

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2020 yılı Ekim Ayı

Birleşim : 6

Oturum : 1

Tarihi : 05/10/2020

**Karar Sayıları : 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106,
107, 108, 109,110, 111, 112**

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
5 EKİM 2020 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 91- Kayaköy Mahallesi, 71 Pafta, 2207 ve 2210 parsel numaralı taşınmazların yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının 2020 yılı içerisine alınması ve 2020 yılı performans programına eklenmesi konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 17.09.2020 tarih, 2 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 17 Eylül 2020 Salı günü saat 10:00’ da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU ile Üyeler Ufuk AYKOL, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ve Süleyman Gökhan KARA, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Abdülkadir KARAERKEK, Mehmet OKUMUŞ’ un katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdür V. Kadir ÇAVUŞDERE hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih ve 71 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen ilçemiz Kayaköy Mahallesi 71 pafta, 2207 parsel nolu arsasının Çakırcalı Mehmet Efe Konağı’nın yanında engel teşkil ettiği söylenerek işyeri açmasına izin verilmediği, bu arsasının değerinin biçilip Belediyemiz tarafından alınmasını ya da bu mağduriyetinizin uygun görüldüğü şekilde giderilmesinin talep edildiği, mahallinde ve paftasında gerekli inceleme yapıldığı, yapılan inceleme sonucunda Kayaköy Mahallesi Köyiçi mevki 71 pafta, 2207 ve 2210 nolu parsellerin yerinde terkiyatlarını yaptıkları ancak paftasında gerekli terkiyatların yapılmadığı görüldüğü, ayrıca söz konusu parsellerin kamulaştırılmasının 2020-2024 yıllarını kapsayan Belediyemiz 5 yıllık İmar Programında ve Performans Programında yer almadığı anlaşıldığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan Uygulama İmar Planına göre Kayaköy Mahallesi Köyiçi mevki 71 pafta, 2207 ve 2210 nolu parsellerin yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılması ile ilgili konunun görüşülmesine başlandı.

İlçemiz Kayaköy Mahallesi, Köyiçi mevki, 71 pafta, 2207 ve 2210 nolu parsellerin Uygulama İmar Planına göre yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasının 2020-2024 yıllarını kapsayan Belediyemiz 5 yıllık İmar Programına ve Performans Programına eklenmesinin uygun olduğuna mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; İlçemiz Kayaköy Mahallesi, Köyiçi mevki, 71 pafta, 2207 ve 2210 nolu parsellerin Uygulama İmar Planına göre yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasının 2020-2024 yıllarını kapsayan Belediyemiz 5 yıllık İmar Programının 2021 yılı içerisinde alınmasına ve 2021 Performans Programına eklenmesine, yapılan işaretleme sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 92- İlçemiz İlkurşun Mahallesi 3 Pafta, 167 ve 168 parsel de kayıtlı taşınmazların bitişiğinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 3 pafta, 521 parsel numaralı taşınmazdan geçit hakkı talebinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 17.09.2020 tarih, 2 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 17 Eylül 2020 Salı günü saat 10:15’ da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU ile Üyeler Ufuk AYKOL, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ve Süleyman Gökhan KARA, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Abdülkadir KARAERKEK, Mehmet OKUMUŞ’ un katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdür V. Kadir ÇAVUŞDERE ve Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih ve 78 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen T.C. İzmir/Ödemiş 3525_228 Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu ilgililerinin talebi gereğince İlkurşun Mahallesi/Köyü 3 pafta, 168, 167 ve 521 sayılı parseller arasında tesis edilecek İrtifak(Geçit) Hakkı işlemine ilişkin düzenlenen değişiklik tasarımının ekte gönderildiği, parseller üzerinde yapılacak olan değişikliğin uygun bulunması neticesinde değişiklik tasarımının bir suretinin onaylanarak alınan encümen kararı ile birlikte gönderilmesi talebinde bulunduğu, Geçit hakkı ile ilgili olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 19.08.2020 tarih ve 14696 sayılı görüş yazısının ekte sunulduğu ve İlkurşun Mahallesi/Köyü 3 pafta, 168, 167 ve 521 sayılı parseller arasında tesis edilecek İrtifak(Geçit) Hakkı işlemi ile ilgili konusunun görüşülmesine başlandı.

