

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2022 yılı Kasım Ayı
Birleşim : 14
Oturum : 1
Tarihi : 07.11.2022
Karar Sayıları : 278, 279, 280, 281

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
07 KASIM 2022 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

- Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarihli birleşiminde alınan kararlara ilişkin geçmiş meclis tutanaklarında maddi hata olmadığı oybirliği ile kabul edildi

KARAR SAYISI 278- Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına güney kısmı kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 31.10.2022 tarih, 56 sayılı kararında;

“Ortak komisyonumuz, 12.10.2022 ve 31.10.2022 tarihlerinde İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ,Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ, Anıl TAŞ ve İbrahim Onur ATBİN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN ile Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarihli ve 261 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Güney Kısmı kapsayan imar plan revizyonunun incelenmesine başlandı.

Ortak komisyonumuz 12.10.2022 ve 31.10.2022 tarihinde olmak üzere iki kez toplanmıştır.

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına hazırlanan uygulama imar planı revizyonu 23 paftadan ibaret olup, plan bütünlüğünün sağlanması adına İzmir Yolu Plan değişikliği sınırına kadar yapılarak revizyon çalışmalarının tamamlanması adına kapsamlı bir çalışma gerektirdiği incelenmiştir.

Güney Kesim imar Planı revizyonunun plan bütününden tamamlanması, uygulanabilirliğinin sağlanması ve hataların tek tek kontrol edilmesi için kapsamlı bir çalışma gerekmesi nedeniyle konunun Aralık/2022 meclisine ertelenmesi için Belediye meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Güney Kesim İmar Planı Revizyonunun plan bütününden tamamlanması, uygulanabilirliğinin sağlanması ve hataların tek tek kontrol edilmesi için kapsamlı bir çalışma gerekmesi nedeniyle konunun Aralık/2022 meclisinde görüşülmek üzere ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 279- DSİ Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 2022 yatırım programı ve uygulama planında bulunan “Ödemiş Rahmanlar İçme Suyu Projesi” kapsamında ulaşım yolunda kalan belediyemiz mülkiyetindeki Derebebekler Mahallesi, 192 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca DSİ Genel Müdürlüğü lehine devir talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarih, 47706 sayılı yazısında;

“İlgi: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 31.10.2022 tarihli ve 2822489 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile 2022 yılı yatırım programı ve uygulama planında yer alan "Ödemiş-Rahmanlar İçmesuyu Projesi" kapsamında ulaşım yolunda kalan Derebebekler Mahallesi 192 ada 5 parsel numaralı taşınmazın tamamına ihtiyaç duyulduğu, söz konusu taşınmazın kıymet takdiri yapılarak kamulaştırma bedeli olarak tespit edilmiş olup 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi hükümleri doğrultusunda taşınmazın Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına devrine ve bedele muvafakat edilmesi durumunda taşınmazın Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına tapu tesciline müteakip 7.216,67TL bedel ödemesi yapılacağı, taşınmazın devrine muvafakat edilmemesi ve altmış gün içinde cevap verilmemesi durumunda 2942 sayılı Kanunu 30. maddesi hükümleri doğrultusunda işlem yapılacağı belirtilerek, söz konusu taşınmazın Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına devri konusunda uygunluğun bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz İzmir Doğu Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına göre "Ödemiş-Üzümlü Rahmanlar Barajı" ve İçme ve Kullanma Suyu Kısa Mesafeli Koruma Alanı" içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereği olunacak işlem hususunda karar verilmesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

DSİ tarafından talep edilen ve kamulaştırma alanı belirtilen Derebebekler Mahallesi, 192 ada, 5 parsel numaralı belediyemize ait taşınmazın tamamının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesine göre Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü lehine devrinin kabulüne, belirtilen takdir bedelinin değerlendirilmesi ile devir iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince belediye encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 280 – Belediyemizde kullanım dışı olarak belirlenen araçların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması konusunun görüşülmesine dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.11.2022 tarih, 47812 sayılı yazısında;

“Belediyemize ait aşağıdaki tabloda bilgileri gösterilen araçlar eski model yıllarında olması sebebiyle çok sık arıza vermekte, tamirat masrafları her geçen gün artmakta ve yedek parça tedarikinde de büyük zorluklar yaşanmaktadır. Bu sebeple söz konusu araçlar ekonomik kullanım ömrünü doldurarak kullanım dışı olarak belirlenmiştir.

Ekonomik kullanım ömrünü doldurarak kullanım dışı olan araçların satışı ile ilgili olarak İçişleri Bakanlığı'nın 15/04/2006 tarih 63011 sayılı görüş yazısında;

“237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. maddesinde; “Bu kanunun konusuna giren taşıtların satılabilmesi, ya tahsis edildiği hizmet konusunun artık kalmamış olmasına veya ekonomik ömrünü doldurmuş bulunmasına bağlıdır” hükmünün yer aldığı, 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamındaki Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kullanım dışı bıraktıkları taşıtların tasfiyesi Başbakanlığın 2001/23 sayılı Genelgesinin 2. maddesi uyarınca Genel Bütçeli idarelere ait olanların 09.03.1994 tarih ve 193 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen esaslar dahilinde, diğer kurum ve kuruluşlarda ise kendi mevzuatlarında yer alan menkul malların tasfiyesine ilişkin hükümler uyarınca tasfiye edileceği, Bu nedenle Başbakanlığın 2001/23 sayılı Genelgesi ve 193 sayılı Genel Tebliği birlikte değerlendirildiğinde belediyeler, kullanım dışı kalan taşıtlarını 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre kendileri satabilecekleri gibi İşletme Şube Müdürlüğüne satışı amacıyla tesliminin mümkün olduğu”, belirtilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda; Belediyemizce ekonomik kullanım ömrünü doldurarak kullanım dışı olarak belirlenen ve aşağıdaki tabloda belirtilen araçların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışı konusunun, Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

