

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2022 yılı Ocak Ayı
Birleşim : 1
Oturum : 1
Tarihi : 03.01.2022
Karar Sayıları : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
03 OCAK 2022 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

- Belediye Meclisinin 06/12/2021 tarihli geçmiş meclis tutanakları oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 1 - Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılması konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 16.12.2021 tarih, 14 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 16.12.2021 Perşembe günü saat 10.00’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulunduğ u.

Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 194 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen kuzey çevre yolunun açılması amacıyla hazırlanan plan revizyonunun incelenmesine başlanıldı.

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğ una, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına 1/1000 ölçekli L19-B-25-C-3-D, L19-B-25-C-4-C, L19-B-25-C-3-C, L19-C-05-B-2-B, L19-C-05-B-2-A, L19-C-05-B-1-B, L19-C-05-B-1-A, L19-C-05-A-2-B, L19-C-05-A-2-A, L19-C-05-A-1-C, L19-C-05-A-2-D, L19-C-05-A-2-C, L19-C-05-B-1-D,

L19-C-05-B-1-C, L19-C-05-B-2-D, L19-C-05-B-2-C, L19-C-05-B-4-B, L19-C-05-B-4-A, L19-C-05-A-3-B, L19-C-05-A-3-A, L19-C-05-A-4-B, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-A-4-C, L19-C-05-A-3-D, L19-C-05-D-1-B, L19-C-05-D-1-A uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğuna ancak Kuzey Çevreyolunun bir bütün olarak düşünüldüğünde L20-D-01-A-1-A, L20-D-01-A-1-D, L19-C-05-B-3-A, L19-C-05-B-3-B, L20-D-01-A-4-A paftalar ile birlikte değerlendirilmesi için meclise gönderilerek değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı ile uygun bulunarak; Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine,

Bu kapsamda, DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına 1/1000 ölçekli L19-B-25-C-3-D, L19-B-25-C-4-C, L19-B-25-C-3-C, L19-C-05-B-2-B, L19-C-05-B-2-A, L19-C-05-B-1-B, L19-C-05-B-1-A, L19-C-05-A-2-B, L19-C-05-A-2-A, L19-C-05-A-1-C, L19-C-05-A-2-D, L19-C-05-A-2-C, L19-C-05-B-1-D, L19-C-05-B-1-C, L19-C-05-B-2-D, L19-C-05-B-2-C, L19-C-05-B-4-B, L19-C-05-B-4-A, L19-C-05-A-3-B, L19-C-05-A-3-A, L19-C-05-A-4-B, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-A-4-C, L19-C-05-A-3-D, L19-C-05-D-1-B, L19-C-05-D-1-A uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğuna ancak Kuzey Çevreyolunun bir bütün olarak düşünüldüğünde L20-D-01-A-1-A, L20-D-01-A-1-D, L19-C-05-B-3-A, L19-C-05-B-3-B, L20-D-01-A-4-A paftalar ile birlikte meclise gönderilerek değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 2- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, Çamlıca Mahallesi'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Çamlıca Mahallesi, Köyiçi Mevkii'nde bulunan 440 ada, 21 parsel numaralı 117,64 m2 yüzölçümlü taşınmazın tamamının tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 17.12.2021 tarih, 18 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 17/12/2021 Cuma günü saat 16:45’ te İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile Üyeler Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL, Ediz DEMİR ve Ceyhun KINLI, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Derya COŞKUN, Fatih KÖK ve Mehmet OKUMUŞ’ un katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER ve Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06/12/2021 tarih ve 197 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU Genel Müdürlüğü İzmir İli, Ödemiş İlçesine bağlı Çamlıca Mahallesi'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz olması nedeniyle, mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 440 ada, 21 parsel numaralı taşınmaz üzerinde su kuyusunun açılması planlandığı, bu nedenle Çamlıca Mahallesi, 440 ada, 21 parsel sayılı 117,64m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının su kuyusu açılabilmesi için İZSU adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Çamlıca Mahallesi, 440 ada, 21 parsel sayılı taşınmazın bahçe vasfında olduğu görülmüştür.

Çamlıca Mahallesi, 440 ada, 21 parsel sayılı 117,64m² lik taşınmazın içerisine su kuyusu için tamamının 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak komisyonun kararı uygun bulunarak; Çamlıca Mahallesi'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla, Çamlıca Mahallesi, 440 ada, 21 parsel sayılı 117,64m² lik taşınmazın tamamının 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne (İZSU) tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan “Ödemiş Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” taslağının incelendiğine dair Hukuk Komisyonu'nun 13.12.2021 tarih, 4 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz 13 Aralık 2021 Pazartesi günü saat 16:45'de Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ, Üye İbrahim Onur ATBİN, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Tahir BALBAN ve Üye Anıl TAŞ'ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN ile Destek Hizmetleri Müdür Vekili Recep YALÇINER hazır bulundu.

Belediye Meclisimizin 06/12/2021 tarihli toplantısında alınan 301.05-201 sayılı kararı ile 17/07/2021 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (b) maddesi ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanan “Ödemiş Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” taslağının ihtisas komisyonumuzca incelenmesine karar verilmiştir.

Yönetmeliğin incelenmesinde içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev tanımının ayrıntılı

bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı, bu hali ile Yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulanmasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı ile uygun bulunan ekli 19 (ondokuz) maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 4- “Ödemiş Belediyesi Çocuk Meclisi Kuruluş ve Çalışma Yönetmeliği” taslağının incelendiğine dair Hukuk Komisyonu’nun 13.12.2021 tarih, 5 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz 13 Aralık 2021 Pazartesi günü saat:16:55’da Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Üye İbrahim Onur ATBİN, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Tahir BALBAN ve Üye Anıl TAŞ’ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü V. Bihter AKA hazır bulundu.

Belediye Meclisimizin 06.12.2021 tarihli toplantısında alınan 301.05-202 sayılı kararı ile 17/07/2021 tarih ve 26083 sayılı resmi gazete yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15 (b) maddesi dayanılarak hazırlanan “Ödemiş Belediyesi Çocuk Meclisi Kuruluş ve Çalışma Yönetmeliği” taslağının ihtisas komisyonumuzca incelenmesine karar verilmiştir.

Yönetmeliğin incelenmesinde içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, Çocuk Meclisinin görev ve tanımının ayrıntılı bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı bu hali ile yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulamasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı ile uygun bulunan ekli 33 (otuzüç) maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi Çocuk Meclisi Kuruluş ve Çalışma Yönetmeliği” nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 5- İlçemiz Demircili Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 17.12.2021 tarih, 12 sayılı kararında;

“Konu: 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Demircili Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi.

9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Demircili Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi için konu 06.12.2021 tarihli ve 205 sayılı Meclis Kararı ile İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir. Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonları 17.12.2021 Cuma günü saat 16:30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, üye Tülin BOZOĞLU, üye Ediz DEMİR, üye Murat ÖNCEL ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ, üye Tahir BALBAN, üye Süleyman Gökhan KARA’nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

İmar ve Hukuk Komisyonunun toplantılarında yapılan incelemelerde; Demircili Mahallesi 23 pafta, 626 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesine ilave edilmesine,

Murat ÖNCEL’in red oyu ve ortak komisyona katılanların oy çokluğuyla ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Ortak Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Demircili Mahallesi 23 pafta, 626 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesine ilave edilmesine, 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği’nin 29.maddesi göre, yapılan işaretle oylama sonucu mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 6- Belediye Kanunu’nun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonunda görev alacak üçten az, beşten çok olmamak üzere üye sayısının belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 20.12.2021 tarih, 24062 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinin birinci fıkrasında; “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000’ in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur,” denilmektedir.

Söz konusu madde gereğince, denetim komisyonu üye sayısının belirlenmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere 5 (beş) üye seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 7- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonuna belediye meclisince belirlenen sayıda gizli oylama ile yapılacak üye seçimi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince, meclisçe 5 üye seçilmesine karar verilen (Yasa gereği yapılan oranlama ile) CHP grubundan 2, AK Parti grubundan 1, İYİ Parti grubundan 1 ve MHP grubundan 1 üye) Denetim Komisyonuna üye seçimi ile ilgili yapılan gizli oylama sonucunda; 23 oyla Tahir BALBAN, 23 oyla Mustafa TURAN, 21 oyla Mehmet OKUMUŞ, 13 oyla Asuman KARAKAYAOĞLU ve 12 oyla Derya COŞKUN seçildi.