İlçemiz İlkurşun Mahallesi/Köyü 3 pafta, 168, 167 ve 521 sayılı parseller arasında tesis edilecek İrtifak(Geçit) Hakkı işlemine ilişkin mülkiyeti Belediyemize ait 521 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili imar planı yapılması amacıyla çalışmalara başlanıldığından söz konusu talebin reddine, imar planı onaylanıncaya kadar söz konusu alanla ilgili Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Mülkiyeti belediyemize ait İlkurşun Mahallesi/Köyü 3 pafta, 521 parsel numaralı taşınmazla ilgili imar planı yapılması amacıyla çalışmalara başlanıldığından, 168, 167 ve 521 sayılı parseller arasında tesis edilecek İrtifak(Geçit) Hakkı işlemine ilişkin talebin reddine, imar planı onaylanıncaya kadar söz konusu alanla ilgili Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 93- Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih 111 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan Ödemiş Merkez mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında gerekli görülen plan revizyonu konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 17.09.2020 tarih, 2 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 17.09.2020 Perşembe günü saat 09.00’da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN ve Egeplan Planlama Şirketi yetkilisi Necati UYAR toplantıda hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih ve 80 Sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı revizyonu konusunun görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanan ve 24.04.2018-24-05-2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan Ödemiş merkez mahalleleri içeren 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına yapılan itiraz sonrası 2019 yılı Şubat ayında kesinleştiği, İlçemizin güneyinden geçen çevre yolunun Karayolları Müdürlüğüne kamulaştırma çalışmaları tamamlanırken şehir içerisindeki trafiğin azaltılması için Gölcük ve Bozdağ Mahallelerimize gidecek araçların direk geçişinin sağlanması için kuzey çevre yolunun hayata geçirilmesi amacıyla 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde Uygulamalarındaki zaiyat oranlarının hesaplanması için sayısallaştırma işlemleri yapıldığı, yapılan sayısallaştırma işlemleri kapsamında elde edilen kadastral verilerin 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planında kaymalar oluşturduğu, hesaplama sonucunda DOP oranının %52 oranını bulduğu, ancak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikte Düzenleme ortaklık payı (DOP) yüzde kırk beşe (% 45) kadar düşülebilen miktar olduğu incelenmiştir.

Ayrıca İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 24.07.2019 tarih ve 9453 sayılı kararı ile Ödemiş Merkez Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı sınırları belirlendiği, belirlenen bu sınır ile 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planının bütünlük oluşturması gerektiği görülmüştür.

Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18.

Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonun kararı uygun bulunarak; Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 94- Belediye sınırları içinde servis sağlayıcı operatörlerin kurdukları baz istasyonlarının kurulumu, denetimi, ve işleyişi ile fiber optik kabinlerin işgal ettiği alanlara ilişkin olarak işgal ettiği metrajın tespit edilmesi, işgal bedelinin tahsili ile fiber optik kanallardan geçirilen kabloların metraj hesaplarının yapılması için bu alanda uzman kişilerle, şirketlerle ve hukuk büroları ile sözleşme yapılmasına ve ihaleye çıkılmasına dair yetki verilmesi konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 17.09.2020 tarih, 3 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 17 Eylül 2020 Salı günü saat 10:30’ da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU ile Üyeler Ufuk AYKOL, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ve Süleyman Gökhan KARA, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Abdülkadir KARAERKEK, Mehmet OKUMUŞ’ un katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdür V. Kadir ÇAVUŞDERE ve Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih ve 81 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içinde bulunan “Elektro Manyetik Radyasyon Ve Görüntü Kirliliğinin” kabul edilebilir standartlarda tutmak amacı ile servis sağlayıcı operatörlerin denetimsiz bir şekilde bina trafo, elektrik direği vb. yerlere kurmuş oldukları baz istasyonlarının çevre uyumlu elektrik direği vb. gibi yerlere kurmuş oldukları baz