SIRA NO	PLAKA	MARKA	TİPİ	MODEL	MOTOR NO	ŞASE NO
1	35 Z 0002	TOFAŞ DOĞAN	BİNEK OTOMOBİL	1991	131A10160503983	NM4131B0000519026
2	35 D 3566	TOFAŞ KARTAL	BİNEK OTOMOBİL	1993	131D10166044889	NM4131B0000697421
3	35 Z 2355	RENAULT TOROS	BİNEK OTOMOBİL	1992	C1J791R227530	1132441
4	35 Z 9486	TOFAŞ KARTAL	BİNEK OTOMOBİL	1995	131D10166252571	NM4131B0001031662
5	35 D 4949	TOFAŞ DOĞAN	BİNEK OTOMOBİL	1991	131A10160503128	NM4131B0000518454
6	35 ZPT 02	TOFAŞ KARTAL	BİNEK OTOMOBİL	1990	131A10160447528	LTOFAŞ131AF1046566

						3
7	35 Z 2688	TOFAŞ KARTAL	BİNEK OTOMOBİL	1992	131A10160626247	NM4131B0000641732
8	35 D 2174	TOFAŞ DOĞAN	BİNEK OTOMOBİL	1992	131A10160542738	NM4131B0000556375
9	35 Z 0182	BMC FATİH	DAMPERLİ KAMYON	2000	6BTAA50131033	NMC200SDTSK101557
10	35 Z 2141	BMC FATİH	DAMPERLİ KAMYON	1996	6CT50508590	0203729
11	35 ZAU 42	BMC FATİH	DAMPERLİ KAMYON	1999	6BT50129791	2101081
12	35 ZKZ 70	BMC FATİH	DAMPERLİ KAMYON	2009	B1601050739368	NMC180SDTLK400589
13	35 ZVY 31	RENAULT MASTER	MİNİBÜS	2006	G9UA754C122772	VF1FDCUL633773764
14	35 Z 9036	IVECO	KAMYON	2004	208366	NMSA858100T006444
15	35 14 1929	KOMATSU	DOZER	1977	773893	23171
16	35 AE 119	BMC TM 140	KAMYON (İTFAİYE) ARACI	1980	698VTMY10126914	A36169W
17	35 Z 6027	OTOYOL	KAMYON	1994	FIAT80400523074322 3	6507230

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Destek Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı aynen uygun bulunarak, Belediyemizce kullanım dışı olarak belirlenen ve aşağıda belirtilen araçların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

SIRA NO	PLAKA	MARKA	TİPİ	MODEL	MOTOR NO	ŞASE NO
1	35 Z 0002	TOFAŞ DOĞAN	BİNEK OTOMOBİL	1991	131A10160503983	NM4131B0000519026
2	35 D 3566	TOFAŞ KARTAL	BİNEK OTOMOBİL	1993	131D10166044889	NM4131B0000697421
3	35 Z 2355	RENAULT TOROS	BİNEK OTOMOBİL	1992	C1J791R227530	1132441
4	35 Z 9486	TOFAŞ KARTAL	BİNEK OTOMOBİL	1995	131D10166252571	NM4131B0001031662
5	35 D 4949	TOFAŞ DOĞAN	BİNEK OTOMOBİL	1991	131A10160503128	NM4131B0000518454
6	35 ZPT 02	TOFAŞ KARTAL	BİNEK OTOMOBİL	1990	131A10160447528	LTOFAŞ131AF1046566 3
7	35 Z 2688	TOFAŞ KARTAL	BİNEK OTOMOBİL	1992	131A10160626247	NM4131B0000641732
8	35 D 2174	TOFAŞ DOĞAN	BİNEK OTOMOBİL	1992	131A10160542738	NM4131B0000556375
9	35 Z 0182	BMC FATİH	DAMPERLİ KAMYON	2000	6BTAA50131033	NMC200SDTSK101557
10	35 Z 2141	BMC FATİH	DAMPERLİ KAMYON	1996	6CT50508590	0203729
11	35 ZAU 42	BMC FATİH	DAMPERLİ KAMYON	1999	6BT50129791	2101081
12	35 ZKZ 70	BMC FATİH	DAMPERLİ KAMYON	2009	B1601050739368	NMC180SDTLK400589
13	35 ZVY 31	RENAULT MASTER	MİNİBÜS	2006	G9UA754C122772	VF1FDCUL633773764
14	35 Z 9036	IVECO	KAMYON	2004	208366	NMSA858100T006444
15	35 14 1929	KOMATSU	DOZER	1977	773893	23171
16	35 AE 119	BMC TM 140	KAMYON (İTFAİYE) ARACI	1980	698VTMY10126914	A36169W
17	35 Z 6027	OTOYOL	KAMYON	1994	FIAT80400523074322 3	6507230

KARAR SAYISI 281- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Mustafa TURAN'ın 07.11.2022 tarihindeki 2022 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye