

**Toplantı Dönemi : 2015 yılı Mart Ayı**  
**Birleşim : 3**  
**Oturum : 1**  
**Tarihi : 02/03/2015**  
**Karar Sayıları : 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26**

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**2 MART 2015 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

- Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarihli geçmiş meclis toplantı tutanağı oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR SAYISI 18-** İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu, Ödemiş İlave Revizyon İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu işi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 13/02/2015 tarih 2 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 11 Şubat 2015 Çarşamba günü saat 17.30 da üyeler, Hasan GÜRGEN, Hayrettin ÖZBUDAK, Abdülkadir KARAERKEK, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02. 02/ 2015 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Ödemiş İlave Revizyon İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu İş kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve notlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (b) fıkrasına istinaden Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunun incelenmesine başlandı.

Sağlıklı ve sürdürülebilir kentleşme için imar uygulamalarının etkin bir biçimde sürdürülmesi, modern ve planlı şehircilik anlayışı doğrultusunda imar planında revizyon çalışmalarının başlanması amacıyla Belediye Meclisimizin 06/06/2011 tarih ve 97 sayılı kararı ile revizyon çalışmalarına başlanılmasına karar verildiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ihale edilen “**İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Ödemiş İlave Revizyon İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu İş**” kapsamında hazırlanan İmar Planına Esas Mikro bölgeleme Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 02/12/2013 tarih ve 18637 sayılı yazısı ile onaylandığı, imar mevzuatında belirlenen kurumlardan gerekli olan kurum görüşlerinin alındığı incelenmiştir.

1/5000 ölçekli Ödemiş İmar Planı Revizyon paftalarının ve açıklama raporunu incelemek üzere komisyonumuz plan müellifi Şehir Plancısı Hüseyin YELDİREN’nin toplantıya çağrılmasına karar verip 13 Şubat 2015 Cuma Günü saat 17.00’da yeniden toplanmak üzere toplantıya ara vermiştir.

İmar Komisyonumuz, 13 Şubat 2015 Cuma günü saat 17.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, Hayrettin ÖZBUDAK, Abdülkadir KARAERKEK, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve plan müellifi Şehir Plancısı Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Komisyon toplantısında 1985 yılından bu yana yapılan imar planı tadilatlarının nazım imar planına aktarıldığı, revizyonda değerlendirilmesi için vatandaşlar tarafından Belediyemize yapılan başvuruların değerlendirilerek uygun olan taleplerin nazım imar planına aktarıldığı, kentimizdeki gelişme alanlarının plan onayından sonra İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak olan düzenlemelere olanak tanıyacak şekilde düzenlendiği ve bu alanların sınırlarının belirlendiği incelenmiştir. Yürürlükte olan planın nüfusunun hazırlanan revizyon planla korunduğu ilave nüfus getirilmediği ayrıca mevcut planın sahip olduğu sosyal donatı alanlarının ve açık alanların büyüklüklerinin de korunduğu görülmüştür.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir, ilçe ve ilk kademe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. Maddesi (b) bendi: “b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.” denilmektedir.

Bu kapsamda; İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Ödemiş İlave Revizyon İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu İşi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve notlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (b) fıkrasına istinaden Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi talebinin uygun olduğuna oy birliği ile, Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Ödemiş İlave Revizyon İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu İşi kapsamında hazırlanan ve uygun görülen ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve notlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (b) fıkrasına istinaden Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 19-** Gölcük Mahallesi (Zeytinlik) 34 pafta, 1434 parselde kayıtlı 1252 m2 bahçeli kargir yağhane olarak geçen taşınmazla ilgili imar plan tadilatı yapılması hususunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 11/02/2015 tarih 1 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 11 Şubat 2015 Çarşamba günü saat 17.30 da üyeler, Hasan GÜRGEN, Hayrettin ÖZBUDAK, Abdülkadir KARAERKEK, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02. 02/ 2015 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen Mürüvvet Öncel tarafından İlçemiz Gölcük Mahallesi (Zeytinlik), 34 pafta, 1434 parselde üzerine kayıtlı 1252 m2 bahçeli kargir yağhane olarak geçen yere zemin katı ticarethane üst katlarına konut olarak kullanmak amacıyla imar planı tadilatı yapma talebinin incelenmesine başlanıldı.

İlçemiz Gölcük Mahallesi (Zeytinlik), 34 pafta, 1434 parselin 1/1000 uygulama imar planında ticaret adasında “Mevcut Yağ Fabrikası” lejantına sahip olduğu, tapu kaydında ise Avlu Kargir Yağhane olarak niteliğinin belirtildiği incelenmiştir.

Gölcük Mahallesi (Zeytinlik) imar planının, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı olarak İller Bankası tarafından hazırlanıp 1970 yılında onandığı görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir, ilçe ve ilk kademe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. Maddesi (b) bendi: “b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.” Hükmüne göre söz konusu talebin İzmir Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olduğu tespit edilmiştir.

İlçemiz Gölcük Mahallesi (Zeytinlik), 34 pafta, 1434 parselin 1/1000 uygulama imar planında ticaret adasında “Mevcut Yağ Fabrikası” lejantının karma (ticaret + konut) kullanıma dönüştürülmesi talebinin komisyonumuzca uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/ b maddesine istinaden konunun görüşülüp karara bağlanması için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, İlçemiz Gölcük Mahallesi (Zeytinlik), 34 pafta, 1434 parselin 1/1000 uygulama imar planında ticaret adasında “Mevcut Yağ Fabrikası” lejantının karma (ticaret + konut) kullanıma dönüştürülmesi talebinin

uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/ b maddesine istinaden konunun görüşülüp karara bağlanması için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 20-** 6487 sayılı Kanununun 4 üncü maddesi ile düzenlenen 4250 sayılı İspirto ve İspirtolu İçkiler İnhisarı Kanununun 9 uncu maddesi kapsamında belirlenen İçkili Yerler Bölgesinde değişiklik yapılması konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 11/02/2015 tarih 1 sayılı kararında;

“Ortak komisyonumuz, 11 Şubat 2015 Çarşamba günü saat 17.30'da üyeler, İmar komisyonu başkanı Hasan GÜRGEN, Hayrettin ÖZBUDAK, Abdülkadir KARAERKEK, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ve Hukuk Komisyonu Başkanı Yasemin BEZMEZ, Halil DEVECİ, Serkan EKREM, Ruhi ŞENÖZ ve Nazan DÖNMEZ katılımı ile toplandı. Halil DEVECİ şehir dışında olması nedeni ile toplantıda hazır bulunamadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Zabıta Müdürü Hüseyin SAV ve Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Zabıta Müdürlüğünün 26/01/2015 tarih ve 55 Sayılı yazısı ile Belediye Meclisine gönderilen, Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarihli toplantısında görüşülerek komisyonumuza havale edilen; İlçemizdeki mevcut içkili yer bölgesi içerisinde yer alan Savaş Sokak'ın gelen gürültü şikayetleri sebebi ile içkili yer bölgesinden çıkarılması konusunun görüşülmesine başlandı.

Ortak komisyonda tüm içkili yer bölgelerinin İlçe bazında yeniden düzenlenmesinin ve 6360 Sayılı Kanun ile Belediyemize mahalle olarak bağlanan diğer Belde ve Köylerden gelecek taleplere de cevap verebilecek şekilde bir çalışmanın yapılmasının gerektiği tavsiye kararı olarak alınmıştır.

Ortak komisyona havale edilen Savaş Sokak'ın İçkili Yerler Bölgesinden çıkartılmasına ortak komisyona katılanların oyçokluğu ve Hayrettin ÇAMLIBEL, Özkan AKGÜN, Nazan DÖNMEZ ve Ruhi ŞENÖZ'ün “İçkili Yerler Bölgesi hakkında yeni bir çalışma yapılmadan mevcut içkili alanlarda kısıtlamaya gidilmemesi ancak genel bir düzenlemenin ardından mevcut yerin İçkili Yerler Bölgesinden çıkartılabileceği bu nedenle Savaş Sokak'ın İçkili Yerler Bölgesinden çıkartılmaması” yönünde muhalefet şerhi ile kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarından oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, alınan komisyon kararında belirtilen gerekçeler kapsamında; 6487 sayılı Kanununun 4 üncü maddesi ile düzenlenen 4250 sayılı İspirto ve İspirtolu İçkiler İnhisarı Kanununun 9 uncu maddesi kapsamında belediye meclisi kararı ile belirlenen İçkili Yer Bölgesinde yer alan Savaş Sokak'ın içkili yer bölgesinden çıkarılmasına, bu doğrultuda düzenlenen ekli 1/3000 ölçekli krokinin ONANMASINA, 14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı

Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 uncu maddesi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 21-** Mülkiyeti Belediyemize ait Ortaköy Mahallesi 232 parselde kayıtlı 518,00 m2'lik arsa vasfındaki taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/02/2015 tarih 191/1688 sayılı yazısında;

“İlgi: Cavit URGAN'ın 12.02.2015 tarihli dilekçesi.

Cavit URGAN ilgi dilekçe ile 1994 yılında evinin yanması nedeniyle Ortaköy Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan 232 parsel numaralı arsa vasfındaki yerde köylünün yardımıyla ev yapıldığını ve 1994 yılından bu yana söz konusu evde ikamet ettiğini belirterek taşınmazı satın alma talebinde bulunmaktadır.

6360 sayılı Kanun ile mülkiyeti Belediyemize devrolan Ortaköy Mahallesinde bulunan 232 parselde kayıtlı olan 518,00 m2'ik arsa vasfındaki taşınmazın satılması konusunun 5393 sayılı Kanu'nun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendine göre; Ortaköy Mahallesi 232 parselde kayıtlı 518,00 m2'lik arsa vasfındaki taşınmazın satışının kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince alınan satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi

**KARAR SAYISI 22-** Belediyemizde mimar olarak kısmi zamanlı sözleşmeli çalıştırılacak personelin aylık ücretinin belirlenmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23/02/2015 tarih 109 sayılı yazısında;

“Belediyemizin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ihtiyacı dolayısıyla, Teknik Hizmetler sınıfında boş bulunan 1 adet 5. derecelik Mimar kadrosuna karşılık çalıştırılmak üzere; bir adet Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Mimar alınması gerekmektedir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde istihdam edilecek olan bir adet Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Mimar ücretinin, 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesine göre Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını, saygılarımla arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı uygun bulunarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde istihdam edilecek olan bir adet Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Mimarın net ücretinin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2015 yılında uygulanacak sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin 4 sıra nolu genelgesinde kısmi zamanlı sözleşmeli personel net ücret tavanı olarak belirtilen 1.142,94 TL olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 23-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24/02/2015 tarih 110 sayılı yazısında;

“Belediyemiz 2. derecelik Mühendis kadrosuna atanan personelimizin müktesep derecesinin 1. derece olması nedeniyle, 2. derecelik Mühendis kadrosunun 1. derecelik Mühendis kadrosu ile değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesinin 1) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için, Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak, 1 adet 2. derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 1. derece Mühendis kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvellerin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 24-** Belediyemiz ile Kartepe Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisinin kurulması konusunun görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamınının 25/02/2015 tarih 696 sayılı yazısında;

“Ulusal değişim ve gelişmelerin takip edilerek yerel yönetimler alanında dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile işbirliğinin geliştirilmesi amacıyla yurtiçi proje, program ve uygulama deneyimlerinin karşılıklı paylaşımı belediyemizce benimsenmiştir.

Kardeş kent ilişkileri kentlerin gelişimine önemli katkılar sağlamakta, deneyim paylaşımı sayesinde kentler arasında sosyal ve kültürel yakınlaşma, tarihi mirasa sahip çıkma, ekonomik

işbirliği, sürdürülebilir kalkınma faaliyetleri gibi pek çok alanda çalışma yürütülmesine olanak sağlamaktadır.

Bu doğrultusunda yapılan görüşmeler sonucunda; Kocaeli Büyükşehir İlçe Belediyesi olan KARTEPE BELEDİYESİ ile Belediyemiz arasında yardımlaşma, dayanışma, işbirliği ve koordinasyonun güçlenmesi, sahip olunan imkan ve yeteneklerin ortak kullanımı, sosyal ve kültürel ilişkilerin kurulması, sanat ve sportif faaliyetlerde bulunulması, turizm ve tanıtım alanlarında faaliyet ve projeler geliştirilmesi, teknik ve idari konularda işbirliğinin sağlanması amacıyla kardeş kent ilişkisinin kurulması düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) fıkrası gereğince Kocaeli ili KARTEPE BELEDİYESİ ile kardeş kent ilişkisi kurulması, uygun görülmesi durumunda Kardeş Kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi ve protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık önerisi aynen uygun bulunarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) fıkrası gereğince; Kocaeli ili KARTEPE BELEDİYESİ ile kardeş kent ilişkisi kurulmasının kabulüne, Kardeş Kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi ve protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 25-** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11 inci maddesinin (e) fıkrasına gereğince gündeme alınan; Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 1 sayılı kararı ile onanan, Türkmen Mahallesi, Dikmen Caddesi, 30 L IV a imar planında yer alan park alanına 5,75 m x 10,35 m ebatlarında; İnönü Mahallesi, Inceoğlu Sokak 30 L II d imar planındaki park alanına 8 m x 5,75 m ebatlarında trafo yerinin işlenmesinden ibaret olan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ile Gölcük Mahallesinde 4 adet bina tipi trafo postası yapılması için trafo yerlerinin imar planına işlenerek, 28 m<sup>2</sup>'lik trafo yerlerinin tahsis edilmesi konularının görüşülmesine dair İmar Müdürlüğünün 02/03/2015 tarih 227 sayılı yazısında;

“İlgi: a) Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Ödemiş İlçe Yöneticiliğinin 20/10/2014 tarih ve 1410200191 sayılı yazısı

b)23/01/2015 tarih ve 7666/14470 sayılı yazımız

c) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11/02/2015 tarih ve 16436 sayılı yazısı.

d) Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Ödemiş İlçe Yöneticiliğinin 27/02/2015 tarih ve 1502270847-42 sayılı yazıları.

İlgi (a) yazı ile gelişmeye paralel olarak artan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla mevcut imar planında park alanı olarak planlı alanda 2 adet trafo yeri için plan tadilatının hazırlatıldığı, plan değişikliği ile plan raporunun onaylanması istenilmiştir.

Türkmen Mahallesi, Dikmen Caddesi, 30 L IV a imar planında yer alan park alanına 5,75 m x 10,35 m ebatlarında; İnönü Mahallesi, İnceoğlu Sokak 30 L II d imar planındaki park alanına 8 m x 5,75 m ebatlarında trafo yerinin işlenmesinden ibaret olan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 1 sayılı kararı ile onanmıştır.

Onanan plan değişiklikleri 16/01/2015 tarihinde askıya çıkarılarak ilgi (b) yazımız ile Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

İlgi (c) yazı ile 30/03/2014 tarih itibariyle imar planı ve uygulamalarına yönelik olarak Belediye Meclisimiz tarafından uygun görüş ile kabul edilen planlama çalışmalarının Büyükşehir Belediye Meclisine sunularak karara bağlanması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (d) yazı ile 2015 yılı yatırım programına göre güç ihtiyacı nedeniyle Gölcük Mahallesinde 4 adet bina tipi trafo postası yapılması planlandığı, trafo yerlerinin imar planına işlenerek ekte sunulduğu, 28 m<sup>2</sup>'lik trafo yerlerinin tahsis edilmesi istenilmektedir.

Trafo binaları; Gölcük Mahallesi,

Bengisu Caddesi, 34 M II b imar planında Ayrık 2 kat konut adası içerisinde;

Hürriyet Sokak, 35 M III b imar planına göre Çocuk Bahçesi içerisinde ;

Bengisu Caddesi, 35 M III c imar planında Park alanı içerisinde;

Örselli Sokak, 35 M III b imar planına göre Ticaret Adası içerisinde ;

kalmakta olup, plan değişiklikleri ve raporları ekte sunulmuştur.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir II Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11/07/2007 tarih ve 3168 sayılı kararı ile III. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalan 10 adet trafo yerinin uygun görüldüğü, uygun görülen trafo alanları içerisinde Bengisu Caddesi ve Hürriyet Caddesinde yer alan trafo binalarının yer aldığı tespit edilmiştir.

Örselli Sokak, 35 M III b imar planına göre Ticaret Adası içerisinde hazırlatılan trafo binası ile ilgili 20/10/2014 tarih ve 141 sayılı kararı ile Pazaryerinin kuzey doğusunda bulunan Örselli Sokağa bağlantı yapılan alana konulması uygun görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve ( c )maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, uygun olduğuna dair karar alınarak onaylanması için Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekmektedir.

Konunun karara bağlanması için müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 26-** Belediye Meclis Üyeleri Özkan AKGÜN, Nazan DÖNMEZ, Mustafa GÜLDÜRÜR, Metin UÇAR,, Erol SOYUER, Sezer TÜRKMENOĞLU, Turan DUMANLILAR, Ali EKER ve Ali DEMİREL'in ortak imzalı meclis başkanlığına sunularak gündeme alınması kabul edilen yazılı önerge;



## Ödemiş Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarihli Meclis Karar Özetleri

“Bozdağlar üzerinde havzamız yaşamının geleceğini tehdit eden madencilik girişimleri ve arama ruhsat alanları ciddi toplumsal kaygılar yaratmaktadır.

En son, Abdullah Şentürk’e ait 270 bin dekarlık ruhsat alanındaki, 4 poligondan oluşan 1.300 dekarlık Çevresel Etki Değerlendirme (Ç.E.D) sürecinin başlatılması, Ödemiş Belediyesinin kurumsal görüşünü meclis üyeleriyle görüşüp, kararını ve katkısını Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bildirmesi gerektiğini düşünüyoruz.

Abdullah Şentürk ÇED sürecinde, Ödemiş Belediyesinin kurumsal görüş ve katkılarının İzmir Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne aktarılması konusunun 02/03/2015 belediye meclis oturumunda karara bağlanmasını talep ediyoruz.

Gereğinin yapılmasını, saygılarımızla...”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı önerinin kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**A.Mahmut BADEM**

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

**Yasemin BEZMEZ**

Katip Üye

**Abdülkadir KARAERKEK**

Katip Üye