizmet Binasının zemin katındaki Meclis Salonu'nda yapılacak meclis toplantısına teşriflerinizi rica ederim.

Saygılarımla.

Mehmet ERİŞ

Belediye Başkanı

G Ü N D E M

1- Bıçakçı Mahallesi 151 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın önünde bulunan yol boşluğuna 5x3 m2 ebatlarında kesici ölçü kabin yeri kurulması amacıyla Gediz Elektrik A.Ş.'nin tahsis talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonun 14.07.2020 tarih, 1 sayılı kararı.

2- Bademli Mahallesi, 2609, 2610 ve 4501 parsel numaralı taşınmazların yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının 2020 yılı içerisinde alınması ve 2020 yılı performans programına eklenmesi konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 14.07.2020 tarih, 1 sayılı kararı.

3- Kayaköy Mahallesi, 71 Pafta, 2207 ve 2210 parsel numaralı taşınmazların yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının 2020 yılı içerisinde alınması ve 2020 yılı performans programına eklenmesi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.07.2020 tarih, 13496 sayılı yazısı.

4- Kaymakçı Mahallesi Cevizkırı Mevkii, L20-D-08-D Pafta, 129 ada, 37 Parselde kayıtlı 387,00 m2 yüzölçümlü tapu kaydı Yazlık Kargir Kahvehane olan taşınmazdaki Maliye Hazinesine ait 41/189 hissesinin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca Ödemiş Belediyesi lehine devri konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarih, 12815 sayılı yazısı.

5- Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı 288 parselde kayıtlı 14 dükkanlı 1 nolu kargir pasaj vasfındaki taşınmaz içerisindeki 1/A dükkanın Muhtarlık Ofisi olarak kullanılmak üzere Birgi Mahalle Muhtarlığına tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.09.2020 tarih, 15781 sayılı yazısı.

6- Türkönü Mahallesinde oluşan atık suların bertarafını sağlamak üzere, Ertuğrul Mahallesi 104 ada, 5 parsel, 104 ada, 6 parsel ve 105 ada, 1 parsel ile Türkönü Mahallesi 112 ada, 3 parsel numaralı taşınmazlar arasında kalan "yol boşluğu" vasfındaki taşınmazın, geçici fosseptik yapılmak üzere 100 m2'lik kısmının İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.08.2020 tarih, 14667 sayılı yazısı.

7- İlçemiz Ovakent, Kaymakçı, Kayaköy Mahalleleri ile yaz aylarında Bozdağ ve Gölcük, kış aylarında ise Bademli ve Birgi Mahallelerinde hafta içi belirli günlerde vezne hizmeti verilmek amacıyla belediyemiz hizmet binalarının uygun görülerek belirlenen bölümlerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarih, 15642 sayılı yazısı.

8- İtfaiye hizmetlerinin daha verimli yürütülebilmesi amacıyla Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarih, 301.05-130 sayılı kararıyla İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilen Ovakent Mahallesi 4546 parseldeki hizmet binasının zemin katındaki bölümlere ilave zemin kattaki diğer odalarında İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.09.2020 tarih, 15880 sayılı yazısı.

9- Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 4 derslikli bina yapılması amacıyla Kurucuova Mahallesi 134 ada 1 parselde bulunan 2.841,40 m2'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığına tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarih, 15644 sayılı yazısı.

10- İlçemiz İlkurşun Mahallesi 3 Pafta, 167 ve 168 parsel de kayıtlı taşınmazların bitişiğinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 3 pafta, 521 parsel numaralı taşınmazdan geçit hakkı talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.08.2020 tarih, 14915 sayılı yazısı.

11- Belediye Meclisinin 07.03.2011 tarih, 37 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi gereğince "Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı" olarak ilan edilen İlçemiz Emmioğlu ve Umurbey Mahalleleri 30L.IV. b ve 30L.IV. c imar planlarında bulunan 59.860,00 m2'lik alanın "Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı"ndan çıkarılması konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarih, 15641 sayılı yazısı.

12- Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih 111 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan Ödemiş Merkez mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında gerekli görülen plan revizyonu konusunun görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarih, 15648 sayılı yazısı.

13- Belediye sınırları içinde servis sağlayıcı operatörlerin kurdukları baz istasyonlarının kurulumu, denetimi, ve işleyişi ile fiber optik kabinlerin işgal ettiği alanlara ilişkin olarak işgal ettiği metrajın tespit edilmesi, işgal bedelinin tahsili ile fiber optik kanallardan geçirilen kabloların metraj hesaplarının yapılması için bu alanda uzman kişilerle, şirketlerle ve hukuk büroları ile sözleşme yapılmasına ve ihaleye çıkılmasına dair yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.09.2020 tarih ve 15811 sayılı yazısı.

14- Mülkiyeti Belediyemize ait Ovakent (Adagide) Mahallesi, 5024 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 11 adet bağımsız bölümün satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.08.2020 tarih, 15188 sayılı yazısı.

15- Meclis Üyesi ve aynı zamanda Belediye Meclisi Uyuşturucu ile Mücadele Komisyon üyesi Murat ÜRÜN'ün partisinden istifa ederek bağımsız meclis üyesi olarak görevine devam etmesi nedeniyle Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 4. Fıkrası gereği boşalan Belediye Meclisi Uyuşturucu ile Mücadele Komisyonuna 1 üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.08.2020 tarih, 13703 sayılı yazısı.

16- 2020 yılında uygulanacak olan "Parselasyon Kontrollük Ücreti" tarifesinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02/09/2020 tarih, 15791 sayılı yazısı.

17- Bademli Barajından tarımsal sulama amaçlı faydalananlardan "Dekar Başına Savaş Katılım Payı" ücret tarifesinin belirlenmesi hususuna dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02/09/2020 tarih, 15762 sayılı yazısı.

18- İlçemiz Zafer Mahallesi Şehit Erdal Bodur Caddesi üzerinde yer alan parka "Eğitim Şehitleri Parkı" adının verilmesi konusunun görüşülmesine dair Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 31/08/2020 tarih, 15634 sayılı yazısı.

19- 09.10.2005 tarihli İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği'ne dayanılarak hazırlanan "Ödemiş Belediyesi Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönergesi"nin görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 26.08.2020 tarih, 15350 sayılı yazısı.

20- 2020 yılında tam zamanlı olarak çalıştırılacak sözleşmeli personel ücretinin belirlenmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02.09.2020 tarih, 15790 sayılı yazısı.

21- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarih, 15645 sayılı yazısı.

22- Dilek ve Temenniler.