istasyonlarının çevre ile uyumlu, denetlenebilen bir yapıya kavuşturulabilmesi, bu istasyonların belediyemiz sınırları yapmış oldukları elektro manyetik kirliliğinin tespiti ve buna ilişkin olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu, Anayasa Mahkemesi ve Danıştay emsal kararları dikkate alındığında kanunlara aykırı olarak konumlandırılmış baz istasyonlarının tespiti, imar kanuna uygun olarak cezai işlemlerin yapılması ve kent estetiği ile dokusuna uygun yeni baz istasyonu sahalarının belirlenmesi konularında kanuna uygun çözümler üretmek ve projeler hazırlamak amacı ile ilçemiz genelinde tespitler yapılması için bu alanda uzman kişilerle, şirketlerle ve hukuk büroları ile sözleşme yapılmasına dair yetki verilmesine, ayrıca kent estetiği ve dokusuna uygun yeni baz istasyonu sahalarının belirlenmesinden sonra belediyemiz yetki ve tasarruf alanında kalan tüm açık hava reklam ünitelerinde, yol, otopark, yaya bölgelerinde kurumumuza ait umumi hizmet alanları ve binalarında yasal mevzuata uygun ve ilgili müdürlüklerce onaylanan her GSM baz istasyonu kurulumu için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihaleyle menkul mecraların kiraya verilmesi, ilçemizde tüm baz istasyonlarının sınır değerlerinin konusunda uzman kişiler tarafından ölçülerek kamuoyunun bilgilendirilmesi hususu ile Fiber optik kabinlerin işgal ettiği alanlara ilişkin olarak işgal ettiği metrajın tespit edilmesi, işgal bedelinin tahsili ile fiber optik kanallardan geçirilen kabloların metraj hesaplarının yapılması için bu alanda uzman kişilerle, şirketlerle ve hukuk büroları ile sözleşme yapılmasına ve ihaleye çıkılmasına dair yetki verilmesi ile ilgili konusunun görüşülmesine başlandı.

Belediyemiz sınırları içinde servis sağlayıcı operatörlerin kurdukları tüm baz istasyonlarının sınır değerlerinin konusunda uzman kişiler tarafından ölçülerek kamuoyunun bilgilendirilmesi hususu ile Fiber optik kabinlerin işgal ettiği alanlara ilişkin olarak işgal ettiği metrajın tespit edilmesi, işgal bedelinin tahsili ile fiber optik kanallardan geçirilen kabloların metraj hesaplarının yapılması için bu alanda uzman kişilerle, şirketlerle ve hukuk büroları ile sözleşme yapılmasına ve ihaleye çıkılmasına dair yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Belediyemiz sınırları içinde servis sağlayıcı operatörlerin kurdukları tüm baz istasyonlarının sınır değerlerinin konusunda uzman kişiler tarafından ölçülerek kamuoyunun bilgilendirilmesi hususu ile Fiber optik kabinlerin işgal ettiği alanlara ilişkin olarak işgal ettiği metrajın tespit edilmesi, işgal bedelinin tahsili ile fiber optik kanallardan geçirilen kabloların metraj hesaplarının yapılması için bu alanda uzman kişilerle, şirketlerle ve hukuk büroları ile sözleşme yapılmasına ve ihaleye çıkılmasına dair Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 95- 2020 yılında uygulanacak olan ‘‘Parselasyon Kontrollük Ücreti’’ tarifesinin yeniden belirlenmesi hususunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 17.09.2020 tarih, 4 sayılı kararında;

‘‘Plan ve Bütçe Komisyonu üyeleri; Sema BİLGİ, Faruk TAŞKOYAN, Abdülkadir KARAERKEK, Fatih KÖK, Mehmet OKUMUŞ, İmar Komisyonu üyeleri; Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL, Hukuk Komisyonu üyeleri Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ’ tan Komisyonumuz 17/09/2020 günü saat 10:00’ da toplandı. Toplantıda Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN ve İmar ve Şehircilik Müdürü Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07 EYLÜL 2020 tarihli toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza gönderilen; ‘‘Parselasyon Kontrollük Ücreti’’ tarifesinin belirlenmesi hususunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 31/08/2020 tarih, E.15646 sayılı yazılarında; Hukuk İşleri Müdürlüğü’nün 21.08.2020 tarih ve 11624 numaralı görüşüne istinaden 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Çeşitli Harçlarla İlgili Hükümlerinin Uygulanmasına ilişkin Yönetmeliğin 7. Maddesi b fıkrasında ifraz işleminin tanımının yapıldığı; aynı kanunun 80. Maddesinde imar mevzuatı gereğince belediyece tahsil olunacak ve (b) fıkrasında da verilecek ifraz ve tevhid kararları ifraz ve tevhid harcına tabi tutulacağı belirtilmiş olup; 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifinin 6 nolu bendinin a fıkrasında ‘‘İfraz veya taksim veya birleştirme işlemlerinde kayıtlı değerler üzerinden binde 6 oranında harç alınacağı beyan edildiği, tarım arazilerine yönelik farklı bir uygulama olmadığı belirtilmiştir. Ayrıca 5.8.2005 sayılı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün yazısında tarım arazilerine yönelik farklı bir harç uygulamasının olamayacağı açıkça belirtildiği söylenmiş olup; imar dışı parselasyonlarda kontrollük ücretinin yasal dayanağı olmadığına ilişkin görüşü bildirilmiştir. Bu nedenle Belediye Ücret tarifesinde bulunan ‘‘Parselasyon Kontrollük Ücreti’’ adındaki ücretimizin İmar Planı dışında bulunan tarım alanları için ücret uygulamasının uygun olmadığı açıkça belirtilmiştir. Bu nedenle 2020 yılı Ücret Tarifelerinin 9. kısmında yer alan ‘‘ Parselasyon Kontrollük Ücreti (beher m2 sinden)’’ başlıklı ücret alanından; Onaylı İmar Planı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti (m2x0,60 KDV Dahil), Köy Yerleşik Alanı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti (m2x0,60 KDV Dahil), Köy Yerleşik Alanı İçinde Parselasyon Kontrollük Ücreti (m2x0,76TL KDV Dahil) kalemlerinin çıkarılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5.8.2005 sayılı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün yazısında belirttiği ‘‘tarım arazilerine yönelik farklı bir harç uygulamasının olamayacağı’’ görüşünün geçerli olup olmadığının sorulmasına, gelen görüş sonrasında talebin yeniden değerlendirilmesine karar verilerek konun Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.’’

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; 05.08.2005 sayılı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün yazısında belirttiği ‘‘tarım arazilerine yönelik farklı bir harç uygulamasının

olamayacağı” görüşünün geçerli olup olmadığının sorulmasına, gelen görüş sonrasında talebin yeniden Belediye Meclisinde değerlendirilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 96- Belediye Meclis Üyesi Murat Ürün’ün imzalı Meclis Başkanlığına sunularak gündeme alınması kabul edilen yazılı önergesinin incelendiğine dair İmar ile Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 17.09.2020 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak komisyonumuz, 17.09.2020 Perşembe günü saat 11.00’da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI; Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu Faruk TAŞKOYAN, Ediz DEMİR, Mustafa TURAN, Tahir YILMAZ ve İbrahim Onur ATBİN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN ve Emlak ve İstimlak Müdür V. Kadir ÇAVUŞDERE toplantıda hazır bulundu.

Meclisinin 07.09.2020 tarih ve 90 Sayılı Kararı ile ortak komisyonumuza havale edilen motokros konusunun görüşülmesine başlandı.

Gençlerin kötü alışkanlıklarından uzaklaştırılması amacıyla motokros pistine uygun alanların ilgili müdürlükler tarafından Türkiye Motosiklet Federasyonu ile birlikte ortaklaşa bir çalışma yapılması, yapılan çalışma sonucunda uygun alanların tespit edilmesi ve gerekli kurumlardan görüşlerin alınması sonrası ilgili kurumun tarafından tahsis talebinde bulunması halinde tahsis talebinin Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ile Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Gençlerin kötü alışkanlıklarından uzaklaştırılması amacıyla motokros pistine uygun alanların ilgili müdürlükler tarafından Türkiye Motosiklet Federasyonu ile birlikte ortaklaşa bir çalışma yapılması, yapılan çalışma sonucunda uygun alanların tespit edilmesi ve gerekli kurumlardan görüşlerin alınması sonrası ilgili kurumu tarafından tahsis talebinde bulunması halinde tahsis talebinin Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 97- Belediyemizin 2021 mali yılı performans programının görüşülmesi hususuna dair Başkanlık Makamının 24.09.2020 tarih, 17298 sayılı yazısında;

“5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2021 Mali Yılı Performans Programı yazımız ekinde sunulmuştur.

Görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyesi'nin 2021 Mali Yılı Performans Programının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 98- Belediyemizce 2021 mali yılında uygulanacak olan vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/09/2020 tarih, 17540 sayılı yazısında;

“01/01/2021 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2021 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen vergi ve harç tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 99- Belediyemizce 2021 mali yılında uygulanacak olan ücret tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/09/2020 tarih, 17539 sayılı yazısında;

“01/01/2021 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak ücret tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2021 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen ücret tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 100- Belediyemize ait yol fazlalıklarının 2021 yılı için asgari ve azami metrekaşe satış fiyatlarının belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/09/2020 tarih, 17580 sayılı yazısında;

“Belediyemize ait olup, şehrin muhtelif yerlerinde bulunan yol fazlalıklarının satılmaları gerektiğinde, bunların satışları Encümen kararına istinaden yapılmaktadır.

a) Encümenince verilen satış kararlarında, Belediye Meclisinin 21/10/2019 tarih ve (143) sayılı kararı dikkate alınmakta,

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/10/2020 tarihli Meclis Karar Özetleri

b) Kadastro hataları ile imar planı değişikliğinden dolayı daha önce Belediyemize terk edilmiş yerlerin, imar durumu gereği tekrar yol fazlalığı olarak geriye satılması durumu doğduğu takdirde, satış bedellerinin emlak vergisi asgari beyan değerlerine göre, Encümenle belirlenmesi 21/10/2019 tarih ve (143) sayılı kararı ile Encümenle verilmiştir.

c) İmar planında kamuya tahsis edilen alanların bitişindeki, Belediyemize ait yol fazlalıklarının kamu kurum ve kuruluşlarına satılması durumunda ise, satış fiyatlarının belirlenme yetkisi yine Belediyemiz Meclisinin 21/10/2019 gün ve (143) sayılı kararı ile Encümenle verilmiştir.

6360 Sayılı Yasa ile Belediyemize bağlanan mahallelerde yapılacak uygulamanın piyasa araştırması yapılarak m2 birim fiyatı belirlenmesi şeklinde devam etmesine, söz konusu yol fazlalıklarının 2021 yılı asgari ve azami satış bedellerinin yeniden belirlenip karara bağlanmak üzere; ekli planda gösterilen ve ayrı ayrı renklere boyanmış bölgelerdeki yol fazlalıklarının m2 satış bedellerinin aşağıdaki şekilde Belediye Meclisine teklifi hususunda gereğini müsaadelerinizi arz ederim.”

B Ö L G E :	(2020 yılında uygulanan)		(2021 yılı için teklif olunan)	
	Asgari TL	Azami TL	Asgari TL	Azami TL
1.Bölge (Sarı.....)	1.059,35	1.163,78	1.218,25	1.338,35
2.Bölge (Mor.....)	941,80	1.034,65	1.083,07	1.189,85
3.Bölge(Açık Mavi.....)	829,06	910,80	953,42	1.047,42
4.Bölge(Açık Kahverengi)	725,83	797,39	834,70	917,00
5.Bölge(Kırmızı.....)	617,88	678,80	710,56	780,62
6.Bölge(Yeşil.....)	514,97	565,74	592,22	650,60
7.Bölge(Koyu Kahverengi)	406,98	447,17	468,03	514,18
8.Bölge(Koyu Mavi.....)	304,14	334,13	349,76	384,25
9.Bölge(Gri.....)	137,23	150,76	157,81	173,37

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyeye ait yol fazlalıklarının 2021 yılında uygulanması önerilen asgari ve azami m2 satış fiyatlarının incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 101- Belediyemizin 2021 mali yılı bütçesinin görüşülmesi hususuna dair Başkanlık Makamının 24/09/2020 tarih, 17296 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyenin 2021 yılı tahmini Gelir ve Gider Bütçesi yazımız ekinde sunulmuştur.

Belediyenin 2021 yılı Gelir ve Gider Bütçesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesini (b) bendine istinaden tasvibi için müzakeresini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2021 Mali yılı Gelir ve Gider Bütçesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 102- Mülkiyeti Belediyemize ait İlkurşun Mahallesi 13.424,47 m² yüzölçümlü 3 pafta, 521 parsel numaralı taşınmazla ilişkin imar planı yapılması ile ilgili kamu yararı kararı alınması konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih, 17280 sayılı yazısında;

“İlgi: a) 08.04.2020 tarihli ve 24314934-115.02.01-6763 sayılı yazımız.

b) İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 01.09.2020 tarihli ve 2343645 sayılı yazısı.

İlgi yazı (a) yazımız ile Mülkiyeti Belediyemize ait İlkurşun Mahallesi, 521 parsel numaralı taşınmaz üzerine “Resmi Kurum (Emniyet Genel Müdürlüğü Bölge Denetleme Trafik İstasyonu), Akaryakıt+LPG+Servis İstasyonu+ Sosyal Tesis Alanı” olarak imar planı yapılmasına esas kurum görüşü istenmiş, İlgi (b) yazı ile söz konusu taşınmazın Büyükoza Sınırları ve Kuru Mutlak Tarım Alanı içerisinde kaldığı, İl Toprak Koruma Kurunun 04.08.2020 tarihli toplantısında 2020/36 maddesi olarak görüşüldüğü ve oy çokluğu ile Kamu Yararı Kararı alınması koşulu ile kabul edildiği, ilgili bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınarak iletilmesi durumunda talebin Bakanlığa değerlendirmek üzere gönderileceği bildirilmiştir.

İlkkurşun Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 9 pafta, 500 parsel numaralı taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) Bölge Trafik Kontrol İstasyonu yapılmak üzere tahsis edildiği, mevcut taşınmaz üzerinde Ödemiş Bölge Denetleme Trafik İstasyonu Amirliği hizmet binası bulunduğu, yapılan depremin performans analizleri sonucunda yıkım kararı çıkartıldığı, bu nedenle yeni hizmet binasının İlkurşun Mahallesi, 521 parsel numaralı taşınmaz üzerine yapılması ile ilgili çalışmalara başlanılmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlkurşun Mahallesi, 13424.47m² yüzölçümlü, 3 pafta, 521 parsel numaralı taşınmaz üzerine “Resmi Kurum (Emniyet Genel Müdürlüğü Bölge Denetleme Trafik İstasyonu), Akaryakıt+LPG+Servis İstasyonu+ Sosyal Tesis Alanı” olarak imar planı yapılması ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusunun Belediye Meclisimizce görüşülmesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak; Mülkiyeti Belediyemize ait İlkurşun Mahallesi, 13424.47m² yüzölçümlü, 3 pafta, 521 parsel numaralı taşınmaz üzerine “Resmi Kurum (Emniyet Genel Müdürlüğü Bölge Denetleme Trafik İstasyonu), Akaryakıt+LPG+Servis İstasyonu+ Sosyal Tesis Alanı” olarak imar planı

yapılması ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan "Kamu Yararı Kararı" alınmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 103- Türkönü Mahallesi 444 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih, 17289 sayılı yazısında;

"İlgi: Sema Gider'e ait 21.08.2020 tarihli başvuru.

İlgi başvuru ile İlçemiz Türkönü Mahallesi, 444 parsel numaralı taşınmaz üzerine Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylandığı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının ekte sunulduğu, planın onaylanması için gereğinin yapılması istenilmektedir.

Türkönü Mahallesi, 444 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak belirlenmesi ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 05.209 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, 14.07.2020-12.08.2020 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, askı süreci içerisinde itiraz olmadan kesinleştiği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 22.08.2020 tarih ve 108774 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Türkönü Mahallesi, 444 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı dosyası yazımız ekinde sunulmuş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c)maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerimize arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 104- Mülkiyeti Belediyemize ait Demircili Mahallesi 15 pafta, 1556 parsel, Balabanlı Mahallesi 5 pafta, 1290 parsel, Çamlıca Mahallesi 311 ada, 6 parsel ve 387 ada, 12 parsel numaralı taşınmazların satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih, 17649 sayılı yazısında;

"Mülkiyeti Belediyemize ait olup yazımız ekindeki listede ada, parsel, cinsi ve yüzölçümü belirtilen taşınmazlara satın alma talepleri olduğundan 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesine istinaden ve 18/e maddesi gereğince Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda,

Gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti belediyemize ait olup, aşağıda mahalle, mevkii, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümü ve tapu kaydı belirtilen taşınmazların mülkiyetinin satılmasına, satış kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

SATILMASI KABUL EDİLEN TAŞINMAZLAR LİSTESİ						
Sıra No	Mahalle	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Tapu Kaydı
1	Demircili	15	-	1556	422,05	Bahçeli Kerpiç Kahvehane
2	Balabanlı	5	-	1290	163,00	Arsa
3	Çamlıca	-	311	6	107,07	Arsa
4	Çamlıca	-	387	12	10.546,65	Tarla

KARAR SAYISI 105- 2020 yılında uygulanacak olan “At Binicilik Kurs Ücreti” tarifesinin belirlenmesi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 21.09.2020 tarih, 17066 sayılı yazısında;

“Ödemiş'te yaşayan, ikamet eden vatandaşlarımızın sosyal etkinlik ve faaliyetlerine yönelik Belediyemiz Tay Park Sosyal Tesislerinde "At Binicilik Kursu" eğitimi planlanmaktadır. Bu kapsamda açılması planlanan At Binicilik Kursunda biniş eğitim ücretleri ve koşulları;

Binicilik Kursu için (4) yaşından büyük olmak

Tek Paket : Hafta İçi 40 TL Hafta Sonu 50 TL (30 Dk.lık Kurs Ücreti)

4'lü Paket : Hafta İçi 150 TL Hafta Sonu 180 TL (120 Dk.lık Kurs Ücreti)

8'li Paket : Hafta İçi 280 TL Hafta Sonu 350 TL (240 Dk.lık Kurs Ücreti)

12'li Paket : Hafta İçi 430 TL Hafta Sonu 500 TL (360 Dk.lık Kurs Ücreti)

Gezinti Turu : Hafta İçi 10 TL Hafta Sonu 20 TL (5 Tur)

Grup Biniş : Hafta İçi 5 TL (2 Tur - En az 10 Kişilik Grup)

Belirtilen tarifelerde %20 kardeş indirimi uygulanacaktır.

olarak düşünülmektedir. Yukarıda belirtilen ücret tarifelerinin Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda, gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 106- Bayındır Orman İşletme Müdürlüğünden teslim alınan özel ağaçlandırma sahaları ile ilgili Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.10.2020 tarih ve 17743 sayılı yazısında;

“ 6360 Sayılı yasa ile tüzel kişilikleri sona eren köylerde bulunan 29 adet özel ağaçlandırma sahası Belediye Meclisimizin 01.09.2014 tarih ve 104 sayılı kararınca Bayındır Orman İşletme Müdürlüğünden teslim alınmıştır. Belediyemizin iş yoğunluğu, çalışma ve sorumluluk alanının genişliği, kalifiye personel yetersizliği, saha kontrollerinin yeterince sağlanmaması nedenleriyle köy tüzel kişilikleri döneminde yapılan bu ağaçlandırma sahaları kontrolsüz kalmaktadır.

Bu sahaların amacına uygun olarak daha rasyonel kullanılmalarının sağlanması için vatandaşlarımıza özel ağaçlandırma sahalarının işletilmesi, bakımı ve ekonomik olarak gelir getirici seviyede örnek teşkil etmesi amacıyla 29 adet özel ağaçlandırma sahasından Köseler, Demircili, Karadoğan 1 ve Karadoğan 2 özel ağaçlandırma sahalarının Belediyemizin sorumluluğunda kalması, diğer 25 adet özel ağaçlandırma sahalarının ise Bayındır Orman İşletme Müdürlüğüne istihdamının daha iyi sağlanacağı değerlendirilmektedir. Söz konusu 25 adet özel ağaçlandırma sahalarının iadesinin Belediye Meclisimizce karara bağlanması hususunda bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 107- İlçemiz Zafer Mahallesi Şehit Şükrü Uzun Sokak-1336 Sokak ve 1330 Sokak arasında yer alan parka” ATA PARK” adının verilmesi konusunun görüşülmesine dair Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih, 17630 sayılı yazısında;

“İlçemiz Zafer Mahallesi Şehit Şükrü Uzun Sokak 1336 Sokak-1330 Sokak arasında kalan; Belediyemizce Peyzaj Düzenlemeleri devam etmekte olan parkımıza "ATA PARK" isminin verilmesinin Meclis Gündemine alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 108- Ödemiş Belediyesi Kadın Yaşam Merkezine, Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneğinin Kurucu Başkanı Profesör Doktor Türkan SAYLAN adının verilmesi konusunun görüşülmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 10.09.2020 tarih, 16393 sayılı yazısında;

“İlgi: Ödemiş Kent Konseyi Başkanlığının 02.03.2020 tarih ve 2738 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı ile, Ödemiş Kent Konseyi Yürütme Kurulunun 25.02.2020 tarihli toplantısında alınan karara binaen "Yaptığı başarılı çalışmalar ve yetiştirdiği öğrencilere örnek ve önder bir kadın olan, Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği kurucu başkanı Tıp Doktoru Profesör Doktor Türkan SAYLAN 'ın isminin Ödemiş Belediyesi Kadın Yaşam Merkezine verilerek "Türkan Saylan Kadın Yaşam Merkezi" olması hususunda gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

Ödemiş Kent Konseyi Başkanlığı'nın başvurusunda belirtilen talebin "5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (n) bendine izafeten" Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 109- İlçemiz Gölcük Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 28.09.2020 tarih, 17459 sayılı yazısında;

“Sercan ÖZDEMİR, 21.09.2020 tarihli başvurusunda, ilçemiz Gölcük Mahallesi 18 pafta, 705 (3836) parselde bulunan yerin içkili yerler bölgesine alınması talebinde bulunmuştur.

14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29. maddesi (“İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir” hükmü) ile içkili yer bölgesinin tespit yetkisi belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisine verilmiştir.

06.12.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Üç İlde ve Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Belediyemiz sınırlarına katılan Mahallelerimizde 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine istinaden 06.07.2015 tarihli ve 301-05-65 sayılı Meclis Kararı ile içkili yerler bölgesi belirlenmiştir.

İlçemiz Gölcük Mahallesi içerisinde yeni bir içkili yer bölgesi belirlenmesi hususlarının Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 110- İlçemiz Emmioğlu Mahallesi, Hacı Sadık Çarşısında içkili yer bölgesi belirlenmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 01.10.2020 tarih, 17726 sayılı yazısında;

“Uğur KIZILIŞIK 01.10.2020 tarihli başvurusunda, ilçemiz Emmioğlu Mahallesi Hacı Sadık Çarşısı No:8 adresinde ve 17 pafta, 259 ada, 141 parselde bulunan yerin içkili yerler bölgesine alınması ve içkili lokanta faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma talebinde bulunmuştur.

14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29. maddesi (“İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir” hükmü) ile içkili yer bölgesinin tespit yetkisi belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisine verilmiştir.

Söz konusu adrese Uğur KIZILIŞIK 22.04.2010 tarihinde birahane faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı almış olup halen ruhsatı faal durumdadır. İlçemiz Emmioğlu Mahallesi Hacı Sadık Çarşısının içkili yer krokisinde yer alan kısmı 05.12.2011 tarihli ve 154 sayılı Meclis Kararı ile içkili yerler bölgesinden çıkarılmış olup; yeni içkili yer ruhsatı verilememektedir. Covid-19 salgını tedbirleri kapsamında Ödemiş İlçe Hıfzısıhha Kurulunun 16.03.2020 tarihli ve 2020/3-a sayılı kararı ile birahane faaliyet konulu işyerlerinin kapatılmasına, yine Ödemiş İlçe Hıfzısıhha Kurulunun 01.06.2020 tarihli ve 2020/06 Ek Karar 1 sayılı kararı ile lokanta faaliyet konulu işyerlerinin faaliyet göstermelerine karar verilmiştir.

Söz konusu yere içkili lokanta faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilebilmesi için içkili yerler krokisine alınması hususlarının Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 111- İlçemiz Birgi Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 01.10.2020 tarih, 17727 sayılı yazısında;

“Fırat DEMİR 01.10.2020 tarihli başvurusunda, ilçemiz Birgi Mahallesi Kayhan Girgin Çarşı 2.Sokak No:3 adresinde ve 6 pafta, 339 parselde bulunan yerin içkili yerler bölgesine alınması ve içkili lokanta faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma talebinde bulunmuştur.

14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29. maddesi (“İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye

sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir” hükmü) ile içkili yer bölgesinin tespit yetkisi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisine verilmiştir.

Söz konusu adrese Fırat DEMİR 13.08.2013 tarihinde 2.sınıf içkili gazino faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı almış olup halen ruhsatı faal durumdadır. İlçemiz Birgi Mahallesi içinde içkili yer krokisinde yer alan kısmı 01.06.2015 tarihli ve 301-05-56 sayılı Meclis Kararı ile içkili yerler bölgesinden çıkarılmış olup; yeni içkili yer ruhsatı verilememektedir. Covid-19 salgını tedbirleri kapsamında Ödemiş İlçe Hıfzısıhha Kurulunun 16.03.2020 tarihli ve 2020/3-a sayılı kararı ile gazino faaliyet konulu işyerlerinin kapatılmasına, yine Ödemiş İlçe Hıfzısıhha Kurulunun 01.06.2020 tarihli ve 2020/06 Ek Karar 1 sayılı kararı ile lokanta faaliyet konulu işyerlerinin faaliyet göstermelerine karar verilmiştir.

Söz konusu yere içkili lokanta faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilebilmesi için içkili yerler krokisine alınması hususlarının Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 112- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29.09.2020 tarih, 17622 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan bir adet mühendis ve bir adet şef kadrolarının mevcut dereceleri, terfiler nedeniyle kazanılmış hak aylık derecelerinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (1) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 4.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 4.derecelik Şef kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Şef kadrosunun alınmasına bu doğrultuda hazırlanan

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/10/2020 tarihli Meclis Karar Özetleri

ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ufuk AYKOL

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA

Katip Üye