KARAR SAYISI 8- Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılması konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2021 tarih, 24739 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına İlçemizin kuzey kısmına ait (Kuzey Çevreyolu) 1/1000 ölçekli L19-B-25-C-3-D, L19-B-25-C-4-C, L19-B-25-C-3-C, L19-C-05-B-2-B, L19-C-05-B-2-A, L19-C-05-B-1-B, L19-C-05-B-1-A, L19-C-05-A-2-B, L19-C-05-A-2-A, L19-C-05-A-1-C, L19-C-05-A-2-D, L19-C-05-A-2-C, L19-C-05-B-1-D, L19-C-05-B-1-C, L19-C-05-B-2-D, L19-C-05-B-2-C, L19-C-05-B-4-B, L19-C-05-B-4-A, L19-C-05-A-3-B, L19-C-05-A-3-A, L19-C-05-A-4-B, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-A-4-C, L19-C-05-A-3-D, L19-C-05-D-1-B, L19-C-05-D-1-A uygulama imar planı revizyonunun L20-D-01-A-1-A, L20-D-01-A-1-D, L19-C-05-B-3-A, L19-C-05-B-3-B, L20-D-01-A-4-A paftalar ile birlikte değerlendirilmesi uygun görülmekte olup, plan revizyonu paftaları yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c)maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 9 - İzmir Su ve Kanalizasyon (İZSU) Genel Müdürlüğünün, mülkiyeti belediyemize ait Emmioğlu Mahallesi 606 ada 94 parsel numaralı taşınmaz ile Emmioğlu Mahallesi, 606 ada 112 taşınmaz üzerinden geçirilmesi planlanan yağmur suyu boru hattı imalatına izin verilmesi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.12.2021 tarih, 24766 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğünün 23.12.2021 tarihli ve 293947 sayılı yazısı.

İlgi yazıda İlçemiz Mezbağa Tesisine ait atık su hattı ile Canlı Hayvan Pazarı yağmur sularının toplandığı hattın Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından inşaatı devam eden çevre yolu altında kalan hattın deplasmanı ile Canlı Hayvan Pazarı alanı içine düşen yağmur sularının Mezbağa Tesis alanı içine doğru akış halinde olduğu ve birikmeler meydana geldiği için oluşabilecek mağduriyetin önüne geçmek amacıyla yağmursuyu projesi hazırlatıldığı, ekindeki uydu görüntüsünde gösterildiği belirtilerek, Belediyemizce söz konusu alanda yapılacak imalata izin verilmesi istenilmektedir.

Yapılacak olan yağmursuyu projesinin mülkiyeti Belediyemize ait Emmioğlu Mahallesi 606 ada 94 parselde kayıtlı Arsa vasfındaki 10733,34 m²'lik taşınmazın ve 67.000/240.000 hissesi Belediyemize ait olan Emmioğlu Mahallesi 606 ada 112 parselde kayıtlı Kargir Ev ve Tarla vasfındaki 9051,32 m²'lik taşınmazların içinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar onaylı imar planına göre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Canlı Hayvan Pazarı) içinde kaldığı tespit edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Emmioğlu Mahallesi 606 ada 94 parsel numaralı taşınmaz ile Emmioğlu Mahallesi, 606 ada 112 taşınmaz üzerinden geçirilmesi planlanan yağmursuyu hattının yapılması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi kapsamında konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2022 yılı Ocak Ayı
Birleşim : 1
Oturum : 2
Tarihi : 03.01.2022
Karar Sayıları : 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
03 OCAK 2022 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ
2. OTURUMUNDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 10 - 2022 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesine dair Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 22.12.2021 tarih, 24375 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih ve 86 sayılı kararı ile Atıksu Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri tarifelerinin belirlenmesinde uyulacak usul esaslara ilişkin yönetmelik çerçevesinde 2014 yılı için tarifeye esas tam maliyet hesabı ve bu hesaba göre süpürme, toplama ve taşıma işinin toplam maliyet içindeki payı belirlenerek uygulamaya başlanılmıştır.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3. Maddesinde "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği'ne göre tam maliyet hesabı çerçevesinde tespit edilen toplam sistem maliyeti tahsil edilecektir. Tam Maliyet hesabında bir artış olmadığı taktirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bu bedeller yıllık Üretici, Fiyat Endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır." denilmektedir.

2022 Yılı için 1 Ton (bir ton) Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Bedelinin tespit edilmesi gerekmektedir.

Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3. Maddesine göre Kanununun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere;
Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 11- Mülkiyeti belediyemize ait Sekiköy Mahallesi 1095 parsel numaralı 634,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın uydu görüntüsünde işaretli yaklaşık 387,00 m2'lik kısmının veya yakın çevredeki alternatif alanların içme suyu paket arıtma tesisi yapılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarih, 24216 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğünün 292779 sayılı yazısı.

İlgi yazıda kurumlarınca İzmir genelinde su kalitesi, İnsan Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik ekinde verilen limit değerlere aykırı olan mahallelerde içme suyu paket arıtma tesisi kurulmasına yönelik çalışmalar sürdürüldüğü, bu çalışmalar kapsamında Mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş İlçesi Sekiköy Mahallesi yer alan 1095 parselde Sekiköy Mahalle Kuyuları için içme suyu paket arıtma tesisi kurulmasının planlandığı, yazıları ekinde uydu görüntüsünde işaretli bahse konu 634m² alana sahip parselin yaklaşık 387m² lik kısmının idarelerince kullanılması için gerekli izinlerin verilmesi ve talep edilen alanın uygun bulunmaması durumunda ise yakın çevrede bahse konu amaçlı benzer büyüklükte alternatif alanların idarelerine önerilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaza ait tapu kaydı ve fotoğraflar yazımız ekindeki dosyada sunulmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmek üzere havalesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 12- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.Genel Müdürlüğü'nün, mülkiyeti belediyemize ait Türkmen Mahallesi 904 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda kalan 1 adet trafo yerine ilişkin imar planı tadilatı talebinin görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2021 tarih, 24893 sayılı yazısında;

“İlgi: Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 27.12.2021 tarihli ve 68700 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile plan kapsamında tesis edilecek Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi, 904 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda kalan 1 adet trafo yerlerine ilişkin şehir plancısı tarafından hazırlanan plan tadilatı dosyasının ekte sunulduğu, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafo yerinin tahsisinin özelleştirme modeli gereği işletme hakkının şirketlerinde bulunmakla birlikte tüm elektrik dağıtım tesis ve yerlerinin mülkiyetinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne ait kamu adına olduğunun göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi ve ayrıca yerlerinin özel mülkiyete konu taşınmazlara isabet etmesi halinde, maliklerin muvafakat aranmaksızın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre yine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine kamulaştırma/devir işlemlerinin 6446 sayılı Kanununun 19. Maddesince şirket tarafından yapılacağı, uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı onayına sunulmak üzere meclis kararı alınması istenilmektedir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için imar planına göre park alanı içerisindeki Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi, 904 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz da kalan 1 adet trafo alanlarının ebatlarının 5x6 metre olduğu tespit edilmiş olup, hazırlanan plan değişiklikleri ekte sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendinde, “Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde

taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.” Belediyenin yetkileri ve imtiyazları içinde kalmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendinde istinaden tahsisi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 13- Adagüme(Konaklı) Mahallesi, Kazımdirik Mevkii, 74 pafta, 4144 parselde kayıtlı 42,00m² yüzölçümlü kargir dükkan ve ev vasfındaki taşınmazın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere şartlı bağış talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 28.12.2021 tarih, 24799 sayılı yazısında;

“İlgi: İsmail ERGENÇ’e ait 27.12.2021 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçede mülkiyeti tarafına ait Adagüme(Konaklı) Mahallesi, Kazımdirik Mevkii, 74 pafta, 4144 parselde kayıtlı 42,00m² yüzölçümlü kargir dükkan ve ev vasfındaki taşınmazı Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize bağışlamak istemektedir.

Söz konusu taşınmaza ait imar plan örneği, fotoğraflar ve tapu kaydı yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyemize 27.12.2021 tarihli dilekçesi ile müracaat eden Hasan oğlu, 16.12.1947 doğumlu, 20330273370 TC. nolu İsmail ERGEN’in adına kayıtlı, İzmir İli, Ödemiş İlçesi, Adagüme Mahallesi, 4144 parsel nolu taşınmaz üzerindeki 1/1 hissesini belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak şartıyla Belediyemiz adına şartlı bağış talebinin kabulüne ve bu doğrultusunda tapu tescilinin yapılmasına, düzenlenecek olan protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (g) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 14- Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliğinin 5. Maddesinin (ç) bendi gereğince Ödemiş Belediyesi Destek Eğitim Kurslarını açma, kapatma, devir ve benzeri işlemlerini yürütmek üzere kurucu temsilci seçilmesi ile ilgili Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih, 301.05-172 sayılı kararındaki “devir” ibaresinin çıkarılması hususunun görüşülmesine dair Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü’nün 27.12.2021 tarih, 24695 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisimizin 04.10.2021 tarih ve 301.05-172 sayılı kararı ile Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliğinin 5. maddesinin (ç) bende gereğince Ödemiş Belediyesi Destek Eğitim Kurslarını açma, kapatma, devir vb. işlemlerini yürütmek üzere kurucu temsilci olarak seçilmiştir.

Belediye Meclisimizin 04.10.2021 tarih ve 301.05-172 sayılı kararındaki "devir" ibaresinin çıkarılarak yeni bir karar alınması hususunun;

Belediye meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazısı uygun bulunarak; Belediye Meclisimizin 04.10.2021 tarih ve 301.05-172 sayılı kararındaki "devir" ibaresinin çıkarılarak, kararın; “Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliğinin 5. Maddesinin (ç) bendi gereğince, Ödemiş Belediyesi Destek Eğitim Kurslarını açma, kapatma ve benzeri işlemlerini yürütmek üzere kurucu temsilci olarak Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'in seçilmesine” şeklinde düzeltilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 15- Belediyemizde halen çalışmakta olup, 2022 yılında da çalıştırılmaya devam edilecek olan 28 adet tam zamanlı sözleşmeli personelin 2022 yılı sözleşme ücretlerinin unvan bazında belirlenmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.12.2021 tarih, 23919 sayılı yazısında;

“Belediyemizde Aralık-2021 itibariyle tam zamanlı 3 adet mimar, 2 adet harita mühendisi, 4 adet inşaat mühendisi,1 adet jeofizik mühendisi, 1 adet endüstri sistemleri mühendisi, 1 adet veteriner hekim, 1 adet istatistikçi, 1 adet fizikçi, 1 adet psikolog, 1 adet hemşire, 8 adet tekniker ve 4 adet teknisyen olmak üzere toplam 28 adet tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmakta olup, bunların sözleşmeleri 31.12.2021 tarihinde sona ermektedir.

2022 yılında sözleşmeleri yenilenerek çalıştırılacak olan aşağıda adı geçen 28 adet sözleşmeli personelin net ücretlerinin, 5393 Sayılı Kanunun 49. Maddesi 3.fıkrasına göre Belediye Meclisimizce yeniden belirlenmesi gerekir.

Maliye Bakanlığının 07/07/2021 tarih ve 421547 sayılı genelge ekindeki (1) sayılı cetvelde 01.07.2021-31.12.2021 döneminde geçerli 5393 Sayılı Kanun çerçevesinde çalıştırılacak olan tam zamanlı ve kısmi zamanlı sözleşmeli personelin net ücret taban ve tavanları unvan bazında yayımlanmış olup, 2022 yılı Ocak ayında Bakanlıkça yeniden yayımlanacaktır.

2022 yılında sözleşmeleri yenilenerek çalıştırılacak olan tam zamanlı sözleşmeli 3 adet mimar, 2 adet harita mühendisi, 4 adet inşaat mühendisi,1 adet jeofizik mühendisi, 1 adet endüstri sistemleri mühendisi, 1 adet veteriner hekim, 1 adet istatistikçi, 1 adet fizikçi, 1 adet psikolog, 1 adet hemşire, 8 adet tekniker ve 4 adet teknisyenin net sözleşme ücretlerinin Belediye Meclisimizce belirlenmesi hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.”

1- Gülin AKYÜZ

Mimar

2- Merve PİŞKİN

Mimar

3- Berrak GÜREŞMEN	Mimar
4- İbrahim Can BALCIOĞLU	Mühendis
5- İbrahim ACAR	Mühendis
6- Turgay YAVUZ	Mühendis
7- Oktay ERÖZKAN	Mühendis
8- Mustafa BOZKURT	Mühendis
9- Tolga BARUT	Mühendis
10- Rabia ÇETİN	Mühendis
11- Hatice KÖKSAL	Mühendis
12- Gökhan KIR	Veteriner Hekim
13- Duygu ÖZCÜ	İstatistikçi
14- Recep BALCI	Fizikçi
15- Nezahat DEVECİ KÖSEBAŞ	Psikolog
16- Kübra ÖZÇIRAK	Hemşire
17- İbrahim GÖNEN	Tekniker
18- Deniz YÜKSEL	Tekniker
19- İsmail TARIKÇI	Tekniker
20- Serhat Seçkin SAV	Tekniker
21- Abdüllatif KURT	Tekniker
22- Uygur GÜNER	Tekniker
23- Nedime CANBAZOĞLU ŞAHİN	Tekniker
24- Gökhan YILMAZLAR	Tekniker
25- Abdullah BATMAZ	Teknisyen
26- Ahmet PARLAK	Teknisyen
27- Musa KIRLI	Teknisyen
28- Hüseyin EKİCİ	Teknisyen

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen ve 2022 yılında sözleşmeleri yenilenerek çalıştırılacak olan tam zamanlı 3 adet mimar, 8 adet mühendis, 1 adet veteriner hekim, 1 adet İstatistikçi, 1 adet Fizikçi, 1 adet Psikolog, 1 adet Hemşire, 8 adet Tekniker ve 4 adet Teknisyenin net sözleşme ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca 2022 yılı için yayımlanacak olan Mahalli İdareler ve Belediyeler sözleşmeli personelinin 2022 sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin genelgede belirtilen taban ücret olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Kanununun 49. Maddesine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 16- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.12.2021 tarih, 23918 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan bir adet hizmetli kadrosunun mevcut derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 7.derecelik Hizmetli kadrosunun kaldırılarak 1 adet 6.derece Hizmetli kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 17- 5393 sayılı sayılı Belediye Kanunu'nun 32 inci maddesi gereğince, meclis başkanı ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için, 2022 yılında ödenecek huzur hakkı ücretinin belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 20.12.2021 tarih, 24063 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinin birinci fıkrasında; “Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenmez.” denilmektedir.

Söz konusu madde gereğince 2022 yılı için huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 32 inci maddesine göre, 2022 yılı için meclis başkan ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin, aynı kanunun 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri olarak belirlenmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 18 - Bademli Mahallesinde, girişten itibaren imar planında yer alan yol aksının mevcuttaki yol aksına göre farklılık göstermesi nedeniyle Kadastro Müdürlüğünce yapılan yenileme çalışmalarına göre yol aksının mevcut yol aksına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2021 tarih, 25031 sayılı yazısında;

“Bademli Mahallesi girişten itibaren imar planında yer alan yol aksının mevcuttaki yol aksına göre farklılık göstermesi nedeniyle Kadastro Müdürlüğünce yapılan yenileme çalışmalarına göre yol aksının mevcut yol aksına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 19 - İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, Bayezitler Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 301.05.2 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen Bayezitler Mahallesi 374 parseldeki 5*5=25 m2 alanın tahsis süresinin uzatılması talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.12.2021 tarih, 25026 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve 303424 sayılı yazısı.

İlgi yazıda mülkiyeti Belediyemize ait Beyazıtlar Mahallesi, 374 parsel sayılı 2.020 m² yüzölçümlü taşınmazın 25.00m²lik kısmında su kuyusu açılması için idareleri İZSU adına tahsisi istenmiş ve 02/01/2017 tarih ve 2 sayılı Belediye Meclisimizin kararı ile 5 yıl süre ile tahsisinin yapıldığı, idarelerince söz konusu taşınmazda su kuyusu açıldığı ve mahallenin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanmasında aktif olarak kullanıldığı, bu bağlamda söz konusu parsel üzerinde açılan kuyu alanının tahsis süresinin 03/01/2022 tarihinde sona erecek olmasından dolayı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca, Beyazıtlar Mahallesi, 374 parsel sayılı 2.020m² yüzölçümlü taşınmazın 25.00m² lik kısmında yer alan su kuyusu için tahsis süresinin uzatılması istenilmektedir.

Taşınmaza ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, talebin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 301.05.2 sayılı kararı ile daha önce tahsis işlemi gerçekleştirilen, mülkiyeti belediyemize ait Bayezitler Mahallesinde bulunan 374 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 591782 K, 4236020 K (ITFF 96) belirtilen köşe noktalarındaki 1 adet kuyu yeri için 5*5=25 m²'lik kısmının, Bayezitler Mahallesinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tekrar tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 20 - İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, Kutlubeyler Mahallesinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 301.05.27 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen Kutlubeyler Mahallesi 346 parseldeki 51,98 m² alanın tahsis süresinin uzatılması talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.12.2021 tarih, 25065 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve 303682 sayılı yazısı.

İlgi yazıda mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş İlçesi Kutlubeyler Mahallesi, 346 parsel sayılı 620,00m² yüzölçümlü taşınmazın 51,98m²'lik kısmında su kuyusu açılması için idareleri İZSU adına tahsisi istenmiş ve 06/03/2017 tarih ve 301.05.27 sayılı Belediye Meclisimizin kararı ile söz konusu parselin 51,98 m²'lik kısmının 5 yıl süre ile tahsisinin yapıldığı, idarelerince Ödemiş İlçesi Kutlubeyler Mahallesi 346 parsel sayılı taşınmaz üzerinde su kuyusu açıldığı ve mahallenin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanmasında aktif olarak kullanıldığı, bu bağlamda söz konusu parsel üzerinde açılan kuyu alanının tahsis süresinin 07/03/2022 tarihinde sona erecek olmasından dolayı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca, Kutlubeyler Mahallesi, 346 parsel sayılı 620,00m² yüzölçümlü taşınmazın 51,98 m²'lik kısmında yer alan su kuyusu için tahsis süresinin uzatılması istenilmektedir.

Taşınmaza ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, talebin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 301.05.27 sayılı kararı ile daha önce tahsis işlemi gerçekleştirilen, mülkiyeti belediyemize ait Kutlubeyler Mahallesinde bulunan 3 pafta, 346 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 6 nolu Y:596876.33 – X:4235194.28, 7 nolu Y:596858.56 – X:4235190.09, 8 nolu Y:596877.61 – X:4235192.54, 9 nolu Y:596861.56 – X:4235186.93 (ITRF 3 Derece) belirtilen köşe noktaları içerisinde kalan 1 adet kuyu yeri için 51,98 m²'lik kısmının, Kutlubeyler Mahallesinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tekrar tahsisine, 5393 sayılı Belediye

Kanunu'nun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 21 - Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılması ile ilgili İmar Komisyonunun 03.01.2022 tarih, 1 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 03.01.2022 Pazartesi günü saat 19.33’de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulunduğu.

Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen kuzey çevre yolunun açılması amacıyla hazırlanan plan revizyonunun incelenmesine başlandı.

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına L19-B-25-C-3-D, L19-B-25-C-4-C, L19-B-25-C-3-C, L19-C-05-B-2-B, L19-C-05-B-2-A, L19-C-05-B-1-B, L19-C-05-B-1-A, L19-C-05-A-2-B, L19-C-05-A-2-A, L19-C-05-A-1-C, L19-C-05-A-2-D, L19-C-05-A-2-C, L19-C-05-B-1-D, L19-C-05-B-1-C, L19-C-05-B-2-D, L19-C-05-B-2-C, L19-C-05-B-4-B, L19-C-05-B-4-A, L19-C-05-A-3-B, L19-C-05-A-3-A, L19-C-05-A-4-B, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-A-4-C, L19-C-05-A-3-D, L19-C-05-D-1-B, L19-C-05-D-1-A, L20-D-01-A-1-A, L20-D-01-A-1-D, L19-C-05-B-3-A, L19-C-05-B-3-B, L20-D-01-A-4-A paftaları kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

Kuzey Çevre yoluna ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. Maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere gönderilmesine, 1/5000 Ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan; L19-B-25-C-3-D, L19-B-25-C-4-C, L19-B-25-C-3-C, L19-C-05-B-2-B, L19-C-05-B-2-A, L19-C-05-B-1-B, L19-C-05-B-1-A, L19-C-05-A-2-B, L19-C-05-A-2-A, L19-C-05-A-1-C, L19-C-05-

A-2-D, L19-C-05-A-2-C, L19-C-05-B-1-D, L19-C-05-B-1-C, L19-C-05-B-2-D, L19-C-05-B-2-C, L19-C-05-B-4-B, L19-C-05-B-4-A, L19-C-05-A-3-B, L19-C-05-A-3-A, L19-C-05-A-4-B, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-A-4-C, L19-C-05-A-3-D, L19-C-05-D-1-B, L19-C-05-D-1-A, L20-D-01-A-1-A, L20-D-01-A-1-D, L19-C-05-B-3-A, L19-C-05-B-3-B, L20-D-01-A-4-A paftalarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oybirliği ile, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı ile uygun bulunarak; Kuzey Çevre yoluna ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. Maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere gönderilmesine, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan; L19-B-25-C-3-D, L19-B-25-C-4-C, L19-B-25-C-3-C, L19-C-05-B-2-B, L19-C-05-B-2-A, L19-C-05-B-1-B, L19-C-05-B-1-A, L19-C-05-A-2-B, L19-C-05-A-2-A, L19-C-05-A-1-C, L19-C-05-A-2-D, L19-C-05-A-2-C, L19-C-05-B-1-D, L19-C-05-B-1-C, L19-C-05-B-2-D, L19-C-05-B-2-C, L19-C-05-B-4-B, L19-C-05-B-4-A, L19-C-05-A-3-B, L19-C-05-A-3-A, L19-C-05-A-4-B, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-A-4-C, L19-C-05-A-3-D, L19-C-05-D-1-B, L19-C-05-D-1-A, L20-D-01-A-1-A, L20-D-01-A-1-D, L19-C-05-B-3-A, L19-C-05-B-3-B, L20-D-01-A-4-A paftalarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 22 - İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün Ödemiş İlçesi Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 94 parsel numaralı taşınmaz ile Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 112 taşınmaz üzerinden geçirilmesi planlanan yağmur suyu hattının imalatına izin verilmesi talebinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 03.01.2022 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 03.01.2022 Pazartesi günü saat 19.40’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile Üyeler Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhan KINLI, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ’ın katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03/01/2022 tarih ve 1 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU Genel Müdürlüğünün yazısında İlçemiz Mezbaha Tesisine ait atık su hattı ile Canlı Hayvan Pazarı yağmur sularının toplandığı hattın Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından inşaatı devam eden çevre yolu altında kalan hattın deplasesi ile Canlı Hayvan Pazarı alanı içine düşen yağmur sularının Mezbaha Tesisi alanı içine doğru akış halinde olduğu ve birikmeler meydana geldiği için oluşabilecek mağduriyetin önüne geçmek amacıyla yağmursuyu projesi hazırlatıldığı,

ekindeki uydu görüntüsünde gösterildiği belirtilerek, Belediyemizce söz konusu alanda yapılacak imalata izin verilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, yapılacak olan yağmursuyu projesinin mülkiyeti Belediyemize ait Emmioğlu Mahallesi 606 ada 94 parselde kayıtlı Arsa vasfındaki 10733,34 m²'lik taşınmazın ve 67.000/240.000 hissesi Belediyemize ait olan Emmioğlu Mahallesi 606 ada 112 parselde kayıtlı Kargir Ev ve Tarla vasfındaki 9051,32 m²'lik taşınmazların içinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar onaylı imar planına göre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Canlı Hayvan Pazarı) içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Emmioğlu Mahallesi 606 ada 94 parsel numaralı taşınmaz ile Emmioğlu Mahallesi, 606 ada 112 parsel numaralı taşınmazların İZSU'nun talebi doğrultusunda ekli güzergah boyunca geçirileceği kısımlar için irtifak(yararlanma) hakkının bedelsiz olarak 30(Otuz) yılı geçmemek üzere İZSU Genel Müdürlüğüne verilmesine, 5393 sayılı kanununun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudunun oy birliği ile karar verildi.

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Mülkiyeti Belediyemize ait Emmioğlu Mahallesi 606 ada 94 parsel numaralı taşınmaz ile Emmioğlu Mahallesi, 606 ada 112 parsel numaralı taşınmazların İZSU'nun talebi doğrultusunda ekli güzergah boyunca geçirileceği kısımlar için irtifak(yararlanma) hakkının bedelsiz olarak 30(Otuz) yılı geçmemek üzere İZSU Genel Müdürlüğüne verilmesine, (ekli krokinin kararın eki olarak kabulüne), kararın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 23- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Fatih KÖK, Gülşen GÖRKEN ve Murat ÜRÜN'ün 03.01.2022 tarihindeki 2022 yılı Ocak ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye